

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Bestyrelsesmøde nr. 6/juni 2016
Torsdag den 2. juni 2016, kl. 17:00 - 21:30
Mødestedet, Taastrupgårdsvej 131A
Afbud på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk
Senest tirsdag den 31. maj 2016
Husk fælles middag kl. 17:00 – 17:30

Tilstede: Ole Jönsson (gik kl. 19:45), Saba Naureen (gik kl. 20:00), Mustafa Tayibi (gik kl. 20:00) Yusuf Aydin, Conny Thestrup, Allan Thønning, Flemming Nørring, Deniz E. Turan, Muhammed Mustafa Arabaci (ankom kl. 18:00) Oguzcan Yuksel (ankom kl. 18:10)
Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen
Udeblev: Ali Ahmad, Enes Karaduman

Mødet begyndte med Formandens Dot-punkter, som blev afleveret ved mødets start. Den udsendte dagsorden blev først behandlet fra kl. 20.00.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 6/juni 2016.....	5
2. Godkendelse af referatet nr. 5/maj 2016.....	6
3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	6
4. Budgetkontrol Konto 119	7
5. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	7
6. Nyt fra Ejendomslederen.....	10
7. Mødekalenderen	14
8. Aktionslisten og Resultatlisten 2012/13/14/15/16.....	14
9. Evt.....	14

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Formanden afleverede disse punkter ved mødets start:

- Status på Cafeen
- Status på Bonbonland
- Overvågningskameraer
- Dansk Kabel TV – Serviceaftale
- Nedgravningscontainere
- Brødhus til ældre tyrkiske kvinder
- Evaluering af info-møde den 1. juni 2016
- Musikklubben overtager Hytten?
- TG-80 forespørgsel

Status for Cafeen

Den 02.06.16 var der brugt 42.000,- kr. på Cafékontoen.

Efter opstart af Cafeen, gik det op for Ole Jönsson, at Cafeen ikke var indrettet til Cafedrift, men til beboerarrangementer og fester. Derfor er der investeret ca. 25.000,00 kr. på nyt inventar til Cafeen. Men hvem skal betale disse udgifter – Driften kan og vil ikke betale denne udgift. Efter en længere diskussion, besluttede Afdelingsbestyrelsen, at de vil vente til næste AB-møde med at beslutte, hvad og hvor udgifterne skal konteres.

Afdelingsbestyrelsesformanden, Ole Jönsson, fik en alvorlig irettesættelse af Bestyrelsen, hvor det endnu en gang blev præciseret, at det på ingen måde er acceptabel, at Formanden bruger penge uden at få godkendelse til dette fra resten af Bestyrelsen. I den forbindelse blev det påtalt overfor EL af Bestyrelsen, at han ikke på ingen måde må udbetale penge eller bestille varer, hvor kun Ole Jönsson har godkendt købet. Hvis ikke hele Afdelingsbestyrelsen har godkendt købet, bestillingen osv. kan intet fortages. Dette er ikke til diskussion.

Til drift af Cafeen, har Ole Jönsson fået 50.000,-kr., denne investering skal tages op på næste AB-møde. Desuden skal Cafeens daglige drift diskuteres på næste AB-møde.

Overskrives dette beløb: 50.000,- kr. lukkes Cafeen øjeblikligt.

Bestyrelsen lukkede samtidig det kommissorium som Formand Ole Jönsson har nedsat og gjorde styregruppen, som består af Deniz Turan, Oguzhan, Conny Thestrup, Boligsocial koordinator Gert Korvig og Ole Jönsson, til øverste ledelse af cafeen.

Styregruppen kommer med indstillinger til bestyrelsen, som derefter vil afgøre, hvilke beslutninger der er bedst for cafeen.

VIGTIGT: Den 08.06.16 er forbruget kr. købt, da faktura på Frisco is og automatkaffe er konteret dags dato.

Dette betyder ifølge bestyrelsens beslutning på bestyrelsesmødet d. 2. juni 2016, punkt "status for cafeen", at Cafeen lukker øjeblikkelig. Ejendomsleder tolker øjeblikkelig som lukning af cafeen torsdag d. 16. juni 2016.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Cafemedarbejder Camilla er d. 8. juni 2016, indkaldt til et orienteringsmøde om situationen og der afholdes en medarbejdersamtale/opsigelsessamtale start næste uge.

