

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Tilstede: Formand Allan Thønning, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Kristine Hansen, Ilse Jensen, Bente Vinbeck, Robert Lanther (ordstyre), Ali Güvercin (gik 20:30)

Afbud: Sezai Polat, Mustafa Tayibi

Administrationen: Ejendomsleder Michael Riis Nyrand, Souschef Janne Carlsen (referant), Boligsocialleder Baris Atak.

Afdelingsbestyrelsesmøde
mandag d. 11. februar 2013, kl. 18:00 - 21:30
1. sal i 131 A

Husk: fællesspisning kl. 17:30

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	2
2. Godkendelse af referatet af januar-mødet 2013	2
3. Gennemgang af budgetkontrol konto 115 og 116.....	2
4. Gennemgang af ABs konto 119	2
5. Formanden orienterer	3
6. Ejendomslederen orienterer	7
7. Boligsocialleder orienterer	10
8. Aktionsliste.....	13
9. Årslisten	13
10. Mødekalender	14
11. Evt.	14

1/14

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden af februar 2013

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen

2. Godkendelse af referatet af januar-mødet 2013

Indstilling:

Det indstilles, af Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af januar 2013

3. Gennemgang af budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen gennemgår budgetkontrol konto 115 og 116

Indstilling.

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af budgetkontrol af konto 115 og 116.

Beslutning:

Det blev besluttet, at på næste bestyrelsesmøde skulle der være en grundig gennemgang af konto 115 og 116.

4. Gennemgang af ABs konto 119

Gennemgang af ABs egen konto: 119.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 119

Beslutning:

Det blev besluttet, at på næste bestyrelsesmøde skulle der være en grundig gennemgang af konto 119

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

5. Formanden orienterer

1. Møde Gadehavegård d. 4. feb. Angående fælles indkøb af telt.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager indkøb af telt til overvejelse.

Beslutning:

Ole Jönsson skal sammen med Gadehavegård udarbejde et fællesbudget for indkøb af telte. Ole Jönsson vil fremlægge budgettet på marts mødet.

2. Emner der skal eller bør omtales i beretningen til beboermødet.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager beretningen til beboermødet til efterretning

Beslutning:

Emner til beretning til Beboermødet den 16. april 2013 skal mailes til Allan Thønning snarest.

Emner der skal drøftes med kommunen ved det årlige Styringsdialogmøde.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager drøftelsen til efterretning

Beslutning:

Emner til dette møde skal mailes til Allan Thønning snarest, dog senest 01.03.2013.

3. Nedsættelse af udvalg til sommerfest 2013.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager nedsættelse af udvalg til sommerfesten 2013 til efterretning

Beslutning:

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Sommerfestudvalget består af Ole Jönsson, Bente Vinbech, Robert Lanther, Ilse Jensen, Conny Thestrup. Boligsocialleder Baris Atak – har ansvaret for sommerfestindkaldelsen.

4. Nedsættelse af udvalg til ombygning af beboerhus.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til byggeudvalg vedr. ombygning af beboerhuset.

Beslutning:

Der blev nedsat et udvalg bestående af Ole Jönsson, Robert Lanther, Mustafa Tayibi. Ejendomsleder Michael Riis Nyrand har ansvaret for indkaldelse snarest.

5. Midlertidig forretningsfører.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

AKB – Taastrup har Elly Borg som forretningsfører indtil videre. Ansættelsessamtaler Ang. forretningsførerstillingen er i gang.

6. Deltagelse i BL – møde, LO skolen 2. + 3. marts. (Allan, Robert, Kristine, Conny og Ole)

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager deltagelse i BL til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte deltagerlisten til BL den 2. og 3. marts 2013.

7. Projekter i 2013 – Forslag.

- a. Mulighed for omdannelse af én blok til ældreboliger.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Beslutning:

Det blev besluttet, at Afdelingsbestyrelsen skal undersøge mulighederne for at omdanne en blok til plejeboliger

- b. Anbefaling til AKB – Taastrup, om etablering af Almen+ boliger i Taastrup.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte, at formand Allan Thønning går videre med ideen om etablering af Almen + boliger i Taastrup og fremlægger ideen på styringsdialogmødet.

- c. Anbefaling til AKB – Taastrup, om etablering af fælles administration

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte, at der skal undersøges om der er grundlag for en etablering af en fælles administration i AKB – Taastrup. Formand Allan Thønning fremlægger ideen i OB i september.

- 8. Forespørgsel ang. byggeplads ved Genbrugsgård. (EK)

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Ejendomsleder Michael Riis Nyrand tager afdelingsbestyrelsens bekymringer omkring ang. byggepladsen med på byggemødet den 13.02.2013. Kl. 8:30.

