

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Afdelingsbestyrelsesmøde - 12/december 2015

den 3. december 2015,

kl. 17:00 (fælles middag) - 21:00

Mødestedet - 131 A

Afbud: senest søndag den 29.11.15 på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Årsafslutning: Sæt X i din kalender fredag den 8. januar 2016 :o)

Mere info om årsafslutningen på decembermødet.

Tilstede: Yusuf Aydin, Oguzcan Yuksel, Allan Thønning, Flemming Nørring, Deniz Turan, Mustafa Tayibi, Ilse Jensen, Enes Karaduman, Conny Thestrup, Ole Jönsson

Afbud: Muhammed Mustafa Arabaci

Adm.: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Helle Hyltoft, som er Taastrupgaards nye beboerrådgiver, kiggede forbi og præsenterede sig. Helle gav AB en opgave, som skal løftes på næste bestyrelsesmøde.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse til dagsorden – december nr. 12/2015.....	2
2. Godkendelse af referatet – november nr. 11/2015.....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen.....	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren.....	6
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119.....	13
6. Udvalgslisten 2015.....	13
7. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen.....	13
8. Mødekalenderen 2015.....	15
9. Aktionslisten 2012/13/14/15.....	15
10. Resultatlisten 2012/13/14/15.....	15
11. Evt.....	15

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

1. Godkendelse til dagsorden – december nr. 12/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagorden – december 12/2015

Indslag til januar-dagsorden 1/2016 skal sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk
Senest onsdag den 6. januar 2016. Husk: Overskrift, tekst og indstilling

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden – december 12/2015

2. Godkendelse af referatet – november nr. 11/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af november 11/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af november 2016

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. - Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116

I de sidste par måneder har administrationen haft stor fokus på konto 116. Der bliver kun udbetalt penge fra konto 116 til de allernødvendigste projekter.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116

Beslutning

På vegne af Afdelingsbestyrelsen har KAB lavet en 30/11-kontrol. Økonomien/budgettet ser godt ud og vi kommer ud med et overskud på ca. 2 mio. Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt at overskuddet skal bruges til beboernære aktiviteter og dette konteres på konto 115, som regner direkte i budgettet og dermed mindsker overskuddet. EL overtager denne opgave og vender tilbage på afdelingsbestyrelsesmødet i januar.

03.02. - Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Der er afholdt 1. spadestik dag onsdag d. 25. nov. kl. 12. og der gives en orientering om forløbet på bestyrelsesmødet.

Der er aftalt at følge HTK sorteringen forslag og det betyder en merudgift på 850.000 kr. til projektet. Det er en klog beslutning, at der er overensstemmelse mellem HTKs måde at gøre det på og Taastrupgaards sortering. Dette presser budgettet lidt, men vi gør os umage for ikke at sige ja til overflødige merudgifter.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Hvis dette bliver nødvendigt, kan en merbevilling besluttet på afdelingsmødet i april 2016. Dette håber vi ikke bliver nødvendigt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.03. - TV og Internet

Internet installationer er færdig, og den blev afsluttet med gennemløb af manglende lejligheder sammen med låsesmed. Dette blev udført d. 24. og 25. november 2015.

Der er aflevering d. 3. december 2015 hvor byggesagen afsluttes. Budgettet er holdt til punkt og prikke og vi har i skrivende stund, en udgift på 3.496.851 kr. af et budget på 3.500.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afleveringsmødet blev til et almindeligt byggemøde, da Dansk Kabel TV stadigvæk har nogle mangler i kældergange og opgange. Derfor er afleveringsmødet udsat til torsdag den 17. december 2015.

03.04. - Legeplads – UNO

Vi har observeret håndværker der arbejder på vores reklamationer. Vi har ikke hørt fra sælger Henrik endnu. Pengene er fortsat tilbageholdt. Mere orientering om UNO på bestyrelsesmødet. 2. Gentagelse.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.05. - Genbrugsgården

Formanden Ole Jönsson har fået til opgave at finde en dato på et møde mellem administrationen, bestyrelsen og Genbrugsgården. Hvad er status på dette nu?

Indstilling

Det indstilles, at Formand Ole Jönsson giver et kort oplæg om status på denne opgave
3. gentagelse

Beslutning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Ejendomslederen har afholdt møde med Genbrugsgården/Johannes og Ole. Det blev aftalt, at EL og Genbrugsgården skal afholde 4 møder om året + det løse. Møderne holdes uden referat. Desuden blev der forventningsafstemt mellem Genbrugsgården og El, så møderne kommer godt og konstruktivt fra start.

