

Boligselskabet AKB,
Taastrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Afdelingsbestyrelsesmøde den 03-10-2013, kl. 19:00 - 22:00
131A 1. sal

Tilstede: Robert Lanther, Esat Sentürk, Bente Vinbech, M.Mustafa Arabaci, Ole Jönsson, Allan Thønning, Ilse jensen, Hacı Mustafa Duvarci (gik kl. 20:30 – dermed var bestyrelsen ikke beslutningsdygtig)

Afbud: Ali Güvercin, Ali Afacan, Hacı Ömer Kaya, Mustafa Tayibi

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen	3
2. Godkendelse af referatet af september 2013	3
3. Gennemgang af budgetkonto: 116	3
4. Gennemgang af ABs budgetkonto: 119	4
5. Bestyrelsen	4
6. Ejendomslederen	4
7. Boligsocial leder	7
07.01. Børn, unge og familie	7

I forlængelse af beslutning på AB-mødet d. 13.08.13 (pkt. 5.05 i referatet) er vi begyndt at undersøge ejer- og driftsforhold vedr. Streetbanen v. skolens boldbaner, ligesom vi har kontaktet forskellige leverandører for at indhente tilbud på hegn og belysning. Vi

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

- tilstræber at kunne fremlægge et første udkast til videre drøftelse i AB på november mødet.....7
- 07.02. Ungdomscaféen – det kommunale aftentilbud til Taastrupgårds unge fra 14-18 år.....7
- Er omsider ved at være klar til at slå dørene op for målgruppen. Vi har haft møde med Caféens samlede personalegruppe, og de første (spæde) aftaler om et fremtidigt samarbejde er på plads. Når Caféen er kommet i drift er det tanken, at der etableres et forum, et Netværksmøde, for områdets ungemedarbejdere, hvor indsats og aktiviteter kontinuerligt kan koordineres.....7
- 07.03. Motionsrummet (kælderlokalet der tidligere husede "Høvlen") er tømt og malet, og vi har forsøgt at komme videre i etableringsfasen. Imidlertid har processen været sinket at et generelt ringe fremmøde til planlægningsmøderne, og da bevillingen fra Aktive Unge er betinget af at aktiviteten gennemføres som beskrevet i ansøgningen, har det ikke været muligt at overgive projektet til andre. Samtidig har teamet grundet sygdom været nødsaget til at udskifte på tovholderrollen. Teamet vil i den kommende tid prioritere Motionsrummet7
- 07.04. Familiecamp i Efterårsferien.....7
- Det boligsociale team har søgt penge og arrangerer en gratis familietur til Sorø gymnastikefterskole i uge 42. Der er plads til 30 beboere. Det er til familier med børn i alderen 7-15 år. Der er pt. 14 tilmeldinger og skolen er kontaktet vedr. rekruttering. Elin (Beboerådgiveren) har – udover at medvirke i forhold til rekruttering – tilbudt at støtte med nogle uforbrugte midler.....7
- 07.05. Projektværksted med Aktive Unge.....7
- Der er holdt et informationsmøde/projektværksted med EU puljen Aktive Unge, fordi der er ansøgningsfrist d.1. oktober. Der deltog 18 unge fra Tåstrupgård. Der er flere grupper, der vil søge puljen.....7
- 07.06. Ansøgning om tilskud til knallertværksted:.....7
- Det boligsociale team skriver en ansøgningen sammen med en gruppe unge drenge om at få tilskud til at etablere et knallertværksted i Tåstrupgård.....8
- 07.07. ZUMBA træning for kvinder:8
- Der er Zumba træningen hver mandag kl.18-19 i gymnastik salen på Selmoseskolen. Det er lokale piger, der er instruktører nu. Holdet er meget populært. Der er pt. Cirka 30 deltagere hver gang. Zumba holdet vil gerne have fast træning i beboerhuset mandage og torsdage kl.18-19. Vores instruktører er blevet inviteret til at undervise i Gadehavegård og på familiecamp på Sorø Sportsefterskole.8
- 07.08. Fritidsjobordningen: Der er ca. blevet vejledt 45 unge i alderen 14 til 17 år og 20 unge over 18 år. De fleste af de unge har været til 3 vejledningsgange. Alle de unge har fået hjælp til at skrive en jobansøgning, generel vejledning om fritidsjob og andre er blevet forberedt på jobsamtalen. Indtil videre har 12 unge fået et fritidsjob igennem ordningens-kontakter, 5 unge har fået vejledning, og/eller hjælp til at skrive en jobansøgning og derefter selv søgt et fritidsjob og fået arbejdet. Nogle unge har været til jobsamtale men ikke fået jobbet. Indtil videre er lidt under 100 virksomheder/institutioner i Tåstrup blevet kontaktet. På nuværende tidspunkt er der

