

Boligselskabet AKB, Taastrup  
Møde den 4. maj 2015  
Udsendt den 11. maj 2015

## Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 - maj 2015

Den 4. maj 2015, kl. 16:30 - 20:30

Middag fra 16:30 – 17:00.

Taastrupgårdsvej 131 A – 1. sal.

Afbud senest torsdag den 30. april 2015 på [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

Tilstede: Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Deniz Emre Turan, Ilse Jensen, Flemming Nørring, Fatih Mehmet Yumusak

Afbud: Allan Thønning, Mustafa Tayibi, Yusuf Aydin

Adm.: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen (referent)

Fælles mail for AB: [alleabmedlemmer@akb-tgv.dk](mailto:alleabmedlemmer@akb-tgv.dk)

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen – maj 2015 .....	2
2. Godkendelse af referatet – april 2015 .....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen.....	3
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren .....	8
5. Godkendelse af Budgetkontrol – konto 119.....	10
6. Udvalgsliste 2015 .....	10
7. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen .....	10
8. Mødekalenderen 2015 .....	10
9. Aktionslisten 2012/13/14/15.....	11
10. Resultatlisten 2012/13/14/15 .....	11
11. Evt. ....	11

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

Først skulle Afdelingsbestyrelsen konstituere sig. Der skulle vælges en formand, næstformand og suppleant til næstformanden. Afdelingsbestyrelsen havde en længere diskussion om, at det var i orden at konstituere sig nu eller om de skulle vente til at Afdelingsbestyrelsen var fuldtallig. Mustafa Tayibi mente, at det ville være mere mest fair, hvis Afdelingsbestyrelsen ventede med at konstituere sig, når alle var tilstede. Dette blev nedstemt af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Desuden skulle der vælges medlemmer og formænd til diverse udvalg.

Til formandsposten stillede Ole Jönsson og Allan Thønning - dog i inkognito, op.  
Ole Jönsson: 5 stemmer for - ud af 9 stemmer (2 stemmeberettede var ikke tilstede)  
Allan Thønning: 1 stemme for - ud af 9 stemmer  
En valgte ikke at stemme.

Til næstformandsposten stillede Conny Thestrup og Muhammed Mustafa Arabaci op.  
Conny Thestrup: 1 stemme for – ud af 9 stemmer (2 stemmeberettede var ikke tilstede)  
Muhammed Mustafa Arabaci: 5 stemmer for - ud af 9 stemmer  
En valgte ikke at stemme.

Til suppleant for næstformandensposten stillede Enes Karaduman og Conny Thestrup op.  
Enes Karaduman: 5 stemmer for – ud af 9 stemmer (2 stemmeberettede var ikke tilstede)  
Conny Thestrup: 1 stemme ud af 9 stemmer  
En valgte ikke at stemme.

## 1. Godkendelse af dagsordenen – maj 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen – maj 2015

**Deadline for indkomne punkter til juni-mødet er torsdag den 22. maj kl. 10:30.**

**Husk: Overskrift, tekst og indstilling.**

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen – maj 2015

## 2. Godkendelse af referatet – april 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af april 2015

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af april 2015

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

### 3. Nyt fra Ejendomslederen

#### 03.01. - Godkendelse af budgetkonto 115 og 116

Vi venter til næste bestyrelsesmøde, hvor den nye Afdelingsbestyrelse orienteres grundigt om mulighederne og begrænsningerne i vores budget.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager oplægget til efterretning

#### Beslutning

Der er styr på driftens økonomi. Der bliver afholdt økonomimøde med alle, som er involveret i økonomien. På næste Afdelingsbestyrelsesmøde vil EL gennemgå driftens økonomi og kontoinddeling, så hvert bestyrelsesmedlem kan få en større og bredere forståelse for driftens daglige økonomi.

#### 03.02. - Afdelingsmødet den 28. april 2015

Den ny Afdelingsbestyrelse præsenteres. Materialer m.m. udleveres til nye bestyrelse. Vi vil gennemgå materialerne, afstemme forventninger fra Afdelingsbestyrelsen til administration og omvendt.

#### Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af materialer og forventningsafstemningerne

#### Beslutning

Den nye Afdelingsbestyrelse præsenterede sig for hinanden, da der var kommet 4 nye bestyrelsesmedlemmer til – 2 medlemmer og 2 suppleanter.

På Afdelingsmødet pålagde beboerne Afdelingsbestyrelsen, at de skal arbejde videre med etableringen af yderligere 85 parkeringspladser på parkeringsvejen langs langblokken. Mange beboere ønsker at få defineret private parkeringspladser, kun parkeringstilladelse hvis gyldige registreringsattester kan fremvises. En beboer foreslog Afdelingsbestyrelsen, at arbejde videre med bom ved indkørsel, som kun beboerne har adgang til via briksystemet. Alt dette skal undersøges og gennembearbejdes til næste afdelingsmøde i september 2015.

Desuden pålagde beboerne, på samme møde, Afdelingsbestyrelsen, at indhente priser og se på huslejekonsekvenser vedr. aflukning af altaner, udskiftning af døre og vinduer, samt isolering af gavle. Desuden skal det undersøges, om der kan søges støtte fra Landsbyggefonden til arbejdet.

Arbejdsgangene for Afdelingsbestyrelsen blev gennemgået. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at som noget nyt i dagsordenen, et selvstændigt punkt: Udvalgslisten 2015.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

Da Robert Lanther er trådt ud af Afdelingsbestyrelsen, og han har stået for en del af det tekniske i hjemmesiden, Infokanalen, infostanderen m.m., er han kommet med et tilbud til EK, om at fortsat at servicere disse medier via en samarbejdsaftale.

Afdelingsbestyrelsen godkendte samarbejdsaftalen, da det er vigtigt, at disse ting fortsat fungerer optimalt. Økonomien vedrørende serviceaftalen konteres over driften.

Organisationsbestyrelsen. Her sidder Robert Lanther og Allan Thønning. Da Robert ikke længere er medlem af AB, træder han også ud af organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabet. AB vedtog enstemmigt at stille mistillidsvotum til Allan Thønnings rolle i både Organisationsbestyrelsen og i Repræsentantskabet.

### **03.03. - Affald i Taastrupgaard – nedgravningscontainer**

Licitationsmaterialet er inde i den detaljeret fase, hvor vi beslutter, om det skal være den billigste pris eller den mest fordelagtige pris. Forskellen er, at ved en mest fordelagtig pris kan vi være med til at bestemme design og udformning - også kvaliteten af materialerne. Mest fordelagtige tilbud tager lidt længere tid, og opgaven tildeles entreprenør efter et udarbejdet pointsystem.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og nedsætter en styregruppe.

#### **Beslutning**

Administrationen har møde med Dominia og KABs rådgiver den 28. maj 2015. Dette er det første projektmøde vedr. nedgravningscontainere, hvor administrationen, Dominia og KAB mødes. På grund af at det har taget en del tid, at få rådgiver på dette projekt, er tidsplanen skubbet 6 måneder. Det forventes, at projektet står færdig i juni 2016.

### **03.04. - Parkeringsrenovering**

Gennemgang af projektet ved vedtagelse på afdelingsmøde. Ellers arkiveres projektet til senere gennemførelse.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager beslutning om projektstart, hvis afdelingsmødet beslutter sig for at igangsætte dette projekt. Afdelingsbestyrelsen skal nedsætte en styregruppe til dette projekt under forudsætning af, at projektet vedtages af afdelingsmødet.

#### **Beslutning**

På Afdelingsmødet pålagde beboerne Afdelingsbestyrelsen, at de skal arbejde videre med etableringen af yderligere 85 parkeringspladser på parkeringsvejen langs langblokken.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

Mange beboere ønsker at få defineret private parkeringspladser, kun parkeringstilladelse hvis gyldige registreringsattester kan fremvises. En beboer foreslog Afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med bom ved indkørsel, som kun beboerne har adgang til via briksystemet. Alt dette skal undersøges og gennembearbejdes til næste afdelingsmøde i september 2015.

