

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

**Afdelingsbestyrelsesmøde den 28. august 2014,
kl. 17:00 - 21:30**

Middag fra kl.17:00 til 17:30

Møde fra kl.17:30

ABs-møde lokale 1. sal på TGV 131 A

Middagstilmelding på EK-Taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest tirsdag den 26. august 2014

Afbud til mødet på EK-Taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest onsdag den 27. august 2014

**Tilstede: Mustafa Tayibi (gik kl. 18:00), Mustafa Muhammed Arabaci,
Allan Thønning, Ilse Jensen, Conny Thestrup, Robert Lanther, Enes
Karaduman (gik kl. 19:00), Oguzcan Yuksel (gik kl.19:00), Ole Jönsson**

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen – august 2014	2
2. Godkendelse af referatet – juli 2014.....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren.....	8
5. Godkendelse af Budgetkontrol: konto 119.....	11
6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen	11
7. Aktionslisten 2014	13
8. Resultatlisten 2013/2014.....	14
9. Mødekalenderen 2014/2015.....	14
10. Evt.....	14

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

Afdelingsbestyrelsen begyndte mødet med at konstituerer sig, da formand Esat Sentürk har valgt at trække sig som formand. Bestyrelsesmedlemmerne Haci Ömer Kaya og Haci Mustafa Duvarci har også valgt at trække sig fra deres poster. Vedlagt ny konstitueringsliste. Ole Jönsson blev valgt til formand, Muhammed Mustafa Arabaci valgt til næstformand og Enes Karaduman valgt som 1. suppleant til næstformandsposten.

1. Godkendelse af dagsordenen – august 2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen – august 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagordenen – august 2014

2. Godkendelse af referatet – juli 2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af juli 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af juli 2014

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. - Godkendelse af Budgetkontrol: 116 Gennemgang af konto 116.

Ejendomslederen gennemgår budgetkontrollen: 116

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol: 116

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol: 116

03.02. - Beton repos/altan problematik

Jeg har modtaget rådgivers rapport og arbejdsbeskrivelser. Der var stadig visse uklarheder, som rådgiver undersøger og afklarer. Dette er afklaret og smeden udarbejder en tidsplan og arbejdet bliver igangsat snarest - dog senest primo september. Tilbud er modtaget, og de er stort set indenfor overslaget på de 1.5 mio. kr. ekskl. moms.

Den samlede regning bliver på ca. 1.9 mio. kr. inkl. moms. I denne pris er der en usikkerhed på ca. 150.000 kr. til uforudsigelige udgifter. Udgiften konteres som besluttet på konto 115.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.03. - Affald i Taastrupgård – nedgravningscontainer

Pga. sygdom blev styregruppemøde aflyst.

Greg og Kim foretog en gennemgang af mulighederne og begrænsningerne ved at nedgrave containerne. Udfordringen ligger i, at containerne skal graves 3 meter ned, og derfor skal der være helt fri bane for kloak, varmforsyning, el, m.m.

Der er afholdt et erstatningsmøde d. 22. juli, og her blev følgende diskuteret og besluttet:

- Der er fundet korrekte placeringer til alle 16 affaldsøer, hvor det samtidig er muligt at komme i jorden. Placeringerne understøtter også ønsket om en jævn placering af affaldsøerne, så det bliver nemt at komme af med sit affald.
- Tilkørselsforhold er også blevet undersøgt og det er kun "stiløsningerne" der skal udvides med ca. 1 meter i bredden.
- HTK er også klar til at håndterer affald på denne nye måde, og det er til reduceret pris end vores nuværende prisniveau. Dette er desværre ikke mere præcist før licitationen er færdig. Der er tale om, at reduktionen i priser ligner den, som en ejendom kan få, hvis der er installeret komprimator.
- Projektet skal finansieres ved billigere afhentningspriser, mindre mandskab eller omlægning af mandskabsforbruget og en beboerbetalt del, som understøtter den sikkerhed og sundhed der også følger med projektet.
- Vi vil modtage en overslagspris inden bestyrelsesmødet og der vil blive givet en mundtlig orientering og derefter vil undertegnede undersøge omkostningerne ved et låneoptag til dette projekt.
- Det er samtidig aftalt, at der arrangeres en besigtigelsestur for styregruppemedlemmer m.m. til sammenlignelige beboelsesområder, som allerede har denne løsning eller sammenlignelige. Derefter er der en gennemgang af placeringerne i Taastrupgaard. Det hele afsluttes med en frokost, hvor der bliver mulighed for at få uddybet sine spørgsmål.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der blev nedsat en styregruppe bestående af: Enes Karaduman, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Muhammed Mustafa Arabaci.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

