

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. september 2016, Udsendt den 8. september 2016

Bestyrelsesmøde nr. 8/september 2016

Torsdag den 1. september 2016, kl. 17:00 - 20:30

Mødestedet, Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud: ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Afbud senest mandag den 29. august 2016

Husk fælles middag fra 17:00 – 17:30

Tilstede: Ole Jönsson, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Denis E. Turan, Saba Naureen, Flemming Nørring, Allan Thønning (ankom kl. 18:00)

Udeblev: Mustafa Tayibi, Enes Karaduman, Ali Ahmad, Yusuf Aydin

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BSL Gert Korvig, SC

Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 8/september 2016	2
2. Godkendelse af referatet nr. 7/juli 2016.....	2
3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	2
4. Budgetkontrol	3
5. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	3
6. Nyt fra Ejendomslederen.....	5
7. Mødekalender 2016	9
8. Aktions – & Resultatlisten 2012/13/14/15/16.....	9
9. Evt.	10

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

1. Godkendelse af dagsorden nr. 8/september 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagorden nr. 8/september 2016

Indslag til dagsorden nr. 9/oktober 2016 skal sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk senest mandag den 26. september 2016 kl. 07:59. **Husk: overskrift, tekst og indstilling**

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 8/september 2016

2. Godkendelse af referatet nr. 7/juli 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af nr. 7/juli 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af nr. 7/juli 2016

3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

03.01. – godkendelse af Foreningen Alhiba

Foreningen Alhiba er en nystiftet forening, som skal have Afdelingsbestyrelsen godkendelsen Se vedlagt bilag I.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen læser bilagene igennem og tager stilling til om alle Klubudvalgets kriterie er indfriet. Er alt er på plads, skal Afdelingsbestyrelsen vurdere en godkendelse og evt. godkende foreningen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen kunne ikke godkende foreningen, da der mangler flere grundlæggende elementer i ansøgningen.

03.02. – Oprettelser af CVR-nummer

Gentagelse fra sidste møde:

I forbindelse med oprettelse af gratis Techsoup, som er en hjemmeside, som støtter op om frivilligt arbejde i form af it-løsninger mv. Mere om ønsket på ABs møde vis Oguzcan.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager en beslutning om gratis Techsoup

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at Oguzcan skulle oprette Afdelingsbestyrelsen.

4. Budgetkontrol

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrollen 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen. Det blev indskærpet på Afdelingsbestyrelsen, at de skulle bruge penge med omtanke, da budgettet snart er i nul.

5. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

Helhedsplan 2016-20

Der skal udarbejdes en opgørelse over uforbrugte midler i den tidligere helhedsplan, ligesom der stadig mangler nogle detaljer vedrørende delaftalerne, før Landsbyggefonden og Høje-Taastrup Kommune endeligt kan godkende planen. Fonden og Kommunen har tilkendegivet deres støtte til en fremskudt Jobcenterindsats, og vi får dermed opfyldt et stort ønske. Det forventes at den endelige godkendelse sker i oktober måned og at den nye plan formelt starter d. 1. november. UK orienterer om seneste nyt på mødet.

Baba

Der er rekrutteret seks fædre til det nye fædre-netværk 'baba', hvoraf fire af dem er fra Taastrupgaard. Der er plads til 15 fædre i alt: fem fra Taastrupgaard, fem fra Charlotteager og fem fra Gadehavegård. Asim, vores samarbejdspartner, der står for rekruttering, holder snarest et opstartsmøde med de seks deltagere og forsøger at få dem til at hjælpe med at finde flere fædre. Vi havde oprindeligt planlagt at holde en opstartsweekend for netværket i slutningen af august, men da rekrutteringen tager lidt længere end planlagt, bliver den nu afholdt i starten af oktober.

Kommunikation

På kommunikationsområdet lægger vi i næste helhedsplan op til at arbejde med netværkskommunikation, kalendere, sms og Facebook fremfor de tungere skrevne medier, såsom nyhedsbreve. Årsagen er, at vi har en formodning om, at ikke særlig mange beboere læser nyhedsbrevene. Næste nyhedsbrev bliver derfor en aktivitetskalender, der giver et kort overblik over de aktiviteter og tilbud, der er i Taastrupgaard. Den bliver omdelt i starten af oktober. Netværkskommunikation går ud på at klæde udvalgte beboere på til at fortælle venner, bekendte og familie om aktiviteter og tilbud. Vi oplever ofte et stort fremmøde til aktiviteter, fx Zumba, når man har hørt om tilbuddet fra andre beboere i gården. Facebook vil vi i højere grad bruge til at åbne Taastrupgaard for omverdenen. Dvs. vi vil annoncere og synliggøre relevante aktiviteter og arrangementer på Facebook (mod betaling), så de når ud

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

til borgere i fx hele Høje-Taastrup Kommune. Herudover undersøger vi muligheden for at oprette et sms-system, hvorigennem vi kan invitere til og minde om aktiviteter.

