

Bestyrelsesmøde nr. 9/oktober 2016
Torsdag den 6. oktober 2016, kl. 17:00 - 20:30
Mødestedet, Taastrupgårdsvej 131 A
Afbud: ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk
Afbud senest mandag den 3. oktober 2016
Husk fælles middag fra 17:00 – 17:30.

Tilstede: Mustafa Tayibi, Ali Ahmad, Deniz E. Turan, Allan Thønning, Conny Thestrup, Flemming Nørring, Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, YusufAydin.

Afbud: Oguzcan Yuksel

Udeblev: Saba Naureen

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 9/oktober 2016.....	2
2. Godkendelse af referatet af nr. 8/september 2016	2
3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	2
4. Budgetkontrol 119	3
5. Nyt fra den Boligsocialleder	3
6. Nyt fra Ejendomslederen	4
7. Mødekalender 2016	5
8. Aktions- og Resultatlisten 2012/13/14/15/16	5
9. Evt.....	5

Referat

1. Godkendelse af dagsorden nr. 9/oktober 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 9/oktober 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 9/oktober 2016

2. Godkendelse af referatet af nr. 8/september 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af nr. 8/september 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet nr. 8/september 2016

3. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

03.01. - Kampagnen vedr. sortering af affald

Sorteringskampagnen er en betinget succes, idet vi ikke er lykkedes med at få fat i beboerne for at oplyse om det vigtige i at sortere affaldet i de aftalte fraktioner. Tilbage meldingen fra de frivillige affaldsguides er positiv, men det er for få beboere der viser sig, og dem vi har fået fat i sorterer korrekt. Gruppen af Affaldsguides er også i tvivl om den rette dag og tidspunkt for kampagnen. Det er aftalt i gruppen at vi fortsætter, men at vi skal reklamere noget mere for kampagnen. Surfing i området har vist, at flertallet af beboerne bruger storskraldsøerne korrekt, men vi har stadigvæk en gruppe af beboere som ikke har fattet budskabet, og fremdeles smider storskrald ved affaldsøerne og ikke i de 4 storskraldsøer. Gruppen har drøftet og aftalt, at vi den sidste lørdag/søndag vil sætte ekstra mandskab ind for at dække samtlige sytten affaldsøer. Afdelingsbestyrelsen skal også mere på banen, så det ikke, som sædvanligt, er Tordenskjolds soldater der deltager.

De sidste meldinger fra affaldskampagnen er dog væsentlig mere positive, da vi de sidste par gange har fået fat i et bredere fat i beboerne og dette giver optimisme fra til afslutningen der afholdes d. 22./23. september 2016

Indstilling

Afdelingsbestyrelsen bedes drøfte kampagnen og melde ud, hvor mange der kan deltage fra bestyrelsen

Beslutning

Efter hver affaldsdag har der været en kort evaluering. De beboere, som affaldsguides får talt med på affaldsdagene, har godt styr på affaldssortering. Især børnene. Men alligevel står der rigtig mange sorte sække ved hver affaldsø. En del beboere gør sig ikke den ulejlighed at sortere affaldet, fra den sorte sæk, når de står ved affaldsøerne. Overordnet er det kun plastik, som er kommet på som en ekstra sorteringsfraktion, beboerne har altid skulle sortere i pap, papir, metal, glas, restaffald – og nu plastik.

Evalueringen mandede ud i, at man ville flytte affaldsdagene til uge 42 – lørdag den 22. okt. og søndag den 23. okt.

Bestyrelsen skal melde tilbage til Gert Korvig, om de kan deltage og hvilke dag/dage.

Referat

03.02. – Revy, ønskede spilletider i 2017

Foreningen Skumbananerne ansøger Afdelingsbestyrelsen om lån af Salen til opførelsen af Revy 2017. De ønsker Salen fra mandag den 27. februar 2017 til mandag den 10. april 2017. Det er de 6 uger, som Afdelingsbestyrelsen tidligere har bevilget. Spilleaftnerne er 25.03./01.04./08.04.17.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender datoerne vedr. revyforestillingerne 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Revyens ansøgning for datoer. Dog skal der tages hensyn til Bankoaftnerne, som er den første mandag i hver måned. Janne giver Revyen besked, og Maya giver Zumba besked.

4. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 119

5. Nyt fra den Boligsocialleder

Ny helhedsplan 2016-20

Den nye boligsociale helhedsplan er omsider afsendt til endelig godkendelse i kommunen og hos Landsbyggefonden. Det lægger nu fast, at startdatoen for den nye plan er 1. december 2016. At det således bliver en lidt "skæv" dato hænger blandt andet sammen med at Fonden har stillet krav om, at uforbrugte midler – sammen med forlodsudbetalingen – skal anvendes før den nye periode kan igangsættes.

Afdelingsbestyrelsen vil modtage en supplerende orientering på mødet.