03.04. - Parkeringsrenovering

Parkeringsrenoveringen er i fuld gang og alle de udfordringer, som de er stødt på, er afklaret hurtigt. Mængden af ekstraarbejder er opgjort i total og ligger i skrivende stund på 190.000,- kr. HTK dækker halvdelen af dette beløb, så vores udgift pt. er 90.000,- kr. plus moms. Dette beløb er meget lavt i sådan et stort anlægsprojekt.

Det forventes, at der kan komme lidt større udfordringer mht. manglende parkeringspladser, når vi kommer op i området fra Beboerhuset til Hvens boulevard. Vi er godt klar over dette, og forbereder os så godt som muligt på denne problematik.

Allan Tønning spurgte igen, om det var muligt, at udforme skråparkering i den eksisterende parkeringslomme. Dette er tidligere blevet afvist, pga. at det ikke kan være muligt indenfor en rimelig økonomisk ramme (pris ca. 700.000 kr. og udbytte 1 parkeringsplads).

Rådgiver har udarbejdet et overslag, der ligger på ca. 170.000 kr. inkl. moms, så jeg har bedt rådgiver om at udarbejde skitseprojekt og bedt entreprenør udarbejde et tilbud. Samtidig har vi bedt entreprenør at udregne et tilbud på skråparkering lige ud for varmecentralen, som bruges til langsgående lastbilsparkeering. Her forespørger vi om priser for skråparkering, som vil betyde ca. 4-6 ekstra pladser, men samtidig meget bedre oversigtsforhold. Denne pris forventes at være klar til bestyrelsesmødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.05. - Organisationsændring

Intet nyt i ferieperioden

Indstilling

Det at indstille, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.06. - Orienteringsskilte

Administrationen afventer levering medio august, hvor opsætning også vil finde sted. Dette forventes færdigt ultimo august.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

03.07. - Legepladser

Der er etableret kantsten ved multibanen i stedet for afslutning med græskant. Resultatet er super flot og er helt klart den rigtige løsning, hvis der i fremtiden skal etableres lignede legepladser.

Der opsættes video ved multibanen ultimo august. Dette kobles til vores øvrige udstyr og vil give os en del muligheder ved eventuelt hærværk. Dette vil være klar primo september.

Der bygges ny pavillon ved multibanen medio-ultimo august.

Herefter er legepladsprojektet færdig for 2014.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.08. - Cykel parkering m.m. på trapper og repos

Administrationen ønsker en diskussion, om hvad er princippet for cykler og barnevogns parkering på trappeopgange og repos, da der er meget snak om dette blandt vores beboere.

- Mange generer det overhoved ikke.
- Mange synes, det er et frygteligt roderi.
- Der er mange tomme cykelskure, som ikke bruges og det er af mange forskellige årsager. Dog er frygt for hærværk ofte nævnt.
- Hvordan undgår vi at udarbejde løsninger, der vil blive modarbejdet af beboerne og skabe store modsætningsforehold.
- Skal vi opfører cykelparkering i terræn i skure eller i stativer.
- Skal der nedsætte en cykel/barnevogns-gruppe, der skal brainstorme.
- Andre muligheder

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager en snak om fordele og ulemper ved de forskellige løsninger. Skal dette luftes på afdelingsmødet for at vejlede stemingen på beboernes holdninger. Hvilke andre holdninger er der og hvad er faldgrupperne ved hurtige beslutninger.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog en kort snak om fordele og ulemper og besluttede i den anledning, at nedsætte en styregruppe, bestående af: Allan Thønning, Conny Thestrup, Ilse Jensen. Styregruppen fik til opgave at fremlægge nogle forslag til oktober-mødet 2014.

03.09. - Solceller

Der er udarbejdet en ny tidsplan, som EL også orienterede om på sidste bestyrelsesmøde. Der er ikke afholdt solcellemøde siden sidste bestyrelsesmøde. Når bestyrelsesmødet afholdes d. 28. august er der afholdt licitation og derfor vil derfor være en grundig orientering om muligheder og begrænsninger. Her er det muligt, at der også er en afklaring om kommunalstøtte

Boligselskabet AKB, Taastrup
 Møde den 28. august 2014
 Udsendt den 4. september 2014

til låntagninger, som vil bidrage til en væsentlig bedre økonomi i Taastrupgaards solcelleanlæg. Undertegnede har senest talt med diverse journalister og beskrevet vores problem ved en manglende støtte til vores låntagning.

