

Boligselskabet AKB, Taastrupgård
Møde den 7. november 2013
Udsendt den 14. november 2013

**November - Afdelingsbestyrelsen
den 7. november 2013,
kl. 18:00 - 22:00
Taastrupgårdsvej 131 A - 1. sal.**

Konstituering kl. 18:00 – 19:00

**Tilstede: Robert Lanther, Allan Thønning, Mustafa Tayibi, Ole Jönsson, Hacı Ömer Kaya, Hacı Mustafa Duvarci, Esat Sentürk, Muhammed Mustafa, Ilse Jensen, Bente Vinbech,
Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, SC Janne Carlsen,
UK Gert Korvig**

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden – November 2013.....	2
2. Godkendelse af referatet – Oktober 2013	2
3. Gennemgang af budgetkontrol: konto 116	2
4. Gennemgang af ABs budgetkontrol: konto 119	2
5. Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
6. Nyt fra ejendomslederen	6
7. Nyt fra udviklingskoordinatoren.....	10
8. Aktionslisten.....	12
9. Resultatlisten	12
10. Mødekalendar 2013	13
11. Evt.....	13

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

1. Godkendelse af dagsorden – November 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden – November 2013

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen

2. Godkendelse af referatet – Oktober 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af oktober 2013

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af oktober 2013

3. Gennemgang af budgetkontrol: konto 116

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning:

Der vil være en overskridelse på konto 116 på ca. 500.000 kr., som vil blive dækket af henlæggelserne.

4. Gennemgang af ABs budgetkontrol: konto 119

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning:

Ved gennemgangen af konto 119, blev det klart for bestyrelsen, at der vil være et mindre overtræk. Gert Korvig oplyste, at der er godt gang i indkøb af maskiner til motionscenteret. AB har bevilget 60.000 kr. til dette i indeværende år.

5. Nyt fra formanden/bestyrelsen

05.01. - Konstituering af Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Ali Güvercin er trådt ud af Afdelingsbestyrelsen. Derfor skal vi konstituere 1. suppleant Ole Jönsson som den nye bestyrelsesmedlem.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig selv. Ali Güvercin er trådt ud af afdelingsbestyrelsen. 1. supl. Ole Jönsson er rykket op på Ali Güvercins plads og overtaget hans poster i AB. Se vedlagt bilag.

05.02. - Aktuelle punkter fra AB**Aktuelle punkter:**

- TG 80
- Bestyrelsesmøder – Tider og anretning
- Juletræ
- Dagsorden/referat via mail og hardcopy

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående punkter

Beslutning:

- TG 80: – er først nu kommet med en regning fra Sommerfesten 2013 til Ole Jönsson. Ole Jönsson reviderer regnskabet for sommerfesten og afleverer det til bestyrelsesmødet i december til godkendelse.
- Bestyrelsesmøder: Fremover mødes bestyrelsen med administrationen kl. 18:00 til smørrebrød. Selve bestyrelsesmødet begynder kl. 18:30. Janne sørger for smørrebrød. **Afbud til bestyrelsesmøderne skal ske til Janne. – gerne dagen før mødet.**
- Juletræ – Juletræet skal stå klar 1. december 2013
- Dagsorden og referat – skal fremover sendes som hardcopy og mail.

05.03 - Erhvervslokaler i Tåstrupgård

Som tidligere besluttet skulle ejendomslederen arbejde videre på dette forløb i samarbejde med KAB's juridiske afdeling i forhold til hvor hurtigt vi kunne få stablet disse lokaler (nr. 45 + 51) op, uden for meget besvær og omkostninger. Hvor langt er vi i processen?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Det menes, at TGV 45 og 51 har en forholdsgodkendelse til erhvervslejemål. Da dette er et rygte, skal det naturligvis undersøges via JURA i KAB. Mere om dette, når sagen er undersøgt til bunds.