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

etableret samarbejder med BR-Legetøj, Kvickly, Netto, BabySam, Føtex, Tåstrup Bibliotek og Tåstrup Teater der alle har ansat unge, eller er i gang med at ansætte unge. Pt. arbejdes der på at mindre synlige virksomheder og offentlige institutioner i stigende grad kontaktes, i forhold til piccoline jobs. Pt. er Rådshuset og en række andre institutioner blevet kontaktet.....	8
07.09. Lommepengeprojektet:.....	8
Der arbejdes på højtryk på at udarbejde en plan for hvordan helhedsplanens beskrivelse af lommepengeprojektet kan udfoldes i praksis. Der bygges videre på de erfaringer teamet tidligere har høstet på området, ligesom nye input og idéer inddrages. Det vil således være oplagt, at der i forbindelse med denne aktivitet knyttes an til Brobyggerprojektet, som er en anden aktivitet under dette indsatsområde.	8
Indsatsområde 3: Kommunikation:	8
Beboerblad i Tåstrupgård:.....	8
Der er holdt en workshop med Ethniqa Magasin søndag d.15. sep. 2013 for at rekruttere frivillige til at lave det næste beboerblad. Der er workshopper i journalistik hver onsdag kl.17:00 -20:00. Der er cirka 7 deltagere. Vi har fået en professionel journalist Karen Nielsen fra TV2 til at undervise frivillige på kurset.	8
Andet: - VLT rummet.....	8
Der er følgende aktiviteter i VLT rummet:	8
Teamet skal i den nærmeste fremtid tage stilling til et udkast til retningslinjer for udlån af VLT-rummet.....	9
8. Aktionslisten.....	9
9. Resultatlisten	9
10. Mødekalender	9
11. Evt.....	9

1. Godkendelse af dagsordenen

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen for oktober 2013

2. Godkendelse af referatet af september 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af september 2013

3. Gennemgang af budgetkonto: 116

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Ejendomslederen gennemgår konto 116. Det blev besluttet på sidste bestyrelsesmøde, at gennemgangen af konto 115 ikke har nogen relevans længere.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 116.

4. Gennemgang af ABs budgetkonto: 119

Souschefen gennemgår ABs eget budget.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender ABs budgetkonto

5. Bestyrelsen

05.01. – Orientering fra KlubUdvalget

- TGU bliver i sine nuværende lokaler (den grønne skur)
- Den ene af de to "knallertgrupper" fra opg. 139 er allerede flyttet ind i TGU, som kun vil fungere som et almindeligt værested. Tankerne om et knallertværksted er droppet.
- Den anden gruppering fra opg. 81 og xx har sendt en ansøgning til Aktive Unge-puljen, hvor de forventer at få penge til oprettelse af et knallertværksted ved bålpladsen.

På baggrund af det ovenstående foreslår jeg, at den gamle Genbrugsbygning tildeles Multikulturel Ungdomsforening - Taastrup. I kan tjekke deres vedtægter mm., som I fik under dagsordenen på junimødet.

Beslutning:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.02. – YouSee aftale

YouSee aftale!

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager YouSee til efterretning

6. Ejendomslederen

06.01. – gennemgang af Afdelingsmødet d. 24. sep. september 2013

EL gennemgår afdelingsmødet og de eventuelle vedtagelser der måtte være, samt andre opgaver der er vedtaget af afdelingsmødet

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager afdelingsmødets opgaver til efterretning

06.02. - Genhusningslejlighederne i TGV 91 ABCD

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Der er arrangeret en rundvisning i de nye lokaler den 3. oktober 2013. Dette gør vi før eller efter markvandringen.

06.03. - Flytning af pavilloner ved Genbrugsgården

Flyttes over på aktionslisten

06.04. - Beboerhuset

Renoveringen af beboerhuset er stort set færdig, og der mangler kun små fejl og mangelfhjælpning. Arbejdet skrider planmæssigt frem, og vi er klar til Grand Opening i uge 42 som foreslået af Afdelingsbestyrelsen.

Indtil videre er der aftale følgende aktiviteter i "det nye beboerhus":

Fredag d. 11. okt. 2013 - Kl. 12.00 – Håndværkerfrokost m.m.

Bestyrelsen byder håndværkere og andre hjælpere af beboerhuset til frokost. Denne frokost finansieres af køkkenleverandøren.

Mandag d. 14. okt. 2013 - Kl. 17.00 - Officiel åbning af beboerhus.

Muhammed Mustafa og Ole kontakter kommunalpolitiker der eventuelt kunne åbne (klippe rød snor over). Formand eller andet bestyrelsesmedlem holder tale om visionen og EL holder tale over byggeprocessen. Derefter "walk the Talk" i beboerhuset hvor bestyrelsen opfordres til at møde talstærkt frem. Ole sørger for tag selv buffet med øl, sodavand og vine. Dette betales over byggesagen.

