

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

**Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 10
den 5. oktober 2015, kl. 16:30 - 20:30
131 A – Mødestedet**

**HUSK: Afbud til mødet eller maden
senest onsdag den 30. sept. 2015 på
ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk**

KL. 17:00 vil Gitte fra Haveprojektet komme og holde et kort statusoplæg om Haveprojektet og dets videre forløb. AB skal forhåndsgodkende projektet, de idéer og ansøgninger, som Gitte snart skal i gang med.

Tilstede: Flemming Nørring, Muhammed M. Arabaci, Enes Karaduman, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Yusuf Aydin, Deniz E. Turan, Ilse Jensen

Afbud: Ole Jönsson, Allan Thønning, Mustafa Tayibi

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen (referent)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagordenen - oktober 2015	2
2. Godkendelse af referatet – september 2015	2
3. Nyt fra Ejendomslederen	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	4
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119	5
6. Udvalgslisten 2015	6
7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	6
8. Mødekalenderen 2015	7
9. Aktionslisten 2012/13/14/15	7
10. Resultatlisten 2012/13/14/15	7
11. Evt.	7

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

1. Godkendelse af dagordenen - oktober 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen - oktober 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen. EL tilføjede 2 punkter mere, som også blev godkendt!

- Diæter
- Klubber, som skal have udført håndværksmæssige ting. Økonomien til det!

2. Godkendelse af referatet – september 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af september 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af september 2015

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. – Gennemgang af Budgetkonto 115 og 116

I de sidste par måneder har administrationen haft stor fokus på konto 116. Der bliver kun udbetalt penge fra konto 116 til de allernødvendigste projekter. Vi har været udfordret på køkkener i forbindelse med badeværelsessagen, som ikke kan faktureres via sagen længere. De sager skulle der efterhånden være styr på.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 115 og 116

Beslutning

Der har været afholdt økonomimøde på EK, og der må ikke bruge flere penge i 2015. For at imødekomme beboernes ønske om store forandringer i lejligheden, som f.eks. nyt køkken, bliver de kontaktet af en medarbejder, som går i dialog med lejermålet. Der bliver taget billeder af det ønskede og der bliver vurderet, hvor på EKs prioritetslisten ønsket skal ligge. Der er ved at blive lavet en prioritetsliste på EK for udfordringer i lejermålene i 2016.

03.02. – Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Licitationen er gennemført, og EURO GROUP har vundet opgaven. Kontrakten, som snart skrives under, er lige kommet retur til Rådgiver med bemærkninger fra Entreprenøren. Bemærkningerne skal følges op af Rådgiver og KAB. Indenfor de næste 4 uger starter projektet op med boreprøver, byggepladser og terrænarbejder.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der er vejsyn (dvs byggetilladelse) på onsdag den 7. oktober. Derfra tager projektet fart.

03.03. – Egenbetaling af inventar til køleskabe, komfurer og perlatore.

Ejendomskontoret udleverer dagligt for mange penge inventar til køleskabe, komfurer og vandhaner til beboerne, som enten har smadret eller forlagt inventar til disse hårde hvidevarer. Administrationen har ønske om, at inventar til køleskabe og komfurer og perlatore til vandhanerne får egenbetaling.

Det skal nævnes, at de varer (pærer, bruseslanger, brusehoved osv.) som bliver solgt ved skranken til beboerne, er prissat uden overskud - non profit Project.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter denne egenbetaling, og hvis Afdelingsbestyrelsen bliver enig om egenbetaling, giver de hermed administrationen fuldmagt til at prissætte inventaret – non profit priser.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt, at der skal være egenbetaling for beboerne af inventar til køleskabe, komfurer og perlatore. Prisen skal være non-profit.

03.04. – TV og Internet

Projektet er i fuld gang, og det kører fornuftigt. Det er kun pt. 5 lejemaal, som håndværkerne ikke er kommet ind i - i første omgang. Dansk Kabel TV har hele tiden håbet på, at de kunne undgå at skulle ind i kælderrummene. Det viser sig, at de skal ind i beboernes kælderrum, og varslingsstederne, som skal overholdes, giver en lille udfordring. Fra projektets start har Dansk Kabel TV været udfordret på tidsplanen, så for at kunne overholde tidsplanen, har Dansk Kabel TV hyret flere folk ind til opgaven. Der er byggemøde fredag den 2. okt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

03.05. – Legeplads – UNO

Stadigvæk intet nyt herfra. Pengene er fortsat tilbageholdt, og vi har intet hørt fra UNO den sidste måneds tid. Mere orientering om UNO på bestyrelsesmødet.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.06. – Genbrugsgården

Formanden Ole Jönsson har fået til opgave at finde en dato på et møde mellem administrationen, bestyrelsen og Genbrugsgården. Hvad er status på dette nu?