Dette er

2 ½ måned inde i ansættelsen og ejendomsleders forventning er, at opsigelse af Camilla kan ske med udløbet af juli måned.

Der vedlægges bilag der dokumenterer den økonomiske status.

Status på Bonbonland

Der er solgt 596 billetter. Denne tur har været en stor succes for Afdelingsbestyrelsen, og det har medført en budgetoverskrivelse på 22.733,50 kr. Denne udgift skal dækkes på konto 119. Fremadrettet vil det være en god idé at lave en liste over, hvad der var godt og det der var mindre godt ved dette arrangement. Næste gang skal der være flere bestyrelsesmedlemmer under planlægningen, og egenbetalingen skal hæves. Men det er suverænt "billetsælgerne", der bestemmer salget og turens gang.

Oguzcan og Deniz hostede meget ros fra resten af Afdelingsbestyrelsen for deres fine og meget veludførte projekt: Bonbonland. Evaluering af turen på næste AB-møde.

Overvågningskamera

Hvad bliver videoovervågningen brugt til i forbindelse med affaldsøerne? Grunden til dette spørgsmål kommer af, at rigtig mange beboere i Taastrupgaard er ligeglad med affald, affaldssortering og har udbredt mangel på respekt for affaldsreglerne. Derfor pålagde Afdelingsbestyrelsen EK at intensivere indsatsen vedr. videoovervågningen ved affaldsøerne og sortering af affald i form af et bekymringsbrev osv.

Afdelingsbestyrelsen bad EL om at fremlægge på næste bestyrelsesmøde nuværende pris på hosting og et estimeret forbrug på tid vedr. videoovervågning. EL skal undersøge, hvad det vil koste at optimere hosting timerne til næste AB-møde.

Nedgravningscontainere

Der har været nogle forhandlinger mellem entreprenør og Ejendomsleder, de forhandlinger landende på 50.000,- kr. hvor kravet var 500.000 ved starten af forhandlingerne. Der er stadigvæk noget ekstra arbejde, som EuroGroup har udbedt sig betænkningstid, om de vil udføre. Hvis EuroGroup ikke vil påtage sig ekstraarbejdet, kan vi ifølge AB92 benytte os af deres underleverandør, som så kan udføre arbejdet for os.

Sidste nyt. Euro Group har accepteret 2 ekstra opgaver, som er udlægning af muld på volden og boldbanen og udvidelse af en stikvej, nødvendigt for tømning af nedgravningscontainere.

De sidste affaldsøer bliver færdige, som planlagt – den 15. juni 2016. Dog ikke finishen, men det er muligt at komme af med sit sorteret affald som planlagt. Vi har overskrevet budgettet, men huslejestigningen bliver på de 1,5 % som beborene har stemt ja til 15. jan. 2015.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have intensiveret overvågningen ved affaldsøerne, da beboerne er ligeglad med sortering af affaldet og acceptering af, at affaldsskakten til affaldet er blevet væsentligt mindre, og dermed er det ikke længere muligt, at smide fyldte sorte sække i affaldsskakten. Trods denne forandring, som er en beboerbeslutning, bliver beboerne ved med at stille sorte affaldssække ved siden af de nye nedgravningscontainere. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have fat i disse beboere, som ikke vil følge forandringen. Men Afdelingsbestyrelsen skal her se indad, da der ikke har været den helt store beboerkontakt i forbindelse med affaldssortering, som de sagde, de ville gøre. Fra mandag den 30. maj 2016 er tømningen af dagrenovationen blevet intensiveret til ugetømningen, (i stedet for 14. dags tømninger) som koster Taastrupgaard 125.000,- kr. mere om året. Jo mere beboerne sortere affald, jo billigere bliver det for dem. Det er dagrenovationen, som koster dyrt for beboerne.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have at Servicemedarbejderne tager billeder af affaldsøerne hver mandag, som så senere kan blive vist til beboerne på et beboermøde med pris og timer. Næste gang der er omdeling til beboerne, vil Afdelingsbestyrelsen gerne have, at Servicemedarbejderne også deler de sorte affaldsposer ud til hver postkasse.

Brødhushuset til de Tyrkiske kvinder

De tyrkiske kvinder vil gerne have et sted i Taastrupgaard, hvor de kan mødes, snakke, hygge og samtidig bage brød. Til dette skal de bruge to ovne. Men AB har ikke økonomi pt. til dette projekt/ønske. Det boligsociale team vil gerne hjælpe de tyrkiske kvinder, men det skal være under Haveforeningen.

