

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

Afdelingsbestyrelsesmøde for maj 2013 den 18. april 2013, kl. 18:00 - 21:00 TGV 131 A - 1. sal

Tilstede: Esat Sentürk, Haci Ömer Kaya, Ali Güvercin (gik kl. 20:00), Ali Ilsan Afacan, Haci Mustafa Duvarci, Allan Thønning, Muhammed Mustafa Arabaci, Ole Jönsson, Ilse Jensen, Bente Vinbech.

Administrationen: Ejendomsleder Michael Riis Nyrand, Souschef Janne Carlsen (referent)

Boligsocialleder Baris Atak

Afbud: Mustafa Tayibi, Robert Lanther.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen	2
2. Godkendelse af referatet af april 2013	2
3. Budgetkontrol af konto 115 og 116	2
4. Budgetkontrol af konto 119	3
5. Afdelingsbestyrelsen orienterer siden sidst	3
6. Ejendomslederen orienterer siden sidst	3
7. Boligsocialleder orienterer siden sidst	6
8. Aktionsliste 2012/2013	6
9. Resultatlisten 2012/2013	7
10. Mødekalender 2013	7
11. Evt.	7

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

1. Godkendelse af dagsordenen

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen af maj 2013

Beslutning:

Det blev besluttet, at mødet mest skulle bestå af informationer ang. bestyrelsen nuværende og kommende arbejder, udvalg og kommende opgaver. Derfor blev denne dagsorden ikke fulgt slavisk, da bestyrelsen lige havde afholdt et bestyrelsesmøde 14 dage forinden. Desuden gav man referenten 14 dages skrivefrist, således at referatet skal være i hænde hos bestyrelsen torsdag den 2. maj 2013.

2. Godkendelse af referatet af april 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af april 2013.

Beslutning:

Henviser til beslutningen under godkendelse af dagsordenen. Marts og april referater godkendes på næste ordinære bestyrelsesmøde, der afholdes den 06.06.2013. Bestyrelsen sørger for forplejning til kl. 17:30 før bestyrelsesmødet, oprydning og lukning/slukning af mødelokalet og cafeen.

3. Budgetkontrol af konto 115 og 116

Ejendomslederen gennemgår budgetkontrollen 115 og 116. Husk, at den nye kontoklassifikation, kan få det til at se lidt kaotisk ud, men når året er omme, kommer det til at stå mere klart.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender budgetkontrollen af 115 og 116.

Beslutning:

Administrationen gennemgik ikke konto 115 og 116, da der lige var blevet afholdt bestyrelsesmøde 14 dage forinden. Bestyrelsen modtog både dagsorden og referatet fra marts mødet, hvor der var gennemgang af budgettet for 2013. Det besluttes, at administrationen

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

skal gennemgå konto 114, 115, 116, 117, 118, 119 + den nye kontoklassifikation på først kommende bestyrelsesmøde.

4. Budgetkontrol af konto 119

Souschefen gennemgår konto 119. Ole Jönsson vil komme med et kort oplæg ang. MR1 og MR2 ang. fremtidige projekter, logbøger og udarbejdelse af et budget.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender budgetgennemgangen af konto 119 og MR1 og MR2s fremtidsprojekter.

Beslutning:

Der var en kort gennemgang af konto 119 og en orientering af de kommende udgifter på denne. Denne orientering tog bestyrelsen til efterretning. På først kommende bestyrelsesmøder skal konto 119 gennemgås grundigt for den nye bestyrelse.

5. Afdelingsbestyrelsen orienterer siden sidst

Afdelingsbestyrelsen orienterer siden sidst

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orienteringen

Beslutning:

På afdelingsmødet den 16. april 2013 fik Tåstrupgård en ny bestyrelse. På dette bestyrelsesmøde konstituerede den nye bestyrelse sig.

Se vedlagte bilag ang. konstituering af afdelingsbestyrelsen af 18. april 2013.

Bestyrelsen og administrationen brugte en del tid på forventningsafstemning for kommende bestyrelsesmøder, udvalg og kommende projekter.

Bestyrelsen godkendte referentens ønske om at få 2 uger til at skrive dette referat.

