

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

**Bestyrelsesmøde nr. 1/januar 2016,**

**kl. 17:00 - 21:00**

**Mødestedet/Beboerhuset**

**Afbud: [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

**Afbud til møde og aftensmad: senest mandag den 11. januar 2016**

**kl. 9:30 på [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

**Tilstede: Oguzcan Yuksel, Yusuf Aydin, Muhammed M. Arabaci, Flemming Nørring,  
Mustafa Tayibi (gik 18:30), Deniz Turan, Ilse Jensen, Conny Thestrup, Ole Jönsson,  
Allan Thønning (ankom kl. 17:50)**

**Afbud: Enes Karaduman**

**Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen (referent)**

EL opfordrer alle, der har indlæg til bestyrelsesmødets dagsorden, at overholde tidsfristen for indlæg, så dagsorden og referat kan være så overskuelig som muligt. Dette giver samtidig medlemmer af bestyrelsen mulighed for at forberede sig, og derved mulighed for at gøre det muligt at gennemføre bestyrelsesmøderne inde for tidsgrænsen, som er fra kl. 17.30 – 21.00

**Indholdsfortegnelse**

1. Godkendelse af dagsorden nr. 1/januar 2016 .....	2
2. Godkendelse af referatet nr. 12/december 2015 .....	3
3. Afdelingsbestyrelsen .....	3
4. Budgetkontrol 119 .....	8
5. Udviklingskoordinator .....	8
6. Ejendomslederen .....	10
7. Mødekalendarer 2016 .....	14
8. Aktionslisten 2012/13/14/15/16 .....	15
9. Resultatlisten 2012/13/14/15/16 .....	15
10. Eventuelt .....	15

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

### 1. Godkendelse af dagsorden nr. 1/januar 2016

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden – nr. 1/januar 2016

Indslag til dagsorden nr. 2/februar 2016 skal sendes til [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)  
Senest tirsdag den 26. januar 2016. Husk: overskrift, tekst, indstilling.

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden: nr1/januar 2016

- 1) Afdelingsbestyrelsen har modtaget et brev fra en beboer på baggrund af at beboeren har modtaget et brev fra Høje-Taastrup Kommunes Teknik og miljøcenter vedr. opført bygning på det grønne areal ved TGV 121. Bygningen er opført uden byggetilladelse, og dermed opført ulovligt.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at denne sag skal undersøges og tages op på afdelingsmødet til maj 2016. Formanden skal til februar-mødet undersøge, om der findes regler og byggeforskrifter for skure i TG – ligesom der er forskrifter for overdækning af altaner i TG. Haveudvalget (Ilse, Conny, Ole, Yusuf) skal komme med en indstilling til bestyrelsen. Til dette er EK behjælpelig med tegninger osv.

- 2) Bankoforeningen har ansøgt AB om lån af Beboerhuset/Salen – det drejer sig om 5 mandage i løbet af foråret.  
AB godkendte datoerne. Janne tjekker og reservere datoerne i Salens Outlook kalenderen og giver banko Formanden, Flemming Nørring besked. Hvilket hermed er gjort.

I den forbindelse besluttede AB at alle bestyrelsesmedlemmer skal have adgang til alle opgange i TG. AB skal enten komme forbi kontoret i åbningstiden med deres brik, eller skrive en mail på [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk) med det nummer, som står på den blå brik, som skal opgraderes.

- 3) Motionsrummet mangler ugentlig rengøring på 6 timer. Administrationen har indhentet et tilbud fra et professionelt firma og lavet en beregning på rengøringen af egne medarbejder. Prisen er 8100,- kr. inkl. moms. pr. md.  
Afdelingsbestyrelsen besluttede, at da Motionsrummet bliver benyttet af rigtig mange beboere, skulle driften betale for rengøring af Motionsrummet, som igen skal udføres af egne medarbejdere.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

### 2. Godkendelse af referatet nr. 12/december 2015

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af nr. 12/december 2015

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet: nr. 12/december 2015

### 3. Afdelingsbestyrelsen

#### 03.01. – Mødestedet

Det er vigtigt, at Afdelingsbestyrelsen tager de klager, som bliver sendt til AB, alvorligt. Der er kommet en del klager om private fester i Mødestedet, og derfor vil det være en god idé, at Mødestedet fremover kun bliver brugt af AB, personalet, AKB/KAB.