- 9. Indkaldelse af regnskaber og referater fra klubber.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Beslutning:

Koordinationsudvalget og boligsocialleder Baris Atak holder et koordinationsmøde den 26.02.2013, hvor reglerne vil blive indskærpet over for klubberne.

10. Husorden 2013.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Ejendomsleder Michael Riis Nyrand indkalder til husordensmøde snarest, hvor Conny Thestrup, Bente Vinbech og Ilse Jensen deltager.

TG-nyt

Udgivelsen af TG-nyt har i 2012 foregået digitalt, da afdelingsbestyrelsen syntes, det var en meget voldsom udgift, der blev pålagt konto 119 til trykning af beboerbladene, set i forhold til udbyttet. I 2012 har det vist sig, at den udgift vi blev pålagt, var administrations drift af en eller flere printere på Ejendomskontoret – fordi det var der, man plejede at kontere disse udgifter.

Det har i 2012 været en kamp at få indlæg til bladet/redaktionen indenfor den fastlagte tid. Det vides ikke, om det er mangel på interesse for bladet eller blot sløvhed fra forfatterne. Afdelingsbestyrelsens konto 119 har i 2012 været belastet med en udgift på ca. 25.000 på kontoen for uddeling af beboblade, på trods af, at der kun er trykt ca. 50-100 blade pr udgivelse.

Vi lever i Tåstrupgård – den sociale helhedsplan i Tåstrupgård, har talt med/modtaget en henvendelse fra en gruppe piger og har spurgt, om de vil være med til at lave et blad. De er meget interesseret. Der har udtrykt ønske om, at få lov til at være med til at lave beboerblad for Tåstrupgård. Afdelingsbestyrelsen (Robert Lanther) og boligsocialmedarbejder Tatjana har drøftet muligheden for at forny bladet og lade nogle flere parter deltage i produktionen af bladet. Der er tænkt tanker, så som at få en professionel journalist som mentor for projektet/ ungdomsredaktion.

Helhedsplanen vil gerne samarbejde med at prøve at lave en ungdomsredaktion. Erfaringer fra andre projekter viser, at det særlig er pigerne, der er gode til at skrive og ønsker at uddanne sig til journalister. Derfor vil helhedsplanen arrangere en event, hvor to kvindelige journalister fortæller om deres erfaringer. Målet med aftenen er at inspirere pigerne. Det er vigtigt, at det bliver gjort sjovt og attraktivt at være med i unge-redaktionen.

Afdelingsbestyrelsen tror, det var en fejl, at vi besluttede at stoppe omdelingen af beboerbladene.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Der ønskes en drøftelse om

1. Skal vi fortsætte med at lave TG- nyt? -
 - a. Omdelt og digitalt?
 - b. Kun digitalt?
2. Udkomme, men hvor tit?
3. Hvor mange sider og til hvilke formål?
4. TGV Ungdoms-redaktion?
- 4.5. Der ønskes et udspil fra Administrationen/Ejendomskontoret om, hvad det vil koste os at få trykt fx 4 blade om året på henholdsvis 2 og 3 bukkede A3 sider

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til TG-nyts fremtid og hvordan.

Beslutning:

1. Skal vi fortsætte med at lave TG- nyt? - **Ja**
 - a. Omdelt og digitalt? – **Ja – adresselisten + 100 ekstra**
 - b. Kun digitalt? - **Nej**
2. Udkomme, men hvor tit? – **4 gange om året**
3. Hvor mange sider og til hvilke formål? **Det antal sider, der er nødvendigt**
4. TGV Ungdoms-redaktion? - **Ja**
- 4.5. Der ønskes et udspil fra Administrationen/Ejendomskontoret om, hvad det vil koste os at få trykt fx 4 blade om året på henholdsvis 2 og **3 bukkede A3 sider = 1,50 kr. + omdeling og div. omkostninger.**

De enheder i Taastrupgård, der har behov for at få noget i bladet, skal have de sider, de har brug for. Desuden skal udgifterne afspejle de reelle omkostninger.

6. Ejendomslederen orienterer

Centerbygningen

Der har været nogle indkørselsproblemer i forbindelse med opstart af centerbygningen. Genbrugsgården er delt op i to, hvor den ene del er byggeplads, den anden er stadigvæk genbrugsgård med de samme containere.

I samarbejde mellem NTC, folk fra Marius Pedersen og Janne Carlsen (og med Johannes Madsen fra Genbrugsgården på sidelinjen) er Genbrugsgården blevet indrettet, så alle containerne kan blive og blive tømt uden problemer.