03.06. - Klubber, som skal have reparationer udført af håndværkere

Ejendomskontoret har fået til opgave at udarbejde en mere detaljeret liste over ønskede håndværkeropgaver i Taastrupgaards klubber og prissætte dette. Dette er oplyst nedenstående.

TGV 19 - Fodboldklubben TG 80

- Isætning af ny hoveddør - Åbne udad
- Istandsættelse af gulv i "dagligstue"
- Opsætning af 2 Højskabe med låse - til opbevaring af bolde m.m.

TGV 21 A + B – Klub Rosa

- istandsættelse af lokaler efter badeværelsessagen
- Nedtagning a Kit Chinette
- Opsætning af mindre køkken - med komfur og køleskab
- Opsætning af nyt toilet
- Renovering af flisearbejde og maling
- Gennembrydning af gipsvæg mellem A og B

TGV 213 - Søsterklubben

- Istandsættelse af gulvet efter badeværelsessagen

Ejendomskontoret gør endnu en gang opmærksom på, at det kun er absolutte akutopgaver, der udføres uden en forudgående præsentation på et bestyrelsesmøde, hvor alle disse opgaver skal godkendes til udførelse.

Til orientering har der allerede været udført arbejde for 50.000,- kr. i klublokalet 45.

Indstilling

Efter at økonomiudvalget med Ole Jønsson som formand fik en kulance på 515.000 kr. til Taastrupgaard besluttede Ole at igangsætte arbejderne, da der var givet grønt lys til dette, hvis der var en fornuftig finansiering af arbejderne og det må der siges at være nu. Der gives en orientering om status på bestyrelsesmødet.

Beslutning

Når vi "springer" ind i året 2016, vil mange af hængepartierne i klubberne være udbedret. Motionsgruppen, som står for Motionsrummet, ønskede hjælp/støtte fra Afdelingsbestyrelsen vedr. rengøring i Motionsrummet. Efter en længere diskussion besluttede Afdelingsbestyrelsen at lægge rengøringen over til driften. Driften udarbejder en plan for fremtidens rengøring i Motionsrummet.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

03.07. - Den boligsociale helhedsplan

Her vil der være en orientering og personalesituationen og forslag til fremtiden.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Formanden for AKB Taastrup og formanden for Afdelingsbestyrelsen i Taastrupgaard har udarbejdet en ansættelsesændring i det Boligsociale Team. Ændringen giver bedre mening på den lange bane i forhold til det Boligsociales arbejde og historik, samt tager højde for organisatoriske ændringer der kunne komme i de kommende år. Derfor fremlægges dette forslag før den nye helhedsplan vedtages.

Et bestyrelsesmedlem var imod formændenes idé om ansættelsesændringen, men mest pga., at han ikke var orienteret om, de overordnede organisatoriske planer og visioner forinden bestyrelsesmødet. Resten af afdelingsbestyrelsen var enige i oplægget og mente som formændene, at dette giver god mening fremadrettet for Taastrupgaard og godkendte det fremlagte forslag.

Administrationen skal kontakte HR partner som har til opgave, at udarbejde et forslag til den ønskede ændring, der et mest økonomisk fordelagtigt forslag, for Taastrupgaard.

03.08. - Det grønne Hjørne

Der er i månedens løb blevet igangsat arbejder der er vedtaget og samtidig indlagt i budgettet for det grønne hjørne. Det betyder at

- Container flyttes til ny placering
- Asfalt fjernes der hvor container stod
- Der etableres adskillelse mellem oplagsplads og nyttehaverne
- Der etableres strøm til container og redskabsskure
- Der etableres frostfri vandhaner ved trappenedløb
- Der etableres redskabsskur og overdækket opholdssted
- Der etableres nyttehaver i højbede i 2 mål 1*4 og 2*2 m.
- Der er bestilt 2 store haveborde og udsmykning til området

Arbejdet er igangsat og givet til Tømrermester Jan Mogensen der har givet det mest fordelagtige tilbud på hele projektet og der gives en status orientering på bestyrelsesmødet. Arbejdet er klart inden 1. april 2016, så nyttehaverne er klar til sæson 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