05.04.- Tildeling af den gamle genbrugsbygning til Multikulturel Ungdomsforening

Jeg foreslår hermed at Afdelingsbestyrelsen tildeler den gamle genbrugsbygning/pavillon ved bålpladsen til Multikulturel Ungdomsforening. Som aftalt ved tidligere AB-møde, skal der holdes et møde med denne forening ang. deres formål, fremtidsplan- og visioner for Tåstrupgård og det klublokale de får tildelt, inden novembermødet.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter tildelingen af klublokale

Beslutning:

Efter en længere debat om pavillonerne og klubber generelt, besluttede afdelingsbestyrelsen at tildele klubben MultiKulturel Ungdomsforening pavillonerne, dog var Allan Thønning og Robert Lanther imod denne beslutning.

05.05. - Parkeringsrenoveringen

Hvor langt er vi i processen? Hvem skal udføre arbejdet? Bliver opgaven sat i udbud, så vi kan få den bedste kvalitet til den mindste pris? Kan medlemmer fra AB deltage i et evt. parkeringsudvalg, så deres forslag om den bedste og mest rationelle parkeringsrenovering også kommer på banen?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Ejendomslederen har taget kontakt til HTK, hvor de har holdt et møde. Herfra vil processen om parkeringsrenoveringen gå sin sædvanlige gang med rådgiver, styregruppe, entreprenøren osv. For at processen skal gå nemt og hurtig, vil administrationen bruge de samme firmaer, som var med i udførelsen af Taastrupgårdsvej, som den er nu. Bestyrelsen vil blive indkaldt til styregruppemøde, når dette bliver relevant.

05.06. og 05.09.

Disse punkter blev sammenlagt, da de indeholder husudvalg, priser og regler.

05.07. - Gennemgang af Husvalgets forslag til Afdelingsbestyrelsen ang. Beboerhuset

Husudvalget har ved 3 møder udarbejdet nogle forslag til Afdelingsbestyrelsen ang. regler og retningslinjer samt nye priser for leje af Beboerhuset. Disse skal vi diskutere og ud fra det beslutte om vi skal indkalde til et ekstraordinært beboermøde og hvornår, for at disse forslag kan konstitueres.

Husudvalget har nedlagt sig selv efter det sidste møde, da de mente at deres opgave nu var færdiggjort og at de ikke var interesseret i at stå for andre aktiviteter.

Udover dette skal vi også diskutere om, hvorvidt vi skal have en Beboercafe, hvordan den evt. skal organiseres og opbygges. Hvilke juridiske barrierer er der for, at vi kan have en professionel virksomhed til at have beboercafeen i drift for at have mindst mulige omkostninger?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter Husordensregler, priser og cafedrift.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Beslutning:

Husudvalget, som blev dannet ved afdelingsmødet i september, har nedlagt sig selv. Derfor har bestyrelsen taget affære. Det har resulteret i 3 siders forslag, som blev gennemgået og skal nu rettes til. Leje af salen/cafeen/Mødestedet skal administreres af administrationen.

Mustafa Tayibi mente meget klart, at afdelingsbestyrelsen ikke skulle bruge energi på noget, som administrationen var bedst til, nemlig at drifte og administrere bebyggelsens daglige opgaver. Derfor var det helt naturligt, at udlejning i forbindelse med Beboerhuset lå hos administrationen.

Det blev besluttet på mødet, at udlejning af Beboerhuset ligger hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen tog ikke stilling til indkaldelsen af ekstraordinært afdelingsmøde for at få godkendt det nye beboerhus reviderede reglement, lejepriser og depositum. Denne beslutning bør tages på det først kommende bestyrelsesmøde – 5. december 2013. Se i øvrigt svar omhandlende cafedrift under ejendomsleder informerer – punkt 06.02.

05.08.- Affald i Tåstrupgård

Jeg har set nærmere på ejendomslederens tale om de såkaldte "Molokker" (underjordisk affaldssystem) i markvandringen. Jeg har tjekket nogle hjemmesider samt besøgt en bebyggelse, som har det samme affaldssystem.

