

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 27. august 2013

Udsendt den 3. september 2013

**Ekstra afdelingsbestyrelsesmøde
den 27. august 2013, kl. 19:00-22:00
VLT-Rummet/TGV 137**

Der er ingen servering til dette møde

Bestyrelsen var ikke beslutningsdygtig, derfor blev der ikke truffet nogen beslutninger. Derimod blev var info fra ejendomslederen.

Tilstede: Ole Jönsson (sup.), Muhammed Mustafa Arabaci (næst form.), Haci Ömer Kaya (medlem), Allan Thønning (medlem), Ilse Jensen (sup). Ejendomsleder Michael Riis Nyrand og souschef Janne Carlsen (referant).

Afbud: Esat Sentürk (formand), Ali Güvercin (medlem), Ali Afacan (medlem), Haci Mustafa Duvarci (medlem), Robert Lanther (best.ml.), Mustafa Tayibi (medlem), Bente Vinbeck (sup.).

Indholdsfortegnelse

1. Bestyrelsens punkter:	2
2. Ejendomslederen orienterer	4
3. Boligsocial – orientering fra de boligsociale	7
4. Aktionslisten.....	9
5. Årslisten	9
6. Mødekalender	9
7. Evt.	9

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013



1. Bestyrelsens punkter:

1.01.. Nedsættelse af Husudvalg (iflg. Beboerbeslutning på afdelingsmødet i foråret)

Forslag

Hvis vi skal have mulighed for at præsentere vort forslag til et kommende husudvalg for det nyindrettede Beboerhus, skal vi have det nedsat nu, så vi kan få debatteret de forskellige tiltag der skal vedtages.

Jeg er i gang med at undersøge om vi et eller andet sted i boligsocialt team har de gamle vedtægter og regler for det gamle beboerhus.

Udvalget skal være klar med indstillingen på AB-mødet i september (inden Afdelingsmødet) så vi kan fremstå med en fælles enighed på beboermødet.

Jeg deltager gerne i udvalgs arbejdet

Med venlig hilsen
Ole Jönsson

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen nedsætter et husudvalg, som skal arbejde med udlejningsregler og vedtægter for det nye beboerhus.

Til orientering:

Dette punkt blev berørt under EL orientere.

1.02. Gennemgang af klubber fra klubudvalget

Der har været afholdt et par møder i Klubudvalget. Der ønskes en gennemgang af den udvikling/afvikling, som er i gang hos Klubudvalget.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen bliver informeret af Klubudvalget

Til orientering:

Punktet udsættes til næste møde, hvor OJ og MM gennemgår klubberne lidt mere nøje og laver indstillinger til bestyrelsen via dagsordenen i september.

1.03. Indvielse af Genbrugsgården

Genbrugsgården er snart færdig istandsat, og der skal i den forbindelse afholdes en lille indvielsesfest.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager indvielsen til efterretning

Til orientering:

Ejendomslederen foreslog at indvielsen af Genbrugsgården blev fastsat til lørdag den 28. september 2013 fra 13:00 til 15:00. De fremmødte tilkende gav i enighed datoen. Derfor bliver

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013



indvielsesplanen igangsat efter denne dato – med mindre at bestyrelsen underkender denne dato ved næste bestyrelsesmøde den 10. september 2013.

1.04. Kælderrydning og miljøudvalg

Vandsparekampagner, affaldssorteringskampagner, kælderrydningskampagner:
Ali A., Ole og Muhammed har ansvaret for kampagnerne. Hvor langt er udvalget kommet?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager initiativ til disse kampagner

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

1.05. Velkomstmøder for nye beboere

Hvor langt er bestyrelsen kommet med disse møder?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager initiativ til velkomstmøder for nye beboere

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

1.06. Markvandring 2014

Hvordan ser tidsplanen ud for markvandringen 2014? Skal der allerede nu aftales en tid i det nye år, hvor bestyrelsen sammen med administrationen ser på Tåstrupgård med henblik på langtidspanen. Bestyrelsen har et ønske om at den kommende markvandring kun skal bestå af Tåstrupgårds belysning.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen finder en dato til markvandringen i foråret 2014