04.01. - Projektstatus

Styregruppen for den boligsociale indsats mødes ca. 4 gange årligt, og næste gang fredag d. 4. december. Til hvert møde i gruppen har Udviklingskoordinatoren udarbejdet et statusnotat der beskriver fremdriften i de indsatsområder Det boligsociale team arbejder med. Som orientering til afdelingsbestyrelsen vedhæftes næste mødes statusnotat.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.02. - Knallertdrengene

En gruppe af de drenge der var med til at opstarte knallertcontaineren har sammen med Salim Tayibi fra foreningen Fællesskab i Centrum rettet henvendelse til Det boligsociale team med et ønske om at indgå et samarbejde om et tilbud til Knallertdrengene. En beslutning vedrørende gruppens ønsker kræver under alle omstændigheder afdelingsbestyrelsens stillingtagen. Deres oplæg er vedhæftet som bilag 1.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter henvendelsen og beslutter hvilken tilbagemelding der skal gives knallertdrengene og Salim Tayibi.

Beslutning

Der var mange og lange diskussioner for og imod, at give knallertdrengene et mødested. Afdelingsbestyrelsen anerkendte, de unges behov for et værested med opsyn. Der er fundet et godt alternativ til voksenopsyn. Dog ønsker Afdelingsbestyrelsen Styregruppens accept inden dette iværksættes. Hvis Styregruppen har væsentlige indsigelser til dette forslag, ønsker Afdelingsbestyrelsen et møde. Dette er dog direkte i modstrid med organisationsbestyrelsens beføjelser, der pt. har den udøvende magt til fordeling af klublokaler.

Det blev besluttet, at Gert tager en yderligere snak med både drengene og Salim Tayibi, for at blive klogere på mål og visioner for dette klublokale. Gert fremlægget snarest et nyt oplæg til bestyrelsen.

Sidste nyt: Styregruppemødet blev aflyst. Nyt møde arrangeres snarest.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

04.03. - Statusnotat til Styregruppen for den boligsociale helhedsplan i Taastrupgaard - for perioden fra 20.08.15 til 24.11.15 (Bilag til Styregruppemøde fredag d. 4. december 2015)

Ny Helhedsplan 2016-20

Den prækvalifikationsansøgning styregruppen og afdelingsbestyrelsen tidligere har godkendt er nu, sammen med et overslagsbudget og en anbefalingsskrivelse fra Høje-Taastrup Kommune, uploadet i Landsbyggefondens driftsstøttesystem.

KABs administration har været i gang med at uploade de øvrige oplysninger og det statistiske talmateriale, der indgår i prækvalifikationsansøgningen. Det forventes, at vi vil modtage en foreløbig udmelding fra Landsbyggefonden inden for 4 – 6 uger.

Teamet

D. 8. januar 2016 afholdes der afskedsreception for Elin Kegnæs, der fratræder sin stilling som beboerrådgiver pr. 31. januar 2016.

Helle Hyltoft tiltræder som ny beboerrådgiver d. 1. december d.å. Helle overtager opgaverne med rådgivning & vejledning, og det brobyggende arbejde til kommunen og andre relevante samarbejdspartnere. Det er aftalt, at der fremadrettet skal være øget fokus på forebyggelse af udsættelser og at der i den forbindelse skal arbejdes med screeninger af restancelister og oversigter over manglende brug af vedligeholdelseskonto. Samtidig skal der være fokus på at systematisere samarbejdet med ejendomskontoret og Høje-Taastrup kommunes udegående teams mv. i forhold til de mest udsatte beboere.

Vi byder Helle velkommen, og ser frem til et rigtig godt samarbejde.

Havefællesskabet

Beboere interesseret i haveprojektet har etableret sig som forening, Havefællesskabet Taastrupgaard, og der er udarbejdet vedtægter og medlemsliste mv.

Det Grønne Hjørne er klargjort; asfalt er fjernet og knallertcontaineren er nu flyttet ud i periferien. Foreningen har herefter besluttet at fokusere kræfterne på højbede, biavl og forsøg med aquaponic-dyrkning af salat. Den lokale (socialøkonomiske) virksomhed Grennessminde er inviteret til at komme med tilbud på levering og op-sætning af højbede, og vi afventer pt en tilbagemelding fra dem.

Som en del af havefællesskabet er der organiseret et underudvalg der vil arbejde med bistader, og der er taget kontakt til kommunens bilaug der har tilkendegivet interesse for at medvirke til opstart og forankring af biavl i afdelingen.