**1. Pkt. 3.01 – Mødestedet/ Manglende punkter til dagsordenen 14. januar 2016 – uddybelse af andre**  
Mødestedet har aldrig været tiltænkt som festlokale, men beregnet til klubber uden klublokale. Det har efterfølgende været udlejet til privat brug, som festlokale – og dette har givet massive problemer for de omkringliggende lejemaal – med mange klager.

Bestyrelsen skal overveje hvad vi gør – også prispolitikken ved udlån.

Klubberne skal – jf. beboer beslutning – ikke betale men hvad skal EK, de boligsociale og tredjepart betale for brug af Mødestedet, Cafe'en og Festsalen?

I må godt melde tilbage

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter denne idé og tager en endelig beslutning, som skal behandles på afdelingsmødet til maj 2016.

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at når Høje Taastrup Kommune, Klubber i TG osv. låner lokaler i Beboerhuset, er det gratis for dem. Stop for udlejning af Mødestedet til fester skal tages op på først kommende Afdelingsmøde.

#### 2 Pkt. 3.02 – Udvalgs status

De medlemmer som sidder som formænd M/K rapporterer om foretagne tiltag i 2015 – Kort

##### 1. Udvalgs status:

- a. **Budgetudvalg: Budget 2016 afsluttet med stigning på 2.8 %**  
- Arbejdet er udført. Budgetudvalget sættes på stand by

### Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

- b. **Nedgravningscontainer udvalg: se EL's redegørelse**
  - Se under Els redegørelse
- c. **Miljøråd 1+2+3+4: Nyt budgetår 3+4 døde, 1+2 på lavt blus men eksisterer, vedr. budgettets kontor og driftsudgifter udbetales disse af Lisbeth Bisgaard, materialer går gennem Sahin Kartal.**
  - MR 3 + 4 = ikke eksisterende. MR 1 + 2 = eksisterer på lavt blus.
  - MR 1 + 2 hjælper Haveforeningen med håndkraft og maskiner.

#### **Beslutning**

MR skal aflevere logbog til EL for deres kommende aktiviteter i 2016, inden der udbetales eller refunderes kontanter til dem.

- d. **Festudvalget har holdt pause efter sommerfesten, men skal snart træde i kraft igen, for at planlægge indvielse af grønt område.**
  - Der skal arrangeres to fester for beboerne i 2016:
    - Indvielse af Det Grønne Område den 1. april 2016
    - Sommerfest i sensommeren 2016
- e. **Klubudvalget har fået skiftet låsene i Havehuset, da klubben "Fællesskab i Centrum" ikke overholdt de fremsendte krav i vort brev af 14. november 2015. Vedr. Vedr. TG-80, Klub Rosa, Søsterklubben og Dansk/Tyrkisk kvindeklub henviser jeg til redegørelsen fra EL.**
  - Klubudvalget har intet modtaget fra Kvinder i Centrum. AB og Klubudvalget venter lidt med at afgøre, hvad der skal ske med Havehuset.
- f. **Vedr. TG-80, Klub Rosa, Søsterklubben og Dansk/Tyrkisk kvindeklub henviser jeg til redegørelsen fra EL.**
  - Se under ELs redegørelse
- g. **Facadeudvalget venter på bedre økonomiske tider.**
  - AB afventer bedre økonomi i afdelingen
- h. **Medieudvalget har afsluttet entreprisen "Dansk Kabel TV Internet". Som jeg skrev til Jer i min Nytårshilsen, er vi landet på en udgift på kr.3.496,5 mio. holdt op mod Budgettets kr. 3.500 mio. Så AB, EL og Styregruppen har igen gennemført et projekt til tiden og til prisen.**

### Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

- AB lykønskede AB, EL og Styregruppen for flot arbejde.