Min første indsigt var meget positiv. For det første ser det meget pænere ud i forhold til vores nuværende grimme affaldscontainere. Samtidig sparer man en masse plads. Jeg har en hypotese om at, et underjordisk affaldssystem også vil spare os for en masse penge på både kort og længere sigt. Containerne skal nemlig tømmes meget sjældnere fordi de har en enorm kapacitet. De kan heller ikke brænde og har et stærkt "forsvar", da de er lavet af metal.

På baggrund af markvandringen og det ovenstående vil jeg bede om et oplæg fra administrationen ang. hvorvidt det er muligt at få et nyt affaldssystem i Taastrupgård. Hvor meget vil det koste (kontakt en/flere virksomheder som udbyder molokker)? Hvor meget tid og hvor mange penge kan vi spare? Vi beder ikke om en dybdegående analyse, men blot kvalificerede estimater.

Udpluk fra hjemmesiden: "**Deres fordele:** ✓ Stor kapacitet ✓ Pladsbesparende ✓ Hygiejnisk ✓ Reducerede lugtgener ✓ Brugervenlig ✓ Bedre arbejdsmiljø ✓ Intet vedligehold ✓ Nem at etablere ✓ Tilpasningsvenlig ✓ Handicapvenlig løsning" (molok.dk)

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter Molokkers fordele og ulemper.

Beslutning:

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Dette punkt blev udsat til bestyrelsesmødet – 5. december 2013 på grund af tidsmangel. Ejendomslederen uddelte materiale og notat udarbejdet af Miljø og Energicenteret HTK. Dette kan danne grundlag for den kommende debat om fordele og ulemper ved indførelsen af undergrundscontainere.

05.09.- Energibesparelser på udendørs belysning

Hvad er planen, udover skift til energibesparende LED? Hvor mange unødvendige lygter/lamper vil blive afinstalleret? Kan man evt. lave en mini-markvandring om aftenen mellem AB og administrationen for at finde alle de unødvendige lamper og lygter der lyser overalt i Taastrupgård?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter fordele og ulemper ved disse beslutninger. Dette punkt genoptages til bestyrelsesmødet 5. december 2013.

Beslutning:

Dette punkt bliver genoptaget på bestyrelsesmødet den 5. december 2013.

05.10. – Rygepolitik i beboerhuset

Der ønskes en drøftelse omkring rygning beboerhuset/salen, cafeen, mødestedet og AB-lokalet.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen indfører rygeforbud i hele huset – Salen, Cafeen, Mødestedet og ABs lokale.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at det ikke er tilladt at ryge i Beboerhuset – Cafeen/Mødestedet/Salen. Dette gælder også ABs mødelokale. Kan bestyrelsen ikke selv overholde dette, vil deres nøglebrik blive inddraget.

Det blev besluttet, at øst for beboerhuset, skal omdannes til en rygeplads for brugerne af beboerhuset. Dette gælder også for bestyrelsesmedlemmer.

05.11. – Ole Jönssons debatoplæg om Beboerhusets fremtid og cafeens genopståen

Se vedlagte bilag.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager debatoplægget til diskussion.

Beslutning:

Se under punkt 06.02. – ejendomslederen informerer.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

6. Nyt fra ejendomslederen

06.01 - Afdelingsmøder i 2014

Det vil være hensigtsmæssigt og forehold til planlægningen i organisationen, at vi allerede nu beslutter dato for afholdelse af afdelingsmøder i 2014. Det kan oplyses, at der allerede er aftalt organisationsbestyrelse møder på følgende datoer i 2014.

- Organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 8. maj 2014 Pælestykkerne 26 kld.2630 Taastrup
- Repræsentantskabsmøde med konstituering mandag d. 2. juni 2014
- Organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 11. september 2014 i Blåkildes selskabslokaler
- Årsmøde torsdag d. 9. oktober 2014 i Taastrup

Administrationen foreslår, at der afholdes afdelingsmøde på følgende datoer:

- April: tirsdag den 29. april 2014, kl. 19:00 – 22:00/AB mødes kl. 18:00
- September: tirsdag den 2. september 2014, kl. 19:00 – 22:00/AB mødes kl. 18:00.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager datoerne til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen godkendte datoerne.

