

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

**Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 9
September 2015 den 2. september 2015,
kl. 16:30 - 20:00 i Mødestedet**

Afbud til mødet senest d. 31. aug.: ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

**Hvis man ikke ønsker at spise med, skal jeg have besked senest
mandag den 31. august kl. 9:30.**

Tilstede:

Afbud: Yusuf Aydin, Allan Thønning, Mustafa Tayibi

**Tilstede: Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Conny Thestrup,
Oguzcan Yuksel, Deniz Tyran (kom kl. 18:00) Ilse Jensen, Flemming Nørring.**

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen (referent)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen september 2015	2
2. Godkendelse af referat – august 2015.....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen.....	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	5
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119.....	6
6. Udvalgslisten 2015.....	7
7. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen	7
8. Mødekalendareren 2015.....	7
9. Aktionslisten 2012/13/14/15.....	8
10. Resultatlisten 2012/13/14/15	8
11. Evt.....	8

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

1. Godkendelse af dagsordenen september 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen – september 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen – september 2015

2. Godkendelse af referat – august 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af august 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af august 2015

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. – Godkendelse af Budgetkontrol konto 115 og 116

Grundig gennemgang af Budgetkonto 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrol 115 og 116

Beslutning

Udbetalinger fra konto 116 bliver nøje kontrolleret af de medarbejder, som har ansvaret for, at kontoen ikke bliver overtrukket. Det er kun de allermost nødvendige sager, som bliver effektueret.

03.02 - Afdelingsmødet september 2015

Gennemgang af beslutninger og nedsættelse af udvalg.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen arbejder med resultaterne fra afdelingsmødet

Beslutning

Afdelingsmødet blev afholdt i god ro og orden. Afdelingsbestyrelsens 3 forslag på afdelingsmødet blev stemt igennem: 1) Renovering af trætilbygningerne, renovering af belægningerne i Sydblokkene og fjernelse af gamle pergolaer, stakitter m.m. 2) Hævelse af garagelejen og fremadrettet skal prisreguleres efter samme procentsats som budgettet hæves med. 3) Etablering af Cafédrift i Beboerhuset.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

Bestyrelsen skal sammen med administrationen i gang med at ansætte en medarbejder, som skal få for Cafeens daglige drift. Der blev nedsat et Caféudvalg, som består af Ole Jönsson, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel og UK Gert Korvig.

Det er udvalgets opgave at arbejde videre med at beskrive, hvad Cafeen skal indeholde af mad, åbningstider og så videre. I første omgang skal udvalget have beskrevet stillingen, så der kan annonceres efter en medarbejder med startansættelse pr. 1. januar 2016.

Administrationen har ansvaret for pengebeholdningen og medarbejderen.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have, at der kommer flere beboere til afdelingsmøderne. Der blev talt om, at afdelingsbestyrelsen skal på Facebook. Dette skal administrationen arbejde videre med.

03.03. - Affald i Taastrupgaard – nedgravningscontainer

Licitationsmaterialet udsendes fredag d. 31. juli til 5 entreprenører. Licitationsfristen er udvidet med 14 dage for at få alle interessante entreprenører med i budrunden. Frist for buddene er 30. august 2015. Styrergruppen er indkaldt til licitationsmøde onsdag d. 2. september, hvor der gives indstilling til valg af entreprenør. Bestyrelsen informeres på bestyrelsesmødet i september om resultatet. Da kriterierne for buddene er "mest fordelagtige" vil der være en granskning af tilbuddene før det ligger klart, hvem der har det mest interessante tilbud for Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Det blev EURO Group, som vandt licitationen. Hvis alt går vel, er der opstart af nedgravningscontainere midt i oktober 2015.

03.04. - Parkeringsreovering

Afventer afdelingsmødets beslutning

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning

Parkeringsreoveringen er udsat til ubestemt tid.

03.05. - Ny TV- og internetaftale

Der afholdes byggemøde og styrergruppemøde torsdag d. 27. august. Orientering herfra gennemgås.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

Beslutning

Alt forløber som det skal og Dansk Kabel Tv har styr på deres opgaver. Taastrupgaard har 57 klubber, og det blev vedtaget på et tidligere AB-møde, at alle klubber skal have gratis internet og tv-kanaler. Alle klubber får installeret en 30/30-forbindelse og et tv-stik.