### **03.05. - Ny TV- og internetaftale**

#### **Indstilling**

Gennemgang af projekt ved vedtagelse på afdelingsmøde. Eller arkiveres projektet til senere gennemførelse.

#### **Beslutning**

Etableringen af nyt internetaftale og TV blev vedtaget på afdelingsmødet. Yousee har lovet, at etableringen i alle lejemål vil være færdig til den 01.11.2015. Det første møde vedrørende internet-aftalen med Dominia, styregruppen og administrationen er onsdag den 6. maj 2015.

### **03.06. - Videoovervågning af området ved Hytten/Havehuset**

Der har været afholdt møde i Klubudvalget, og det er blevet besluttet, at Hytten skal have en ny anvendelse og nyt navn. Indtil videre er det nye navn "Havehuset". På den baggrund er der etableret videoovervågning af dette område, da der eventuelt kan forekomme uhensigtsmæssige hændelser, der kan være nyttige at have videodokumentation af. Opsætning af kameraer med opstart i uge 22.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Klubudvalget skal se at få styr på Havehuset: hvem skal have hvad, hvorfor og hvordan. Videoovervågningen er godkendt af den boligsociale styregruppe og efterfølgende godkendt af afdelingsbestyrelsen. Videoanlægget er klar til optagelser den 22. maj 2015.

### **03.07. - Facaderenovering/vinduesudskiftning mm.**

Vi afventer afdelingsmødets beslutning om den videre fremdrift i dette projekt

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsmødet pålagde på samme møde Afdelingsbestyrelsen, at indhente priser og se på huslejekonsekvenser på aflukning af altaner, udskiftning af døre og vinduer, samt isolering af gavle. Desuden skal et undersøges, om der kan søges støtte fra Landsbyggefonden til arbejdet.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

### **03.08. - Brochurer om Taastrupgaard**

Administrationen har i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen haft møder med MJ Consulting, der har udført det forberedende arbejde omkring mulighederne for, at udarbejde en brochure omkring muligheder og realiteter i Taastrupgaard. Der er accept fra diverse annoncører, så vi kan fremstille en 12 sideres brochure. Der har afholdt 2 møder og fotograf har været på fotosafari i Taastrupgaard. Brochurer forventet at være klar medio juni.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.09. - Organisationsændringen - Driftscenteret**

Medarbejderne tager på seminar tirsdag d. 26. maj, og her er ejendomskontoret lukket. Vi skal snakke om organisationsændring. Hvor kom vi fra, hvor er vi, hvor skal vi hen, hvilken vej skal vi gå, og hvor hurtigt!

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.10. - Legepladser**

Der er taget kontakt til UNO for at få et planlagt det første projektmøde, hvor projektleder fra UNO, fra el-firmaet ENCO og undertegnede skal udarbejde en overordnet tidsplan for legepladsprojektet.

Det er overordnet aftalt, at projektet starter op i medio april, og der er en forventet afslutning ultimo juni måned.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.11. - Solceller**

Anlægget fungerer upåklageligt, og det producerer masser af strøm og genererer rigtig mange penge til Taastrupgaard:

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.12. - Servicerammer**

Administrationen har siden sidste bestyrelsesmøde kontaktet Hanne Juul Nielsen, som stadig står til rådighed for bestyrelsen, hvis udvalget ønsker at have en sparringspartner i arbejdet med servicerammer.

## **Indstilling**

Udvalget vender tilbage til Afdelingsbestyrelsen med oplæg, så Afdelingsbestyrelsen kan vedtage servicerammeprojektet på bestyrelsesmødet i juni 2015.

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen fik meget tydeligt besked på, at Servicerammerne skal være færdigbehandlet senest den 1. juni 2015. Det er meget vigtigt, at denne dato bliver overholdt, da det er en deadline, som KAB har sat. Fra 1. juni skal det være muligt for alle i KAB at finde Taastrupgaards Servicerammer i GO:Bolig.