Coaching

Som noget nyt kan vi nu også tilbyde coach-samtaler i Det boligsociale team. Coaching er en samtale, hvor coachen (Maya) stiller beboeren en række spørgsmål, som kan hjælpe ham/hende til nå deres mål i livet. Et mål kunne være at få et job, søge ind på en uddannelse, leve sundere osv.

Fritidsjob

Lea har medvirket til at udarbejde en vejledning for fritidsjobkonsulenter i form af en håndbog der nu er færdig og ude til deling.

Tingbjergs nye Fritidsjobkonsulenter kommer på inspirationsbesøg d. 25. august.

Gårdens Unge

Bænk færdiglavet i Lån & Leg

Kasper fra driften er fortsat koblet på projektet. Han har godt styr på drengene – og der bliver knoklet med renhold, bænksæt mv.

Ildfluer

Næste Ildflueforløb – der denne gang afvikles i samarbejde med Gadehavegård – gennemføres i uge 37. Der er dimission og opvisning på Falck- stationen d 16. september kl. 13. En officiel invitation er på vej, men ABs medlemmer kan allerede nu reservere dagen.

Lån & Leg

Lån & Leg har blandt andet brugt sommerferien på at få ryddet ud i containeren, så den nu er parat til at blive kørt væk fra området.

Åbningstiderne er blevet tilpasset, at børnene er startet i skole igen.

Søndag den 7. august afholdt vi skraldekonkurrencedag i samarbejde med Marianne fra Mit grønne hjerte banker for ... Børnene er helt på, og tilbyder automatisk at hapse skrald fra området, når vi lukker.

Lørdag den 3. september tager vi på medarbejdertur med alle vores unge ansatte i lommepenge- og brobyggerjobs som en del af deres ansættelser.

Søndag den 2. oktober holder vi afslutningsskattejagt for børnene i Lån & Leg. Her vil vi inddrage poster, der handler om affaldssortering.

Torsdag den 6. oktober afholder vi forældreinformationsmøde om kommunens Fritidsplan som et forsøg på at få børnene i gang med fritidsaktiviteter i vinterhalvåret. Vi er også i gang med at udvikle et jobsøgningskursus for de unge, der afslutter deres forløb i september som et led i at få dem videre i fritidsjob.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

To nye sykurser

I uge 13 opstarter Edna Aku Amehame fra AfroDan to nye sykurser af 8 ugers varighed. Der er 16 tilmeldte kvinder med blandet etnisk baggrund til trods for deltagerbetaling på 100 kr. pr. deltager. Der er stadig kvinder på venteliste til eventuelt kommende kurser i fremtiden.

Job- og uddannelsesvejledning

I tredje kvartal af 2016 har vi indtil videre haft 14 vejledninger, 9 over 18 år og 5 under 18 år. Vi har fået tilbagemelding om, at 2 unge over 18 år er kommet i arbejde i forlængelse af den boligsociale indsats. I første halvår har vi haft fire håndholdte forløb for at få unge over 18 år tilbage i uddannelse. Alle fire er startet/starter op på forskellige uddannelser her i august, og vi følger deres forløb tæt.

Teamet

Fra mandag d. 29. august er Heidie fra Den Sociale Højskole tilknyttet det boligsociale team som praktikant. Heidie skal være hos os i 5 måneder og vi ser frem til et godt samarbejde.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Der har været et møde i Landsbyggefonden (LBF) og de penge, som er for loddet til Helhedsplanen, s er penge som skal bruges inden den nye Helhedsplan træder i kraft. Hvilket vil ske den 1. november eller 1. december 2016.

Bigården Bikuben i Taastrupgaard har høstet sort honning. Nu har de solgt ca. 20 kg til Michelin restauranten Geranium. Stort til lykke med salget.

6. Nyt fra Ejendomslederen

06.01. - Status for Cafeen

Den 15. aug.2016 var der brugt 42.571,87 - kr. af de bevilgede 50.000 kr. på Cafékontoen.

Til drift af Cafeen, har styregruppen fået 50.000,-kr. Bestyrelsen har bestemt, at overskrives dette beløb: 50.000,- kr. lukkes Cafeen øjeblikligt.

Budgetstatus er pr. 15. august en saldo på 7.428,13 kr.