Indstilling

Det indstilles, at Formand Ole Jönsson giver et kort oplæg om status på denne opgave

Beslutning

Ole Jönsson var desværre ikke til mødet, så punktet er flyttet til mødet i november.

03.07. - Diæter

For at gøre det helt klart for Afdelingsbestyrelsen vedr. diæter, så er det sådan, at hvis et medlem ønsker diæter forud for et arrangement i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, bliver det indberettet som B-indkomst. Derimod lægger man ud for en varer og få en bon, få man pengene retur. Mange af KABs arrangementer er der fuld forplejning, og her er diæter ikke en nødvendighed.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Afdelingsbestyrelsen ikke kan få udbetalt diæter, men få refunderet køb vedr. arrangementer i KAB/AKB ved fremvisning af bon.

03.08.-Klubber, som skal have reparationer udført af håndværkere

Ejendomskontoret har fået en del henvendelser fra klubber, som er blevet lovet reparationer af forskellige art af Afdelingsbestyrelsen. Da der er tale om store håndværksudgifter, som ABs konto 119.3000 ikke kan betale pt. skal det drøftes på mødet, hvad Afdelingsbestyrelsen så skal melde ud til klubberne.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Ejendomskontoret skal komme med en mere detaljeret udgiftsliste. Derfra vil Afdelingsbestyrelsen beslutte yderligere, hvad AB skal betale for, og hvad klubben selv skal finansiere.

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

04.01. - Ny helhedsplan 2016-20

I forbindelse med ansøgning til Landsbyggefonden om ny helhedsplan fra juli 2016 skal der som bekendt udarbejdes en prækvalifikationsansøgning. Det første udkast til prækvalifikati-

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

onsansøgningen godkendte Afdelingsbestyrelsen på mødet i august. Det er dette udkast, der er arbejdet videre med og nu vedhæftes som bilag til dagsorden for oktober mødet (bilag 1). Afdelingsbestyrelsens input fra temamødet i april måned er, ligesom de ønsker beboerdemokratiet har præsenteret for den boligsociale styregruppe, forsøgt indarbejdet i ansøgningen. Udkastet er tro mod KABs boligsociale strategi og der er taget højde for Høje-Taastrup Kommunes ønsker om mere samarbejde. På den måde skulle de forskellige interesser gerne være imødekommet. Det er som nævnt vigtigt for det boligsociale team, at afdelingsbestyrelsen er involveret i såvel ansøgningsprocessen som det efterfølgende arbejde med den endelige helhedsplan, og vi ser frem til en fortsat god dialog med afdelingsbestyrelsen om ansøgningens indhold.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter oplægget og tilbagemelder eventuelle bemærkninger eller ændringsforslag til udviklingskoordinatoren

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte udkastet. AB vil gerne have et budget på, hvad pengene i Helhedsplanen skal bruges til.

04.02. – Knallertværksted, væresteder og de unge

De boligsociales kontor bliver ofte udfordret med unge, som ønsker et værested. Knallertværkstedet og pavillonen er lukket på ubestemt tid, hvad er den fremtidige plan for værkstedet/værestedet. Hvad er Afdelingsbestyrelsens holdning til denne udfordring?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående udfordring og tilkendegiver ABs holdning overfor De boligsociale medarbejdere og administrationen

Beslutning

Dette punkt er udsat til november 2015

5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 119. Budgettet er stramt, så der skal handles med omtanke.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

6. Udvalgslisten 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og behandler Udvalgslisten 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Udvalgslisten.

7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

- 1) SAB har været på besøg i Taastrupgaard
- 2) Ungdomscafeens støtteansøgning vedr. Skiferie 2016 (bilag 2)
- 3) Sommerfest 2016 → Garden Party 2016
- 4) Lån af Beboerhuset fremadrettet (De boligsociales projekter)
- 5) Parkeringsudfordringerne i Taastrupgaard – beboerklage

Jeg skrev om dette problem allerede i februar 2015. Men alligevel er der intet gjort.

Weekenderne er de værste, men oplever det også i hverdagen.

Det kan ikke være rigtigt at man kan få lov til at parkere ulovligt, og samtidig til gene for beboere der betaler for at have en garage. Det er jo risikabelt at køre både ud og ind i sin garage, på grund af at udsynet er blokeret af disse ulovlige parkeringer.

Der må og skal gøres noget ved det nu.