Der blev gjort opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen møder kl. 18:00 til et lille formøde inden afdelingsmødet går i gang kl. 19:00. Dette gælder mødet i april og mødet i september

06.02 - Beboerhuset

Renoveringen af beboerhuset er færdigt og har allerede været udlejet til den første beboer. Under formandens/bestyrelsens indlæg forventes det, at der diskuteres og besluttet følgende:

- Regler for udlejning
- Regler for aflevering
- Priser for udlejning
- Regler for rengøring efter udlejning
- Regler for rengøring - dagligt
- Regler for erstatningsansvar mm.
- Regler for rygning

Cafe i Beboerhuset

Administrationen har i den sidste måned haft lidt svære arbejdsforhold med hensyn til opstart af beboerhuset. Det skyldes, at der har været mange og modstridende ønsker fra bestyrelsesrepræsentanter og suppleanter. Medarbejderne føler, at de bliver trukket rundt i manegen af bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter. Dette er ikke acceptabelt, og det er

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

kritisabelt, at der ikke i bestyrelsen træffes klare beslutninger, som embedsværket kan arbejde efter.

Dette bedes bestyrelsen få afklaret til bestyrelsesmøde 7. nov., så jeg kan give min medarbejder klar besked.

Jeg vil gerne understrege, at bliver der besluttet cafedrift, hvor administrationen skal være behjælpelig, skal alle driftsmodeller godkendes og overholde KAB/AKBs regler. Dette gælder især, hvis man ønsker bistand med økonomi. Her kan der ikke indgås kompromisser.

Samtidig vil jeg gøre det helt klart, at personalet i administrationen er under Ejendomslederens ledelse, og derfor skal alle opgaver præsenteres for Ejendomslederen og ikke direkte til de enkelte medarbejdere. Dette er ikke til diskussion.

Bestyrelsen opfordres til at gøre Cafedrift som enkelt som muligt, så en opstart ikke medfører uoverstigelige problemer fra starten.

Ejendomslederen foreslår følgende, hvis man vil have cafedrift:

- Cafeen oprettes som en klub
- Klubben (evt. Tåstrupgård venner) har sammen betingelser som øvrige klubber. (her skal det sikres, at nuværende regler ikke kolliderer med vedtægter for cafeklubben).
- Der skrives en virksomhedsplan, så det er gennemskueligt:

- Hvilken økonomi der er i driften?
- Hvem er ansvarlig?
- Hvem dækker underskud?
- Hvor går overskud til?

- Cafeen modtager tilskud som andre klubber, men bare med et forud godkendt beløb der skal dække driften delvist. (dette kan gøres efter et ekstraordinært afdelingsmøde, som først skal beslutte om beboerne vil have cafedrift.

Administrationen rådfører sig med KABs juridiske afdeling og får godkendt projektet til fremlæggelse for afdelingsmødet og efterfølgende organisationsbestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles til bestyrelsen, at bestyrelsen gennemdrøfter cafedrift grundigt og kommer med klare udmeldinger til administrationen, om man ønsker cafedrift eller ej. Hvis ja, under hvilke retningslinjer.

Beslutning:

Debatten begyndte med en italesættelse til nogen af bestyrelsesmedlemmerne, som har en uhensigtsmæssigt færden på ejendomskontoret. Disse bestyrelsesmedlemmer har til vane at stille opgaver til diverse administrative medarbejdere. Mustafa Tayibi gjorde det meget klart, at bestyrelsens gang på ejendomskontoret skal begrænses til et absolut minimum. Det giver også en usikkerhed hos medarbejderne, at bestyrelsesmedlemmerne opholder sig meget på ejendomskontoret. Allan Thønnings støttede Mustafa Tayibi i dette synspunkt, og

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

afdelingsbestyrelsen var meget enige om, at de skulle begrænse deres gang på ejendomskontoret til et absolut minimum.