03.06. - Det Grønne Hjørne

Gert har i samarbejde med medarbejder fra det boligsociale udarbejdet en tidsplan for de resterende arbejder i Det Grønne Hjørne. Denne tidsplan gennemgår Gert. Gert vil følge dette projekt tæt gennem hele perioden og være garant for, at projektet er klar til start 1. april 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen Gennemgår tidsplan og eventuelt diskuterer bestyrelsens ønsker til dette projekt.

Beslutning

Gert udleverede en tidsplan for TGs Havefællesplan på mødet, som blevet gennemgået. Afdelingsbestyrelsen tog gennemgangen til efterretning. Desuden bad Haveudvalget De Boligsociale om mere information om projektet.

03.07. - Facaderenovering/vinduesudskiftning mm.

Vi afventer afdelingsmødets beslutninger.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen efterretning

Beslutning

Projektet er udsat på ubestemt tid. Udvalget består og skal mødes igen i 2016.

03.08. - Legepladser

Intet nyt herfra. UNO har ikke vendt tilbage efter aflevering af diverse klager over udførsel og det færdige resultat. Vi tilbageholdet ca. 250.000 kr. fra projektet og der bliver ikke betalt til UNO, før der er en garanteret afklaring af diverse klager.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

03.09. - Genbrugsgården

Vi afventer udvalgets beslutning om en mødedato mellem bestyrelsen, administrationen og Genbrugsgården. Mustafa Tayibi vil indkalde til dette. 3. gentagelse

Indstilling

Det indstilles, at vi afventer udvalgets indkaldelse til mødet

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen vedtog at formand Ole Jönsson skal tage kontakt til Genbrugsgården, og få aftalt et møde mellem ABs udvalg, Genbrugsgården og administrationen. Dog først efter den 5. oktober 2015.

03.10. - Hovedrengøring i kældergangene

Hovedrengøring er igangsat og forventes færdig i uge 42. Bestyrelsen er velkommen til at kontakte Janne Carlsen, hvis der er kældre der trænger til en ekstra rengøring.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

04.01.- Uro i Gården

På sidste møde i Styregruppen for det boligsociale arbejde drøftede vi det aktuelle kriminalitetsbillede i Taastrupgaard. Udefrakommende gruppers rivalisering i området har som bekendt affødt en del usikkerhed og utryghed blandt beboere og ansatte i området, men Politiet har fokus på problemet og har øget deres patruljering i området markant. Ejendomskontoret og det boligsociale team vil udarbejde en fælles handleplan i forhold til kritiske/truende situationer, (1. arbejdsgruppemøde 24.08.15), og det undersøges om der skal etableres overfaldsalarmer på kontorerne.

Vi vil forsøge at få et møde med Lokalpolitikets ledelse, samt hente inspiration i de beredskabsplaner SSP-København har udarbejdet.

Ejendomskontoret og det boligsociale team er inden for de sidste uger blevet kontaktet af personer- som med overvejende sandsynlighed har tilknytning til ovennævnte grupperinger – der har ytret ønske om overdragelse af klublokaler. På den baggrund har Styregruppen besluttet, at afdelingsbestyrelsens ret til at tildele/udlåne klublokaler midlertidigt er suspenderet. Denne ret er indtil videre overgået til KAB, hvorfor fremtidige henvendelser herom skal rettes til KAB-huset.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

04.02. - Det Grønne Hjørne

Havehuset er nu overdraget til foreningen Fællesskab i Centrum, og der er nedsat en arbejdsgruppe der både skal komme med forslag til navngivning af pavillonerne i Det Grønne Hjørne, og udarbejde retningslinjer for foreningers eller grupperes lån af den store pavillon. Det ligger dog fortsat fast, at TG Havefællesskab skal have deres base hér. Næste skridt i beboerinddragelsesprocessen bliver en inspirationstur til forskellige havemiljøer i København og omegn. Turen der er under planlægning bliver i en weekend i september. Mere info følger.