Caféen

Ole J, Michael og Gert var den 12. september på inspirationstur til Sydbyen i Slagelse for at se på en mulig model for Cafédrift i beboerhuset.

I Sydbyen er der indgået en aftale med den lokale produktionsskole om at en køkkenleder sammen med en række elever står for driften af afdelingens Café. Efter denne tur er der aftalt et møde med vores "egen" produktionsskole med henblik på at undersøge mulighederne for at lave en lignende model, men tilpasset forholdene i Taastrupgaard.

Afdelingsbestyrelsen bliver orienteret om status, og vil naturligvis blive inddraget i forhold til eventuelle videre skridt.

Social klausul

KAB har givet Gert i opdrag at undersøge hvordan man kan indarbejde en partnerskabsaftale eller en social klausul om lokal beskæftigelse i en eventuel nedrivnings- og byggesag i Taastrupgaard. Undersøgelsen er igangsat og afdelingsbestyrelsen vil på mødet få en orientering om afdelingens muligheder på dette område.

Referat

Aktivitetskalender

Det boligsociale teams aktivitetskalender er vedhæftet som bilag og erstatter på oktober-mødet den sædvanlige status på diverse aktiviteter.

Aktivitetskalenderen er omdelt til alle lejemaal i den sidste uge i september.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

UU-Vest kommer på besøg i næste uge, for at aftale nærmere for hvordan vejlednings-indsatsen i Taastrupgaard skal udfoldes.

Taastrup Produktionsskole, Gert og Michael har holdt et orienterende møde om et muligt samarbejde. Taastrup Produktionsskole sender et udkast til en mulig model.

6. Nyt fra Ejendomslederen

06.01. – Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der er kørt en 30/9-kontrol, som viser et overskud på 1,3 mio. kr. Der er afsat ca. 1.000.000,- kr. til pludselig opstået udgifter. På konto 116 har vi brugt 83 % af årsbudgettet. Vi er 20 dage forud for budgettet, så alle er orienteret om, at der skal holdes igen. Selv om budgettet er stramt, ser det fornuftigt ud.

06.02. – Facebook

På sidste styregruppemøde vedr. Fremtidens Taastrupgaard blev det besluttet, at Ejendomskontoret sammen med Afdelingsbestyrelsen skal have deres egen Facebookprofil.

Den er nu oprettet, og den gode nyhed skal spredes. www.facebook.com/akbtaastrupgaard

Der er allerede efter få dage mange likes. And we like likes.

Som administrator fra AB er Oguzcan og fra EK er Janne. Robert Lanther er overordnet administrator, som opsætter, retter, fjerner, hjælper og meget meget mere.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og spreder de gode budskab om www.facebook.com/akbtaastrupgaard til så mange beboere som muligt.

Husk Facebooksiden er KUN til nyheder og informationer fra AB og EK.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Facebook-siden er oprettet i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard. Den 1. december 2016 skal Afdelingsbestyrelsen beslutte, om de fortsat vil beholde Facebooksiden til hurtige beskeder fra AB til beboerne.

Referat

06.03. – Alarmer

Pr. 1. august 2016 fik Taastrupgaard nyt alarmsystem. Dansikring er opsagt, og Dansk Kabel TV har overtaget alarmovervågningen i Taastrupgaard. Vi har haft de sædvanlige begynder-udfordringer, men dem er der efterhånden ved at være styr på.

Det giver god mening, at det er Dansk Kabel TV, som har overtaget alarmdelen – så er både Videoovervågningen og alarmerne samlet på et sted.

Lige nu arbejdes der på, at alarmsystemet i Beboerhuset bliver justeret, så man kan forlade Cafeen og tilkoble alarmerne uden at tilkoble alarmerne i resten af Beboerhuset, så dem der fx er i Salen ikke bliver forstyrret af alarmtilkoblingen. Der er afholdt møder med Dansk Kabel TV og ENCO, som har installeret adgangskontrollen. Arbejdet påbegyndes snarest muligt.

Når arbejdet er tilvejebragt, vil Afdelingsbestyrelsen modtage nye alarmbrikker.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Mødekalender 2016

Gennemgang af Mødekalender 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalender 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalender 2016

8. Aktions- og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Aktions- og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Aktions – og Resultatlisten 2012/13/14/15/16

9. Evt.

Der var en livlig debat vedr. Fremtidens Taastrupgaard. Afdelingsbestyrelsen ønsker at alle 3 parter (KAB, HTK og AB) skal underskrive Tryghedsaftalen.

07.10.2016 – Styregruppemøde i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard

Dette ønske fra AB blev løftet på Styregruppemødet i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard. Her meddelte AB, at deres Tryghedsaftale (THA) stadigvæk står til trone. THA skal overholdes.

Referat

Vedrørende facade renovering, har der været møde i Landsbyggefonden (LBF). Den aftale skal også være på plads inden den 08.11.16. Der vil være en facaderenovering i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard over 3 etaper – en hensigtserklæring fra LBF.