Ejendomslederen gentog, at ejendomskontoret selvfølgelig meget vil hjælpe bestyrelsen med deres opgaver/projekter, hvis tidsfristerne er rimelige. Det blev samtidig besluttet, at alle bestyrelsens opgaver/projekter/ønsker, skal forelægges ejendomslederen eller dennes afløser, og derfra fordeles til personalet.

Afdelingsbestyrelsen havde en grundig debat ang. cafedrift i beboerhuset. Mustafa Tayibi fortalte, om alle de udfordringer, man som frivillig stødte på under forsøg på at etablere og opretholde cafedrift. Bestyrelsen besluttede enigt, at tiden endnu ikke er moden til at opstarten cafedriften her og nu.

Bestyrelsen opfordrede Ole Jönsson til at undersøge grundlaget for at erhverve frivillige til at varetage cafedriften. Det var bestyrelsens holdning, at der minimum skal være 10 frivillige for at kunne etablere en fornuftig cafedrift. Men ingen beslutninger blev truffet.

06.03. - Beboerhus og Revyen

Administrationen har holdt møde med revyens bestyrelse, og vi har følgende forslag til bestyrelsen som supplement til allerede indgået aftaler.

- Revyen har salen i ugerne 11-12-13-14-15 i 2014 og dette starter mandag i uge 11.
Tidligere aftale
- Revyen har mødestedet i ugerne 13-14-15 i 2014 og starter mandag i uge 13.
Tidligere aftale.
- Revyen betaler for slutrengøring, men vil gerne materialiserer dette til at lave lyd for bestyrelsen ved afdelingsmøder m.m. Dette aftales direkte med revyens formand Christina Johnsen
- Alle aftaler der ønskes med revyen aftales med revyens formand Christina Johnsen for at aftalerne skal være gældende og forpligtigende.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender aftalerne.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte aftalerne, der er indgået med Revyen.

06.04. – Markvandring

Før sidste bestyrelsesmøde blev der gennemført markvandring. Markvandringen gav anledning til følgende bemærkninger:

- Baghaverne i 177 – 179/lige store baghaver/gældende for lignende baghaver
- Ulovlige paraboler
- Fodboldbaner og svævebane ved Hvens Boulevard

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

- Trappe ved Hvens Boulevard
- Elefantstien bag blok 14
- Overdækningerne på altanerne
- 139 – Grønt areal med pavillon – ønsker tag på pavillonen
- Soppebassin – skal det indføres igen?

Indstilling:

Det indstilles til bestyrelsen at forslag diskuteres og at der eventuelt beslutes handleplan.

Beslutning:

Dette punkt er udsat til næste møde pga. tidsmangel.

06.05. - Julegaver til medarbejder:

Bestyrelsen plejer at indkøbe julegaver til alle medarbejdere. Ejendomslederen bifalder dette, da det er en fin påskyndelse fra bestyrelsen af medarbejdernes indsats det forgangne år. Hvordan ønsker bestyrelsen dette i år, og hvilket beløb ønskes der afsat pr. medarbejder?

Indstilling:

Det indstilles til afdelingsbestyrelsen, at der træffes beslutning om indkøb af gaver til medarbejder og hvilket niveau dette skal have.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen besluttede at medarbejderne skal have en julegave for 200 kr. Denne opgave tager Allan Thønning og Janne sig af.

06.06. – ADK Anlæg og Dørtelefoner

Arbejdet fortsætter som planlagt og holder den planlagte tidsplan. Beboerhuset er nu funktionsdygtig med det nye ADK anlæg. Begge anlæg køre samtidig indtil fuld implementering af det nye ADK anlæg anlægsperioden vil der være opgangsdøre der er ude af drift. (uden lås).

