

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

Bestyrelsesmøde nr. 10/november 2016

Torsdag den 3. november 2016,

kl. 17:00 - Fælles middag

Kl. 17:30 - Møde

Taastrupgårdsvej 131 A – Mødestedet

Afbud: senest mandag den 31.10.2016 på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Tilstede: Ole Jönsson, Flemming Nørring, Allan Thønning, Mustafa Tayibi, Muhammed M. Arabaci, Saba Neureen, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Yusuf Aydin, Enes Karaduman

Udeblev: Ali Ahmad

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 10/november 2016.....	2
2. Godkendelse af referatet af nr. 9/oktober 2016	2
3. Budgetkontrol 119	2
4. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	2
5. Nyt fra Boligsocialleder	3
6. Nyt fra Ejendomslederen.....	5
7. Mødekalender 2016	7
8. Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16	7
9. Evt.	7

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 10/november 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 10/november 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 10/november 2016

2. Godkendelse af referatet af nr. 9/oktober 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet nr. 9/oktober 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet nr. 9/oktober 2016

3. Budgetkontrol 119

Gennemgang og Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen Budgetkontrollen 119

4. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

På grund af stor travlhed med forhandlinger i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard har bestyrelsen kun indleveret få punkter til dagsordenen. Ud over de få punkter informerede Formanden bestyrelsen om de sidste forhandlinger med Høje Taastrup Kommune, KAB og Landsbyggefonden.

Efter formandens gennemgang af forhandlingerne med Høje Taastrup Kommune, KAB og Landsbyggefonden, udtrykte bestyrelsen en stor ros til Afdelingsbestyrelsesformanden for de opnåede resultater vedrørende Fremtidens Taastrupgaard.

Beboerne vil blive informeret om resultaterne af forhandlinger med Høje Taastrup Kommune, KAB og Landsbyggefonden søndag den 6. november og på det ekstraordinære afdelingsmøde den 8. november.

04.01. – Juletræsfest for beboerne

Lørdag den 10. december kl. 14:00 – 16:30 vil Afdelingsbestyrelsen sammen med Beboerrådgiver Helle Hyltoft holde en Juletræsfest for beboerne i Taastrupgaard.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

I den forbindelse ansøges der om et rammebeløb, som skal bruges til afholdelse til festen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager stilling til, om de vil bevillige et rammebeløb til Juletræs festen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at bidrage med et rammebeløb op til 25.000,- kr. til Juletræs festen

04.02. – Omrokering af skærme i Beboerhuset

For at optimere projekter-fremvisningerne med mere i Beboerhuset vil det give god mening, at flytte skærmen fra Cafeen ind til Mødestedet og få opsat en større skræm i Cafeen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager beslutning om at flytte skærmen fra Cafeen til Mødestedet og opsætte en ny skræm i Cafeen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt at flytte skærmen fra Cafeen til Mødestedet og opsætte en større skærm til Cafeen.

5. Nyt fra Boligsocialleder

Ny helhedsplan 2016-20

Landsbyggefonden har på et indstillingsmøde d. 24. oktober godkendt den boligsociale helhedsplan for Taastrupgaard 2016-20, og vi afventer nu blot den kommunale godkendelse. Sagen behandles d. 15. november, og vi forventer således fortsat at vi formelt har startdato d. 1. december på den nye plan.

Der er aftalt opstarts- og planlægningsmøder med både Ungdommens Uddannelsesvejledning og Jobcenterets ledelse om de fremskudte indsatser, og Den boligsociale styregruppe (der blandt andet tæller 4 AB-medlemmer) er indkaldt til møde 8. december.

Aktivitetskalender

Vi har netop udgivet en aktivitetskalender over aktuelle tilbud i gården. Næste kalender udkommer i januar. Vi har også rundsendt et nyhedsbrev til vores samarbejdspartnere med en kort orientering om aktiviteter og projekter i Taastrupgaard. Næste nyhedsbrev udkommer til maj.

Image & Kommunikation

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

I september fik vi fortalt to positive historier om Taastrupgaard til omverdenen. Vi fik bragt artikler om det seneste ildflueforløb i Lokalavisen Taastrup og Vestegnen/Søndagsavisen. Vi fortalte også nyheden om Taastrupgaards Bigård, der har solgt sort honning til den trestjernede michelin-restaurant Geranium. Historien blev bragt i Lokalavisen Taastrup, avisen Kommunen, på Høje-Taastrup Kommunes Facebookprofil og på hjemmesiden www.boligsocialnet.dk.

Vi oprettede desuden historien om den sorte honning som en annonce på Facebook og nåede ud til 12.175 personer, hvoraf 927 personer interagerede med annoncen (dvs. likede eller kommenterede opslaget). Fremadrettet vil vi i højere grad bruge betalte opslag på Facebook til at sprede positive historier om Taastrupgaard. Både fordi vi når ud til mange mennesker, og fordi vi får flere følgere på Taastrupgaards facebookprofil.

I november går vi i gang med at lave en miniudgave af den kommende boligsociale helhedsplan, som skal omdeles i form af et nyhedsbrev til alle beboere.