Pavillonen ved Multibanen, skal repareres – de unge brækker træet af, for at bruge det til brænde, så kan de tyrkiske kvinder/ny forening have til huse der.

EL, UK og Deniz vil arbejde videre med denne opgave.

Evalueringsrapport af Info-mødet den 1. juni 2016

Mange fra AB syntes, at det var et godt møde og at det gik fint. Men man er bekymret over det lille fremmøde fra beboerne. AB "savnede" Borgmesteren, og hvad der skal ske og hvem der skal stå for optællingen af afstemningen. Ingen pauser på næste info møde, da det gør, at beboerne vælger at forlade mødet i pausen.

AB besluttede, at der skal være mere info til beboerne, men det skal foregå ansigt til ansigt, så man kan komme misforståelserne til livs. En opgave som Styregruppen skal arbejde på. Bestyrelsen syntes det var noget uheldigt, med de fejlagtige oplysninger om hvilke blokke der skal nedrives og forventer at der snarest kommer rigtige oplysninger til de berørte beboere. Dette mener bestyrelsen udelukkende er KABs ansvar.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Musikklubben

Skal Musikklubben overtage Havehuset?

Hvorfor? På sigt er det meningen, at Ungdomscafeen skal udvides fra 13 – 23 år. Dermed overtager de unge, og Havehuset kommer derved til at stå tomt.

Hvad skal der så ske med Havehuset? AB besluttede, at de vil vente med at tage en beslutning om dette, da denne sag skal undersøges nærmere. Punktet skal behandles igen på ABs møde nr. 7/juli 2016.

TG-80 Forespørgsel

Hvordan går det i TG-80 efter istandsættelsen?

TG-80 har foreslået Formanden, at det hegn som deler Taastrupgaard og DSB-området, er gået i stykker. De vil gerne lave hegnet (TG-80 har et medlem, som er ansat i Ishøj Hegn) hvis de til gengæld får AB til at betale for materialerne og at AB også sponsorerer 7 jakker til trænerne. Jakkerne koster 500,- kr. stykket. Ialt for jakkerne 3.500,- kr. + materialer til hegnet. AB har pt ingen penge til dette og ønsker i øvrigt ikke at blande støtte til foreninger med driftsmæssige opgaver. Formanden giver TG-80 besked om dette. Ejendomslederen undersøger, hvad en reparation af hegnet vil koste.

1. Godkendelse af dagsorden nr. 6/juni 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagorden nr. 6/juni 2016

Indslag til dagsorden nr. 7/juli 2016 skal sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk senest mandag den 27. juni 2016 kl. 07:59. Husk: overskrift, tekst og indstilling

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagorden nr. 6/juni 2016

Ejendomsleders kritik af afdelingsbestyrelsen vedr. dagsorden:

Punkter uden overskrift, tekst og indstilling til dagsorden er absolut ikke i orden. Derfor besluttede Afdelingsbestyrelsen, da det er deres møde, at hvis AB afleverer punkter til dagordenen i Dot-form på selve mødet, vil punkterne ikke blive behandlet.

Formand Ole Jönsson var utilfreds med, at dagsorden blev udsendt uden godkendelse fra formanden, selvom om formanden ikke overholder sine afleveringsfrister. Derfor vil arbejdsformen fremadrettet være den, at EL, UK og Formanden sender behandlet materiale til Janne senest mandag kl. 14.00 før udsendelsen af dagsordenen til AB, som skal sendes senest om torsdagen til alle AB-medlemmer. Materialet skal være Janne i hænde senest kl. 14

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

om mandagen. Tirsdag bliver dagsordenen færdiglavet og sendt ud til EL og Formanden. Onsdag mødes Formanden, EL og Janne for at finpudse dagsordenen til AB. Er der ikke afleveret noget materiale fra Formanden til dagsordenen kl. 14.00 om mandagen er mødet om onsdagen automatisk aflyst og dagsorden bliver udsendt torsdag.

Mandag: senest kl. 14 skal Janne have behandlet materiale i hus fra Formanden, EL og UK

Tirsdag: Janne sammensætter ABs dagsorden

Onsdag: Formanden, EL og Janne finpudser dagsordenen

Torsdag: Den færdige behandlede dagsorden sendes ud til resten af AB.