Arbejdet er planlagt at være færdigt i uge 8 i 2014

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.07. - Udskiftning af lamper på trapper og kælderarealer m.m.:

Der er leveret 3 prøvelamper, som vil blive testet onsdag d. 1. nov. sammen med medarbejder og rådgiver. Her vil de forskellige lampers design, lysstyrke og holdbarhed blive testet og vurderet. Rådgiver indhent specifikationer, så alle sikkerheds krav og regler overholdes af lamperne.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Efterfølgende vil der blive etableret en prøveopgang og den vil danne grundlag for den kommende licitation.

ENCO og DKTV bliver indbudt til at byde på opgaven der vil indeholde udskiftning af ca. 1500 lamper. Projektet er omkostningsneutralt, da besparelsen i strøm dækker afdragene til optaget lån til projektet. Projektets fordele er et langt mindre strømforbrug og derved en grønnere profil samtidig med opgangene vil blive væsentligt bedre oplyst.

Rådgiver vil give valide beregninger om besparelse, som vil danne grundlag for låneafviklingen.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.08. – Legepladser

Legepladsudvalget er tilmeldt Kompan seminar i Odense. Legepladsudvalget arbejder videre med renoveringen af TGs legepladser. Kompan, Uno og evt. lapset ind tænkes som leverandør. EL opfordrer til at ind tænke boldbaner i vest området ved Hvens boulevard, samt en

etablering af svævebane/opholdsted for 12-15 unge mennesker. Her er der lige lidt længere til andre naboer end andre steder i Tåstrupgård.

EL vil gerne være behjælpelig med at arrangerer en dag hvor de forskellige firmaer bliver indbudt til at høre bestyrelsens ideer og visioner for 2014 og eventuelt 2015.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og har supplerende kommentarer til det fremtidige arbejde.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der er bestilt en Kompan-rundvisning i Odense, som legepladsudvalget deltager i.

06.09. - Parkerings renovering af Taastrupgårdsvej

Det er taget kontakt til HTK vejchef i uge 42 og der er sendt endnu en forespørgsel fredag i uge 42, men der er endnu ikke modtaget svar på forespørgsel.

Administrationens plan er, at skabe en kontakt med HTK og bruge deres relationer med rådgiver og entreprenør, så en eventuel byggeproces kunne blive mindre besværlig i forhold til udfordringer når projektet skal godkendes og efterfølgende udføres.

Bestyrelsen bliver løbende informeret om processen og når det er relevant, bliver der oprettet en styrergruppe og afholdt mødet efter behov.

Indstilling:

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Se svaret under punkt 05.05.

06.10. - Solceller projekt

Som orienteret på afdelingsmødet er administrationen i gang med de indledende undersøgelser omkring solcelleprojektet.

Det drejer sig i første omgang, at kortlægge hvor store vores elforbrug er i dagtimerne fra kl. 08.00 til 18.00, da økonomien i solcelleprojektet er afhængig af, at vi selv bruger det produceret strøm. Salgsprisen på solcelleproduceret strøm er på sigt for lav til at dette er en rentabel forretning. Derfor vil beregningerne af elforbruget i dagtimerne ligge til grund for størrelsen af det kommende solcelleanlæg.

Bestyrelsen bliver løbende orienteret og det er administrationens plan, at projektet er klar til afdelingsmødet april 2014 til fremlæggelse og eventuel beslutning.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.11. – Hjertestarter

Ejendomskontoret har modtaget brochure ang. hjertestarter. Den har endnu engang været oppe og vende, om det ikke vil være hensigtsmæssigt at opsætte en hjertestarter.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter endnu en gang hjertestarter i/ved beboerhuset

Beslutning:

Dette punkt er udsat til næste møde pga. tidsmangel

06.12. – Klubber og Tv-signaler

Der er på tidligere bestyrelsesmøder besluttet, at Afdelingsbestyrelsen levere køleskab, komfur, lokale, vand, varme og el. Hvad er bestyrelsens holdning til Tv-signaler i klubber?

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter Tv-signaler i klubber og betaling af disse.

