

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

**Bestyrelsesmøde nr.2/februar 2016**  
**Den 4. februar 2016, kl. 17:00 - 21:00**  
**Mødestedet/Beboerhuset**  
**Afbud til mødet senest den 1. februar 2016**  
**kl. 7:59 på [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

### Tilstede:

Muhammed Mustafa Arabaci, Deniz Emre Turan, Flemming Nørring, Allan Thønning, Mustafa Tayibi, Yusuf Aydin, Enes Karaduman, Oguzcan Yuksel (gik kl. 18:45), Ilse Jensen, Conny Thestrup, Ole Jönsson, EL Michael Riis Nyrand, SC Janne Carlsen. Afbud: UK Gert Korvig

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 2/februar 2016 .....	2
2. Godkendelse af referatet nr. 1/januar 2016 .....	2
3. Afdelingsbestyrelsen.....	2
4. Budgetkontrol 119 .....	4
5. Udviklingskoordinatoren .....	5
6. Ejendomslederen .....	6
7. Mødekalender 2016 .....	11
8. Aktionslisten 2012/13/14/15/16 .....	12
9. Resultatlisten 2012/13/14/15/16 .....	12
10. Evt. ....	12

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### 1. Godkendelse af dagsorden nr. 2/februar 2016

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden – nr. 2/februar 2016

Indslag til dagsorden nr. 3/marts 2016 skal sendes til [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)  
Senest tirsdag den 23. februar 2016. Husk: overskrift, tekst, indstilling.

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden – nr. 2/februar 2016  
Mødet bliver udvidet med et besøg af KABs direktør Jens Elmelund

### 2. Godkendelse af referatet nr. 1/januar 2016

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet nr.1/januar 2016

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat: nr. 1/januar 2016

### 3. Afdelingsbestyrelsen

#### 03.01 - Info fra møde med Jens Elmelund og Marie-Louise

Formand Ole Jönsson vil komme med et kort referat fra mødet med KABs direktør Jens Elmelund og Kundechef Marie-Louise Bruun.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager referatet til efterretning

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog referatet til efterretning

#### 03.02. - Info fra styregruppe møde Boligsocial styregruppe

Formand Ole Jönsson vil informere Afdelingsbestyrelsen om styregruppemødet med den Boligsociale styregruppe.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager informationen til efterretning

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### **Beslutning**

Formand Ole Jönsson kunne berette at styrergruppen diskutererede det forslag fra HTK, som afdelingsbestyrelsen godkendte på januarmødet. Styregruppen godkendte forslaget, men HTK ønskede ikke, det blev ført til referat, da de involverede parter stadig ikke er informeret. Dette forventes at være klar til afdelingsbestyrelsens marts møde, og dermed kan denne plan iværksættes og offentliggøres.

Landsbyggefonden har godkendt prækvalifikationerne til den kommende Helhedsplan med 12 mio. kr. Det er 1 mio. kr. mere en ansøgt. Til lykke. Taastrupgaard har en selvfinansiering på 12,5 %.

Afdelingsbestyrelsen ønsker en dialog med KAB vedr. hvem der kan og skal deltage til Boligsociale styregruppemøder. Afdelingsbestyrelsen mener, at UK Gert Korvig godt kan løfte denne opgave alene, og at der ikke behøver deltagelse fra KABs Boligsocial Koordinator i de lokale møder. Denne ændring vil afdelingsbestyrelsens formand tage op på næste styregruppemøde.

### **03.03. - Forretningsplan for Caféen**

Forretningsplanen for cafedriften vil blive gennemgået på bestyrelsesmødet

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen af forretningsplanen for Cafeen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen fik udleveret en forretningsplan for Cafeens drift. Skal læses til næste bestyrelsesmøde.

