

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

Afdelingsbestyrelsesmøde den 8. januar 2013, kl. 18:00 - 20:00 ABs mødelokale 1. sal.

Bestyrelsen:

Mustafa Tayibi, Ole Jønsson, Kristine Hansen, Conny Thestrup, Ilse Jensen, Bente Vinbech, Robert Lanther (dirigent)

Administrationen:

**Ejendomsleder Michael Riis Nyrand, Boligsocialleder Baris Atak,
Souschef Janne Carlsen (referent)**

Afbud:

Formand Allan Thønning, Ali Güvercin, Sezai Polat

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen	2
2. Godkendelse af referat december 2012.....	2
3. Budgetkontrol – konto 115 og 116.....	2
4. ABs budgetkontrol – konto 119	3
5. Formanden orienterer	3
6. Ejendomsleder orienterer	3
7. Boligsocialleder orienterer	6
8. Aktionslisten 2012/2013	8
9. Årslisten 2012/2013.....	8
10. Mødekalender	8
11. Evt.	8

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen

Beslutning:

Det blev besluttet, at flytte lidt rundt på punkterne. Punkt 7 kom efter punkt 3.
Nyt punkt 7 – fiberbetontrapper.

2. Godkendelse af referat december 2012

Godkendelse af referatet af december 2012

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af december 2012

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af december 2012.

3. Fiberbetontrapper

Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde med KAB, hvor Torben Trampe fra Teknikområdet og Jonas Cohen, områdechef fra FOD.

Afdelingsbestyrelsen vil skriftligt indkalde og begrunde overfor KAB, hvorfor afdelingsbestyrelsen ønsker et møde.

4. Budgetkontrol – konto 115 og 116

Gennemgang af konto 115 og 116

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af budgetkontrol 115 og 116.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

5. ABs budgetkontrol – konto 119

Gennemgang af konto 119

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen AB-budgetkontrollen af 119.

6. Formanden orienterer

Formanden orienterer

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

- Næstformand i AKB Taastrup, Benni Møller Hansen, er afgået ved døden. Der er pt. ikke udpeget en ny næstformand.
- Teltindkøb med Gadehavegård. AT deltager i et møde med GHG den 4. februar 2013.
- Revy 2013 – det blev besluttet, at AB skal holde revyaften for medarbejderne i Tåstrupgård, samarbejdspartnere og relevante personer i KAB 0og Høje-Taastrup Kommune.
- Ansøgning fra Skumbananerne. Skumbananerne har ansøgt AB om 10.000 kr. som hjælp til afholdelse af deres 25. års jubilæum. Dette blev godkendt med 4 stemmer for og 3 i mod.

7. Ejendomsleder orienterer

Centerbygningen

Der er afholdt planlægningsmøde mellem bygherre og entreprenør hvor Kim Thrane og undertegnede deltog.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 8. januar 2013

Udsendt den 21. december 2012

Der var en rigtig god tone under bygge/planlægningsmødet, og der blev besluttet at udforme og uddele en varsling til beboerne i nærheden om det forestående byggeri og de støjgener, dette vil medføre i opstarten.

Samtidig er alle beboer blevet informeret om, at stien langs centerbygningen kun vil kunne bruges som brandvej, og derfor ikke bruges af skolebørn. Det henstilles samtidig, at både forældre og entreprenør udviser skærpet opsyn i de tidsrum, hvor eleverne kommer og går fra skole.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning

Video

Der er afholdt afleveringsforretning på videosagen torsdag d. 20. december 2012 kl. 14-16. Det er et meget flot resultat, da videosagen er blevet ca. 3 gange større, end da tidsplanen blev lagt. Der er lagt et stort arbejde i denne sag fra alle sider, og en stor ros fra undertegnede. Vores rådgiver Claus Nowak udarbejder et afleveringsnotat og sørger for, at alle installationer er fulde funktionsdygtig ved afleveringen.

Der vil være et par hængepartier, men dette omhandler alle opgaver, der er ekstraarbejder, og derfor ikke direkte tilknyttet sagen.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning

Forsikring ang. Videosagen

Vi har endnu ikke modtaget et tilbud for den all-risk-forsikring, vi har bedt om til forsikringsdækning af serverrum, hvor der er installeret udstyr for omkring 7-800.000 kr. Vi afventer prisforlangende fra Top Danmark
Vores sikring af rummet i forhold til adgangsforhold og alarmer blev vurderet til at være meget tilfredsstillende.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning

Parkerings problematik Taastrupgårdsvej og Vejbumpe i område

Kommunikationsmedarbejder Jens Peter og undertegnede har skrevet til borgmesteren for at bede om en principgodkendelse af vores vedtagne projekt omkring etablering af skråparkerings på Taastrupgårdsvej taget på bestyrelsesmødet d. 6. dec. 2012.

Til denne principgodkendelse har vi samtidig vedlagt en grovskitse, der beskriver, hvor og hvor meget af Taastrupgårdsvej, vi vil omdanne til skråparkerings.

Når denne principgodkendelse er givet, vil det være hensigtsmæssigt at præsentere beboerne for et samlet forslag til etablering af skråparkerings på Taastrupgårdsvej, og de omkostninger der er forbundet hermed.

Principgodkendelsen indeholder alle de elementer, der blev vedtaget på afdelingsbestyrelsesmøde 6. dec. 2012.