2. Godkendelse af referatet nr. 5/maj 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af nr. 5/maj 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet nr. 5/maj 2016

3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

03.01. – Oprettelse af CVR-nummer

I forbindelse med oprettelse af gratis Techsoup, som er en hjemmeside, som støtter op om frivilligt arbejde i form af it-løsninger mv. Mere om ønsket på ABs møde vis Oguzcan.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter om det er en mulighed

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Oguzcan Yuksel skal have undersøgt punktet mere til næste møde.

03.02. – Cafeens Venner/3. gentagelse

Kort oplæg fra Ole Jönsson vedr. foreningen Cafeens Venner.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager oplægget til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Ole Jönsson skal have Foreningen Cafeens Venner etableret senest den 01.08.16. Ellers lukker Afdelingsbestyrelsen Cafeen.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Der har desuden været afholdt et møde i Cafeudvalget, hvor Conny Thestrup ikke har været informeret om dette, hvilket er uacceptabel. Fremadrettet skal alle udvalgsmedlemmer indkaldes til møderne. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der kun findes ét Cafeudvalg, som også er det ledende udvalg/højeste myndighed. Der findes intet café kommissorium fremadrettet.

4. Budgetkontrol Konto 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrollen 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Budgetkontrollen 119. Afdelingsbestyrelsen har et stort overforbrug på konto 119, så fremadrettet skal der pengene bruges med omtanke. Det estimerede overforbrug er på ca. 200.000,- kr.

Desuden vil Budgetkontrollen gennemgå en total forandring, hvor bl.a. ABs "overforbrug" vil være meget mere synlig.

5. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

05.01. - Caféen som udstillingsrum

I forlængelse af en drøftelse i afdelingsbestyrelsen vedrørende udstillingsfaciliteter i Caféen, er der indhentet tilbud på indkøb og montering af galleriskinner.

Den samlede pris udgør kr. 7.627,50 inkl. moms.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen træffer afgørelse om hvorvidt der skal etableres udstillingsfaciliteter i caféen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at dette skal sættes i gang, og at den første udstilling skal være: Info vedrørende Taastrupgaard i Forandring. Denne udgift betales af Driften.

05.02. - Baba

Projektet 'Baba', der skal engagere fædre i Taastrupgaard i deres børns liv og nedbryde de barrierer, der måtte være mellem fædre og 'systemet', blev skudt i gang med et åbent hus arrangement den 19. maj 2015. Asim og Maya har sammen lavet en interessentanalyse over mulige fædre til projektet. Asim er i gang med at kontakte fædre individuelt. Til sommer

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

skal vi have rekrutteret 15 fædre, som starter et uddannelsesforløb med en kick off weekend den 27.-28. august. Herefter deltager de i ni uddannelsesdage, hvor de taler om far-rollen og mødes med forskellige fagfolk fra bl.a. det kommunale system.

Forældresamarbejde

Der er udarbejdet et udkast til et forældresamarbejde mellem Det boligsociale team og forældre i Taastrupgaard til Landsbyggefonden. Formålet er at støtte forældrene i at blive de bedst mulige forældre for deres børn. KAB har bedt om, at det bliver beskrevet yderligere, hvilke erfaringer vi vil bygge på, og hvilke faglige kompetencer vi vil trække ind i projektet. Lea og Maya har et møde med helhedsplanen på Amagerbro den 1. juni, hvor de netop har erfaring med forældresamarbejde, og vi vil se på, om vi kan bruge deres erfaringer i Taastrupgaard.

Styrkelse af foreningerne

I Det boligsociale team er vi gået i gang med at kortlægge og kontakte alle foreninger i Taastrupgaard. Vi vil gerne i dialog med foreningerne for at undersøge, om de har brug for hjælp til at videreudvikle deres forening, eller om de har nogle generelle ønsker til nye tiltag i Taastrupgaard. Den viden vi får vil vi bruge i næste projektperiode til at støtte foreningerne i at tage endnu mere ansvar for at arrangere aktiviteter til glæde for alle beboere i området.