**i. Fællesspisningen afventer fællesmødet for klubberne den 10.02.16.**

- AB afventer til marts-mødet.

**j. Cafeen er ved at få udarbejdet et forslag til forretningsplan, og vi påregner at vi kan præsentere AB for planen på AB's februar møde. Vor nye socialrådgiver vil gerne prøve at opstarte en Mandagscafe med morgenmad – det prøver vi med opstart 11. januar 2016 – så lad os nu se hvor mange der kommer.**

- AB besluttede, at suspendere al udlejning af Cafeen indtil Afdelingsmødet, da Cafeudvalget mener, at de kan få Cafeen op at køre før den 1. juli 2016. Det blev desuden indskærpet, at når Beboerne, som har lejet et lokale i Beboerhuset, aflevere det i "dårlig stand", skal de have en regning, hvor de også skal betale for administrationstimer (400,- kr. pr. påbegyndt time) udover servicetimerne (250,- kr. pr. påbegyndt time).

**3. Pkt. 3.03 (ny) – Caféen Manglende punkter til dagsordenen 14. januar 2016 – uddybelse af andre**

Først vil jeg gerne høre Jeres mening om at gøre Caféen udlejningsfri. Vi har haft udlejningsproblemer med flere af de beboere som har – og Caféen. De betragter ikke Beboerhuset som en del af Taastrupgaard, men som tilhørende KAB. Vi vil derfor til stadighed have problemer med rengøring, oprydning og istandsættelse efter disse udlejninger. Derudover får vi problemer med de forskellige aktiviteter der kører som fællesaktiviteter fremover. Hvis vi fortsætter udlejningen i Cafeen, skal vi:

- klargøre cafeen til udlejning
- fjerne alle madvarer, drikkevarer m.m.
- Ikke være sikre på om Cafeen er afleveret som aftalt

Det gør det hele meget besværligt, og derfor skal vi drøfte om det er besværet værd – Indtægten på de budgetterede 52 tkr skal vi nok påregne at skulle anvende på vedligeholdelse – på grund af den slitage der sker ved misbruget.

Vi har jo vedtaget at vi skal have Cafeen op at køre, og vi er godt i gang, vi regner med at have forretningsplanen for Cafeens drift klar til jer på næste AB-møde. Derudover har vi indledt ansættelsessamtaler med den nye Cafe medarbejder 25 timer, indledt samtale med Jobcenteret om evt. løntilskud i en periode på 4-6 mdr..

### Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

I må meget gerne melde tilbage om Jeres Indstilling

**k. Legepladsudvalget (Connie)**

- Der mangler stadigvæk en del reparationer på legepladsen fra UNO. AB har ikke planer om nye legepladser pt. så Legepladsudvalget bliver til en underafdeling af Haveudvalget.

**l. Trappe-og kælderudvalg (Connie)**

- Udvalget påtænker at skrive ud til beboerne, om at de skal fjerne diverse effekter på trappeopgangene. Men dette skal gennemtænkes og ressourcerne skal være tilstede, når skrivelse kommer ud til beboerne. Snart bliver der uddannet flere Ildfluer/Brandkadetter, som kan gå fra dør til dør og forklare beboerne, om de risici der er, når man ikke respekterer Brandmyndighederne forskrifter.

**m. Parkeringsudvalget(M2)**

- Udvalget blev enig om, at de snart skal have udarbejdet det forslag, som skal fremsættes til Afdelingsmødet inkl. parkeringsvagter.

**n. Velkomstmøder (M2)**

- Velkomstmøderne står stand by pt.

**o. Haveudvalget (Ilse)**

- Udvalget holder møde den 27. januar 2016.

**p. Infokanalen (Oguzhan)**

Dansk Kabel TV har fået opgaven at få info kanalen til at køre. Robert bistår DKTV med opgaven.

**q. Årsafslutning (Oguzhan)**

- Der arbejdes på at finde en aften, hvor alle er tilfredse med indholdet af årsafslutning. AB gav udvalget positiv fuldmagt.