### **03.04. - Ansættelsessamtale med cafémedarbejder**

Formand Ole Jönsson vil gennemgå dette punkt.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager punktet til efterretning

### **Beslutning**

Ole Jönsson, EL Michael Riis Nyrand og UK Gert Korvig skal afholde ansættelsessamtaler. Kvalificeret ansøger er fundet. Men først skal godkendelsen fra Fødevarestyrelsen være på plads. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at administrationen skal tage kontakt til Fødevarestyrelsen vedr. salg af mad til 3. part. Når godkendelsen fra Fødevarestyrelsen er på plads, skal alle i Afdelingsbestyrelsen have besked via mail. Indtil da er Cafeen og ansættelser sat på standby. Fremadrettet behandles alle punkter vedrørende cafedrift under et punkt.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

Fremadrettet skal Ole Jönsson løbende informere caféudvalget om cafeens udvikling og derefter hele Afdelingsbestyrelsen.

### **03.05. – Ansøgning fra TG Kvindesport v/Saba Naureen**

TG Kvindesport har sendt en ansøgning om støtte. Bilag I.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen behandler ansøgningen.

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen fra TG Kvindesport om lån af Salen under forudsætning at salen er ledig på det ønskede tidspunkt. Administrationen udfører.

### **03.06. – bestyrelsesmøde**

Afdelingsbestyrelsen ønsker at holde møde uden administration og referat.

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede at holde ekstra ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 18. februar 2016.

### **03.07. – AfroDan – ansøgning om lån af Cafeen**

AfroDan skal holde stiftende generalforsamling, og har i den forbindelse ansøgt Afdelingsbestyrelsen om lån af Cafeen.

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at AfroDan ikke kunne låne Cafeen, men derimod Væksthuset. Conny Thestrup vil være behjælpelig med info vedr. oprydning efter brug af Væksthuset osv.

### **03.08. – Fælles Afdelingsbestyrelse kontra formandsbeslutninger**

Mustafa Tayibi gjorde det helt klart for afdelingsbestyrelsen, at der findes ingen andre beslutninger i Afdelingsbestyrelsen end en fælles afdelingsbestyrelses beslutning. Alle i bestyrelsen var enige, og det blev indskærpet for alle, at det skal efterleves fremover.

## **4. Budgetkontrol 119**

Gennemgang af Budgetkontrol 119

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal lave en affaldskampagne i forbindelse med igangsætningen af de nedgravet containere. Affaldsudvalget har afleveret nogle ønsker til administrationen, som er prissat til 50.000,- kr. plus moms. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at hele beløbet skal tages fra Kulancen.

### **5. Udviklingskoordinatoren**

#### **Nyt fra Beboerrådgivningen v. Helle Hyltoft**

I perioden fra 1. december til 8. januar har der været overlapning med Elin Kegnæs, og denne periode er i høj grad blevet brugt til, at introducere mig og boligområdets mange aktører til hinanden.

Jeg har således haft samtaler med Janne og Lisbeth på Ejendomskontoret, Sanne, Maya, Anders og Gitte i det boligsociale Team, selvsagt mange og lange snakke med Elin.

Jeg har været i Stoffer og Sten, I Hytten, på Genbrugsgården, hos servicemedarbejderne. I KAB dels til boligsocialt møde, men har også været rundt og sige goddag til Restance medarbejderen og de 2 gældsrådgivere.

Jeg er blevet præsenteret for sundhedskonsulenter, SSP gademedarbejdere og HTK's gældsrådgiver.

Denne første runde har medført mange anbefalinger af hvilke aktører jeg yderligere skal have hilst på men også konkrete opgaver.

Jeg er således i gang med at opsøge 4 beboere på foranledning af medarbejdere på ejendomskontoret, og i den forbindelse i gang med at etablere samarbejde med Psykiatrien. Jeg synes jeg har fået et fint første indblik i bebyggelsen og de samarbejdspartnere jeg vil komme i nærmere kontakt med.

På aktivitetssiden er Morgen Cafeen startet den 11. januar 2016. Første gang kom kun en beboer og en række medarbejdere både fra det boligsociale team og fra gruppen af servicemedarbejdere forbi. 2. gang den 18. januar 2016 var der 9 gæster.