Alt hvad der har med byggesagen af centerbygningen at gøre, skal gå igennem ejendomsleder Michael Riis Nyrand.

Alt hvad der har med Genbrugsgården at gøre under byggeperioden af centerbygningen skal gå igennem souschef Janne Carlsen.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretningen

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Video

Der har været nogle hængepartier, men alt er nu fuldt monteret og alt ekstra arbejde er fuldført. Videoklipstyringen er booket i vores kalender.

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Parkering

Vi afventer svar fra HTK om principgodkendelse til parkeringen på Taastrupgårdsvej

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Desuden besluttede afdelingsbestyrelsen at det er nu, at der skal igangsættes opsætning af 5 bump på vejen ved Taastrupgårds egne parkeringsplads fordelt med 2 ved Nettosiden og 3 til varmecentralensiden. Antal kan efterfølgende øges efter behov. Denne aktivitet vil gå fra aktionslisten til resultatlisten.

Desuden bad bestyrelsen administrationen at undersøge fordele og ulemper, samt pris, ved at flytte afspærringerne ved Byens torv fra den interne vej fra varmecentralens side.

Bestyrelsen ønskede at flytte stander frem til hvor garagerne starter.

Administrationen har et oplæg med til bestyrelsesmødet i marts

Legepladser

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Der afholdes projekteringsmøde med UNO/Henrik Hansen, Ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og AB-medlem Robert Lanther den 21. og 27. februar 2013.
Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbeslutningen tog orienteringen til efterretning

Lokaler til de boligsociale medarbejdere

Som vedtaget på bestyrelsesmødet i juni 2012, er det boligsociale team flyttet fra nr. 151 til nr. 139.

Den boligsociale leder og beboerrådgiveren er endnu ikke flyttet til nr. 135, hvilket forventes realiseret snarest.

De frigivne lokaler i nr. 151 er hermed klar til at bestyrelsen kan beslutte hvad der skal ske med disse tre adskilte lokaler fremadrettet. Der er køkken i alle tre rum – dog trænger køkkenerne i de to små rum til en "kærlig hånd", hvilket kan gøres for et mindre beløb.

De frigivne lokaler i beboerhuset indrettes som mødelokale for ejendomskontoret, da mødelokalet inddrages i cafeen ved renoveringen af beboerhuset midt 2013.

Indstilling:

Administrationen anbefaler at bestyrelsen godkender, at de frigivne lokaler i beboerhuset inddrages som mødelokale til ejendomskontoret, samt at bestyrelsen træffer en beslutning den fremadrettede brug af lokalerne i nr. 151.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte indstillingen omkring flytning af boligsocial leder samt beboerrådgiver til TGV 135. Bestyrelsen henstiller til, at der ydes den hjælp, der nu er behov for i forbindelse med flytningen af møbler, mapper og installering af pc'er og software. Desuden godkendte afdelingsbestyrelsen frigivelsen af lokaler i TGV 151. lokalerne råder koordinationsudvalget nu over.

Dørbrikker

Der er afholdt møde mellem rådgiver og administrationen ang. dørbrikssystemet. Funktionsudbuddet er under udarbejdelse og kan præsenteres den 20. februar 2013

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Boligsocialleder orienterer

Det boligsociale team arbejder med tre indsatsområder:

Indsatsområde 1: Børn, unge og familie

Billedeskolen:

Billedeskolen ønsker at få opsat skilte op i området, så billedeskolens nye brugere bedre kan finde vej til lokalerne inde i bebyggelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til, om Billedeskolen må opsætte skilte i området og hvordan og økonomien i det.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte opstilling af skiltene, men skiltene skal falde ind i de eksisterende skilte, som allerede er i bebyggelsen. Billedeskolen skal selv bekoste skiltene.

ZUMBA træning for kvinder:

Zumbaholdet er en stor succes. Der er nu hver gang mellem 35-45 kvinder til træning. Der er meget god stemning. Der er to ugentlige hold, mandag kl.18 og torsdag kl.17.30. Der er to unge piger fra Tåstrupgård, der er blevet assistenter på holdet. De skal i løbet af 2013 uddannes til zumba-instruktører. Det er planen at uddanne flere piger i Tåstrupgård i løbet af projektperioden. Der vil også blive arrangeret et foredrag for kvinderne på holdet om sund kost og om, hvordan man kan tabe sig via træning og sund kost.

Tyrkisk folkedans:

Søsterklubben opretter et børnehold med Halay, tyrkisk folkedans. Der er nu 13 tilmeldte. Målet er at have et show klar til foråret. Måske kan dette hold optræde til sommerfesten? Man kan finde holdet på facebook ved at søge på "halay".