Nedenstående en revideret tidsplan for licitation og efterfølgende arbejder. På mødet vil tidsplanen og konsekvenser heraf blive diskuteret.

Den nye tidsplan ser ud som følger:

Udbud	On. 25.06.2014 (uge 26)
Spørgemøde	On. 02.07.2014, kl. 9-11 (uge 27)
Statusmøde med Styregruppen	On. 02.07.2014, kl. 12-14 (hos MRN) (uge 27 – KAI,OJ, RL,MRN, JAC,CN)
Licitation	Fr. 15.08.2014, kl. 10 (hos Dominia) (uge 33)
Tilbudsvurdering/indstilling af entreprenør	01-05.09.2014 (Uge 36 – JAC+CN+FLH)
Styregruppemøde	04.09.2014, kl. 13-14:30 (hos MRN) (Uge 36)
Kontrahering	08-11.09.2014 (Uge 37-JAC+MRN+Entr.(+CN))
Mobiliserings-periode	15/9 - 10.10.2014 (uge 38-41)
Byggestart	13.10.2014 (uge 42)
Aflevering	Fr. 13.03.2015 (uge 11)

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der har været solcelle-licitation og der arbejdes pt. på hvilket firma, der skal forestå opsætningen af solceller i TG. HTK har godtaget lånegarantien, hvilket betyder, at det bliver billigere for beboerne at låne pengene til solcelleprojektet.

03.10. – Bomme

Nøglesystem er udskiftet og nye regler og depositum blanketter er udarbejdet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, da emnet også er at finde under afdelingsbestyrelsen egne emner.

03.11. Beboersager

En beboer ønsker en udvidelse af sin have og har derfor henvendt sig på Ejendomskontoret. Ejendomskontoret har inspiceret området og har konstateres at:

- Det er muligt at udvide have med 1 m. ved beboeren og 2 meter ved nabo. Dette kræver nedtagning af hegn og opsætning af nyt hegn samt forlængelse ved gavl. Pris ca.20.000 inkl. Moms. Se bilag 1
- Det er muligt at udvide have med 2 m. og 3 m. ved nabo, hvis der udføres en ny støttemur ved skrænt, stålrækværk fjernes, nyt stålrækværk etableres, grussti etableres, terræn nivelleres med grus og nedtagning og opsætning af nyt hegn. Pris ca. 50.000 kr. inkl. moms. Se bilag 2
- Bilag vedlagt. 4 stk. foto med illustration

Indstilling

Det indstilles at bestyrelsen drøfter dette ønske og beslutter, hvad der skal gøres. Ejendomskontorer anbefaler, at dette ønske afvises, da ønsket har store økonomiske konsekvenser og et ringe udbytte. I øvrigt er de eksisterende haver ikke særlig velholdte.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen nedstemte haveprojektet, da det blev for dyrt i forhold til, hvad man fik ud af det.

03.12. – Klub, lån af Cafeen

Multi Kulturel Forening har haft lånt Cafeen til afslutning af Ramadanen den 5. Juli. Cafeen blev afleveret i pænt stand, men der var ikke ryddet op i køkkenet. Oprydningen tog vores rengøringsassistent 2 timer, som er omregnet til kr. i alt 800 kr.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen giver administrationen besked om, at skrive en regning til Multi Kulturel Forening på vegne af bestyrelsen med besked om, at betale 800 kr. for oprydning og minde dem om, at de først kan låne Beboerhuset om et halvt år.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Multi Kulturel forening skal betale 800,- kr. som dækker oprydningen efter lån af Cafeen og holde en pause af lån af Taastrupgaards fælles lokaler i et halvt år.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

04.01. – Ny medarbejder

Det boligsociale team har fået ny medarbejder, Maya Koch. Maya er ansat til at varetage Taastrup's opgaver. Maya kommer og præsenterer sig selv til mødet.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at vente med at hilse på VLT's nye medarbejder Maya Koch. Maya skal præsenterer sig den 4. september 2014 for afdelingsbestyrelsen.