TG Kvindesport

Foreningen kører helt uden støtte fra Det boligsociale team og har fortsat succes med at tiltrække medlemmer til deres aktiviteter (de har pt. 195 medlemmer). De tilbyder lige nu zumba tre gange om ugen, løbetræning og madcafé. Forkvinde Saba Naureen er nu indtrådt i Taastrupgaards afdelingsbestyrelse, og kasser og instruktør Nawal Tayibi har netop vundet Høje-Taastrup Kommunes Unglederpris. Høje-Taastrup Kommune uddeler hvert år i maj hæderspriser til personer, der har ydet en ekstraordinær indsats for foreningslivet i kommunen. Unglederprisen er Folkeoplysningsudvalgets pris til et ungt menneske under 25 år, som yder en ekstra stor indsats i en af kommunens foreninger.

Nyhedsbrev til beboere

To gange om året sender Det boligsociale team et nyhedsbrev ud til beboerne, der orienterer om aktiviteter, projekter og nyheder i boligområdet. Seneste nyhedsbrev er sendt ud i marts 2016. Vi har udarbejdet et udkast til en ny projektbeskrivelse af kommunikationsindsatsen til Landsbyggefonden. Her foreslår vi, at vi i højere grad arbejder med netværks- og mund-til-mund-kommunikation og i mindre grad med de skriftlige medier. Årsagen er, at vi hører rundt om i boligområdet, at mange beboere ikke læser nyhedsbrevene og skriftlige opslag generelt.

Nyhedsbrev til samarbejdspartnere

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

To gange årligt sender Det boligsociale team et nyhedsbrev ud til samarbejdspartnere, der fortæller om aktiviteter, projekter og nyheder fra Taastrupgaard. Seneste nyhedsbrev er sendt ud i april 2016. Nyhedsbrevets formål er at dele viden og positive historier fra Taastrupgaard og at styrke samarbejdet med bl.a. kommunen, institutioner og andre helhedsplaner. Denne opgave skal muligvis udvides til at styrke kommunikationen yderligere i Taastrupgaard-gruppen, et fagligt netværk drevet af Det boligsociale team, og skal måske også omfatte en aktivitetskalender på tværs af kommunens tilbud.

Presse

Pressearbejdet har indtil nu været nedprioriteret i 2016, da vi afventer en tilbagemelding fra Landsbyggefonden omkring, hvor meget presse må/kan fylde i en kommende helhedsplan. Derudover har vi prioriteret at få startet 'Baba' i Taastrupgaard og at skrive helhedsplan.

Facebook

Det boligsociale team har fortsat succes med at bruge Facebook-profilen 'Vi lever i Taastrupgaard' til at kommunikere med beboerne. Antallet af 'følgere', der synes godt om vores side, er 576. Vi informerer bredt om boligsociale aktiviteter og andre aktiviteter i Taastrupgaard og Høje-Taastrup Kommune. I projektbeskrivelsen af kommunikationsindsatsen til Landsbyggefonden har vi foreslået at bruge Facebook som et redskab til også at brande og promovere Taastrupgaard i andre boligområder i Høje-Taastrup Kommune. Det vil vi gøre ved at betale for at synliggøre og sprede udvalgte opslag.

Status lommepegeprojekt

Ferhat og Bedran arbejder under Kasper - bl.a. bygger hylder og bænke til lån og leg, det går rigtig fint.

Status fritidsjob

Håndbog for vejledere færdigskrevet, bliver snart udgivet af KAB.
Vejledninger afholdes løbende.

Status brandkadet

Brandvæsnet har udskudt næste forløb til efteråret og derefter kommer der et i foråret.
TrygFonden har godkendt udskydelsen.

Orientering vedr. De Grønne Hjerter v. Gitte & Marianne

Vi har afholdt 2 affaldsdage hvor 5. klasse indsamlede skrald d. 15. og 8. april.
I den forbindelse har vi produceret en T-shirt med det gode budskab " skrald er Hot at smide det er NoT".

Vi samarbejder med Billedskolen om at indsamle materiale til en udstilling om skrald og bæredygtighed – eventuelt i Cafeen.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

I forbindelse med Vand/ bæredygtighed er vi ved at undersøge mulighederne for at få lavet en model over TG hvor man kan se de forskellige bæredygtighedstiltag som hele vandopsamlingen under jorden... solceller... og bier mv.

Vi er begyndt at idéudvikle lege til børn om affaldssortering sammen med Yusuf fra bestyrelsen, og et oplæg udarbejdes når han kommer hjem fra praktik i slutningen af maj. Gitte har besøgt Yvonne fra Driftbyen i Høje-Taastrup, og hun har ligeledes gode idéer, f.eks. en affaldsstafet for børn.