Venlig hilsen Jan Kierrumgaard, Taastrupgårdsvej 83, 3.tv, 2630 Taastrup

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående punkter og udarbejder beslutninger for hvert punkt

Beslutning

- 1) Afdelingsbestyrelsen fik et kort referat af besøget. SABs besøg i Taastrupgaard havde været udgangspunkt for weekendens videre tur.
- 2) Afdelingsbestyrelsen valgte at støtte Ungdomscafeen med 7.272,- kr. til deres skitur. Dog vil Afdelingsbestyrelsen gerne have et referat fra deres skitur i 2014
- 3) Dette punkt er udsat til november 2015
- 4) Dette punkt er udsat til november 2015
- 5) Da det er en offentlig vej, skal der ringes efter Politiet. Enes eller Ogzuan kontakter beboeren.

Miljøråd 2 har ansøgt om tilskud til en julefrokost.

Her vil Afdelingsbestyrelsen gerne have en log-bog først og en beskrivelse af, hvad de har udøvet af forskellige projekter i Taastrupgaard i årets løb.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

07.02. – Mødestedet

Flere beboere har oplevet, at når Mødestedet bliver lejet ud, er aktiviteten og støjniveauet alt for højt. Der er kommet klager over udlejningen, og nu må AB revurderer, om Mødestedet skal have nye udlejningsregler: depositum, lejen, tidspunkter, osv.

Hvad nu, når beboerne, som har lejet Mødestedet, Cafeen og Salen, ikke kan finde ud af at holde fest uden problemer – hvad skal sanktionerne være for de beboere?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager klagerne alvorligt og udarbejder et nyt reglement og priser for Mødestedet. Desuden skal det diskuteres, hvilke sanktioner der skal være for de beboere, som ikke kan finde ud af at opføre sig ordentligt.

Beslutning

Dette punkt er udsat til november 2015

8. Mødekalenderen 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalenderen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalenderen. Se evt. ændringer i Mødekalenderen

9. Aktionslisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten 2015. Se evt. ændringer i Aktionslisten 2015

10. Resultatlisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten 2015. Se evt. ændringer i Resultatlisten 2015

11. Evt.

Afdelingsbestyrelsen blev orienteret om, at Det Boligsociale Team har planer om at flytte lokale til VLT-Rummet. De ting og møbler, som er i VLT-Rummet bliver doneret til Pavillonen

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. oktober 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

(som snart skal have et nyt navn). VLT-Rummet bliver nedlagt, og rummet bliver nu til Teamets kontor. Teamets nuværende kontor låner HTK, her skal der sidde 4 personer, som til dagligt arbejder i Taastrupgaard med forskellige sundhedsprojekter, som vægttab, diabetes, sund kost osv. Tilbud som Taastrupgaards beboere benytter sig meget af. Afdelingsbestyrelsen godkendte flytningen og nedlæggelse af det tidligere VLT rum.

Gitte, fra Helhedsplanen, holdt et kort oplæg om Haveprojektet. På mødet blev der uddelt 5 A4 sider: Side 1 og 2: Iles drivhus, Side 3: GrowCamp, Side 4 og 5: Haveprojektet.

Ved Taastrupgaards sommerfest blev Haveprojektet præsenteret. Til sommerfesten kom der nogle spændende forslag fra beboerne. Senere på sensommeren var 23 beboere på en inspirationstur til bl.a. Køge og København (Østerbro). På turen blev gruppen introduceret for Bi-stader. Dette har medført, at der er nedsat en BI-gruppe, som arbejder videre med ideen om bier i Taastrupgaard.

Gitte er blevet opfordret til at søge om midler til et udekøkken hos Real Dania/ Området er endnu ikke ryddet helt for asfalt, så derfor skal der tænkes ud af boksen. Hvordan og hvorledes skal growCampene stå? Hvor store skal de være? Skal Haverne være et brand for TG? Hvor store skal ambitionerne være? Osv. Skal der være et samlingssted? Hvis det bliver tilfældet, kan det være en udfordring for projektet – da det kan gå hen og blive et "hæng-ud-sted".

Da Afdelingsbestyrelsen fik leveret materialet på mødet, blev det derfor besluttet, at Afdelingsbestyrelsen skal melde tilbage til Gitte, hvis der er noget i materialet, som de gerne vil have uddybet. Afdelingsbestyrelsen var meget imponeret over projektet, men også bekymret da der er mange ideer og "bolde i luften" på én gang. Hvis nu ikke der er den store interesse og opbakning fra beboerne, vil Afdelingsbestyrelsen gerne have, at projektet gradvis søsætter projekterne ideerne.

Alt dette skal hænge sammen med at området skal være visionelt i orden, og hvis der kommer et udekøkken, må det ikke være en "øjenbæ" for æstetikken.

Afdelingsbestyrelsen takkede Gitte for hendes store indsats, og ønskede hende god arbejdslyst videre frem.