Efter afskedigelsen af Camilla har styregruppen udarbejdet et jobopslag, som er et meget relevant bud på job beskrivelsen. Inden jobopslaget udsendes, skal der udarbejdes en stillingsbeskrivelse og ikke mindst en vision om, hvordan styregruppen ønsker cafeen skal udvikle sig her og nu og fremover. Samtidig skal der tages stilling til hvordan man integrerer de frivillige kræfter sammen med den ansat. EL har et tilbud om et besøg i Slagelse i Sydbyen, hvor man har en cafe der kører med 50/50 professionelt og frivilligt arbejde. De har inviteret styregruppen til en inspirationstur med efterfølgende frokost tilberedt af cafeen i Sydbyen.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

http://www.sydbyen.org/user_files/user_pdfupload/beboeravis-1-16.pdf

(Hvis man klikker på vedlagte link, er det tydeligt, at vi ikke er de eneste, der har udfordringer med beboer og deres håndtering af affald)

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og tager stilling til invitationen og eventuel finder en dato for dette besøg

Beslutning

Cafeudvalget tager på inspirationstur til Slagelse den 12. september 2016. Ole Jönsson, Conny Thestrup, Gert Korvig og Michael Riis Nyrand tager afsted sammen.

Ole Jönsson har fået til næste bestyrelsesmøde, som er torsdag den 6. oktober 2016, til at få oprettet foreningen Cafeens Venner.

06.02. - Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116.

Der er igangsat en vending af alle indgangsdøre, så indgangsdøre åbner udad. Dette udføres i aug., sep., og okt. måned 2016. Der udskiftes terrassedøre i ca. 10 lejemål. Der udskiftes ca. 15-20 hoveddøre. Begge dele udføres i efteråret 2016. Alle udskiftninger i området fra nr. 61-119 med få undtagelser er stadig indstillet indtil der er en afklaring omkring "Det nye Taastrupgaard" Dette område vil selvfølgelig blive opprioriteret efterfølgende, hvis beboerne stemmer nej til planen "Det nye Taastrupgaard".

Vi afventer stadig nyt omkring reguleringskontoen fra badeværelsessagen, som er dedikeret til tidligere beskrevne og vedtagne renoveringer i Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116.

Beslutning

Den 30. september bliver der lavet en 30/9-kontrol på konto 115 og 116. Desværre er budgettet overskrevet med 6 % dags dato, hvilket betyder, at den procentsats, som er beregnet til september er overskredet med 6 %. Vi har mange udfordringer på grund af bygningens alder og beboer ønsker ofte udskiftning af diverse bygningsdele, som naboen, familien eller vennerne lige har fået udskiftet. Vi gør vores yderste for at udskiftninger er brugs relateret og ikke udskiftes fordi man har mange henvendelser på ejendomskontoret.

06.03. –Afdelingsmøde og Budget 2017

Afdelingsmødet afholdes tirsdag d. 6. sep. 2016 kl. 17.00

Bestyrelsen godkendte på sidste møde budgettet for 2017 med en stigning på 2,5 %. De 1,5 % vedrører projektet nedgravningscontainer og den 1 % andre prisstigninger og en styrkelse af henlæggelserne. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget budgettet i skriftelig form. Alle relevante dokumenter er sendt elektronisk og i papirform til afdelingsbestyrelsesformanden og bestyrelsen.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

Alle opgaver i forbindelse med afdelingsmødet er uddelt. Beboerhuset og det nødvendige personale er reserveret til de forskellige opgaver. Der er pt. ingen forslag fra administrationens og bestyrelsen side.
Sidste frist for forslag er 14 dage før afdelingsmødet og forslag uddeles 7 dage før afdelingsmødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. De kommende forslag blev behandlet på mødet, og en samlet Afdelingsbestyrelsen er enige i svarene på forslagene.

06.04. - Parkeringskontrol af Taastrupgaard

Parkeringselskabet Din Parkering har nu udført parkeringskontrol i små 2 måneder og klagerne er meget nedafgående. Der er stadig enkelte beboer, der har utroligt svært ved/ønsker ikke at forstå, reglerne for parkering, med har hjælper det med et par parkeringsbøder og at administrationen ikke har mulighed for at slette p-afgifter.