Vi har været på besøg hos Energi- og Vandværkstedet sammen med 5.klasserne, og der var stor entusiasme og koncentration. Og god tid til at gå en tur rundt om Damhussøen, hvor Gitte gav is og en gammel dame sagde, at hun aldrig havde set så velopdragne børn! På opfordring fra Sprogskolen, er jeg gået i gang med at lave simple regnestykker om vandforbrug til undervisning om vand. Men jeg er jo ikke matematiknørd, så Adnan, vores kontaktperson fra Selsmoseskolen, vil sørge for at få fat i nogle matematiklærere, der kan hjælpe os. Idéen er, at der skal laves regnestykker om "at spare vand" og "familiers vandforbrug" på forskellige niveauer. Jeg laver udkast til regnestykker, og de retter, tilføjer og hjælper med at gøre regnestykkerne relevante for de forskellige klassetrin. Matematikstykkerne skal bruges på Sprogskolen og gives til Selsmoseskolen og lektiehjælperen Lars.

Sprogskolen har besøgt Høje-Taastrup Miljø-og Energicenter

Vi skal nu i gang med at forberede "Grøn Dag" på Selvmoseskolen den 8. juni.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte orienteringen.

Desuden orienterede UK Gert Korvig om, at Landsbyggefonden forlods udbetaler løn til de boligsociale, indtil Helhedsplanen godkendes, hvad man forventer ske i slutningen af september 2016. Afdelingsbestyrelsen roste Gert Korvig stort for hans store arbejde i forbindelse med Helhedsplanen, og hans arbejde, hvor han har handlet i rettidig omhu.

6. Nyt fra Ejendomslederen

06.01. - Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116

Der er en fornuftig udvikling og der er kun relevante arbejder på konto 116 og ingen på 115. Der har været inspektion af køkkener og der er igangsat planlægning af køkkenudskiftninger frem til sommerferien. Ny løsning med dobbelt affaldsspand i køkkener er igangsat. Ståldøre og terrassedøre udskiftes i et jævnt tempo.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

OBS. Køkkensagen og øvrige større sager er midlertidig indstillet, indtil det er klart om beboerne ønsker den forslået helhedsrenovering, som der informeres om d. 1. juni 2016 kl. 17-19 på Taastrup teater.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116

06.02. - Budget for 2017

Medarbejderne har afholdt budgetmøde, hvor nødvendige ønsker er blevet tastet. Dette har medført en nødvendig stigning på henlæggelserne på 1. mio. kr. Konto 114-115-118-119 er blevet gennemgået kritisk. Bestyrelsen har ønsket en merbevilling på 500.000 kr. på konto 119-3001, så den samlede sum til bestyrelsen er på 750.000 kr. Det tastes af en af KABs økonomi medarbejder d. 30. maj og derefter bliver huslejekonsekvenserne beregnet. Det er en formodning, at resultatet er klart til bestyrelsesmødet d. 2. juni 2016. Når huslejestigninger for nedgravningscontainer på 1,5 % som allerede er stemt hjem af beboerne, er huslejestigningen på kun 1 % i budgetår 2017. Den samlede stigning på budgettet bliver 2,5 %.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budget for 2017

Beslutning

Vores økonomimedarbejder, har desværre været syg op til mødet, hvilket betyder, at Afdelingsbestyrelsen ikke kan modtage et udarbejdet budget endnu. Men trods sygdom er der godt styr på budgettet. Det ser godt ud i forhold til huslejestigning på 2,5 %, hvor de 1,5 % er afdrag på nedgravningscontainerne. Den sidste 1 % er indeksregulering. Afdelingsbestyrelsen roste EL for fint og veludført arbejde vedr. budget 2017

06.03. Parkeringskontrol af Taastrupgaard

Der er underskrevet kontrakt på parkeringskontrol af firmaet Din Parkering. Aftalen indeholder alle de elementer der blev vedtaget på afdelingsmødet og kontrollen iværksættes fra d. 1. juli 2016.