Der er nu aftalt en plan for de 5 minidrivhuse (GrowCamps) der er opstillet på plænen bagved genbrugspladsen. Det er de tre børnehaver i Taastrupgaard og Selsmoseskolens børnehaveklasser der skal samarbejde om at dyrke drivhusene som et overgangsprojekt mellem børnehaver og skole, og der er afholdt et opstartsmøde mellem skolen, institutionerne og det boligsociale team. Projektet, der for alvor skal starte op i det tidlige forår, kommer fremadrettet til at indgå i det øvrige overgangssamarbejde mellem skole og børnehaver.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Mit Grønne Hjerte...

I et forsøg på at få beboernes hjerter til at banke for bæredygtighed og grønne projekter har Det boligsociale team, med hjælp fra Marianne Kruse, Agent21, søgt midler i Miljøstyrelsens "Grønne Ildsælpepulje". Projektansøgningen lægger op til, at vi arbejder sammen om 3 indsatsområder:

1. Med udgangspunkt i beboernes visioner, kan der plantes haver med urter, blomster, grøntsager, kartofler, frugter og bær. Der kan der komme biavl og dyrehold og mere økologi til Taastrupgaards mange gårde.
2. At få introduceret tankegangen om, at affald skal være en ressource.
Om kort tid går Taastrupgaard fra 660 liters containere til et system med nedgravningscontainere. Det kan gøre området mere rent og spare penge, men det kan også betyde, at affald, der i dag genbruges på Taastrupgaard genbrugsplads, risikerer at ryge i nedgravningscontaineren.
3. Fokuserer på, at spare på vandet og sikre rent drikkevand. Det er godt for både miljøet og økonomien, og det vil understøtte Helhedsplanens fokus på at forebygge udsættelser. En udsættelse er en for meget.

Ansøgningen er imødekommet med en bevilling på kr. 415.000.-
Projektet, der løber til oktober 2016, blev skudt i gang med et kickstartarrangement i Genbrugsgården fredag d. 20. november. Herefter vil der løbende være forskellige arrangementer der har sigte på at engagere beboerne i projektet.

Banko

Det boligsociale team har støttet en gruppe beboer i forhold til opstart af Banko i Taastrupgaard, og der er nu etableret en forening som fremover overtager ansvaret for arrangementerne. Der har været stor interesse for Bankospillene i beboerhuset, der indtil videre bliver afholdt en gang om måneden.

Motionscenter

Der har været indkaldt til beboermøde angående motionscentrets fremtidige drift. Mødet blev afholdt med henblik på at sikre at brugerne af tilbuddet, sammen med afdelingsbestyrelsen, overtager ansvaret for de fremtidige beslutninger om centrets anvendelse og de fysiske rammer. Der er nedsat en arbejdsgruppe (pt med 9 beboere) der skal udarbejde retningslinjer for motionscenterets brug & drift.

Lån & Leg

Mere end 100 børn har hen over året været oprettet som brugere af Lån & Leg-tilbuddet, og flere har løbende haft deres forældre med på besøg. Det er vores Brobyggere der sammen med unge fra lommepegeprojektet har drevet tilbuddet, hvilket de har gjort på forbilledlig vis. Containeren er lukket ned for i år, og efter et evalueringsmøde er overvejelserne om en fortsættelse af tilbuddet i det nye år allerede i gang.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 10. december 2015

Ressourcekort

Det boligsociale team har i gangsat et forsøg på at afdække områdets mange forskellige ressourcer i form af et "Ressourcekort". Det er tanken, at kortet bliver udformet både som en folder (til beboere både indenfor og udenfor TG) og som et idekatalog til både helhedsplanen og det tværgående samarbejde i området.

Ressourcekortet skal opfylde følgende formål:

- ⊙ Understøtte arbejdet med helhedsplanens fokus på områdets ressourcer
- ⊙ Information om tilbud og aktiviteter til nye beboere i form af en folder
- ⊙ Understøtte rekruttering af nye beboertyper igennem tydeliggørelse af områdets ressourcer fx for børnefamilier
- ⊙ Understøtte et udvidet samspil med det øvrige lokalsamfund i Taastrup i forhold til deltagelse i områdets aktiviteter
- ⊙ Afsøge nye samarbejdsmuligheder imellem TGs forskellige aktørers aktiviteter og målgrupper
- ⊙ Afsøge nye måder til anvendelse af de eksisterende områder og fysiske faciliteter

Fritidsjob

Der har over sommeren været begrænset efterspørgslen på fritidsjobvejledning, men i løbet af september og oktober er efterspørgslen steget igen, og der er derfor gennemført 9 ud af de 10 målsatte vejledninger.