04.02. – Vandsparekampagne

I forbindelse med overgangen til individuel afregning af vand risikerer flere beboere store efterregninger hvis de 'glemmer' at melde løbende toiletter og vandhaner, glemmer at tjekke deres vandmåler regelmæssigt. Derfor gennemføres en vandsparekampagne, der for alvor sparkes i gang med kontrolaflysninger i oktober og november 2014. Dernæst kommer vandspareaftenen i Taastrupgaard den 27. november 2014 fra kl. 17.00 – ca. 21.00, hvor vi skal forsøge at besøge alle husstande for at oplyse om de individuelle negative økonomiske konsekvenser ved u hensigtsmæssig brug af vand. Alternativt kan der gennemføres et par vandsparekampagner i Beboerhuset. AB-medlemmer forventes at deltage i arrangementet.

For at bevare og fastholde fokus på 'vandspareinitiativer' og overgangen til aconto betaling af vandforbrug foreslår administrationen at afdelingsbestyrelsen sætter et mål for meget vandforbruget skal falde eksempelvis 10%, 15% eller 20%.

Såfremt måles nås (ved en kontrolaflysning af afdelingens samlede forbrug ultimo april/maj 2016) vil administrationen/AB bidrage til sommerfest eller lignende initiativ med et beløb i størrelsesordenen 25.000-40.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer beslutning om støtte eller ej - og i positivt fald beløbstørrelse.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at udsætte punktet til næste møde – 4. sept. 2014

04.03. - Familieferie

I uge 32 var Beboerrådgiveren på Fælles Ferie på Rønmø med 13 familier, og dermed vil i alt 31 familier (131 personer) have været på ferieophold ved hjælp af midler fra Feriefonden. Af de 31 deltagende familier har de 9 dansk baggrund.

I lighed med de foregående år har det været et stort arbejde at planlægge og gennemføre turene – men udbyttet for de deltagende familier har som vanligt stået mål med indsatsen.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

04.04. - Naboskaberne

Af de 7 beboere der gennemførte projektlederkurset for beboere i foråret, er de 4 fortsat i gang med at realisere deres projektidéer; Konfliktløsning for beboere, Vandsparekampagne, En fodboldturnering, samt Foreningsdannelse. Projektet vedrørende konfliktløsning har i øvrigt modtaget støttetilsagn fra en ministeriel pulje så det er muligt for projektholderen at købe eksterne undervisere.

Af andre beboerprojekter der ikke er afledt af Naboskaberne kan nævnes Filmklubben, som et hold Brobyggere har kørt i beboerhuset over sommeren, samt en Syklub der med støtte fra Projektkanonen er under opstart i nogle af afdelingens foreningslokaler.

04.05. - Knallertværkstedet

Efter en længere fase med forsøg på at samle de forskellige knallertgrupperinger under samme tag, er det omsider lykkedes at tømme cykelskurene i nr. 23, 85 og 139, således at drengene nu kun har ophold i containeren og den tilknyttede pavillon. Der er fortsat en god dialog med drengene og er et fint samarbejde omkring målgruppen med Ungecaféens medarbejdere, ligesom Splint fra gokartklubben fortsat er indover i forhold til værkstedsdelen.

04.06. - Motionsrummet

Er fortsat en stor succes. Flere og flere beboere får åbnet deres dørbrikker så de kan gøre brug af tilbuddet, mens de klager der tidligere kom fra naboer til motionsrummet pt er ophørt. Afdelingsbestyrelsen har besluttet at inddrage de tilstødende lokaler så det bliver muligt at udvide motionsrummet, og i forbindelse med udvidelsen vil der blive fulgt op på det beboer/brugermøde der blev holdt i april måned, således at flest mulige beboere får mulighed for at involvere sig i udvidelsen og den efterfølgende drift af rummet.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen havde en længere diskussion om, hvem der gør hvad. Derfor blev det besluttet, at GEK skal indkalde Styregruppen sammen med Aktive Kvinder i 195 AB, hvor man skal komme frem til en løsning, så det succesfulde Motionsrum kan udvide.

04.07. - Lån og leg

Er en anden meget vellykket aktivitet. 150 børn har nu fået lånerkort til containeren, hvor det særligt et de istandsatte køretøjer der har været populære når Lån & Leg har slået dørene op. Det er et hold af Brobyggere og lommepengeansatte der – med backup fra det boligsociale team – kører tilbuddet, hvilket de har gjort på flotteste vis. Lån & Leg vil efter skolestart have åbent 2 eftermiddage om ugen indtil det lukker ned for sæsonen ultimo september/primio oktober.