### **03.13. - Elektronisk bom ved Genbrugsstationen/Vandstien**

I skrivende stund mangler vi stadig opsætning af kamera ved pullerten, og før disse er opsat starter pullert ikke. Der er opsat skilte vedr. pullert, så beboere og besøgene er klar over denne installation.

## **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.14. - Havevandring/Markvandring**

Havevandringen/Markvandringen har tidligere været udskudt pga. mange andre projekter. Vi bør afholde denne vandring og samtidig kombinerer denne vandring med markvandringen, da budget 2016 snart skal til at dannes. Administrationen foreslår, at bestyrelsesmødet sætter en dato til afholdelse af denne vandring. Hvor bestyrelsen ønsker at vente til efter afdelingsmødet, er det noget af det første, der skal datasættes.

## **Indstilling**

Det indstilles, til Afdelingsbestyrelsen aftaler en dato for have/markvandring

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen har fastsat en dato for markvandring: mandag den 18. maj kl. 16:30 Fælles middag fra 19:00 – 21:00 på Café Mango. Tilmelding senest den 13. maj kl. 12:00 til Janne – [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

### **03.15. - Garagegennemgang**

De garager, hvor der ikke var adgang ved den ordinære gennemgang, bliver nu kontaktet med en ny varsling, hvor vi går ind med låsesmed, hvis beboer ikke stiller deres nøgle til rådighed. Det drejer sig om, at alle der har en garage, kun bruger garagen til parkering af bil og relaterede aktiviteter, men ingen andre aktiviteter.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **03.16. - Genbrugsgården**

Set i lyset af forslaget om nedlæggelse af Genbrugsgården, som et frivilligt initiativ på en professionel Genbrugsplads, fremlagt på afdelingsmødet d. 28. april, har da givet stor eftertanke og sammenholdt med den meget fjendtlige tilgang, genbrugsfolkene har til nytænkning og især nedgravningscontainer, som beboerne har vedtaget. Det vil give god mening at afskaffe Genbrugsgården, som et frivilligt initiativ og få ansatte til at stå for ledelsen af Genbrugspladsen, eventuelt i samarbejde med andre frivillige. Det vil også gøre det nemmere, at få gennemført beslutninger, når det er ansat, man kommunikerer med. Vi afventer afdelingsmødets beslutning og agerer herfra med nye løsninger.

#### **Indstilling**

Vi afventer afdelingsmødets beslutning og planlægger herefter vores næste tiltag.

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede at nedsætte et udvalg, som skal arbejde sammen med Genbrugsgården og administrationen. Udvalget består af Mustafa Tayibi, som er formand for udvalget, og Ole. Formanden indkalder snarest muligt til opstarts møde.

## **4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren**

### **04.01. - Dialogmøde**

Det boligsociale team takker Afdelingsbestyrelsen for et godt og konstruktivt dialogmøde om ønsker til indholdet i en evt. kommende helhedsplan for 2016-20. Mødet tegner godt for det fremtidige samarbejde, og Afdelingsbestyrelsen vil blive involveret i den fortsatte proces. Beboernes repræsentanter i den boligsociale styregruppe vil få en særlig rolle som bindeled mellem de forskellige interessenter. Opsamlingen fra mødet er vedhæftet.

### **04.02. - Orientering fra Klubudvalget**

Klubudvalget har besluttet at der fremover afholdes møder en gang om måneden, umiddelbart før møderne i afdelingsbestyrelsen.



Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

Gert/Udviklingskoordinatoren fungerer som sekretær for Klubudvalget. Beslutningsreferat fra mødet i april måned er vedhæftet.

## Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Klubudvalget skal se at få styr på Havehuset, hvem der skal have hvad, hvordan og hvorfor. Video over området er klar til optagelser fra den 15. maj 2015.