**r. Kampagneudvalget (Flemming)**

- Intet nyt.

**s. Tilgængelighedsudvalg (Flemming)**

- Det er blevet undersøgt, hvad det vil koste at få etableret elektriske døre til EK, Beboerhuset og Bolig Sociale = 250.000,- kr.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

- t. Hjemmesiden (Janne)**
    - Hjemmesiden bliver tjekket hver uge. I de næste 14. dage, vil Robert og Janne gennemgå hjemmesiden. Hvert kvartal gennemgår Robert og Janne hjemmesiden sammen. EK tilstræber at tilføjer hjemmesiden relevante nyheder, så hjemmesiden altid fremstår, som er relevant nyhedsmedie
  
  - u. Boligsocial Styregruppe (Gert)**
    - Der er styregruppemøde den 28.01.16.
  
  - v. Genbrugsgården (Mustafa T)**
    - Der har været afholdt møde med Genbrugsgården (Johannes), AB og EL. Der er aftalt en mødegang. Planen er at halvdelen af møderne afholdes på Genbrugsgården.
  
  - w. Revy (AB)**
    - Der afholdes ingen Revy i 2016.
- 
- 2. Dansk Kabel TV Internet Projektet er afsluttet og afleveret til AB, der mangler 5 punkter, som bliver færdigbehandlet den 11. og 12. januar.**
    - Der er kun få ting, som skal justeres. YouSee i Beboerhuset skal opsiges.
  
  - 3. Status på automatiske døråbnere (Forslag fra Flemming Nørring). Hvad er status på de motoriserede døråbnere? (Spørgsmål til EL).**
    - Som tidligere skrevet koster dørene 250.000,- kr. inkl. vindfang til ejendomskontoret. Administrationen ønsker ikke denne motorisering af døren og har altid bistået handicappet beboere med adgang. En motorisering giver bedst mening hos de boligsociale, hvor der er vindfang og manglende mulighed for at se når besøgene kommer.
  
  - 4. Møde med Adm. Direktør Jens Elmelund**
    - Da formanden har fået "mundkurv" på efter dette møde, kan der ikke skrives noget under det emne.
  
  - 5. Ny Ejendomsleder og driftsleder ansat i AKB Blåkildegaard.**
    - Kort info om ansættelserne i Blåkildegaard fra formanden.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

6. **Stop for udlejning af Cafe'en og nye udlejningsregler for tredjemand og samarbejdspartnere.**
  - Er blevet bearbejdede tidligere på mødet.

### 4. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontoen 119. Fremtidig skal Genbrugsgårdens indkøb af kaffe betales af driften.

AB godkendte en ansøgning fra Vandsparekampagneudvalget på 15.000,- kr.

### 5. Udviklingskoordinator

#### 05.01. Knallertdrengene

Med afsæt i en henvendelse fra Salim Tayibi og "knallertdrengene" drøftede afdelingsbestyrelsen på mødet i december 2015 om det kunne være muligt at imødekomme gruppens ønsker om tildeling af klublokaler. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Gert skulle løfte problemstillingen i den boligsociale styregruppe, samt fortsætte dialogen med Tayibi og drengene med henblik på at finde en egnet løsningsmodel.

Siden har der været kontakt til Høje-Taastrup Kommune om mulige tiltag til løsning af udfordringerne vedrørende gruppen som er i alderen 18-23 år.

I forlængelse af denne drøftelse har kommunen foreslået, at deres medfinansiering til helhedsplanen, som i indeværende periode udgør kr. 500.000,- årligt i kontanter, i den nye runde konverteres til ansættelse af 2 medarbejdere i den lokale Ungdomscafé, som dermed overtager ansvaret for at skabe et pædagogisk tilbud til førnævnte målgruppe.

Denne model vil godt nok medføre en reduktion i antallet af ansatte i det boligsociale team svarende til et årsværk. På den anden side kan man på denne måde adressere såvel ovennævnte udfordring, som sikre at der også i fremtiden vil være tilbud til målgruppen. Samtidig er modellen helt i tråd med Landsbyggefondens retningslinjer der tilsiger at boligorganisationerne ikke skal påtage sig kommunale driftsopgaver og/eller lave paralleltilbud i boligafdelingerne.