Beslutning:

Dette punkt blev udsat til næste møde pga. tidsmangel.

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

7. Nyt fra udviklingskoordinatoren**07.01. - Streetbanen**

Det viser sig, at Streetbanen v. Selsmoseskolen for år tilbage er givet "som en gave" til området, men at kommunen i forbindelse med etableringen tilsyneladende ikke havde taget stilling til drift. Enco har afgivet tilbud på 2 lysmaster med hver 2 LED-lamper (a 33 W) placeret diagonalt v. banen. Vi kender prisen: kr. 43.800.- plus moms, men mangler stadig en tilbagemelding fra kommunen om hvorvidt det er i orden at strømmen hentes fra nettet til gadebelysning. Der er et andet tilbud på vej fra OK Grøn Anlæg vedr. net & belysning – ligesom de vil fremsende prisoverslag på forslag til forbedringer af afdelingens 2 øvrige baner. De har lovet at materialet kan præsenteres for bestyrelsen senest på november mødet. Vi vil arbejde videre med bestyrelsens ønsker og eventuelle beslutninger.

Beslutning:

Det blev besluttet, at Esat Sentürk og Gert Korvig tager en snak sammen ang. Streetbanen.

07.02. – Kommunens Ungecafé: har lagt godt fra land, og har i de første uger været overordentligt velbesøgt. Personalet føler sig pænt modtaget af såvel brugere som samarbejdspartnere, og har ikke oplevet nogen konflikter af nævneværdig art. Fremmødet i Caféens åbningstider – der indtil videre er tirsdag, onsdag, & torsdag ml. 19-22- har synliggjort et behov for tilbud til aldersgruppen under den nuværende målgruppe. Ungecaféens leder har udarbejdet et notat herom til den kommunale forvaltning.

07.03. - Knallertværkstedet:

Der er fundet og bestilt en isoleret 40 fods container til en fornuftig pris, og skulle vi imod forventning ikke modtage en bevilling fra Aktive Unge-puljen, er der fundet midler i helhedsplanens budget til indkøbet. Anders, der er tovholder på projektet, holder pt. en række møder med de involverede parter, og vil inden for de kommende uger, i samarbejde med driften, begynde klargøring af området hvor containeren skal placeres.

07.04. - Motionsrummet: Også i forhold til Motionsrummet har der været afholdt møder, og der er indhentet forskellige tilbud på udstyr til rummet. I blandt de unge der er anført som ansøgere i forhold til Aktive Unge-puljen inviteres nogle til at besigtige og udvælge det udstyr der er rum til i budgettet, og indtil der foreligger en løsning med brikadgang (og eventuelt overvågning) vil der blive adgang for hold der repræsenteres af en ansvarlig.

07.05. - Fritidsjobordningen: Der er ca. blevet vejledt lidt over 50 unge i alderen 14 til 17 år og lidt over 20 unge over 18 år. De fleste af de unge har været til 3 vejledningsgange. Alle de unge har fået hjælp til at skrive en jobansøgning, generel vejledning om fritidsjob og andre er blevet forberedt på jobsamtalen. Indtil videre har 23 unge fået et fritidsjob igennem ordningens-kontakter, 5 unge har fået vejledning, og/eller hjælp til at skrive en jobansøgning og derefter selv søgt et fritidsjob og fået arbejdet. Indtil videre er lidt under 100 virksomheder/institutioner i Tåstrup blevet kontaktet. Pt. arbejdes der på at mindre synlige

Boligselskabet AKB, Tåstrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

virksomheder og offentlige institutioner i stigende grad kontaktes, i forhold til piccoline jobs. Pt. er Rådhuset og en række andre institutioner blevet kontaktet.