Det tager altid tid at starte en ny aktivitet op, og det kræver tålmodighed at vente på at reklameindsatsen virker. Men det var glædeligt at se, at der den anden gang kom 3 som jeg havde været i dialog med i anden sammenhæng.

Jeg er gået i gang med at planlægge de foredrag/oplæg der en gang månedlig skal samle snakken under kaffen under overskriften Morgenkaffe og .... – jeg planlægger morgenkaffe og - musik, - den gode historie, - tro, - politik, - motion,- sundhed m.v.

Stoffer og Sten får en lille saltvandsindsprøjtning i håb om, at det vil trække nye medlemmer til klubben. I januar bliver tilbuddet at lave økologiske hud og hår produkter sideløbende med kaffe og hyggesnak.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

Fælles Familieferie fortsætter, men desværre i lidt mindre målestok, idet Ferieforeningen har fået 25% mindre bevilliget for 2016 end tidligere.

Foreningen har afholdt Generalforsamling i Taastrupgaard den 18. januar hvor undertegnede blev genvalgt til kassererposten.

I forhold til selve ferieafholdelsen har vi reserveret 15 huse i Bønnerup Feriecenter på Djursland i perioden 10. – 16. juli. Ud over disse 15 huse vil der være midler til enkelte feriehusse for enkelt familier.

Der starter socialrådgiverstuderende i praktik i Det boligsociale team pr. 8. februar med undertegnede som praktikvejleder. Praktikperioden er på 5 måneder.

Rådgivning og vejledning er en meget travl butik – der har været 34 henvendelser i de første 2 uger af januar. Jeg har lavet et anonymt statistikark, således at arbejdet med dette område kan følges tæt. Jeg har vedhæftet sammentælling af de første 14 dage for at vise hvilke oplysninger jeg registrerer.

Så mange var ordene.

Jeg glæder mig til at arbejde her og samarbejde med de mange, der alle har givet mig en meget fin modtagelse og det er både kolleger, samarbejdspartnere og beboere.

Helle Hyltoft

### **Indstilling**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **6. Ejendomslederen**

### **06.01. - Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116**

Året er nyt og der er kun relevante arbejder på konto 116 og ingen på 115

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af konto 115 og 116. Der er leveret en nyt og super flot vaskeri i tgv 135. Derfor er der ikke flere penge på denne konto.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### **06.02. - Nedgravningscontainer i Taastrupgaard**

Ultimo januar ankommer de næste 13 betonsiloer til affaldsø 3 og 4.

Her er der igangsætning 1. marts fra brugernes side og første tømning er planlagt til 14 marts. Efterfølgende vil det blive evalueret og dette er den rette tømningfrekvens.

Bestyrelsen holder møde i weekenden 23.-24. januar og har affaldsinfo som et af de væsentlige punkter. EK afventer bestyrelsens og affaldsudvalgets beslutninger. EK forventer en stor indsats af affaldsudvalget, da der her er rigtig mange penge at sparere, hvis der sorteres rigtigt. Her er der populært sagt, veksles 100 kr. sedler til 200 kr. sedler lige over. Hver klogt investerede krone kommer mindst dobbelt igen, så her skal der væsentlige argumentation for ikke at bruge midler.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og at bestyrelse og/eller affaldsudvalg fremlægger deres møde resultater.

#### **Beslutning**

Torsdag den 4. februar blev der afholdt et møde vedr. nedgravningscontaineren. Det blev besluttet, at indvielsen og tømningen skulle rykkes 14. dage. Der er fuld gang i processen, så er alle involverede parter er meget tilfredse med beslutningen.

Igen betaler Kulancen for de udgifter, der er i forbindelse med affaldsinformation til beboerne.