6. Ejendomslederen orienterer siden sidst

Ejendomslederen orienterer siden sidst

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orienteringen siden sidst

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

Beslutning:

Ejendomslederen præsenterede for den nye bestyrelse en klage fra en beboer ang. afdelingsmødet den 16. april. 2013. Denne klage er videresendt til KAB - vores forretningsfører Marie-Louise Bruun, Kundedirektøren Margrethe Pump og til Beboerklagenævnet i Høje Taastrup Kommune. Ud fra denne oplysning diskuterede bestyrelsen, hvem der skulle besvare klagen til beboeren. Efter en afstemning i afdelingsbestyrelse, om hvem der skulle svare på klagen til beboeren, besluttede afdelingsbestyrelsen med stemmerne 4-3, at administrationen skal svare beboer. Ejendomslederen giver svaret videre til KAB, forretningsføreren Marie-Louise Bruun, som svarer på denne klage.

Bestyrelsen blev yderligere forelagt en skrivelse fra administrationen om de oplevelser, man havde gjort sig fra administrationen side ved afdelingsmødet. På marts-mødet besluttede afdelingsbestyrelsen, at administrationen skulle indskærpe adgangsreglerne overfor beboerne, dvs. at beboerne enten skulle vise sygesikringsbevis eller en huslejekvittering. Dette havde mange beboere svært ved at overholde. Mange beboere var noget provokerende over for det administrative personale ved indskrivningen, som prøvede at få de vedtagne adgangsregler overholdt. Personalet observerede flere tilfælde hvor valgereglerne blev kraftigt udfordret. Personalet observerede mindst et tilfælde, hvor et sygesikringsbevis blev overdraget beboere imellem.

Bestyrelsen tog skrivelsen alvorligt, og de besluttede, at der fremadrettede skal gøres noget ved afdelingsmøderne, så man i fremtiden kan undgå det tumult ved kommende afdelingsmøder. Bestyrelsen foreslog, at det var en mulighed at bruge professionelle vagter til kommende afdelingsmøder.

Den afgående formand stillede sig uforstående overfor oplevelserne, og at han ikke var blevet informeret under mødet.

Arbejdsgang og udvalg

Bestyrelsen blev præsenteret for et notat fra administrationen om de forskellige arbejdsgange, udvalg og projekter. Administrationen gav bestyrelsen en lyngennemgang af de forskellige udvalg, arbejdsgange og projekter.

Administrationen gennemgik alle de aktuelle udvalg som bestyrelsen deltager i og som har kompetence til at træffe beslutninger på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen besluttede for hvert udvalg, hvem der er medlemmer af disse. Desuden blev strukturen af bestyrelsesmøderne gennemgået. Bestyrelsen fastholder, at administrationen/souschef Janne Carlsen som bestyrelsens sekretariat og referent. Bestyrelsens indlæg til bestyrelsesmødernes dagsordner skal være skriftlige med overskrift, indlæg og beslutning. Indlæggene skal være i hænde hos sekretariatet senest 10 dage før et bestyrelsesmøde.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

Opsætningen af dagsordenen blev godkendt med indlæg fra formanden/bestyrelsen, ejendomslederen, boligsocialleder, konto 115 og 116, konto 119 – AKBs egen økonomi, aktionsliste, resultatliste, kalender og evt.

Forplejning, oprydning, ansvar for AKBs lokale, sluk og luk står bestyrelsen selv for.

Bestyrelsesmøderne begynder med, at bestyrelsen mødes med administrationen kl. 17:30 til fælles spisning, som bestyrelsen har sørget for. Derefter er der bestyrelsesmøde fra kl. 18:00 til senest kl. 21:00. Indtil videre har bestyrelsen besluttet at afholde månedlige møder.

Følgende udvalg har følgende medlemmer:

Legepladsudvalg: Robert Lanther, Allan Thønning, Kristine Hansen, Conny Thestrup.

Husorden: Bente Vinbech, Ilse Jensen, Conny Thestrup

Beboerhusudvalg: Robert Lanther, Ole Jönsson, Allan Thønning, Muhammed M. Arabaci

Klublokaler/koordinationsudvalget: Esat, Ömer, Mustafa D, Ali A, Mustafa Muhammed,

Miljøråd: Ole Jönsson, Mustafa Tayibi, Allan Thønning

Infokanal og Hjemmesiden: Robert Lanther

Sommerfesten 15.06.2013: Bente, Esat, Ole, Ilse, Muhammed, Robert, Conny, koordinationsudvalget. Det første møde ang. sommerfesten afholdes tirsdag den 14. maj kl. 18:00.