Baba, Klubber, Coaching

Vi er fortsat i gang med at få etableret et netværk af fædre i projektet 'Baba', hvor rekrutteringen har taget lidt længere tid end beregnet. Målet var at få rekrutteret 15 fædre til et uddannelsesforløb på otte måneder med fokus på fædrolleren, og indtil videre har 11 fædre sagt ja til at deltage. De skal på en opstartsweekend senest i starten af december.

Herudover er vi i gang med at kontakte og besøge klubberne i Taastrupgaard for at indsamle viden om, hvad der er af tilbud og for at undersøge, hvilke ressourcer vi kan samarbejde med i lokalmiljøet. Indtil videre har vi besøgt TG Kvindesport, Musikklubben og den nye klub 'Alhiba' i Havehuset.

Sidst, men ikke mindst, er der et par beboere, som er begyndt at benytte sig af vores nye coaching-tilbud.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Trivselsdagen

Vores Biavlerhold deltager på KABs trivselsdag d. 26. november, hvorefter det kan forventes at andre afdelingsbestyrelser eller beboere vil have et ønske om at besøge bi-holdet og besigtige Det Grønne Hjørne. I den forbindelse er det aftalt med Driften, at der skal ske en gennemgang af forholdene i Bikuben, således at lokaliteterne ikke blot kommer til at fremstå

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

præsentable, men også vil leve op til fødevarekontrollens krav når det handler om håndtering af fødevarer.

I sammenhæng hermed anbefales det at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om, at brugsretten til Bikuben er forbeholdt Haveforeningens biavlere, og at der fx ikke er opbevaring/lager eller andre aktiviteter så længe der arbejdes med honning i lokalerne.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen træffer afgørelse vedrørende brugsretten til Bikuben

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt, at igangsætte forbedringerne lige så snart Haveforeningen har sagt god for det. Det er Helhedsplanen som betaler for denne istandsættelse.

6. Nyt fra Ejendomslederen

Fremadrettet skal der være et punkt under Ejendomslederen informere, som hedder: Beboerklager.

05.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116. Alle ekstraordinærearbejder som bestyrelsen har ønsket igangsat på konto 115 er i gang eller færdigmelde indenfor en beløbsramme på max 1.1 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.02. - Ekstraordinært Beboermøde d. 8. nov. 2016 kl. 19.00

Alle opgaver relateret til administrationen er udført.

Der skal arrangeres bispisning af deltager og besluttes hvor dette skal foregå.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelse og administration tager de sidste beslutninger vedrørende beboermødet.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen og administrationen tog de sidste beslutninger vedrørende det ekstraordinære afdelingsmøde tirsdag den 8. november 2016.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

05.03. - Væksthuset (Containerne fra Genbrugsgården)

Den midlertidige byggetilladelse er udløbet og der skal søges om ny 4 årig tilladelse eller en permanent tilladelse. Administrationen arbejder på sagen, men dette kan give visse udfordringer, da der især er krav til isoleringen af bygningen. Ejendomsleder tager kontakt til HTK i uge 43 og giver sidste nyt på bestyrelsesmødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og Formanden løfter sagen på Borgmester niveau. Ejendomsleder afventer denne politiske beslutning

05.04. - Alarmer

Der er accepteret omlægning af Beboerhusets alarmer og arbejdet bliver udført snarest og senest med udgangen af november måned 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.05. - Indgangsdøre – Vending, udskiftning og ekstraarbejder

Med udgangen af oktober måned er arbejdet med vending af døre færdigt. Der har været en del ekstraarbejder med el, dørpumper, slutblik og regulering af terræn. Samtidig er udskiftning af døre i mellemblokken bestilt til udskiftning, dog undtagen i blåt område, grundet Fremtidens Taastrupgaard. Udskiftning af døre vil pågå løbende i resten af 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.06. - Skur i have ved TG 121

Hvis skur skal godkendes, skal bestyrelsen godkende at vi ansøger officielt til kommunen om godkendelse af dette skur. Det bliver så, afdelingen der ansøger og dermed er det afdelingens skur. Dette vil gøre det til afdelingens forpligtigelse af forestå vedligeholdelse og nødvendige reparationer.

Indstilling

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen skal tage stilling til det videre forløb i denne sag

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen vedtog at rykke dette punkt til december-mødet

05.07. - Facebook

På sidste styregruppemøde vedr. Fremtidens Taastrupgaard blev det besluttet, at Ejendomskontoret sammen med Afdelingsbestyrelsen skal have deres egen Facebookprofil. Den er nu oprettet, og den gode nyhed skal spredes. www.facebook.com/akbtaastrupgaard
Affaldskampagnen har brugt facebook siden til jævnlige informationer. Op til afstemningen omkring Fremtidens Taastrupgaard vil det være en mulighed at bruge siden til info

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Mødekalender 2016

Gennemgang af Mødekalender 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalenderen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalender 2016

8. Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16

9. Evt.

Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 3. november 2016, Udsendt den 27. oktober 2016