04.03. - Det boligsociale arbejde efter juni 2016

Under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse vil det boligsociale arbejde fortsætte uden budgetmæssige ændringer for afdelingen. Derfor vil der i forbindelse med Afdelingsmødet d. 1. september blot blive tale om en orientering til beboerne om den igangværende ansøgningsproces, som en del af formandsberetningen. Derudover er der ingen ændringer i tids- og procesplan. Vi afventer input vedrørende kommunens mulige deltagelse i – og samarbejdet om – de boligsociale indsatser. Hvor det er relevant vil disse blive indskrevet i prækvalifikationsansøgningen, som herefter forelægges Afdelingsbestyrelsen og Styregruppen.

Den boligsociale styregruppe har i øvrigt besluttet, at spørgsmål vedrørende konsulentonorarer, administrationsbidrag mv. i forbindelse med udarbejdelse og drift af den boligsociale helhedsplan, afklares mellem Afdelingsbestyrelsen og Kundechefen, og at aftaler udmeldes således at Ejendomsleder og Udviklingskoordinator har klarhed over hvilke retningslinjer der er gældende.

04.04. - Taastrupgaard – Nu med Banko

I forlængelse af en beboerforespørgsel på afdelingsmødet i april vil der mandag d. 21. september kl. 19:00 blive afholdt Banko i beboerhuset. Arrangementet er et forsøg som måske kan blive en tilbagevendende begivenhed. Sæt kryds i kalenderen og sig det til din nabo.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Den Boligsociale Styregruppe ønsker et nyt møde med Politiet og Kommunen vedr. "uroen" i Taastrupgaard. Gert Korvig har fået til opgave at arbejde videre med dette.

5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 119

6. Udvalgslisten 2015

Gennemgang af Udvalgslisten 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Udvalgslisten 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Udvalgslisten 2015.

Nyt udvalg på listen er Caféudvalget, som består af Ole (formand), Conny, Oguzcan, Gert.

7. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen

Intet nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen

Beslutning

- 1) Sommerfesten bliver meget dyre end beregnet, derfor skal der tænkes i nye ideer, og der skal flere frivillige på til at løfte Sommerfesten. Annonceringen og dato til næste års Sommerfest skal findes snarest muligt.
- 2) Økonomiudvalget har holdt en del møder med KABs kundedirektør og kundechef vedrørende huslejestigningen. Formand Ole Jönsson vil gerne have endnu et møde vedrørende KABs administrationsbidrag til Taastrupgaard. Afdelingsbestyrelsen har bedt om at få en oversigt over, hvor meget Taastrupgaard betaler til KAB ud over det årlige administrationshonorar. Dvs. hvad Taastrupgaard betaler til diverse konsulenter i KAB, Juraafdelingen osv. Afdelingsbestyrelsen mener, at Taastrupgaard betaler gebyr på gebyr, for opgaver som egentligt burde ligge under den administrationspakke, som Taastrupgaard køber hvert år af KAB. Der afholdes møde med KABs administration vedr. dette i ultimo oktober/primio november 2015.
- 3) Afdelingsbestyrelsen vil desuden gerne have, at Taastrupgaards egen Boligsociale leder skriver Taastrupgaards Helhedsplan.
- 4) Afdelingsbestyrelsen har indkøbt bestyrelsestøj til alle i Afdelingsbestyrelsen. Der er ønske om at få et par bluser mere til hvert medlem. Hvilket blev godkendt på mødet.
- 5) Afdelingsbestyrelsen godkendte at der fra 01.01.2016 skal trækkes 30.000,- kr. på konto 119 som driftskapital til Cafeen.

8. Mødekalenderen 2015

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 2. september 2015
Udsendt den 9. september 2015

Gennemgang af Mødekalderen 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalender 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalender 2015

9. Aktionslisten 2012/13/14/15

Gennemgang af Aktionslisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2012/13/14/15

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten 2012/13/14/15

10. Resultatlisten 2012/13/14/15

Gennemgang af Resultatlisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2012/13/14/15

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten 2012/13/14/15

11. Evt.