

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 4. september 2014
Udsendt den 11. september 2014

**Afdelingsbestyrelsesmøde den 4. september 2014,
kl. 17:00 - 21:30
Middag fra kl.17:00 til 17:30
Møde fra kl.17:30
ABs-møde lokale 1. sal på TGV 131 A
Middagstilmelding på EK-Taastrupgaard@kab-bolig.dk
Senest tirsdag den 2. september 2014
Afbud til mødet på EK-Taastrupgaard@kab-bolig.dk
Senest onsdag den 3. september 2014**

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen – september 2014	2
2. Godkendelse af referatet - august 2014	2
3. Nyt fra Ejendomslederen.....	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	4
5. Godkendelse af Budgetkontrol – konto 119.....	4
6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen	4
7. Aktionslisten 2014.....	5
8. Resultatlisten 2013/2014.....	5
9. Mødekalenderen 2014/2015.....	5
10. Evt.	5

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 4. september 2014
Udsendt den 11. september 2014

1. Godkendelse af dagsordenen – september 2014

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen – september 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen – september 2014

2. Godkendelse af referatet - august 2014

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af august 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af august 2014.

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. – Evaluering af Afdelingsmødet

Beslutning

Alle i afdelingsbestyrelsen og administrationen var meget tilfredse med afdelingsmødet. På mødet var der en god ro og orden. Der er ønske om at have forskellige bordopstillinger på forårs- og efterårsmøderne. Om foråret, hvor der er valg, vil man gerne have bordene, som man plejer. Dels så beboerne kan se bestyrelsesmedlemmer og se, hvem de kan stemme på. Om efteråret vil man gerne sidde sammen med beboerne. Da der ikke er valg, vil man som bestyrelse gerne være en del af beboerne, dog skal man træde i karakter, når der ønskes svar fra beboerne. Desuden blev datoerne for afdelingsmøderne 2015 godkendt.

03.02. – Husleje kontra vandforbrug

Beslutning

Alle i Afdelingsbestyrelsen var yderst tilfreds med gennemgangen af husleje kontra vandforbrug på afdelingsmødet, derfor er der intet at tilføje dette punkt.

03.03. – Måleraflæsning/Udskiftningstidsplan

Beslutning

Fra ultimo september til primo november vil der blive udført verificering af 10 % af langblokkens vand, åler, da de er over 6 år gammel. Bliver de godkendt er der ro i yderligere 3 år. Hvis de ikke bliver godkendt skal alle måler i langblokken udskiftes, og så har vi en ny situation. Det forbeholder vi os til, hvis det opstår og ikke før.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 4. september 2014
Udsendt den 11. september 2014

Der bliver og kontrolleret/aflæst vandmåler i hele bebyggelsen og der bliver monteret fjernaflæsning på disse u/B af Brunata.

03.04. – Solcelleorienteringen

Beslutning

Gaia Solar er valgt som leverandør og dermed opstartsmøde på mandag den 8. september kl. 9.00. Der er kontraktskrivning onsdag den 17. september 2014, kl. 11:15 i Cafeen. Her er alle i AB inviteret. Gaia Solars direktør og vores forretningsfører underskriver kontrakten. Derefter vil der blive planlagt styrergruppemøder og byggemøder m.v.

03.05. – Byggeskilte ved Hveen Boulevard/Solceller

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen ønsker at skiltene skal ned. Mange af delene skal gemmes til Solcelle projektet. Der er ønske om, at sætte skiltene længere ude mod Hveens Boulevard, så dem der kommer kørende kan se, at Taastrupgaard har en grøn profil – nu med solceller.

03.06. - Antenneposition

Beslutning

Vi har modtaget en allonge/henvendelse fra antennelejer, og lejer ønsker at slå 2 lejemål sammen til et og at prisen ikke reguleres de næste mange år. Marie Louise vil tage forhandling med antennelejer for at høre, hvilke muligheder der er. Administrationen har informeret forretningsfører Marie-Louise Bruun om, at lejekontrakten med VEKS ophører om ca. 5 år, og vi derefter ikke har Varmeværk og derved heller ikke brug for skorstenen. Dette er ikke ensbetydende med, at den skal rives ned snarest.

AB ønsker at få mest muligt ud af antenneindtægterne ved ændring af nuværende. AB giver vores forretningsfører kompetence til at forhandle prisen for TG.

03.07. – Nedgravningscontainer/tur den 01.10.2014 – kl. 10:00 – 14:00.

Beslutning

Styrergruppe er inviteret på en informations tur sammen med EUROGROUP V/ Per Engelbretschén d. 01.10.2014 - kl. 10-14 og derefter frokost med relevante personer. Tilmelding nødvendigt.

De tilmeldte er: Allan, M2, Ole, Ilse og Conny. Michael og Janne

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 4. september 2014
Udsendt den 11. september 2014

03.08. – Parkeringsrenovering

Beslutning

Der er ingen ekstra regning på arbejdet, som ikke allerede beskrevne i augustreferatet. Tidsplan holder, og vi er færdig mandag d. 22. september 2014 - siger entreprenøren.

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

04.01. – Vandsparekampagnen

Beslutning

Vandspareudvalget har nedskrevet deres ideer til, hvordan vi kan hjælpe beboerne i Taastrupgaard med at spare på vandet og deres penge! Der vil blive afholdt vandsparekampagne i november i Cafeen. Derudover har udvalget fat i Sproghytten, HOFOR og Selsmoseskolen. Der er lagt op til konkurrencer, oplysningskampagner og sjove indslag. AB var meget tilfreds med udvalgets arbejde, og ser frem til en mere færdig plan. Udvalget ønskede en tilkendegivelse fra AB, om at få lov til at tænke i præmier til de beboere, som har sparet mest osv. Rammen er på 100.000,- kr. AB godkendte beløbsrammen.

5. Godkendelse af Budgetkontrol – konto 119

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af konto 119

6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen

06.01. – Sommerfesten 2014

Beslutning

Budgettet for Sommerfesten 2014 blev forelagt for afdelingsbestyrelsen. Der var et underskud på 7000 kr. Afdelingsbestyrelsen godkendte det færdige sommerfestbudget.

06.02. – Ansøgning om konfliktmægling

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen mente, at dette projekt lå mere under det boligsociale. Gert tog opgaven med det samme og tager kontakt til tovholder på konfliktmæglingsprojektet.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 4. september 2014
Udsendt den 11. september 2014

06.03. – YouSee-aftalen

Beslutning

MedieUdvalget sammen med ejendomslederen, skal hurtigst muligt mødes, og ligeledes annoncere efter flere aktive beboere, som ønsker at bidrage med erfaringer og viden ang. internetforbindelser.

06.04. – Markvandring den 15.09.2014.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at holde fast i dato, da det har været temmelig svært at finde en dato i første omgang.

7. Aktionslisten 2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten. Se diverse ændringer

8. Resultatlisten 2013/2014

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2013/2014

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten. Se diverse ændringer

9. Mødekalenderen 2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalenderen 2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalenderen. Se diverse ændringer

10. Evt.

Der ønskes bord og bænke retur til 161/163 efter at den midlertidig parkering er blevet fjernet.