EL har udarbejdet en infofolder, som bliver husstandsomdelt, og der bliver samtidig også uddelt infofolder fra Din Parkering. I ugerne op til at parkeringsaftalen træder i kraft, vil medarbejderne i Taastrupgaard, fra mandag den 13. juni 2016, give ulovligt parkerede biler en gul infofolder i forruden, som gør beboerne opmærksomme på, at parkeringskontrollen træder i kraft den. 1. juli 2016, og hvad man skal gøre, for at undgå at få en parkeringsbøde.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Infofolder vedlagt og diskuteres på bestyrelsesmødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender info-materialet og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte info-materialet vedr. privat parkering i Taastrupgaard. Info-materialet bliver delt ud i weekend 11. juni og 12. juni 2016. Efter den weekend, får de biler som holder ulovligt, en gul seddel i forruden, som beskriver den kommende fremtid for beboernes parkering i Taastrupgaard. Dette arbejde udføres af servicemedarbejderne. Ultimo juni måned bliver der uddelt en gul seddel til alle der holder på Taastrupgårdsvej og parkeringsvejen, for endnu en gang at gøre opmærksom på, at der er parkeringsfirma i Taastrupgaard fra d. 1. juli 2016

Desuden var der en kortere diskussion vedr. firmabiler på hvideplader, som bliver brugt af beboerne. Her besluttede Afdelingsbestyrelsen følgende:

- Hvis en ledende medarbejder fra beboers firma giver skriftlig tro og love på, at nævnte beboer er fast bruger af firmabil også til privat brug.
- Hvis beboer ifølge registreringsattest er bruger, f.eks. ved leasingbil
- Gælder alle nummerplader

Kan disse punkter opfyldes, kan parkeringstilladelse opnås.

Desuden skal EL undersøge, om det kan dokumenteres, at brugeren betaler told og skat af brugen af firmabilen.

06.04. - Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Hele processen skrider planmæssigt frem og revideret tidsplan er fremlagt og godkendt. Tidsplanen er som nedenstående:

1. etape – færdig 15. marts 2016	tømmes 1. gang 23. marts 2016
2. etape – færdig 15. april 2016	tømmes 1. gang 28. april 2016
3. etape – færdig 15. maj 2016	tømmes 1. gang 22. maj 2016
4. etape – færdig 15. juni 2016	tømmes 1. gang 22. juni 2016

Der blev afholdt byggemøde hvor entreprenør blev orienteret om, at det resterende byggeri ikke kan bære flere ekstraudgifter. Dette gav en del diskussioner og der afholdes nyt budget møde onsdag d. 25. maj 2016. Der er i øjeblikket store mængder affald og der forhandles om ekstratømminger i Taastrupgaard med driftsbyen. Dette vil dog give en udhuling af vores

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

annoncered besparelse på ca. 300.000 kr. Besparelsen som servicemedarbejderne akkumulerer ved serviceopgaver der udføres i boligerne er stadig i størrelsesorden ca. 300.000 kr. Bestyrelsen vil blive orienteret på næste bestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

06.05 - Graffiti i Taastrupgaard/Gentagelse

Vi er her og nu temmelig udfordret af graffiti i Taastrupgaard pga. mindre rivalisering mellem grupperinger, som vi markerer sig i det offentlige rum. Det betyder så, at der er ny graffiti hver morgen når vi møder. Vi bekæmper grafittig med overmaling straks vi er bekendt med grafitten, men dette har jo nogle økonomiske konsekvenser for afdelingen, da forsikringselskabet ikke dækker den slags hærværk.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.06. - Grafisk support

Som besluttet i Afdelingsbestyrelsen, tager EL kontakt til Robert Lanther og forlægger ham bestyrelsens oplæg til samarbejdskontrakt og indtil videre til udløb 31. dec. 2016. Samarbejdsaftalen er indgået til en pris af 6.000,- kr. incl. moms pr. md. for 6 timers grafisk arbejde pr. uge. EL er koordinator mellem AB og Robert Lanther.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.07. – Kort orientering vedr. ekstern advokatbistand

Afdelingsbestyrelsen informeres hermed om, at fremadrettet i sager, hvor der skal køres en sag via en advokat, vil vi fremadrettet bruge eksterne advokater. Dette begrundes i at få sagerne hurtigere behandlet, som kun kan være til glæde for beboerne.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2016, Udsendt den 9. juni 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Mødekalenderen

Gennemgang af Mødekalenderen 2016. Skal der afholdes bestyrelsesmøde i juli?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalenderen 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalenderen 2016

8. Aktionslisten og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Aktionslisten 2016 og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Aktionslisten 2016 og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Aktionslisten 2016 og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

9. Evt.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en klage for meget længe siden, som endnu ikke er blevet besvaret. Oguzcan og Deniz tager kontakt til klager, for at få en snak om klagen.