Fritidsjobvejledningen holdt i september måned to workshops i Selsmoseskolens 7. og 8. klasser, hvor det blev udbredt og eksemplificeret hvad Fritidsjobvejledningen i Taastrupgaard kan hjælpe de unge med. Denne opsøgende tilgang fra indsatsen har medført at de unge i højere grad nu kan sætte ansigt og navn på hvem der er "deres" fritidsjobvejleder, og tilbuddets synlighed er således blevet øget.

Fritidsjobvejledningen forsøger sig med at lægge konkrete jobannoncer op på Facebook, hvilket vækker de unges interesse for vejledning i at søge disse jobs.

Der er etableret et nyt Netværk for Fritidsjobvejledere, hvilket skal være med til at styrke indsatsen fagligt i forhold til indhold og metode, samt være et fagligt netværk for sparring blandt fritidsjobvejledere i udsatte boligområder. Netværket består pt. af 4 vejledere fra forskellige boligområder.

Lommepengeprojektet

Der er lige nu fire unge (to drenge og to piger) ansat i Lommepengeprojektet, også kaldet 'Gårdens Unge'. De unge er ansat frem til jul. En Servicemedarbejder er blevet tilknyttet projektet, og de unge er sammen med ham ude i afdelingen og ordne praktiske opgaver 1-2 gange om ugen. Indtil nu har de unge hjulpet til med at rense vandrende, beskære træer og buske, luge ukrudt, vaske legepladser, rengøre driftens traktorer samt samle skrald. Både de boligsociale og de unge er glade for samarbejdet med driften og håber det kan fortsætte. Desuden er de unge fortsat i gang med at male og slibe paller, der gradvist bliver til nye palle-møbler, herunder et sæt bestilt af Sproghytten, der gerne vil bruge møblerne til deres

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 10. december 2015

udeområde. Der er efterspørgsel på ansættelse i Lommepengeprojektet fra særligt de 13-14 årige i Taastrupgaard.

Ildfluer

Andet hold af Ildfluer i Taastrup er nu afviklet på Falckstationen, denne gang under det nyligt sammenlagte Østsjællands Beredskab, hvor vi har haft et blandet hold med 4 piger og 4 drenge fra Selsmoseskolen igennem. Brandmændene er meget positive overfor samarbejde med Taastrupgaard og de ønsker i fremtiden at stille med et lokalt team af instruktører til at gennemføre kommende forløb. Vi oplever at de unge rykker sig meget på bare 5 dage og at brandvæsnets metode er effektiv i forhold til at omfavne og motivere såvel de ressourcestærke som de mindre ressourcestærke af vores unge.

Det er vores ønske at vi kan fortsætte og, om muligt, udvide samarbejdet med brandvæsnets, og også gerne invitere kommunens øvrige boligområder til et samarbejde om forløbene. Der oplagt at indskrive Ildfluerne i den kommende helhedsplan og i den forbindelse afsætte ressourcer hertil i budgettet.

NeXt Movers – Ungdomsudveksling gennem ERASMUS+

I juli måned tog 2 af afdelingens unge initiativ til at starte et projekt omkring en ungdomsudveksling gennem EU's program ERASMUS+. Efter et informationsmøde hos Styrelsen for videregående uddannelser i København arrangerede de unge og Det boligsociale team i samarbejde et informationsmøde i Taastrupgaard med deltagelse af en ERASMUS-repræsentant. Der er pt etableret en gruppe på 6 unge, hvoraf de 2 har deltaget på et 3 dage langt seminar, hvor de blandt andet skulle forsøge at finde en partner i et andet EU land. 4 af gruppens unge har desuden deltaget i projektlederkurset Naboskaberne, hvor de har arbejdet intensivt med at udvikle deres idé. Formålet med ungdomsudvekslingen er at få og uddybe en bredere forståelse af, hvordan forskellige statslige integrationspolitikker får betydning for etniske minoriteters ungdomsliv rundt omkring i Europa. Gruppen er på udkig efter endnu et par deltagere.