Til orientering:

Bestyrelsen vil gerne have gang i markvandringen, derfor har souschef Janne Carlsen fået kompetence til at finde nogle datoer:

- Torsdag den 3. oktober 2013 fra 16:00 – 19:00, derefter bestyrelsesmøde fre 19:00 – 22:00.
- Fredag den 4. oktober 2013 fra 17:00 – 20:00
- Lørdag den 5. oktober 2013 fra 10:00 - 13:00

Til bestyrelsesmødet i september skal bestyrelsen tage stilling til, hvilken dato der passer bestyrelsen bedst.

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013



2. Ejendomslederen orienterer

2.01. Økonomisk gennemgang

Den økonomiske gennemgang af konto 114 til konto 119 er udsat til oktober mødet. Grundet forberedelsen til Budgetmødet i september 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender udsættelsen

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

2.02. Afdelingsmødet i september 2013

Leje af teateret er på plads: 5000 kr. inkl. teknik og rengøring og ekskl. drikkevarer. Der vil til bestyrelsesmødet blive gennemgået teaterets udearealer til rygning, opsætning af hegn, hvor mange døre, der skal bemandes osv.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager afdelingsmødets opgaver og til rettelse til godkendelse.

Til orientering:

Administrationen finder priser på vagt og hegn til afdelingsmødet på Tåstrup Teater og fremlægger det på bestyrelsesmødet til september

2.03. Flytning af pavilloner ved Genbrugsgården

Flytning af pavilloner er nu gennemført med stor succes. Det var en spektakulær flytning og beskrivelse af flytningen kan ses og læses i vedlagte bilag.

Pavillonerne står nu klar til ibrugtagning, men administrationen anbefaler at den nyansatte boligsociale leder først starter, inden der tages beslutninger om brugen af pavillonerne.

Det boligsociale team har dog allerede beskrevet hvordan de ser et eventuelt knallertværksted kunne indrette i disse lokaler og komplementerer de øvrige tiltag der er i dette område. Her kan bestyrelsen også nytænke brugen af TGU i skurvognen.

Flytningen blev udført indenfor den økonomiske ramme der var godkendt.

Flytningen er beskrevet af Kommunikations medarbejder Jens Peter Skaarup i vedlagte bilag.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 27. august 2013

Udsendt den 3. september 2013

2.04. Genhusningslejlighederne i TGV 91 ABCD

Etableringen af 4 erstatnings lejligheder er nu tilendebragt og dette med stor succes. Det har været en tidskrævende proces og pga. fremskyndelse af badeværelserne, skal lejlighederne pludselig være klar 10 dage før aftalt.

Et fortræffeligt samarbejde med alle vores håndværkere i Tåstrupgård, lykkes det at gennemføre projektet, så alle beboer der havde brug for genhusning i forbindelse med badeværelsessagen, er blevet genhuset. Erstatningslejlighederne er reserveret badeværelsessagen indtil medio 2014 og derefter er det ment som nødlejligheder til genhusning ved skimmelsvampsager eller større vandskader og dette er en fantastisk mulighed for beboerne, så familier ikke skal genhuses på hotel med store omkostninger til følge.

Det skal i parentes bemærkes, at sådanne genhusninger på hotel er beboerens eget ansvar, hvis man ikke har en indboforsikring, men dette ville blive et stort problem i Tåstrupgård, så alt i alt er dette er rigtig god beslutning.

Projektet er gennemført indenfor den vedtagne budgetramme.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

2.05. Beboerhuset

Renoveringen af beboerhuset er i fuld gang og der har været et fortræffeligt samarbejde mellem administration, rådgiver og håndværker. Vores egne medarbejdere har også bidraget væsentligt til diverse flytninger.

Arbejdet skrider planmæssigt frem og vi er klar til Grand Opening i uge 42 som foreslået af afdelingsbestyrelsen.

