

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 19. maj 2016, Udsendt den 26. maj 2016

**Konstitueringsmøde torsdag den 19. maj 2016,
kl. 17:00 - 20:00**

Beboerhuset, Mødestedet, Taastrupgårdsvej 131 A

Der er fælles middag kl. 17:00 – 17:30.

Afbud til mødet senest tirsdag den 17. maj kl. 7:59 på

Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

**Tilstede: Deniz Turan, Conny Thestrup, Ole Jönsson, Allan Thønning, Oguzcan Yuksel
(gik kl. 18:00), Muhammed Mustafa Arabaci, Saba Naureen (gik kl. 18:00),
Mustafa Tayibi (gik kl. 18:00)**

Flemming Nørring, EL Michael Riis Nyrand, SC Janne Carlsen

Afbud: UK Gert Korvig, Enes Karaduman, Yusuf Aydin, Ali Ahmad

Indholdsfortegnelse

1. Konstituering.....	1
2. Budgetstatus 2017	2
3. Afdelingsbestyrelsen Styregruppe vedr. Taastrupgaard i fremtiden.....	2
4. Grafisk support og diverse i Taastrupgaard	3
5. Diverse punkter	3
6. Evt.	4

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 19. maj 2016, Udsendt den 26. maj 2016

1. Konstituering

Bestyrelsen skal konstitueres sig.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig. Der var to kandidater, som opstillede: Conny Thestrup og Ole Jönsson. Conny fik 2 stemmer, og Ole fik 5 stemmer. Til lykke til Ole. Næstformand – her stillede Conny Thestrup og Deniz Turan op. Conny fik 3 stemmer og Deniz fik 5 stemmer. Til lykke til Deniz. Muhammed Mustafa Arabaci og Ole Jönsson blev valgt som repræsentanter til OB.

2. Budgetstatus 2017

Ejendomslederen giver en kort budgetstatus 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af budgetstatus 2017

Beslutning

Vi skal have ny økonomimedarbejder i KAB, da Michael Eschelund har fået nyt arbejde i KAB. Derfor grundet ny medarbejder vil det først være muligt, at kunne godkende budget 2017 senere end normalt. Det giver bestyrelsen mere tid til at tænke nogle tanker vedr. Taastrupgaards kommende budget. Der skal tænkes tanker til junimødet, som bliver afholdt den 2. juni 2016.

3. Afdelingsbestyrelsen Styregruppe vedr. Taastrupgaard i fremtiden

Afdelingsbestyrelsen skal beslutte, om Afdelingsbestyrelsen vil give Styregruppen kompetence og fuldmagt til at træffe beslutninger på vegne af Afdelingsbestyrelsen på de kommende Styregruppemøderne der afholdes i forbindelse med Taastrupgaard i forandring. Desuden skal Afdelingsbestyrelsen beslutte om info-materialet skal oversættes til tysk, arabisk, tyrkisk, engelsk.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om kompetence og sprog vedr. info-materiale

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 19. maj 2016, Udsendt den 26. maj 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at give Styregruppen kompetence og fuldmagt til at træffe beslutninger på ABs vegne. Det samme gælder for infomateriale, som skal oversættes til tysk, arabisk, engelsk og tyrkisk. Materialet bliver også sendt ud på dansk.

Desuden vil udvalget holde møde med alle klubformændene bl.a. for at få ryddet misforståelser af vejen og få hjælp til at bære den gode historie i forbindelse med Taastrupgaard i forandring.

4. Grafisk support og diverse i Taastrupgaard

Afdelingsbestyrelsen skal tage stilling til om Taastrupgaard skal købe sig til grafisk support og andre diverse konsulentopgaver inden for grafiske produkter. Dette vil give mening, hvis Afdelingsbestyrelsen vælger at føre en høj informationspolitik overfor beboerne i forbindelse med Taastrupgaard i forandring. På mødet vil der være en kort gennemgang af tilbuddene.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager stilling til tilbuddene og beslutter sig for en løsning. Desuden skal der træffes beslutning om køb af opdatering af Info-kanalen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at ansætte Robert Lanther – Foto & Design til at løfte de grafiske opgaver og de diverse konsulent opgaver, som kommer i forbindelse med diverse opgaver i 2016 til en pris af 6000,- kr. excl. moms pr. md. Aftalen opsiges straks med udløb 31. dec. 2016. Aftalen genforhandles i december måned 2016.

5. Diverse punkter

- Behandling af lukkede sager
- Skur
- Status over økonomien af Åbningsfesten i det Grønne område, kulancen og Cafeen. (bliver udleveret på mødet)
- Status vedr. Bonbonlandsturen
- 119 – budgettet (bliver udleveret på mødet)
- Udvalgslisten – både ABs egen og udvalgslisten over boligsociale udvalg.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår punkterne

Beslutning

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 19. maj 2016, Udsendt den 26. maj 2016

- Afdelingsbestyrelsen behandlede et par lukkede sager, som formand Ole Jönsson skal arbejde videre med.
- Vedr. skuret i 121 besluttede AB, at det må blive stående til beboeren flytter. Ved fraflytning skal beboeren fjerne det selv eller få det fjernet på beboeren regning. I mellemtiden skal det undersøges, om der kan søge dispensation til skuret i boperioden.
- Der var en kort gennemgang af økonomien. Større gennemgang til næste møde.
- Der er solgt 581 billetter til Bonbonland. Der er styr på busser og adgangsbånd. Pt. koster turen 100.000,- kr. Det færdige budget skal være klar til næste bestyrelsesmøde den 2. juni 2016.
- Budgetkonto 119 vil blive nøjere gennemgået på næste bestyrelsesmøde.
- Udvalgslisten skal gennemgås igen, når der er flere bestyrelsesmedlemmer tilstede.

6. Evt.

Vedr. beboerbeslutningen ang. parkeringsvagter i Taastrupgaard holder Administrationen og udvalget møde mandag den 23. maj kl. 10:00. Her vil man beslutte, hvilket firma, som skal varetage denne opgave osv.

Der skal udarbejdes en skrivelse til beboerne snarest muligt. I denne skrivelse skal beboernes oplyses om hvad, hvordan og hvornår ang. parkeringsvagter i Taastrupgaard. Parkeringskontrollen starter fra d. 1. juli 2016.

Der skal lave en forening vedr. Cafeen. Den opgave skal Ole Jönsson løse.

Den Boligsociale Helhedsplan 2016-20 er klar fra AKBs side. KAB er endnu ikke klar, så Landbyggefonden og HTK kan endnu ikke godkende Helhedsplanen til tiden. Derfor er der tale om, at den nuværende Helhedsplan bliver forlænget med yderligere 3 mdr. Det giver KAB, LBF og HTK mere tid til at få godkendt Taastrupgaards Helhedsplan.