Høje-Taastrup Kommune er gået i gang med at undersøge hvordan man mere præcist kan udforme en eventuel aftale, og herunder også om aftalen kan indebære at den medarbejder



## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

der som følge af en eventuel aftale må opsiges/ikke tilbydes forlængelse, i stedet tilbydes ansættelse i Ungdomscaféen – og altså overgår til en kommunal ansættelse. Samtidig kan det være en god idé at afvente et svar fra Landsbyggefonden så vi kender rammen for den nye helhedsplan, men under alle omstændigheder skal afdelingsbestyrelsen tage stilling til kommunens forslag inden der arbejdes videre med planerne.

### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter hvorvidt man kan godkende forslaget fra Høje-Taastrup Kommune

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget fra Høje-Taastrup Kommune. EL og udviklingskoordinator arbejder videre med dette projekt og håber på en afklaring på styrergruppemødet ultimo januar. Afdelingsbestyrelsen vil løbende blive orienteret om udviklingen.

### **05.02. - Lån & Leg**

De sidste 2 år har Lån & Leg over forår og sommer været et tilbud til Taastrupgaards børn (og forældre). Mere end 100 børn er blevet oprettet som "låner" og containeren har været udgangspunkt for mange fine arrangementer og projekter. De unge der har været tilknyttet Lån & leg som Brobyggere og lommepenge-ansatte har gjort en rigtig god figur, og projektet er på alle mulige måder en rigtig god historie fra Taastrupgaard. Det er således oplagt at tilbuddet skal videreføres, også i den nye helhedsplan.

Imidlertid er containeren ikke i en forfatning der gør det muligt at gøre brug af den længere. Tilbagevendende problemer med skimmel, fugt og dårligt indeklima betyder at der skal findes en anden løsning. I den forbindelse er der peget på lokalerne i 21CD som et godt alternativ, og i samarbejde med driftscenteret har vi fået udarbejdet et overslag på en indretning/ombygning der giver udgang til græsarealet ved containeren. 21CD anvendes for nuværende af malerfirmaet LP, men Sahin vil undersøge hvilke lokaler LP kan overtage som erstatning.

Tilbuddet der er vedlagt som bilag 1 lyder på kr. 39.000.- ekskl. moms og vi foreslår en 50/50 ordning på betalingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender at der på driftsbudgettet afsættes kr. 19.500.- plus moms til en ombygning af 21CD der gør det muligt at videreføre Lån & Leg fra disse lokaler.

### **Beslutning**

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

Efter EL's gennemgang omkring fordele og ulemper ved at beholde container eller etablering af et blivende lokale med både køkken og toilet, besluttede afdelingsbestyrelsen, at de Bolig Sociale og Driften sammen skal finansiere etableringen af toilet og et minimalistisk køkken i 21 CD. ialt 125.000,- kr. Denne investering vil være vedvarende uanset hvilke aktiviteter der bliver i lokalet. Arbejdet igangsættes så hurtigt som muligt og vil være færdigt til lån og leg opstarter sæson 2016, som er planlagt til medio april måned.

### 6. Ejendomslederen

#### 06.01. - Gennemgang af Budgetkontrol af konto 115 og 116

2015 blev afsluttet med et merforbrug på konto 116 på ca.- 6-700.000 kr., og der er blevet iværksat arbejder på konto 115 for ca. 1.8 mio. kr., som aftalt på bestyrelsesmødet i december 2015, så Taastrupgaard ikke akkumulerer et overskud, men i stedet bruger pengene i indeværende år 2015 på konto 115.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 115 og 116

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 115 og 116.

Mange af de arbejder, som er blevet iværksat af det akkumuleret overskud, er beboere nære ting og i særdeleshed er det nye køkkener i lejlighederne.