Jeg opfordrer allerede nu bestyrelsen til at udarbejde en plan for afviklingen af festlighederne i uge 42. De boligsociale arbejder også med nogle events de kunne tænke sig at gennemføre.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Til orientering:

EL pointerede vigtigheden af at være i god tid, da indvielsen løber over fem dage Disse fire MM, OJ, AT og IJ har stillet deres kandidatur til rådighed til opstart af indvielse af beboerhuset. Allan Thønning og Ejendomsleder Michael Riis Nyrand holder tale til indvielsen.

2.06. Beboerhusudvalget

Når beboerhuset går i drift i uge 43 er det vigtigt at der er udarbejdet nye retningslinjer for brugen af cafeen, salen og mødestedet, som er de 3 nye leje muligheder. Administrationen har kontakt til Hotline i KAB, så fremtidige reservationer lægges i den elektroniske kalender.

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013



Bestyrelsen opgave er at udarbejde regler for udlejning, vedtage prisniveau for leje af de forskellige lokaler og samtidig afgøre om der skal op startes en medarbejderbetjent cafe, der kan servere kaffe, morgenbrød og kage, lettere retter og smørrebrød i dagtimerne. Mulighederne er i hvert fald til stede og kunne skabe noget af det liv som erhvervsudvalget savner i Tåstrupgård.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Til orientering:

Bestyrelsen anerkender nødvendigheden af et udvalg.

Bestyrelsen snakkede om, at de ville lave en tretrinsraket i forbindelse med brugen/driften af beboerhuset:

- 1) Huset står færdigt: indvielse
- 2) Bestyrelsens udvalg: MM, OJ, AT, IJ
- 3) Beboerne vælges ind på afdelingsmødet den 24. sept. 2013.

På et afdelingsmøde i 2012 havde man besluttet, at forarbejdet skulle forlægges beboerne til næste afdelingsmøde (sep. '13), så beboere udenfor bestyrelsen kunne melde sig til udvalget. Bestyrelsen skal sammen finde ud af, hvad der skal ske til åbningen af det ny renoverede beboerhus.

2.07. Beboerklager

Gennem de sidste 6 uger har administrationen modtaget en del klager over støjende adfærd og knallertkørsel på stisystemet.

Det støjende adfærd foreslås begrænset ved at slukke for nogle af de store lamper om natten, så det er sværere at spille fodbold midt om natten. De beboere der har prøvet at tale med de unge mennesker er blevet mødt med beskidte svar og i et enkelt tilfælde stenkast mod vinduerne.

De øvrige klager går på at der er en stigende knallertkørsel i TG og dette kunne måske imødegås ved etableringen af et knallertværksted nede i de flyttede pavilloner.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen forholder sig til problematikken og diskuterer eventuelle løsningsforslag for begge slags klager.

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

2.08. Orientering om Boligsocialleder

Der er i juni måned ansat en ny boligsocial koordinator i Tåstrupgård. Gert Korvig er vores nye boligsociale koordinator, og vi har store forventninger til Gert og hans kommende virke i Tåstrupgård.

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013



Gert kommer fra en lignende stilling i Lejerbo, så han er godt kendt med de problematikker der er i udsatte boligområder. Gert kommer med til afdelingsbestyrelsesmødet i september og præsenterer sig selv og sine visioner.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Til orientering:

Gert Korvig har første arbejdesdag i TG mandag den 2. september 2013. På næste bestyrelsesmøde vil der være en kort præsentation af GK af GK.

3. Boligsocial – orientering fra de boligsociale

Orientering til afdelingsbestyrelsen – august 2013

Indsatsområde 1: Børn, unge og familie

ZUMBA træning for kvinder:

Zumba træningen starter igen mandag d.12. august gymnastik salen på Selmoseskolen. Vi har kun tider i gymnastiksalen om mandagen kl.18-19. vi har pt. Ikke tider til torsdag holdet. Zumba holdet vil gerne have fast træning i beboerhuset mandage og torsdage kl.18-19, når beboerhuset bliver klart igen.