Problemet med parkerede biler på brandveje og redningsveje og alle mulige andre steder er stort set elimineret og der er altid p-pladser på parkeringsvejen langs langblokken, også kl. 23.00 om aftenen. Dette er en konstatering, at parkeringsbehovet for beboere med lovligt ærinde opfyldes og de problemer der måtte udestå, er personer der ikke har relevant bopæl i Taastrupgaard. Derfor kan det konstateres, at det her og nu vil være spild af beboernes penge, at udvide vores parkeringspladser her og nu.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Desuden besluttede Afdelingsbestyrelsen, at man vil give parkeringskontrollen et halvt år, inden man foretog sig noget yderligere. Afdelingsbestyrelsen vil gerne i dialog med virksomhederne på Taastrupgårdsvej, for at lægge et pres på HTK angående mere parkering på selve Taastrupgårdsvej for kommunens penge.

06.05. - Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Der lægges asfalt fra d. 27. juni og ca. 3 uger fremover hvor alle nedgravningscontainer relaterede arbejder (asfalt) udføres, sammen med relevante reparationer i det øvrige Taastrupgaard.

Asfalt reparationer ved parkeringsvejen er udført, så dette er færdigt inden Din Parkering starter parkeringskontrollen.

Budgettet lander på det vedtagne fra beboermødet januar 2015 på 1.5 % og dermed at stort alle ekstraarbejder indeholdt i det samlede projekt.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

Desuden har Afdelingsbestyrelsen bedt administrationen om, at grundig tjekke videoovervågningen ved affaldsøerne, når beboerne ikke benytter sig af Genbrugsgården og de nedgravede containere. Administrationen er i fuld gang, og er allerede i dialog med beboerne.

Det er en lang og sej opgave, så Administrationen beder Afdelingsbestyrelsen om at have tålmodighed med denne opgave.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Fra søndag den 18. september og 4 søndage frem og 2 hverdagsaftner vil medarbejdere i driften, de boligsociale medarbejdere, AB (Conny, Allan, Flemming, Muhammed Mustafa og Saba), og Genbrugsgården hjælpe beboerne med at affaldssortere deres affald. Der vil komme mere info om dette senere.

06.06. - Lån og Leg

Som bestyrelsen godkendte, er der nu sat videoovervågning op i Lån og Leg. 2 kamera inde og et kamera ude, der også dækker TG 80 udearealer.

Der vedlægges printscreen, som visuelt viser, hvordan det virker. Se Bilag II
Container fjernes snarest og er måske fjernet til bestyrelsesmødet 1. sep. 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.07. - Bord-bænksæt

Er placeret efter aftale med afdelingsbestyrelsesformanden Ole Jønsson.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.08. – USB- nøgle

I de sidste par år har nye indflyttere i Taastrupgaard fået udleveret en USB-nøgle, hvor bl.a. husordenen og beboerhåndbogen er vedlagt – og hvilket ikke kan slettes på USB-nøglen. Ved bestilling af 1000 stk. inkl. moms.

Indstilling

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen vedtager om nye indflyttere skal modtage et UBS-nøgle med husordenen og beboerhåndbogen til en pris af:
250 stk. 8 GB/data preload: 14.791,26 kr. inkl. moms, fragt, upload
500 stk. 8 GB/data preload: 25.810,00 kr. inkl. moms, fragt, upload
1000 stk. 8 GB/data preload: 44.053,75 kr. inkl. moms, fragt, upload

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der skal indkøbes 250 stk. i første omgang. Desuden besluttede de, at i 2017 skal alle lejemaal have udleveret et USB-stik med husordenen og beboerhåndbogen. USB-nøglen er en erstatning for beboermappen.

06.09. - Infomøder for nye beboere

I "gamle" dage fik Afdelingsbestyrelsen en opdateret beboerliste hver 14. dag, hvor de ud fra denne liste inviterede ny ankomne beboere til et infomøde, hvor de blev introduceret til Taastrupgaard.

På baggrund af at beboerguiderne ikke eksisterer mere, vil administrationen høre, om det er noget Afdelingsbestyrelsen vil påbegynde igen, da der er kommet flere og vigtige processer siden da i Taastrupgaard bl.a. affaldssortering – hvor der er rigtig mange penge at spare, hvis beboerne i Taastrupgaard sortere deres affald rigtigt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen bliver enig om, hvad der skal ske for nye beboere i Taastrupgaard

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at nye beboere skal inviteres til et info-møde i Beboerhuset. Der vil blive indkaldt til et info-møde hver tredje måned. AB skal jævnlig modtage en beboerliste over ny indflyttede beboere.

7. Mødekalender 2016

Gennemgang af Mødekalenderen 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalenderen 2016

Beslutning

Mødekalenderen er blevet opdateret

8. Aktions – & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Aktionslisten 2016 & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Indstilling

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup
Møde den 1. september 2016
Udsendt den 8. september 2016

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2016 & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Beslutning

Aktion- og Resultatlisten er blevet opdateret

9. Evt.