Tirsdag d. 15. okt. 2013 - kl. 17.00 - De boligsociale og beboerhuset

De boligsociale medarbejdere har udarbejdet et program til denne dag hvor en spændende aften med forskellige tiltag vil løbe af stablen.

Onsdag d. 16. okt. 2013 - Kl. ??

Her er forslået film dag for både store og små eventuelt krydderes med noget CL fodbold.

Torsdag d.17. okt. 2013

Endnu ingen aktiviteter planlagt

Fredag d. 18. okt. 2013

Endnu ingen aktiviteter planlagt

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager fat på planlægningen af diverse aktiviteter og udsender et program for disse arrangementer.

06.05. - Beboerklager

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Gennem de sidste 6 uger har administrationen modtaget en del klager over støjende adfærd og knallertkørsel på stisystemet.

Gert og Tatjana har planlagt ansøgning om Aktiv unge-puljen om et beløb til etablering af knallertværksted container. Gert orienterer videre om dette.

Ramadan 2014 - Klubudvalget skal have klubberne på banen til/i den kommende Ramadan, så bestyrelsen undgår klager om boldspil og larm om natten. Men at klubberne sørger for "natteunderholdning" i den periode – på ordre fra KlubUdvalget og de boligsocialemedarbejdere.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen forholder sig til problematikken og diskuterer eventuelle supplerende løsninger.

06.06. – Markvandring

På sidste bestyrelsesmøde skulle souschef Janne Carlsen finde en dato for markvandring. Gerne meget snart. Bestyrelsen valgte at udføre markvandring:

Torsdag den 3. oktober 2013 kl. 16:00 – 19:00.

Vi mødes ved VLT-Rummet, TGV 137

Program:

16.00-18.30:	Markvandring, herunder fremvisning af nøglejigheder TG 91
18.30-19.00:	Spisning i 137 VLT
19.00-22.00:	Bestyrelsesmøde

Janne sørger for forplejning – så husk afmelding, hvis du ikke kommer til spisning, dog senest mandag den 30. september 2013 kl. 11:00

06.07 – ADK Anlæg og Dørtelefoner

Der er afholdt varslingsmøder mellem entreprenør ENCO og administrationen, hvor varslingerne er udarbejdet og godkendt. Samtidig er der udarbejdet en detaljeret tidsplan, så det er muligt at se, hvornår installatøren kommer i den enkeltes beboers område og opgang. Der planlagt 6 ugers, 14 dages og 3 dages varslinger og 6 ugers varsling er allerede udsendt. 6 ugers varsling bliver genudsendt med passende mellemrum, så det passer med 6 ugers varsling før håndværkere ankommer i de enkelte lejemaal.

Arbejdet er op startes med backbone og i ugen 40 opstarter arbejdet hos beboerne. Arbejdet er planlagt at være færdigt i uge 7 i 2014

Indstilling:

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

06.08 – Legepladser

Administrationen opfordre bestyrelsen til at reetablerer legepladsudvalget snarest, så vi stille og roligt kan planlægge næste års aktiviteter og eventuelt besigtige interessante legepladser i andre boligområder. EL opfordrer til at ind tænke boldbaner i vest området ved Hvens boulevard, samt en etablering af svævebane/opholdsted for 12-15 unge mennesker. Her er der lige lidt længere til andre naboer end andre steder i Tåstrupgård.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender orienteringen fra ejendomslederen

7. Boligsocial leder

07.01. Børn, unge og familie

I forlængelse af beslutning på AB-mødet d. 13.08.13 (pkt. 5.05 i referatet) er vi begyndt at undersøge ejer- og driftsforhold vedr. Streetbanen v. skolens boldbaner, ligesom vi har kontaktet forskellige leverandører for at indhente tilbud på hegn og belysning. Vi tilstræber at kunne fremlægge et første udkast til videre drøftelse i AB på november mødet.

07.02. Ungdomscaféen – det kommunale aftentilbud til Taastrupgards unge fra 14-18 år

Er omsider ved at være klar til at slå dørene op for målgruppen. Vi har haft møde med Caféens samlede personalegruppe, og de første (spæde) aftaler om et fremtidigt samarbejde er på plads. Når Caféen er kommet i drift er det tanken, at der etableres et forum, et Netværksmøde, for områdets ungededarbejdere, hvor indsatser og aktiviteter kontinuerligt kan koordineres.