AfroDan

I marts 2015 organiserede en gruppe beboere fra seks forskellige afrikanske lande sig med henblik på at planlægge og gennemføre en afrikansk kulturdag for 200 gæster. Målet var at skabe en større forståelse for afrikansk kultur og bygge bro mellem forskellige etniciteter i Taastrupgaard. Den afrikanske kulturdag blev afviklet lørdag den 12. september af cirka 15 medlemmer af AfroDan. På programmet var trommer, dans, modeshow, afrikansk buffet, udstilling og mulighed for at få lavet henna og fletninger. Medlemmerne af AfroDan knoklede i mange timer i ugen op til, men efter en god fest med fuldt hus var der efterfølgende stor tilfredshed blandt arrangørerne.

AfroDan er nu i gang med at stifte en forening, hvor de blandt andet har planer om at skabe et kreativt fællesskab om syning i Stoffer & Sten-klubben. Netværket har desuden en ambition om at komme i kontakt med andre beboergrupper og ønsker at arbejde for at styrke de tværkulturelle bånd i afdelingen.

Projektlederkurset Naboskaberne

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 10. december 2015

Over tre søndage i september/oktober er der blevet afviklet et projektlederkursus for oprindeligt 11 deltagere, hvoraf 9 gennemførte kurset. Deltagerne kom alle med projektideer, der kan være med til at støtte op om en positiv udvikling i Taastrupgaard. Blandt andet var der ideer om et projekt med bydelsmødre, ungdomsudveksling, sports- og sundhedstiltag hos TG Kvindesport, træningsprogrammer i motionscenteret samt AfroDans udvikling af nye aktiviteter for beboerne efter den afrikanske kulturdag. Evalueringen af kurset tegner et billede af, at beboerne har oplevet, at de har fået stort udbytte af kurset.

Projektlederkurset er blevet fulgt af en specialestuderende fra DPU, med det formål at undersøge, hvordan boligsociale helhedsplaner kan understøtte beboernes ressourcer når det handler om at skabe positiv udvikling i et boligområde. Den studerende har deltaget i alle tre kursusgange og har efterfølgende arrangeret en række interviews med nogle af deltagerne. Det er aftalt at vi modtager det færdige speciale, der forhåbentlig kan gøre os klogere på vores egne indsatser.

Forældresamarbejde

I forbindelse med prækvalifikationsansøgningen har vi beskrevet overvejelser om hvorvidt man kan inddrage "stærke" forældre når det handler om at understøtte de-familier der er på mere usikker grund når det handler om forældreansvar og opdragelse mv.

Som udgangspunkt er alle forældre optaget af at gøre det bedste for deres børn. Imidlertid har en del forældre i Taastrupgaard en historie bag sig, som gør det vanskeligt for dem at være rollemødre og tydelige voksne for deres børn. Det er vores indtryk, at der er behov for initiativer der kan udbrede viden om opdragelse, uddannelsessystemet, arbejdsmarkedet osv. – og på den måde medvirke til at bryde den negative sociale arv. For at hjælpe børn og unge bedst muligt, vil vi i den næste helhedsplan fokusere på at støtte Taastrupgaards forældre i at være de bedst mulige forældre for deres børn. Projektet er i sin indledende fase, og p.t. har vi undersøgt hvilke aktører, som med fordel kan inddrages i projektet. Vi har holdt møder med og indhentet information fra Sprogcenterhytten, de lokale institutioner og Høje-Taastrup Kommune, ligesom vi har haft besøg af foreningen 'Baba' - et projekt der har fokus på at engagere fædre i udsatte boligområder. Herudover er vi så småt begyndt at tale med en række forældre for at undersøge, hvilken form for støtte de kunne have brug for.