Kælderrydning og Miljøudvalg (vandsparekampagner, affaldssorteringskampagner, kælderrydningskampagner): Ali A., Ole og Muhammed. Det blev dog udskudt til næste møde, da den nye bestyrelse og de nyvalgte i Miljøudvalget lige skulle have et større overblik over bestyrelsesarbejdet og bestyrelsens kalender.

Haver: Ole Jönsson vender tilbage med et udkast til bestyrelsen om havegennemgang.

Velkomstmøder for nye beboere: Bestyrelsen vender tilbage ved bestyrelsesmødet den 06.06.2013.

Markvandring: Bestyrelsen ville gerne vente med markvandringen til senere. Dog skal administrationen vende tilbage til bestyrelsen med forslag på datoer (lørdage) til markvandring før sommerferien.

Fremtidsværksted: Bestyrelsen ville gerne vente med fremtidsværksted

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

7. Boligsocialleder orienterer siden sidst

Boligsocialleder orienterede siden sidst.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orienteringen siden sidst

Beslutning:

Boligsocialleder orienterede bestyrelsen om koordinationsgruppens opgaver. Hvilke regler er der, hvad og hvordan man skal forholde sig til klubberne i TG. Hvad man forventer af klubberne, regnskaber, klubbernes generalforsamlinger i klubberne m.m.

På de boligsociales Facebookside, har en beboer skrevet et opslag på væggen, vedr. utilfredshed over manglende lokaler til klubber og foreninger. Bestyrelsen besluttede at formanden Esat giver beboeren et skrifteligt svar snarest muligt.

En gruppe unge har rettet henvendelse til de boligsociale ang. Sankt Hans aften. Bestyrelsen besluttede at Ömer, Ali A. og Mustafa vil tage en snak med de unge om deres ønsker og planer for aftenen. Bestyrelsen gav udvalget kompetence til at beslutte hvilke tiltag der vælges.

Datoer for diverse udvalgsmøder:

- Møde i sommerfestudvalg tirsdag d. 30. april kl. 16:00
(det er Koordinationsudvalget for klubber der er i dette udvalg + det gamle sommerfestudvalg med undtagelse af Robert, som meldte sig ud af gruppen)
- Møde i Styregruppen for Helhedsplanen mandag d. 13. maj kl. 16:30
- Møde med klubber omkring sommerfest tirsdag d. 14. maj kl. 18:00 i Caféen Beboerhuset (sommerfestudvalget)
- Reception og udgivelse af nyt beboerblad i Taastrupgård onsdag d. 15. maj kl. 17:00 – 19:00 i Beboerhuset (Bemærk: hele bestyrelsen er inviteret)
- Sommerfest lørdag d. 15. juni 2013

Den Europæiske Ungdomsuge finder sted fra 26. maj til 2. juni.

Den Europæiske Ungdomsuge vil rumme en bred vifte af aktiviteter på nationalt og europæisk plan. Fokus for dette års ungdomsuge er aktivt medborgerskab og unges deltagelse i det repræsentative demokrati, herunder i EU-Parlamentsvalget i 2013.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 18. april 2013

Udsendt den 2. maj 2013

Det boligsociale team har hjulpet en gruppe unge med at skrive en ansøgning, hvor de unge søger om midler til at komme i dialog med voksne fra foreningerne i Taastrupgård samt Afdelingsbestyrelsen. Målet er at begge grupper af beboere kan få en ny forståelse af hinanden og lære hinanden at kende på en ny måde.

Der er modtaget tilsagnsbrev fra puljen og de unge vil invitere Afdelingsbestyrelsen samt nogle foreninger til forskellige aktiviteter i løbet af ugen.

8. Aktionsliste 2012/2013

Se vedlagte aktionsliste 2012/2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten 2012/2013

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte aktionslisten. Ali Güvercin havde videreudviklet aktionslisten. Ali Güvercin vil vende tilbage med et eksempel på denne videreudvikling.

9. Resultatlisten 2012/2013

Se vedlagte resultatliste 2012/2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender resultatlisten 2012/2013

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte resultatlisten.

10. Mødekalender 2013

Mødekalenderen blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Formanden ville snarest muligt overveje, om der skulle indkaldes til et ekstra bestyrelsesmøde. Administrationen orienterede, at med møder i Organisationsbestyrelsen og Repræsentantskabet i begyndelsen af maj måned og en allerede fyldt arbejdskalender ville det blive svært at få tid til endnu et bestyrelsesmøde.

11. Evt.