### **06.03. - TV og Internet**

EK har tilmeldt de første klubber efter relevant henvendelse og tilmeldingerne er sket uden problemer. Kundeservice hos DKTV har været yderst hjælpsomme.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **06.04. - Legeplads – UNO**

Vi har observeret håndværkere, som arbejder på vores reklamationer. Vi har ikke hørt fra sælger Henrik endnu. Pengene er fortsat tilbageholdt. Mere orientering om UNO på bestyrelsesmødet. 4. Gentagelse.



## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Administrationen vil skrive et brev til UNO, hvor vi meddeler dem, at vi betragter handlen som afsluttet. Mere om dette til næste bestyrelsesmøde.

### **06.05. - Klubber, som skal have reparationer udført af håndværkere**

Pga. vandskader i Taastrupgaard, har vi haft kapacitetsudfordringer og derfor trækker færdiggørelse af klubberne lidt ud. Arbejderne forventes at være klar medio februar. Status fremlægges på afdelingsbestyrelsesmødet i marts.

### **TGV 19 - Fodboldklubben TG 80**

- Isætning af ny hoveddør - Åbne udad
- Istandsættelse af gulv i "dagligstue"
- Opsætning af 2 Højskabe med låse - til opbevaring af bolde m.m.

**Status:** Mangler dør og skabe som er i restordre. Udføres når de modtages fra leverandør.  
Pris 45.000 kr. inkl. moms

### **TGV 21 A + B – Klub Rosa**

- istandsættelse af lokaler efter badeværelsessagen
- Nedtagning a Kit Chinette
- Opsætning af mindre køkken - med komfur og køleskab
- Opsætning af nyt toilet
- Renovering af flisearbejde og maling
- Gennembrydning af gipsvæg mellem A og B

Status: Mangler malerarbejde og VVS arbejder. Udføres medio januar. Foreløbig Pris 71.500 kr. inkl. moms.

### **TGV 213 - Søsterklubben**

- Istandsættelse af gulvet efter badeværelsessagen

Ejendomskontoret gør endnu en gang opmærksom på, at det kun er absolutte akutopgaver, der udføres uden en forudgående præsentation på et bestyrelsesmøde, hvor alle disse opgaver skal godkendes til udførelse.

Status: Mindre køkken opsat, udskiftning af nødvendigt gulv, og isolering af vægge.  
Pris 55.500 kr. inkl. moms



## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

Til orientering har der allerede været udført arbejde for 50.000,- kr. i klublokalet 45. Dette er udført over driftsbudgettet i 2015.

### **Beboerhus højttalerprojekt**

Indkøb af kabler

Indkøb af højttaler

Trækning af kabler

Montering og tilslutning af ovennævnte

Pris i alt. 8.073 kr. inkl. moms.

I alt er der udført renovering af klubber for 179.269 kr. inkl. Moms, som fratrækkes kulancen. Der mangler stadig mindre arbejder som endnu ikke er faktureret. Regnskab indtil videre. Kulance 515.000 kr. Rest kulance 335.730 kr.

### **Indstilling**

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender brug af kulancen

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Fremadrettet vil Afdelingsbestyrelsen modtage et regneark for klubbernes udbedringer. Det samme gælder for brug af Kulancen.

### **06.06. - Den boligsociale helhedsplan**

Efter afdelingsbestyrelsen godkendt HTK forslag om en omlægning af klubstrukturen, så den understøtter børn og unge mellem 13 og 23, bringes denne beslutning til HTK og styrergruppen, som afholder møde ultimo januar. Der gives mundtligt referat fra styregruppe mødet med orientering om HTK videre fremdrift af denne sag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **06.07. - Det grønne Hjørne**

Der er i månedens løb blevet igangsat de arbejder, som er vedtaget og samtidig indlagt i budgettet for det grønne hjørne. Det betyder at

- Container er flyttet til ny placering
- Asfalt er fjernet der hvor containerne stod

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

- Rende til nedlægning af el og vand er gravet. Kabler og vandrør er nedlagt og rende tildækket. Der etableres brønd og udtag primo januar 2016
- Det er taget kontakt til Gert Korvig for at engagere 2-3 unge over 18 år, som medarbejdende på projektet, specielt bygning af højbede, plankeværk, skure og stisystemer.

