

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

**Bestyrelsesmøde nr. 11 - november  
den 5. november 2015, kl. kl. 17:00 - 20:30.**

**Mødestedet/Beboerhuset**

**Afbud senest mandag d. 2. nov. på: [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

**Fælles middag: 17:00 – 17:30.**

**Tilstede: Allan Thønning, Deniz E. Tyran, Oguzcan Yuksel, Ole Jönsson, Enes Karaduman, Conny Thestrup, Yusuf Aydin, Flemming Nørring**

**Afbud: Muhammed Mustafa Arabaci, Mustafa Tayibi, Ilse Jensen**

**Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Kortvig, SC Janne Carlsen**

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden – november 2015.....	2
2. Godkendelse af referatet – oktober 2015 .....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen .....	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren.....	5
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119.....	7
6. Udvalgslisten 2015 .....	7
7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	7
8. Mødekaldere 2015.....	9
9. Aktionslisten 2012/13/14/15.....	9
10. Resultatlisten 2012/13/14/15 .....	10
11. Evt.....	10

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## 1. Godkendelse af dagsorden – november 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagorden – november 2015

### Punkter til dagsorden i december – deadline mandag den 23. november 2015

HUSK: Overskrift, tekst, indstilling (sendes til [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk))

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden – november 2015

## 2. Godkendelse af referatet – oktober 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet – oktober 2015

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af oktober 2015

## 3. Nyt fra Ejendomslederen

### 03.01. – Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116

I de sidste par måneder har administrationen haft stor fokus på konto 116. Der bliver kun udbetalt penge fra konto 116 til de allernødvendigste projekter.

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 115 og 116.

Administrationens økonomimøde, som blev afholdt tidligere på dagen, viste at hvis vi holder den stramme linje, kommer ud af året med "skindet" på næsen. Det ser fornuftigt ud.

### 03.02. – Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Ejendomskontoret har modtaget den underskrevne kontrakt, og der afholdes 1. Byggemøde d. 4. nov. 2015. Der er samtidig sat et arbejde i gang med en ansøgning til miljøministeriets pulje for affaldshåndtering og information, hvor der kan søges mellem 100.000,- kr. og op til 1.000.000,- kr. Vi har hyret en ekstern konsulent, der har stor erfaring i at skrive sådanne ansøgninger, og dette er til en pris af 15.000,- kr. Dette har ejendomskontoret vurderet er en fornuftig investering, set i lyset af de økonomiske muligheder, der er ved en godkendelse af vores ansøgning. Der vil være svar inden jul på dette projekt. Se Bilag I.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Der blev afholdt byggemøde den 4. november 2015, og den 25. november kl. 12:00, bliver det første spadestik taget af borgmester Michael Ziegler. Dette sker ved TGV 31/33.

Projektet er lidt udfordret af HTKs sortering og tømning. Men det arbejdes der på sammen med HTK. Desuden arbejdes der på højtryk at få flettet en ansøgning sammen til Miljøministeriet vedr. affaldssortering og information.

Ideen om at uddanne affaldsguiden, som skal hjælpe beboerne med at sortere rigtig, blev diskuteret en lille smule, og skal tages op igen på næste møde.

## **03.03. - Egenbetaling af inventar til køleskabe og komfur**

Projektet opstarter onsdag d. 27. Okt. 2015. Vi evaluerer dette projekt om 3 måneder.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **03.04. – TV og Internet**

Projektet er i fuld gang, og det kører fornuftigt. Der er afholdt 2 beboeraftener, og de har været ganske fint besøgt. DKTV har stadig et tilbud til beboere, der opgraderer der internettilslutning til en 120/120 mb. Forbindelsen modtager den nye router gratis. Efter 1. Dec. 2015 koster den ca. 500 kr. Dette er individuelle beboeraftaler. Den originale router skal forblive i lejemålet, da den opgraderede router er beboerens og bør medbringes ved en fraflytning. Desuden har EK modtaget et brev fra en beboer, som har nogle spørgsmål til Afdelingsbestyrelsen. Se bilag II.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter vedlagte bilag II

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Formand Ole Jönsson og Søren Fredie fra YouSee, skal sammen skrive et forklaringsbrev til beboeren, som har skrevet til Afdelingsbestyrelsen vedr. internet.