07.06. - Lommepengeprojekt: Der arbejdes pt. på realiseringen af et lommepengeprojekt for unge der endnu ikke er gået ud af 9.klasse i alderen 13 til 16år. Der skal ansættes en brobygger over 18 år, som har erfaring med driftsarbejde og er ved at tage uddannelsen til ejendomsserviceteknikker. Der ansættes 4 unge, i 4 timer om ugen, hvis arbejde består i at hapse, feje i kældrene, vaske vinduer, holde udvalgte opgange rene. Brobyggeren skal fungere som en slags storebror, som både skal motivere de 4 drenge og samtidig dele ud af den viden vedkommende har erhvervet omkring Gårdmands/Gartnerarbejde. Der vil blive arbejdet på at 10 drenge på sigt ansættes i lommepengeprojektet, såfremt projektet forløber som planlagt

07.07. - Familie camp: Det boligsociale team har gennemført en familietur til Sorø gymnastikefterskole i efterårsferien. Der deltog 3 familier fra Tåstrupgård, en polsk, marokkansk og en somalisk familie. I alt 11 børn og 3 forældre, samt en boligsociale medarbejder. Derudover deltog 50 etnisk danske deltagere. Det var en stor oplevelse for alle. Der blev serveret mad 3 gange dagligt, samt frugt og kage og the og kaffe om aftenen. Der var fælles opvarmning for alle deltagere kl. 9, og så kom alle ud og lave forskellige aktiviteter som mountainbike, gymnastik, parcours, badminton, fitness, yoga og fodbold.

07.08. - Aktive Unge: Det boligsociale team indsendte to ansøgninger til Aktive Unge puljen 1. oktober, en til knallertværkstedet og en til ungdomsredaktionen. Derudover vejledte Tatjana de foreninger, der selv skrev en ansøgning. Alle får svar primo december.

07.09. - Zumba: Der er Zumbatræning i beboerhuset mandage og torsdage kl.18-19. Vores instruktører er blevet inviteret til at undervise i Gadehavegård hver tirsdag, hvor de får god løn for undervisningen. Pr. 1. november skal alle deltagere betale 50 kr. pr. måned for zumba. Der åbner snart til ZUMBA KIDS for børn, det bliver i gymnastik salen på Selsmoseskolen lørdage kl.16-17. Det vil være Nawal, der skal undervise børnene.

07.10. - Pigeklub: Pigeklubben har holdt åbningsfest i beboerhuset i uge 42. Det gik meget fint. Der deltog 50 piger i festen.

07.11. - Beboerblad i Tåstrupgård: Der er pt. 8 aktive beboerjournalister, der går på journalist kurset hver onsdag i VLT rummet. Vi har fået meget positiv opmærksomhed pga. det ny beboerblad.

VLT rummet: Der er følgende aktiviteter i VLT rummet:

- Lektiecafe for alle mandage og torsdage kl. 17.30-18.30
- IT-cafe for voksne og ældre – mandage kl.10-12.30 og torsdage kl. 15-17.30
- Journalist kursus for piger til beboerbladet hver onsdag indtil beboerhuset er klar.

Boligselskabet AKB, Taastrupgård

Møde den 7. november 2013

Udsendt den 14. november 2013

Det boligsociale team har – udover ovenstående - følgende Fokusområder for den kommende periode:

- Opstart af Brobyggerprojektet
- Konfliktmægling – Forebyggelse af konflikter (jf. helhedsplanen)
- Vandsparekampagne – i samarbejde m. Allan T/Afdelingsbestyrelsen

Beslutning:

Det blev besluttet, at resten af disse punkter udsættes til næste møde pga. tidsmangel.

8. Aktionslisten

Se vedlagte Aktionsliste

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten

Beslutning:

Dette punkt blev ikke gennemgået pga. tidsmangel

9. Resultatlisten

Se vedlagte Resultatliste

Beslutning:

Dette punkt blev ikke gennemgået pga. tidsmangel

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten

Mødekalender 2013

Se vedlagte Mødekalender

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning

Beslutning:

Dette punkt blev ikke gennemgået pga. tidsmangel.

10. Evt.

<http://gobolig/cases/AFD51/AFD-1903/Dokumenter/07 Afdelingsbestyrelse/Referat/20131107 1903-3 referat nov 1.docx>