Kriminalitetsforebyggelse og politisamarbejde

I Det boligsociale team har vi i en periode arbejdet på at skabe en samarbejdsrelation med lokalpolitiet, bl.a. via flere møder, løbende dialog og et forsøg på at arrangere et informationsmøde i samarbejde med Ungdomscaféen. Vi ønsker fremadrettet og i den næste helhedsplan at nedbryde de barrierer og misforståelser, der måtte være mellem beboere og politi. Vi har indhentet erfaringer fra bl.a. Fyns Politi og deres arbejde i Vollsmose, og vi vil gerne arbejde hen imod at facilitere en række dialogmøder mellem netværk/foreninger i Taastrupgaard og lokalpolitiet. Her skal politiet informere om deres arbejde, hvad der sker når man anmelder kriminalitet, hvornår man kan være anonym osv. Målet med møderne, foruden at give viden og aflive myter, er at skabe tillid mellem politi og beboere. Hvis flere beboere samarbejder med politiet, forestiller vi os, at det både vil være kriminalitetsforebyggende og mindske aktuel kriminalitet i Taastrupgaard. Projektet har dog

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 10. december 2015

en stor udfordring, som er, at politiet hele tiden er presset på ressourcer og derfor har svært ved at afsætte tid til projektet. Men de har tilkendegivet, at de gerne vil samarbejde, så vi arbejder videre med indsatsen.

TG Kvindesport

Foreningen fortsætter sit virke og samler hver tirsdag, torsdag og søndag kvinder i alle aldre og på tværs etnicitet til Zumba. Foreningen har oplevet en lille nedgang i medlemstallet efter sommerferien, men arbejder på at få flere medlemmer, bl.a. ved en netop afholdt Eid fest og et kommende stand up arrangement på Taastrup Teater.

De har p.t. 55 medlemmer. Foreningen har netop indgået en aftale med Høje-Taastrup Kommune om at starte et badmintonhold for piger i alderen 12-18 år. Holdet forventes at starte op primo november. Henover sommeren tilbød TG Kvindesport løbetræning i samarbejde med kommunen, og et løbehold stillede op til Hede-landsdysten i september. Foreningen har nu indgået en ny aftale med kommunen om løbetræning med betalt løbetræner året ud. Sidst, men ikke mindst, arbejder foreningen på at etablere et træningshold for seniorer i Taastrupgaard og er i dialog med afdelingsbestyrelsen om, hvilke maskiner der evt. kan indgå i en udvidelse af motionsrummet.

Nyhedsbrev til beboere

To gange om året sender Det boligsociale team et nyhedsbrev ud til beboerne, der orienterer om aktiviteter, projekter og nyheder i Taastrupgaard. Næste nyhedsbrev sendes ud i marts 2016. Nyhedsbrevets formål er at holde beboerne orienteret om, hvad der sker i deres boligområde og samtidig at dele gårdens positive historier. Det grafiske layout på nyhedsbrevet er blevet videreudviklet og opdateret, da 'VLT' ikke bruges længere. Det boligsociale team har desuden taget initiativ til at gennemføre en undersøgelse af, hvorvidt beboerne orienterer sig via nyhedsbrevet, Facebook og opslag. Dvs. hvad virker bedst, og hvordan informerer og engagerer vi bedst muligt beboerne i fremtiden. Vi har kontaktet diverse universiteter med et opslag, hvor vi søger en eller to projektstuderende, som kan hjælpe os med undersøgelsen.

Nyhedsbrev til samarbejdspartnere

To gange årligt sender Det boligsociale team et nyhedsbrev ud til samarbejdspartnere, der fortæller om aktiviteter, projekter og nyheder fra Taastrupgaard. Næste nyhedsbrev sendes ud i marts 2016. Nyhedsbrevets formål er at dele viden og positive historier fra Taastrupgaard og at styrke samarbejdet med bl.a. kommunen, institutioner og andre helhedsplaner.

Presse

Det boligsociale team arbejder på at "åbne Taastrupgaard" og nuancere omverdenens billede af boligområdet ved at fortælle om beboere og projekter, som gør en positiv forskel. I løbet af 2015 har der indtil nu været publiceret 10 unikke (og positive) historier om Taastrupgaard i lokale og landsdækkende medier.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Facebook

Det boligsociale team har fortsat succes med at bruge Det boligsociale teams Face-book-profil til at kommunikere med beboerne. Antallet af 'følgere', der synes godt om vores side, stiger fortsat og er nået 565 i oktober 2015. Vi informerer bredt om boligsociale aktiviteter og andre aktiviteter i Taastrupgaard og Høje-Taastrup Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog gennemgangen til efterretning

6. Udvalgslisten 2015

Gennemgang af Udvalgslisten 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning

Formanden ønskede, at alle udvalgsformændene skulle tænke nogle tanker vedr. udvalgets opgaver. Gennemgangen blev derfor udskudt til næste bestyrelsesmøde i januar 2016.

7. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen

07.01. - Parkering i Taastrupgaard

Forslag til indførelse af privat parkering med særlig tilladelse samt p – vagt firma.
Baggrund: for at dæmme op for den stadig stigende ulovlige parkering samt fjernelse af erhvervskøretøjer fra Taastrupgaards parkeringsarealer.

Fakta:

- Der skal jf. lovgivning være ca. 0,7 p – plads pr. lejemål = ca. 640 pladser.
- Vi råder pt. over ca. 550 pladser inkl. Taastrupgårdsvej.
- Der holder i gennemsnit 100 erhvervskøretøjer dagligt i Taastrupgaard.
- Forslaget omfatter kun p – pladser indenfor Taastrupgaards matrikel.

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Udkast til regelsæt

- Kun køretøjer registreret på en adresse i TG. kan opnå p – tilladelse.
- Kun køretøjer med dansk indregistreringsattest kan opnå p – tilladelse.
- P – tilladelsen skal placeres synligt i køretøjets forrude.
- Lejemål med garage kan ikke opnå vederlagsfri tilladelse.
- Erhvervskøretøjer kan ikke opnå p – tilladelse.
- P – tilladelse er gyldig for et år.
- Hvert lejemål kan få udstedt én p – tilladelse vederlagsfrit, for så vidt der er et køretøj indregistreret på adressen.
- Lejemål UDEN et indregistreret køretøj kan IKKE opnå en P – tilladelse.
- Efterfølgende p – tilladelser koster 2500,00 kr. i administration afgift, årligt.
- Kontrol af parkering herunder udstedelse af p – afgift, overdrages til et godkendt p – vagt selskab.
- Dokumentation for lejemålets og køretøjets samhørighed afgøres udelukkende af administrationen, ved lejekontrakt og registreringsattest.
- P- tilladelses indehaver skal på forlangende fremvise dokumentation i tilladelsestiden.
- Skifte dato er 1. maj.

Yderligere tiltag

Indgange til sti løsninger – afspærringer rykkes frem til fortov.
Fornyset opstregning af områder med p – forbud.

Indstilling

Det indstilles at bestyrelsen drøfter forslaget med henblik på implementering i 2016 med opstart 1. maj 2016, for derefter at løbe i en forsøgsperiode på 60 måneder.
At forslaget ikke bringes til drøftelse / afstemning på et beboermøde, idet det ikke har økonomiske konsekvenser for afdelingens budget.

Anbefaling

At bestyrelsen godkender forslaget og at der nedsættes en arbejdsgruppe til forberedelse og implementering jf. ovenstående.

Med hilsen
Allan Thønning.

Beslutning

Formanden holdt et langt oplæg om manglende parkeringsrespekt i Taastrupgaard.
Afdelingsbestyrelsen besluttede, at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg, som skal arbejde sig frem til at implementering af parkeringsvagt i Taastrupgaard. Udvalget består af Conny Thestrup, Allan Thønning, Deniz Turan og EL Michael Riis Nyrand. Udvalget har deadline den 1. april 2016. Det første møde skal afholdes i januar 2016. Desuden skal EL Michael Riis

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 3. december 2015
Udsendt den 10. december 2015

Nyrand arbejde på Bestyrelse/KAB beslutning kontra Afdelingsmødebeslutning – altså om det kræver øverste mandat til at implementer parkeringsvagt i Taastrupgaard.

8. Mødekalenderen 2015

Gennemgang af Mødekalenderen 2015/2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender mødekalenderen 2015/2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalender.

9. Aktionslisten 2012/13/14/15

Gennemgang af Aktionslisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Aktionslisten

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Aktionslisten

10. Resultatlisten 2012/13/14/15

Gennemgang af Resultatlisten 2012/13/14/15

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Resultatlisten

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Resultatlisten

11. Evt.

Allan Thønning har været i Bruxelles med AKB Taastrup, hvor han har mødt nogle EU-politikere. Disse politikere kunne fortælle, at alle i EU taler om el. Dvs. at fra 2016 bliver markedet frit for el, og ifølge Allan Thønning, en stigning på el på 25 – 30%. Derfor vil det være en god idé, at være på forkant med denne liberalisering. Her tænkes der mere solcellestrøm og installering af bi-måler hos beboerne, så de også får glæde af egen

Referat



Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 10. december 2015

solcelleproduktion. Dette er dog et selvstændigt projekt, hvor dialogmøderne har opstart i 2016.