Internettet er klar den 18. november. De lejemaal, som endnu ikke har fået opsat en router, får besøg enten den 24. nov. eller den 26. nov. Er man ikke hjemme på det aftalte tidspunkt, går man ind med låsesmed, og det bliver på beboerens regning.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

### **03.05 - Legeplads – UNO**

Stadigvæk intet nyt herfra. Pengene er fortsat tilbageholdt, og vi har intet hørt fra UNO den sidste måneds tid. Mere orientering om UNO på bestyrelsesmødet. 2. Gentagelse.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Vi har stadigvæk intet hørt fra UNO. Vi foretager os heller ikke noget.

### **03.06. – Genbrugsgården**

Formanden Ole Jönsson har fået til opgave at finde en dato på et møde mellem administrati-  
onen, bestyrelsen og Genbrugsgården. Hvad er status på dette nu?

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Formand Ole Jönsson giver et kort oplæg om status på denne opgave  
2. gentagelse

#### **Beslutning**

Der skal findes endnu en dato til et nyt møde. Mere om dette på næste møde.

### **03.07. - Klubber, som skal have reparationer udført af håndværkere**

Ejendomskontoret har fået til opgave at udarbejde en mere detaljeret liste over ønskede  
håndværkeropgaver i Taastrupgaards klubber og prissætte dette.

Dette er oplistet nedenstående.

#### **TGV 19 - Fodboldklubben TG 80**

- Isætning af ny hoveddør - Åbne udad
- Istandsættelse af gulv i "dagligstue"
- Opsætning af 2 Højskabe med låse - til opbevaring af bolde m.m.

**Pris: 20.000,- kr.**

#### **TGV 21 A + B – Klub Rosa**

- istandsættelse af lokaler efter badeværelsessagen
- Nedtagning a Kit Chinette
- Opsætning af mindre køkken - med komfur og køleskab
- Opsætning af nyt toilet
- Renovering af flisearbejde og maling
- Gennembrydning af gipsvæg mellem A og B

**Pris: 75.000,- kr.**

#### **TGV 213 - Søsterklubben**

- Istandsættelse af gulvet efter badeværelsessagen

**Pris: 7.000,- kr.**

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

Ejendomskontoret gør endnu en gang opmærksom på, at det kun er absolutte akutopgaver, der udføres uden en forudgående præsentation på et bestyrelsesmøde, hvor alle disse opgaver skal godkendes til udførelse.

Til orientering har der allerede været udført arbejde for 50.000,- kr. i klublokalet 45.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter reparationsarbejdet, og hvornår det skal udføres og betales. Desuden skal Afdelingsbestyrelsen beslutte fremadrettet, hvordan reparationer i klublokaler skal besluttes: via Klubudvalget direkte, eller som et skriftligt ønske fra Klubben, som bliver drøftet af den samlede bestyrelse på det først kommende bestyrelsesmøde.

### **Beslutning**

Hvis budgetkontrollen ultimo november 2015 viser et overskud på 800.000 til 1 mio. kan renoveringen af Klub Rosa, Søsterklubben og TG 80 igangsættes + indkøb af altandøre, nye køkkener (kun til de allermest tiltrængte) og indgangsdøre. Lokaleansvaret er driftens. Men hvis driften vurderer, at nogle af klubbernes ønsker er klubbens eget ansvar, skal det drøftes i AB – dvs. hvis klubben sviner og ”hænger” er det klubbens ansvar at få det ordnet for egen regning. Sker det ikke kan det medføre at klubben mister deres klublokale.

### **03.08. - Kældergange**

Rengøring af alle kældergange er nu gennemført, så denne information kan viderebringes til beboere, der ønsker denne orientering. Vi opfordrer bestyrelsen og alle beboerne til at passe på vores områder, så de fremstår pæne og ryddelige. Hvis der observeres akut behov for rengøring, så kontakt ejendomskontoret på mail eller personligt.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretningen

## **4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren**

### **Mit Grønne Hjerter...**

I et forsøg på at få beboernes hjerter til at banke for bæredygtighed og grønne projekter har Det boligsociale team, med hjælp fra Marianne Kruse, søgt midler i Miljøstyrelsens ”Grønne Ildsjælepulje”.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## **Projektansøgningen lægger op til, at vi arbejder sammen om 3 indsatsområder:**