Fodboldturnering Get2bold

Det boligsociale team afholdt en fælles fodbold turnering lørdag d.12. januar 2013 for Blåkilde, Gadehavegård, Tåstrupgård, og Charlotteager. Der var 450 deltagere og tilskuere. Der deltog 70 unge og 12 frivillige fra Tåstrupgård. Ca. 50 forældre der deltog kl.12-15.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Aktivitetshuset:

Aktivitetshuset er blevet sat i stand og er nu åbent. Der er mange unge i aktivitetshuset, 40-50 unge hver weekend. Der er nogle udfordringer i forhold til at drive huset på frivillig basis, det boligsociale team har ifølge den nye helhedsplan ikke ressourcer til at drive huset med fuld bemanning. Vi er i dialog med Høje Taastrup Kommune.

Aktive unge workshop d.1.-2. februar:

Aktive Unge er en EU pulje, der støtter ungdomsinitiativer og udvekslingsrejser for unge. Det boligsociale team har opfordret de klubber, der har aktiviteter for unge, til at deltage i en workshop på Hotel First i Taastrup d.1-2. feb. Her kan de unge lære at søge midler via puljen til at lave en udveksling eller et lokalt projekt. Der tilmeldt tre klubber fra Taastrupgård på workshoppen; bokseklubben, TG80 og Taastrup Halvmåne Forbund.

Indsatsområde 3: Kommunikation:

Andre aktiviteter:

Motionscenter i Taastrupgård:

Vi har sendt en ansøgning til puljen Aktive Unge og søger om økonomisk støtte til etablering af et motionscenter i Taastrupgård. Det er et krav fra puljen, at det er en gruppe af unge, der skriver og er afsendere på ansøgningen. Det er Enes Karaduman (16 år), der har skrevet ansøgningen i samråd med fire andre unge. Tatjana vejleder de unge i forhold til de tekniske krav i ansøgningen. Det er en klar aftale med de unge, der skriver ansøgningen, at motionscentret skal være for alle beboere i Taastrupgård. Aktive Unge puljen har tidligere givet støtte til et lignende projekt på Nørrebro.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Godkendelse af 2 klubber

Godkendelse af vedtægter fra foreningen Anatolia og Taastrupgård Ungdom
Foreningerne har indkaldt til stiftende generalforsamling og konstitueret sig efter gældende regler og administrationen indstiller at Afdelingsbestyrelsen godkender foreningerne.

Vedhæftet vedtægter for foreningerne Anatolia og Taastrupgård Ungdom.

Indstilling:

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender de 2 klubbers vedtægter

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte de 2 klubbers vedtægter. Dette medfører ikke automatisk tildeling af lokaler. Dette besluttet særskilt af bestyrelsen og koordinationsudvalget.

Ansøgning fra Bokseklubben Tåstrup Contender

Bokseklubben Tåstrup Contender har sendt en ansøgning om økonomisk støtte (vedlagt som bilag)

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender klubbens ansøgning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen om økonomisk støtte til Bokseklubben Contender. Denne godkendelse er dog afhængig af, at bokseklubben bliver godkendt som klub af HTK. Hvis denne godkendelse opnås, ydes den bevilgede støtte med 12 lige store beløb, som pt. er 2200,00 kr. pr. måned. Dette er gældende til og med udgangen af 2013, hvor en evt. forlængelse af den økonomiske støtte kan vedtages.

Pressestrategi

Der er blevet udarbejdet en pressestrategi for Tåstrupgård (se vedlagt bilag)

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter hvilke afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der skal orienteres ved sager i pressen.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at samtlige bestyrelsesmedlemmer skal orienteres ved sager i pressen. Man synes, det er fint med en pressestrategi, men samtidig ønsker bestyrelsen at tidligere erfaringer inddrages, da bestyrelsen har været meget tilfredse med den tidligere håndtering af pressen.

Styregruppen

Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer til styregruppen for den boligsociale helhedsplan

Indstilling:

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 11. februar 2013

Udsendt den 18. februar 2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen vælger 3 bestyrelsesmedlemmer

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen valgte Robert Lanther, Allan Thønning og Mustafa Tayibi

8. Aktionsliste

Se vedlagt aktionsliste

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager aktionslisten til efterretning

Beslutning:

Se rettelser på den reviderede aktionsliste

9. Årslisten

Se vedlagt årsliste

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager årslisten til efterretning

Beslutning:

Se rettelserne på den reviderede årsliste

10. Mødekalender

Se vedlagt mødekalender

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning

Beslutning:

Se rettelser på den reviderede mødekalender

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 11. februar 2013
Udsendt den 18. februar 2013



11. Evt.