04.08. - Beboerguider

I samarbejde med drift og afdelingsbestyrelse er der ansat 3 Brobyggere som Beboerguider. De er undervist i Taastrupgårds historie, husorden, præsentationsteknik og meget andet, og er

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

nu klar til at gennemføre de første besøg hos de af afdelingens nye beboere der har takket ja tak til tilbuddet.

04.09. - Ungdomsredaktionen

Mødes for første gang efter sommerferien d. 13. august. Gruppen er stort set uforandret, og mødes stadig i Ungdomscaféens lokaler hver onsdag. Den første måned skal redaktionen beskæftige sig med Digital Storytelling – hvor der arbejdes med at skabe små personlige film om Taastrupgaard. Herefter går arbejdet med det næste nummer af nyhedsbrevet i gang. Virksomheden Digital Storylab, der blandt andet underviser i metoden, har inviteret Ungdomsredaktionen til et samarbejde omkring produktion af små film der kan være med til at fortælle om Taastrupgaards mange projekter og tiltag. De unge har takket ja, og man afventer nu at Storylab har tilvejebragt den nødvendige finansiering.

04.10. - Lommepengeprojektet

Pr. 1. august er der i alt 10 unge, drenge og piger, ansat i lommepengeprojektet hvor de arbejder som Gårdens Drenge, i Lån & Leg og med ad hoc opgaver. Da det vurderes, at der er meget potentiale i projektet vil vi som nævnt ovenfor undersøge hvorvidt det er muligt at udvide antallet af lommepengeunge.

Det er i øvrigt lykkedes at få åbnet – indtil videre – 3 fritidsjobstillinger i de lokale institutioner. Stillingerne besættes af unge u/18 fra afdelingen.

04.11. - Billedskolen

Afledt af projekt Kreativt Værksted der blev afviklet i det tidlige forår, og i samarbejde med kommunens Fritidsplan-ordning, er der lavet aftale med den lokale afdeling af Billedskolen om oprettelse af 10 pladser til afdelingens børn på efterårets hold.

Der arbejdes i øvrigt fra kommunens side på at udvikle/udvide indsatsen for at fremme børn & unges tilknytning til fritids- og foreningslivet, hvilket vi ser frem til at samarbejde om.

04.12. - Det boligsociale team

Udover 2 nye projektmedarbejdere, Maya og Deniz, siger teamet også velkommen til en ny studerende fra Den Sociale Højskole, Ayesha, der starter d. 25. august.

Efter en introduktion til området, og fordeling af opgaver og roller, vil det nye team kaste sig over projektets milepælsplan, ligesom det er hensigten at der skal arbejdes videre med nogle af følgende fokuspunkter:

- Gennemføre tema- eller infodage om sårbare og udsatte beboere for medarbejdere og frivillige, i samarbejde med socialpsykiatrien
- Undersøge potentialet for samarbejde med Ungdomsskolen og UU-vejledningen
- Udvikle rammen for samarbejde med Ungecaféen yderligere, samt
- Knytte tættere an til Sundheds- og Omsorgscenteret og deres tilbud, herunder projekterne "Vægttab" og "Diabetes".

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog punkternes orientering til efterretning, med mindre andet er besluttet, hvilket vil stå under selve punktet.

5. Godkendelse af Budgetkontrol: konto 119

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrollen 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Budgetkontrollen 119

6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen

06.01. – Nyt fra Formanden/Bestyrelsen

- Afdelingsbestyrelsen havde fået en henvendelse om, at man godt kunne tænke sig lys i pavillonen ved Multi-banen. Lyset skal følge Multi-banens lys, som automatik slukker kl. 01:00.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter indkomne punkter

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte ønsket om lys i Pavillonen. Desuden godkendte afdelingsbestyrelsen også Borde og bænke-sæt til Pavillonen.

06.02. - Beboerhenvendelser til AB

- Hvordan skal E-mails besvares?
 - Pt gør jeg (Robert) det som udgangspunkt. De fleste henvendelser kræver som regel ikke at AB orienteres. Er det ok?
 - Ved henvendelser hvor det kræver en beslutning fra Formanden sendes det videre (kvittering for modtagelse ønskes så vi er sikre på der bliver handlet)
 - Om nødvendigt sendes der en orientering til hele AB. VIGTIGT! kun én skal sende svar til beboeren
 - Hvis der sendes noget ud hvor det er vigtigt at alle AB-medlemmer svarer så vær rar at gøre det ASAP
- Henvendelser på telefon til EK
 - Hvem fra bestyrelsen skal kontaktes?
- Skal telefonisk henvendelse til AB være muligt igen?
 - Tidligere har beboer kunnet henvende sig telefonisk til AB - skal vi have en ordning på det igen?