1. Med udgangspunkt i beboernes visioner, kan der plantes haver med urter, blomster, grøntsager, kartofler, frugter og bær. Der kan der komme biavl og dyrehold og mere økologi til Taastrupgaards mange gårde.
2. At få introduceret tankegangen om, at affald skal være en ressource. Om kort tid går Taastrupgaard fra 660 liters containere til et system med nedgravningscontainere. Det kan gøre området mere rent og spare penge, men det kan også betyde, at affald, der i dag genbruges på Taastrupgaard genbrugsplads, risikerer at ryge i nedgravningscontaineren.
3. At fokusere på, at spare på vandet og sikre rent drikkevand. Det er godt for både miljøet og økonomien, og det vil understøtte Helhedsplanens fokus på at forebygge udsættelser. En udsættelse er en for meget.

Ansøgningen er imødekommet med en bevilling på kr. 415.000.-

Projektet, der løber til oktober 2016, skydes i gang med et kickstartarrangement i Genbrugsgården fredag d. 20. november. Herefter vil der løbende være forskellige arrangementer der har sigte på at engagere beboerne i projektet.

## **Det Grønne Hjørne**

Med afsæt i ønsker fra Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret har en arbejdsgruppe i Det boligsociale team arbejdet med at navngive bygningerne i det grønne hjørne, samt med at udarbejde retningslinjer for klubber og foreningers muligheder for at booke sig ind i den tidligere genbrugsgård. På afdelingsbestyrelsens november-møde vil Gert give en orientering om udvalgets arbejde.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Overslagsbudgettet til prækvalifikationen er blevet leveret. Der er ansøgt om 12,5 mio. til den samme normering ansatte som nu. Det Boligsociale kontor har flyttet lokaler/kontor. I den forbindelse bliver der afholdt en lille reception.

Taastrupgaard go green – for at vise omverdenen, at den bølge ridder vi også på, vil man i den forbindelse lave nogle bannere, som illustrerer dette. Disse bannere skal opsættes på langblokkens svalegangs rækværk. Disse bannere skal nedtages inden 31.12. 15.

I den forbindelse blev der talt om, at det kunne være interessant, at der blev lavet flag, som viser at Taastrupgaards grønne hjerter banker for.....

DR 2 søger nye danskere, som har svært ved at komme ind på arbejdsmarkedet. Kender man nogen, kan man henvende sig til Gert, som har et telefonnr. til en kontaktperson på DR 2.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## 5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

### 05.01. – Gennemgang af Budgetkontrol af konto 119

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 119

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af konto 119. Afdelingsbestyrelsen har pt. et underskud på 20.697,15 kr. Afdelingsbestyrelsen har ikke store yderligere udgifter i indeværende år.

## 6. Udvalgslisten 2015

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager Udvalgslisten til efterretning

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen omdøbte Sommerfesten til Festudvalget, som Ole Jönsson er formand for.

## 7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

### 07.01. – Sommerfest 2016

Der er ønske om at Taastrupgaards Sommerfest i 2016 bliver til Garden Party 2016. Formand Ole Jönsson fremlægger mere på mødet.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

Sommerfesten 2015 har kostet mange penge, derfor må Afdelingsbestyrelsen tænke i nye baner. I 2016 vil Afdelingsbestyrelsen udnytte at Nyttehaverne bliver indviet. Her påtænker man at holde Garden Party. Når så der skal høstes i Nyttehaverne skal der holdes en stor høstfest. Formand Ole Jönsson bed Klubudvalget og ABs medlemmer og at sige til klubberne, at de skal stille med minimum 2 medlemmer, som skal hjælpe til og med festerne. Sommerfesten 2015 har kostet 100.000,- kr., hvor af de 50.000,- kr. er gået til arbejds løn. Dette havde ikke været nødvendigt, hvis klubberne havde overholdt deres aftaler. Derfor efterlyser formanden en mere konkret liste om krav til klubberne, om hvad der forventes af klubben, når der er fællesarrangementer i Taastrupgaard. Formanden ønsker, at der skal strammes op vedr. klubberne deltagelse i fællesarrangementer. Derfor indkalder klubudvalgets formand til møde, hvor klubberne ansvar og forpligtelser overfor Taastrupgaard skal behandles.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## 07.02. – Ønsker fra diverse klubber og foreninger

- EBMAS Wing Tzun ønsker at låne Salen og Cafeen den 26. og 27. marts 2016 (Denne klub har ikke til huse i TG.) Bilag III
- Vejledning og coaching vil gerne låne Cafeen den 15. november 2016. Bilag IIII
- Fællesskab i Centrum ønsker et beløb og lån af Salen den 17. november 2015. Bilag V

## Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående "ansøgninger" og tager beslutning om hvad, hvordan og hvorfor.