07.03. Motionsrummet (kælderlokalet der tidligere husede "Høvlen") er tømt og malet, og vi har forsøgt at komme videre i etableringsfasen. Imidlertid har processen været sinket at et generelt ringe fremmøde til planlægningsmøderne, og da bevillingen fra Aktive Unge er betinget af at aktiviteten gennemføres som beskrevet i ansøgningen, har det ikke været muligt at overgive projektet til andre. Samtidig har teamet grundet sygdom været nødsaget til at udskifte på tovholderrollen. Teamet vil i den kommende tid prioritere Motionsrummet

07.04. Familiecamp i Efterårsferien

Det boligsociale team har søgt penge og arrangerer en gratis familietur til Sorø gymnastikefterskole i uge 42. Der er plads til 30 beboere. Det er til familier med børn i alderen 7-15 år. Der er pt. 14 tilmeldinger og skolen er kontaktet vedr. rekruttering. Elin (Beboerådgiveren) har – udover at medvirke i forhold til rekruttering – tilbudt at støtte med nogle uforbrugte midler.

07.05. Projektværksted med Aktive Unge

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Der er holdt et informationsmøde/projektværksted med EU puljen Aktive Unge, fordi der er ansøgningsfrist d.1. oktober. Der deltog 18 unge fra Tåstrupgård. Der er flere grupper, der vil søge puljen.

07.06. Ansøgning om tilskud til knallertværksted:

Det boligsociale team skriver en ansøgningen sammen med en gruppe unge drenge om at få tilskud til at etablere et knallertværksted i Tåstrupgård.

07.07. ZUMBA træning for kvinder:

Der er Zumba træningen hver mandag kl.18-19 i gymnastik salen på Selmoseskolen. Det er lokale piger, der er instruktører nu. Holdet er meget populært. Der er pt. Cirka 30 deltagere hver gang. Zumba holdet vil gerne have fast træning i beboerhuset mandage og torsdage kl.18-19. Vores instruktører er blevet inviteret til at undervise i Gadehavegård og på familiecamp på Sorø Sportsefterskole.

07.08. Fritidsjobordningen:

Der er ca. blevet vejledt 45 unge i alderen 14 til 17 år og 20 unge over 18 år. De fleste af de unge har været til 3 vejledningsgange. Alle de unge har fået hjælp til at skrive en jobansøgning, generel vejledning om fritidsjob og andre er blevet forberedt på jobsamtalen. Indtil videre har 12 unge fået et fritidsjob igennem ordningens-kontakter, 5 unge har fået vejledning, og/eller hjælp til at skrive en jobansøgning og derefter selv søgt et fritidsjob og fået arbejdet. Nogle unge har været til jobsamtale men ikke fået jobbet. Indtil videre er lidt under 100 virksomheder/institutioner i Tåstrup blevet kontaktet. På nuværende tidspunkt er der etableret samarbejder med BR-Legetøj, Kvickly, Netto, BabySam, Føtex, Tåstrup Bibliotek og Tåstrup Teater der alle har ansat unge, eller er i gang med at ansætte unge. Pt. arbejdes der på at mindre synlige virksomheder og offentlige institutioner i stigende grad kontaktes, i forhold til piccoline jobs. Pt. er Rådshuset og en række andre institutioner blevet kontaktet.

07.09. Lommepegeprojektet:

Der arbejdes på højtryk på at udarbejde en plan for hvordan helhedsplanens beskrivelse af lommepegeprojektet kan udfoldes i praksis. Der bygges videre på de erfaringer teamet tidligere har høstet på området, ligesom nye input og idéer inddrages. Det vil således være oplagt, at der i forbindelse med denne aktivitet knyttes an til Brobyggerprojektet, som er en anden aktivitet under dette indsatsområde.

Indsatsområde 3: Kommunikation:

Beboerblad i Tåstrupgård:

Der er holdt en workshop med Ethniqa Magasin søndag d.15. sep. 2013 for at rekruttere frivillige til at lave det næste beboerblad. Der er workshopper i journalistik hver onsdag kl.17:00 -20:00. Der er cirka 7 deltagere. Vi har fået en professionel journalist Karen Nielsen fra TV2 til at undervise frivillige på kurset.

Boligselskabet AKB,
Tåstrupgård
Møde den 03-10-2013
Udsendt den 10-10-2013

Andet: - VLT rummet

Der er følgende aktiviteter i VLT rummet:

- Lektiecafe for alle - mandage og torsdage kl. 17.30-18.30
- IT-cafe for voksne og ældre – mandage kl.10-12.30 og torsdage kl. 15-17.30
- Journalist kursus for piger til beboerbladet hver onsdag indtil beboerhuset er klar.
(Så rykker aktiviteten over i beboerhuset i AB lokalet)

Teamet skal i den nærmeste fremtid tage stilling til et udkast til retningslinjer for udlån af VLT-rummet.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Aktionslisten

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten

9. Resultatlisten

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager Resultatlisten til efterretning

10. Mødekalender

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager Mødekalenderen til efterretning

11. Evt.