De hastighedsregulerende tiltag der bliver, kommer op når vejret tillader dette. Igen ajourfør godkendelse på afdelingsbestyrelsesmøde d. 6. dec. 2012.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning

Vaskerier – overgangen i december

Alle vaskerier er overgået til betaling af vaskeriafgifter over huslejen. Implementeringen er gået uden væsentlige problemer. Der har været lynende travlt på ejendomskontoret i forbindelse med konverteringen fra kort til brik.

Vi må konstatere, at selvom vi har informeret mange gange og i god tid, er det først, når flertallet af beboerne kommer på vaskeriet, at de opdager, at der er et nyt system, der kræver beboerens deltagelse

Vi forventer, at dette vil give mere tid til betjeningen af "de svære sager", og vi håber, at beboerne vil opleve, at der er mere tid til dem og deres problemer.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning

legepladser – fremadrettet proces

Der er planlagt et planlægningsmøde mellem bestyrelsen og administrationen tirsdag d. 8. jan 2013, hvor vi vil blive lidt mere konkrete med, hvilke legepladser der vil blive renoveret først, og hvilke redskaber der skal opsættes i stedet, og hvilke underlag der skal være.

Undertegnede har været hos AKB Rødovre for at blive inspireret og vil medgive, at deres legeplads er flot. Jeg har måske lidt svært ved at se denne længerevarende leg på den store plads og set i lyset af, at udgiften er ca. 1 mio. kr. bør det overvejes nøje om, det er den slags legepladser, vi vil have i Tåstrupgård, som det første.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretningen

8. Boligsocialleder orienterer

Det boligsociale team arbejder med tre indsatsområder:

Indsatsområde 1: Børn, unge og familie

Byens stemmer:

Helhedsplanen laver et Rap projekt for 8 klasse i samarbejde med Selmoseskolen. 8.klasse optrådte på VEGA d.12/12 og vandt en pris for bedste sammenhold. Det var en meget stor succes, da klassen har haft mange problemer. Vi har filmet showet, og der vil blive lavet en film om projektet til youtube.

ZUMBA træning for kvinder:

Vi har nu fået bevilliget 15.000 kr. fra Integrationspuljen i Høje Tåstrup Kommune, samt tidligere 10.000 kr. fra Get2sport til ZUMBAhold i Tåstrupgård.

Der er stor tilslutning til holdet allerede, hvor der deltager aktivt 22-23 hver gang. Der er ofte 5-10 personer, der kigger på træningen. (Det er ofte ældre og børn, der kigger på). Der vil være julezumba den 30. december kl.12:00 -13:00 i beboerhuset. Fra 1. januar 2013 vil der være træning to gange ugentlig - mandage og torsdage.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

Hold for piger i Tåstrupgård:

En frivillig beboer på 22 år har startet et hold for piger fra 7.-9.klasse. Men der er nogen deltagere på holdet endnu. Tatjana vil hjælpe den frivillige beboer i gang med aktiviteten.

Fodboldhold for børn:

TG80 vil oprette et nyt fodboldhold for børn.

Tyrkisk folkedans:

Søsterklubben starter pr.1. januar op med et dansehold med Halay, som er tyrkisk folkedans. Første workshop vil finde sted d.30. december 2012 kl.13:00 -16:00 i beboerhuset. Målet er at have et show klar til foråret. Måske kan dette dansehold optræde til sommerfesten? Man kan finde holdet på facebook ved at søge på "halay".

Boksning:

Der er blevet stiftet en ny forening for bokseklub Taastrup Contender Bokseklub (TCBK). De har træning tre gange ugentligt, mandag, onsdag og fredag. Der er 30 drenge fra Tåstrupgård, som træner i klubben. Der er nu også enkelte piger, der træner. Klubben har besluttet at træningen er åben for alle.

Aktivitetshuset:

Aktivitetshuset er blevet sat i stand og er nu åbent. Der vil blive dannet en forening, og det er målet at frivillige delvist skal drive stedet. Oguz og Kerim vil stadig være tilknyttet stedet.

Indsatsområde 2: Beboernetværk, inddragelse og demokrati

Dialog med beboere:

Idekatalog:

Der er udarbejdet et idekatalog med alle ideer fra beboerne og klubberne. Uddrag fra idekataloget vil blive præsenteret i beboerbladet og via facebook.

Indsatsområde 3: Kommunikation:

Pressestrategi:

Vi er i gang med at udarbejde en pressestrategi.

Facebook:

Der har været meget aktivitet på vores facebookside. Særlig nyheden om, at Oguz fik en dusør for at redde en kvindes liv fik meget opmærksomhed. Der var over 3.400 personer, som læste den nyhed om Oguz og Tåstrupgård på facebook.

Andre aktiviteter:

Ny medarbejder i det boligsocialeteam: Ekin Samer, pr.1. januar 2013. Den nye medarbejder skal primært være fritidsjobkonsulent og etablere kontakt til virksomheder.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 8. januar 2013
Udsendt den 21. december 2012

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9. Aktionslisten 2012/2013

Se vedlagte aktionsliste

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager aktionslisten til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog gennemgangen til efterretning

10. Årslisten 2012/2013

Se vedlagte årsliste

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager årslisten til efterretning

11. Mødekalender

Se vedlagte mødekalender

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog mødekalenderen til efterretning

12. Evt.