#### 06.02. - Nedgravningscontainer i Taastrupgaard

Projektet er godt i gang, og der er nedsat de første 12 betonsiloer i de to første affaldsøer. Der bliver snarest muligt sat toppe på, men disse bliver dog ikke åbnet før hele etappen i syd er klar til ibrugtagning. Arbejdet kører uden de store problemer, men det er klart, at regnen kan blive et problem, da jorden ikke kan stemples ordentligt.

Der fremlægges et revideret budget på vores byggemøde d. 6. jan. 2016, så vi har helt klarhed over konsekvenser af de ekstraarbejder, der er igangsat. Dette fremlægges for bestyrelsen på bestyrelsesmødet.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. AB fik udleveret en inspirations prøvekuvert, som indeholdt en brochure fra HTK vedr. affaldssortering, sorteringsskema til

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

ophæng på køleskabet og en oversigt over projektet. Tanken er at den skal udleveres til beboerne, som et sorteringsnet fra HTK.

Der blev nedsat et hurtigt arbejdende udvalg, som består af: Yusuf, Muhammed Mustafa, Ilse og Ole. Der kom nogle spændende ideer på bordet, som er værd at arbejde videre med.

EL pointerede, at dette arbejde skal være klart medio februar til tryk og klar til udlevering ultimo februar/primus marts. EL foreslog samtidig at dette udføres som lønnede arbejde til ca. 200 kr. i timen. Den estimerede udgift vil være ca. 25.000 kr. ved et tidsforbrug på ca. 5 min.

Pr. lejemål. Derefter skal der løbende gennemføres kampagner i hele 2016, da der er rigtig mange penge at spare ved korrekt sortering fra beboernes side.

Det er udvalgets ansvar at materialet er klart til tiden. Der blev talt om vigtigheden af, at denne kampagne er personlig og Ole Jønsson tilbød udvalget at gå den første runde til ca. 400 beboere.

### **06.03. - TV og Internet**

Internet installationerne er færdig, og sagen blev afsluttet på afleveringsmødet d. 17. dec.

2015. Ole arbejder videre på at få antal af TV pakker til at stemme med de faktiske bruger.

Budgettet er holdt til punkt og prikke, og vi har i skrivende stund, en udgift på 3.496.851 kr. af et budget på 3.500.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og samtidig gav Allan Tønning, på bestyrelsens vegne, stor ros til EL for endnu en gang, at have ført et projekt sikkert igennem til aftalt tid og ikke mindst aftalt pris.

### **06.04. - Legeplads – UNO**

Vi har observeret håndværkere, som arbejder på vores reklamationer. Vi har ikke hørt fra sælger Henrik endnu. Pengene er fortsat tilbageholdt. Mere orientering om UNO på bestyrelsesmødet. 3. Gentagelse.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

### **06.05. - Klubber, som skal have reparationer udført af håndværkere**

### Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

Hermed status over de igangsatte arbejder i klubberne, som vedtaget på decembermødet 2015. Arbejdet er udført for den kulance, der er givet til bestyrelsen fra KAB.

#### **TGV 19 - Fodboldklubben TG 80**

- Isætning af ny hoveddør - Åbne udad
- Istandsættelse af gulv i "dagligstue"
- Opsætning af 2 Højskabe med låse - til opbevaring af bolde m.m.

Status: Mangler dør og skabe som er i restordre. Udføres når de modtages fra leverandør.  
Pris 32.000 kr. inkl. moms

#### **TGV 21 A + B – Klub Rosa**

- istandsættelse af lokaler efter badeværelsessagen
- Nedtagning a Kit Chinette
- Opsætning af mindre køkken - med komfur og køleskab
- Opsætning af nyt toilet
- Renovering af flisearbejde og maling
- Gennembrydning af gipsvæg mellem A og B

Status: Mangler malerarbejde. Udføres medio januar. Pris 84.000 kr. inkl. moms.

#### **TGV 213 - Søsterklubben**

- Istandsættelse af gulvet efter badeværelsessagen

Ejendomskontoret gør endnu en gang opmærksom på, at det kun er absolutte akutopgaver, der udføres uden en forudgående præsentation på et bestyrelsesmøde, hvor alle disse opgaver skal godkendes til udførelse.