Afdelingsbestyrelsen har givet Allan T og Mustafa T mandat til at have en dialog med Fællesskab i Centrum, som har ønsket at få Havehuset. Inden Klubudvalget lover Havehuset ud til en eller flere foreninger, skal aftaler mellem Klubudvalget og foreningerne være på plads. Når Klubudvalget har det, de skal bruge i forbindelse med Havehuset, tager de den endelige beslutning. Udearealerne omkring Havehytten kommer til at tilhøre Haveudvalget som det boligsociale team er ansvarlig for.

Helhedsplanen – den nuværende Helhedsplan, slutter juni 2016. Allerede nu har Afdelingsbestyrelse (AB) inviteret De boligsociale Team (DBT) til et dialogmøde. På dette møde kunne Afdelingsbestyrelsen komme med deres ideer til DBT. De ønsker AB kom med, står beskrevet i et notat, som var vedlagt dagsordenen maj 2015. Der bør snarest aftales et nyt møde, så processen ikke går i stå.

Elin Kegsnæs har valgt at gå på pension til januar 2016. I den forbindelse vedtog AB, at stillingen skal besættes igen, da beboerne i Taastrupgaard har stor gavn af en beboerrådgiver. Afdelingsbestyrelsen har udtrykt ønske om, at der ansættes en afløser for Elin så der kan være et overlap på omkring 2 måneder. AB vil tage dette op med Ejendomslederen i forbindelse med drøftelser om budget.

MultiKulturelForening skal afleveres deres nøgler til deres klublokaler, så de ikke længere råder over stedet. De har til huse i den gamle Genbrugsgård ved siden af Havehytten. M2 er ansvarlig for denne opgave og melder tilbage til Gert Korvig, når opgaven er fuldført. AB foreslog, at den gamle Genbrugsgård overgår til Det Boligsociale Team, som kan benytte lokalet, som et andet VLT rum: VLT II. AB stemte enstemmigt ja til dette forslag. Deadline for MultiKulturelForening til at aflevere nøglerne er mandag den 18. maj 2015. Hvad der så skal ske med MultiKulturelForening er op til Klubudvalget.

Klubudvalget holder som udgangspunkt møde en time før hvert bestyrelsesmødet.

Havehytten og den gamle Genbrugsgård skal males i samme farve som TG, som er den støvet gule farve. Vinduesrammerne må gerne være hvide.

Nede på Genbrugsgården står der en masse kloakrør. Nogle af disse kloakrør ønsker man at opstille bag ved kontrolsøjlen til pullerten. Desuden har Ungdomscafeen yttret ønske om at få

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

3 kloakrør. Når Haveudvalget har taget de kloakrør, som de skal bruge, kan Ungdomscafeen få dem, de skal bruge. Gert Korvig melder tilbage til AB.

## 5. Godkendelse af Budgetkontrol – konto 119

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 119

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte dette punkt til næste AB-møde.

## 6. Udvalgsliste 2015

Formændene m/k fra de forskellige udvalg fremlægger for Afdelingsbestyrelsen, hvor langt de enkelte udvalg er kommet.

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

Det blev besluttet, hvem er formand og hvem der er medlemmer for de enkelte udvalg. Se vedlagte Udvalgsliste 2015.

## 7. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen

Der er intet modtaget fra Formanden eller bestyrelsen

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen forholder sig til dette punkt.

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte dette punkt til næste AB-møde.

## 8. Mødekalendarer 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalendarer 2015

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte dette punkt til næste AB-møde.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 4. maj 2015

Udsendt den 11. maj 2015

## 9. Aktionslisten 2012/13/14/15

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2012/13/14/15

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte dette punkt til næste AB-møde.

## 10. Resultatlisten 2012/13/14/15

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2012/13/14/15

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udsætte dette punkt til næste AB-møde.

## 11. Evt.

Fælles intern mailadresse for alle i AB er [alleabmedlemmer@akb-tgv.dk](mailto:alleabmedlemmer@akb-tgv.dk)

Alle i bestyrelsen skal melde tilbage til Janne, hvornår man har ferie. Ud fra tilbagemeldingerne laver Janne en ferieoversigt. Man må gerne melde tilbage til Janne via mail:

[Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

Fatih står for maden til næste bestyrelsesmøde.