### Kommende arbejder

- Montering af vandstik og brønde
- Montering af el-stik
- Bygning af plankeværk, redskabsskur og læskur
- Bygning af 30 højbede
- Bygning af siddeområde
- Etablering af grusstier
- Etablering af plateau til bistader
- Rydning af de resterende træskråninger og klar til græssåning.

Arbejderne med plateau til bistader og rydning af skråninger blev godkendt med et max beløb på 75.000 kr. excl. Moms udført af kulancen. Der er modtaget et tilbud på lige under 70.000 kr. excl. Moms og arbejdet er godkendt til igangsætning og fratrækkes kulancen. Arbejdet udføres af EURO Group som også udfører vores nedgravningscontainer projekt.

**Herefter vil restkulancen være 265.125 kr.**

Indkøbte skilte til "Det Grønne Hjørne" opsættes så snart vejret tillader dette. Arbejdet og nyttehaverne er klar til ibrugtagning d. 1. april 2016, og bestyrelsen opfordres til at diskutere, hvilken åbningshøjtidelighed vi skal afholde for at fejre indvielsen af "Det Grønne Hjørne".

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og eventuelt tager en snak om åbningen af "Det Grønne Hjørne".

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Afdelingsbestyrelsen skal begynde at tænke tanker vedr. åbning af "Det Grønne Hjørne". EL orienterede om, at hele området har stor bevågenhed fra både KAB og HTK og det er et meget stort prestigeprojekt, især hvis det lykkes at omdanne hele det involverede område fra et område, hvor beboere ikke turde

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

færdes til et område, hvor der etableres kolonihaver, bistadet og et livligt foreningsliv. Det er afdelingsbestyrelsens ansvar, at tildelingen af lokalet understøtter et aktivt klubliv, og at der arrangeres en festlig åbning, som startskud til dette nye område kaldet Det Grønne Hjørne.

### **06.08. - Graffiti i Taastrupgaard**

Vi er her og nu temmelig udfordret af graffiti i Taastrupgaard pga. mindre rivalisering mellem grupperinger, som vi markerer sig i det offentlige rum. Det betyder så, at der er ny graffiti hver morgen når vi møder. Vi bekæmper grafittig med overmaling strakt vi er bekendt med grafitten, men dette har jo nogle økonomiske konsekvenser for afdelingen, da forsikringselskabet ikke dækker den slags hærværk.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Politiet har efterspurgt om mere lys og flere kameraer ved pullerten, Genbrugsgården og Varmecentralen, da Taastrupgaard pt. er udsat for en del graffiti for tiden. Det er ikke kun Taastrupgaard er der hårdt ramt af graffiti, dette er andre boligområder i Taastrup også. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Administrationen skal fremskaffe et tilbud på mere lys og flere kameraer til marts mødet.

### **06.09. - Parkering**

Har været i dialog med Allan Tønning omkring parkeringsforslag og forventer Allan fremlægger det foreløbige resultat.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede efter parkeringsgennemgange, at vil parkeringsudvalget fuldmagt til at udarbejde et parkeringsforslag til Afdelingsmødet i maj 2016. Forslaget skal fremlægges på næste bestyrelsesmøde/marts 2016

## **7. Mødekalender 2016**

Gennemgang af Mødekalender 2016

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Mødekalender 2016

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. februar 2016, Udsendt den 11. februar 2016

### **Beslutning**

Dette punkt blev ikke behandlet på mødet

### **8. Aktionslisten 2012/13/14/15/16**

Gennemgang af Aktionslisten

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Aktionslisten

### **Beslutning**

Det punkt blev ikke behandlet på mødet

### **9. Resultatlisten 2012/13/14/15/16**

Gennemgang af Resultatlisten

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Resultatlisten

### **Beslutning**

Dette punkt blev ikke behandlet på mødet

### **10. Evt.**