Desuden skal Afdelingsbestyrelsen drøfte, hvordan TG skal forholde sig til henvendelser fra Klubber og Foreninger uden for Taastrupgaard, som vil låne et lokale i Beboerhuset. Er det en mulighed? Skal de betale 1500,- kr. for leje, strøm og varme? Eller er Taastrupgaards Beboerhus KUN for Taastrupgaard? Hvad er Afdelingsbestyrelsen holdning?

## Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede ansøgningerne:

- EBMAS Wing Tzun kan ikke låne Beboerhuset, da klubben ikke har til huse i Taastrupgaard.
- Vejledning og coaching låner ABs lokale.
- Fællesskab i Centrum får et brev fra Klubudvalget vedr. deres klub. De får afslag på deres ansøgning.

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt, at Beboerhuset KUN er for Taastrupgaards beboere.

## 07.03. – Mødestedet

På sidste bestyrelsesmøde besluttede Afdelingsbestyrelsen at udskyde dette punkt til november-mødet:

Flere beboere har oplevet, at når Mødestedet bliver lejet ud, er aktiviteten og støjniveauet alt for højt. Der er kommet klager over udlejningen, og nu må AB revurderer, om Mødestedet skal have nye udlejningsregler: depositum, lejen, tidspunkter, osv.

Hvad nu, når beboerne, som har lejet Mødestedet, Cafeen og Salen, ikke kan finde ud af at holde fest uden problemer – hvad skal sanktionerne være for de beboere?

## Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager klagerne alvorligt og udarbejder et nyt reglement og priser for Mødestedet. Desuden skal det diskuteres, hvilke sanktioner der skal være for de beboere, som ikke kan finde ud af at opføre sig ordentligt.

## Beslutning

Afdelingsbestyrelsen valgte endnu en gang at udskyde dette punkt til december-mødet.



Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## 07.04. – Punkter fra Formanden

- ❖ Kommissorium for Caféens drift
  - Kommissorium for Cafeens drift skal nedsættes: Ole, Deniz, Conny, EL Michael og UK Gert. Derefter skal der udarbejdes en forretningsplan, og kommissoriumsudvalget skal være tovholder på økonomien i cafeens drift og give tilbagemelding til Afdelingsbestyrelsen.
- ❖ Haveforeningen → TGV-status
  - Der har været stiftende generalforsamling i Haveforeningen. 8 medlemmer. Alle de nye medlemmer er blevet bedt om at nedskrive deres ønsker for Haveforeningen, og når driften er klar, skal disse ønsker iværksættes. Når Haveforeningen er klar, er det vedtaget for længe siden, at Haveforeningens lokaler kan bruges af andre klubber og foreninger. Det er op til Haveforeningen hvem og hvordan)
- ❖ Ny beboerrådgiver ansat
  - Helle Hyltoft er ansat som ny beboerrådgiver, og har første arbejdsdag 1. december 2015.
- ❖ Hjelpeorganisation vil låne lokaler til indsamling
  - Janne kontakter foreningen vedr. ny dato, da salen er lejet ud.
- ❖ Status Dansk Kabel tv/internet Beboermødet 22.10.15 og 29.10.15
  - Der var mange besøgende til disse aftner, og Afdelingsbestyrelsen betragter disse tiltag som en succes.

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter, lytter og tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## 8. Mødekalderen 2015

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog Mødekalenderen til efterretning

## 9. Aktionslisten 2012/13/14/15

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager Aktionslisten til orientering

### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog Aktionslisten til orientering

# Referat



Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. november 2015

Udsendt den 12. oktober 2015

## 10. Resultatlisten 2012/13/14/15

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager Resultatlisten til orientering

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog Resultatlisten til orientering

## 11. Evt.