Status: Mindre køkken opsat, udskiftning af nødvendigt gulv, og isolering af vægge.  
Pris 32.000 kr. inkl. moms

Til orientering har der allerede været udført arbejde for 50.000,- kr. i klublokalet 45. Dette er udført over driftsbudgettet i 2015.

I alt er der udført renovering af klubber for 148.000,- kr. inkl. Moms, som fratrækkes kulancen 515.000 kr. Rest kulance 367.000 kr.

#### **Indstilling**

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender brug af kulancen.

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

### **Beslutning**

Efter udarbejdelse af dagsorden er der yderligere brugt ca. 15.000,- kr. til ekstra højtaleropsætning i cafeen. Dette giver en rest kulance på 352.000,- kr. Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendt brugen af kulancen. Bestyrelsen var enig om, at formanden bør informerer bestyrelsesmedlemmer, evt. pr. mail, før der bruges øvrige midler af kulancen.

### **06.06. - Den boligsociale helhedsplan**

Her vil der være en orientering om personalsituationen og forslag til fremtiden. Der har været afholdt møde i styregruppen for den boligsociale helhedsplan og her fremlægges sidste nyt for bestyrelsen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Efter mødet med Høje Taastrup kommune bliver dette punkt fremover behandlet under udviklingskoordinatorer i punkt 05.01- knallertdrengene.

### **06.07. - Det grønne Hjørne**

Der er i månedens løb blevet igangsat de arbejder, som er vedtaget og samtidig indlagt i budgettet for det grønne hjørne. Det betyder at

- Container er flyttet til ny placering
- Asfalt er fjernet der hvor containerne stod
- Rende til nedlægning af el og vand er gravet. Kabler og vandrør er nedlagt og rende tildækket. Der etableres brønd og udtag primo januar 2016
- Det er taget kontakt til Gert Korvig for at engagere 2-3 unge over 18 år, som medarbejdende på projektet, specielt bygning af højbede, plankeværk, skure og stisystemer.

### Kommende arbejder

- Montering af vandstik og brønde
- Montering af el-stik
- Bygning af plankeværk, redskabsskur og læskur
- Bygning af 30 højbede
- Bygning af siddeområde

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

- Etablering af grusstier
- Etablering af plateau til bistader

Arbejdet og nyttehaverne er klar til ibrugtagning d. 1. april 2016, og bestyrelsen opfordres til at diskutere, hvilken åbningshøjtidelighed vi skal afholde for at fejre indvielsen af "Det Grønne Hjørne".

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og eventuelt tager en snak om åbningen af "Det Grønne Hjørne".

### **Beslutning**

Det punkt er blevet behandlet under **05.02.**

### **06.08. - Skilte**

Der er bestilt skilte med navn og nummer til det grønne hjørne. Samtidig er der en mindre revision af skilte ved de boligsociale, som nu integrerer beboerrådgiver i teamet. Dette vil fremgå af den nye skiltning.

### **Indstilling**

Det indstilles af bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Det Grønne Hjørne er præget af mange stubbe efter træfældningen i efteråret. EL vil indhente et tilbud på "oprydning – klar til græssåning". Hvis tilbuddet er under 75.000,- kr. ekskl. moms, skal arbejdet igangsættes og konteres på kulancen, da der ikke er budgetmidler til dette arbejde. Bliver tilbuddet over 75.000,- kr. ekskl. moms skal det behandles på bestyrelsesmøde i februar 2016.

## **7. Mødekalenderen 2016**

Gennemgang af Mødekalender 2016

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Mødekalenderen 2016

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalenderen 2016

## Referat

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 14. januar 2016, Udsendt den 21. januar 2016

### 8. Aktionslisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Aktionslisten

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listen

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten

### 9. Resultatlisten 2012/13/14/15/16

Gennemgang af Resultatlisten

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listen

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Resultatlisten

### 10. Eventuelt

Intet under eventuelt.