Pigeklub:

En gruppe piger har med vejledning fra Tatjana, ansøgt Aktive Unge om tilskud til at starte en pigeklub i Tåstrupgård. Aktive Unge har bevilliget 8150 euro. Det er Nawal Tayibi, der er frivillig projektleder. Pigerne vil gerne holde en åbningsfest for den ny pigeklub i beboerhuset i uge 42, hvis det er muligt.

Motionscenter:

Gårdens drenge har ansøgt og fået bevilliget 8150 Euro fra Aktive Unge til et motionscenter. Afdelingsbestyrelsen besluttede d.29. december 2012 at bidrage med samme beløb. Det er besluttet at motionscentret skal være i kælderen i nr.105-107. Det boligsociale team er i gang med at sætte lokalet i stand. Vi har haft nogle samarbejdsproblemer med de frivillige unge. Da vi har indkaldt til flere møder, og de er ikke kommet til møderne. Og vi er i dialog med de unge. Det er målet at der både skal være træningstider til kvinder, unge og ældre.

Fritidsjobordningen:

Ekin vejleder og hjælper unge i alderen 14-17 med at finde fritidsjob. Der er etableret en samarbejdsaftale med Kvikly, der åbner i Taastrup Torv til september, hvor der var brug for 15 unge. Vi har derfor annonceret for at få kontakt til unge, men der var mange på sommerferie. Der er nogen unge fra Gadehavegård, der har bedt om at få hjælp og vejledning. Vi har vejledt to, da der ikke var nok ansøgere fra Tåstrupgård.

Indsatsområde 3: Kommunikation:

Beboerblad i Tåstrupgård:

For at rekruttere frivillige til at lave det næste beboerblad afholder det boligsociale team en workshop for unge med Ethniqa Magasin. Planen er at beboerbladet til foråret 2014 skal drives af frivillige. I efteråret 2013 vil det være et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen, det boligsociale team, områdesekretariatet og bibliotekerne.

VLT rummet (TGV 137):

Det nye lokale VLT rummet, der er en del af det boligsociale kontor, åbner som et undervisningslokale 1. september. VLT rummet er et multirum for alle beboere i Tåstrupgård, hvor der vil være forskellige former for undervisningsaktiviteter. Det er de lokale foreninger og beboere, der står for aktiviteterne. Lokalet bliver forvaltet af det boligsociale team og ejendomskontoret. Alle foreninger og beboere har mulighed for at afholde aktiviteter i lokalet. Det er et krav, at aktiviteten skal være åben for alle beboere og have et undervisningsperspektiv.

Der vil være følgende aktiviteter i VLT rummet:

- Lektiecafe for alle mandage og torsdage kl. 17.30-18.30
- IT-cafe for voksne og ældre – hvor du kan lære at bruge nem-id m.m. mandage kl.10-12.30 og torsdage kl. 15-17.30
- Journalist kursus for piger til beboerbladet hver onsdag indtil beboerhuset er klar. (Så rykker aktiviteten over i beboerhuset i AB lokalet).

Åbning af VLT rummet fredag d. 6. september kl.15:00-17:00:

Vi vil gerne invitere afdelingsbestyrelsen til åbningen af lokalet og det vil være fint hvis enten formanden eller en anden repræsentant kan holde en tale i den anledning.

Ny ungdomscafe i Tåstrupgård:

Der åbner en ungdomscafe i Tåstrupgård cirka d.1. september. Lederen hedder Søren Sadolin.

Til orientering:

Til åbningen af VTL-Rummet blev det pointeret, at det ville se godt ud, hvis formanden for afdelingsbestyrelsen kommer og holder en tale. AB har indvilliget sig opgaven.

4. Aktionslisten

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

Referat

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård
Møde den 27. august 2013
Udsendt den 3. september 2013

5. Årslisten

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Årslisten

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

6. Mødekalender

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender mødekalenderen.

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt

7. Evt.

Til orientering:

Dette punkt blev ikke berørt