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

Generel orientering om brug af fælles mail

Som tidligere skrevet til AB er der oprettet en e-mail adresse (alleabmedlemmer@akb-tgv.dk), så det er let at sende mail til hele bestyrelsen. Ca. halvdelen af AB har ikke skrevet tilbage om de har modtaget mailen. Hvis den skal virke ordentlig, skal vi være sikre på, at alle får mails.

Har alle modtaget mailen?

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter og beslutter ovenstående punkter

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Formanden og næstformanden skal besvare alle indkomne mails fra beboerne. Hvis en beboer, vil have fat i bestyrelsen, skal administrationen modtage beboerens telefonnummer og give beskeden videre til formanden/næstformanden, som så tager kontakt til beboeren.

Alle i afdelingsbestyrelsen skal svare tilbage på Roberts fællesmail, når han på ny sender en mail ud på den nye opsamlingsmail.

06.03. - Opsigelse af telefon abonnement i AB-lokalet

AB har et fastnet telefon i AB-lokalet som ikke benyttes ret meget. YouSee har lavet om i deres systemer, som gør at vi har problemer med at modtage regningen, i de sidste 3 måneder har det været et tilbagevendende problem.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter om abonnementet skal opsiges?

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at opsigelse af abonnementet. Hvilket Robert Lanther gør.

06.04. – Evaluering af nye bomnøgleregler

Afdelingsbestyrelsen ønsker en evaluering af administrationen ang. beboernes reaktion på prisen af bomnøglen og at der ikke længere udleveres nøgler til beboerne.

Desuden skal afdelingsbestyrelsen tage stilling til en evt. lempelse af reglerne eller ej.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter evalueringen af bomnøglerne

Beslutning

Administrationen meddelte, at beboerne havde taget godt i mod de nye bom-nøgleregler. Der har været nogle udfordringer, som er blevet løst fornuftigt. Der bliver ikke uddelt nye bom-nøgler til beboerne eller klubber. Dette er på baggrund af, at beboerne ønsker et bilfrit Taastrupsgaard.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

06.05. – Evaluering af sommerfesten 2014

Afdelingsbestyrelsen ønsker en evaluering af sommerfesten 2014. Hvad gik godt til festen? Hvad var en succes? Deltog klubberne som aftalt i festen? Blev økonomien overholdt? Osv.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen evaluerer Sommerfesten 2014

Beslutning

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal evaluere Sommerfesten 2014 på næste møde

06.06. – Cafeen

Ole Jönsson er sammen med Ekin (VLT) og Elin ved at søge midler i Ministeriet til åbning af Cafeen, med henblik på daglig cafedrift for beboerne i Cafeen. Hvis det lykkes at skaffe midler til cafedriften, skal afdelingsbestyrelsen have en helt klar holdning til cafeens åbningstider og udlejning.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter cafeens åbningstider og udlejning

Beslutning

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen ikke ville tage stilling til oplægget, før der ligger noget mere konkret fra Ole Jönsson og cafeprojektet. Afdelingsbestyrelsen gav Ole Jönsson mandat til at fortsætte med arbejdet, men intet er besluttet endnu.

06.07. – Indkomne forslag

Der er kommet en 4 indkomne forslag til Afdelingsmødet den 2. september 2014. Disse indkomne forslag skal gennemgås og behandles.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen gennemgår og behandler de 4 indkomne forslag.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de 4 indkomne forslag, og besluttede hvem der løftede forslaget.

7. Aktionslisten 2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten. Se div. rettelser

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 28. august 2014
Udsendt den 4. september 2014

8. Resultatlisten 2013/2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2013/2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten 2013/2014. Se div. rettelser

9. Mødekalenderen 2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalenderen 2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalenderen 2014/2015. Se div. ændringer

10. Evt.

Bestyrelsen havde et par punkter til evt.

- Garagegennemgang – hvornår?
- En besked fra medlem til medlem: Husk tavshedspligten.
- Der er et ønske om at tale pænt og sobert til hinanden
- Der er ønske fra Afdelingsbestyrelsens side, at der skal skrives noget om Solceller og Nedgravningscontainer til Kab-Nyt.

Disse punkter/ønsker skal behandles hen over efteråret.