

Afdelingsmøde i Taastrupgaard  
Afholdt den 6. september 2016

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Ole Jönsson, Deniz Emre Turan, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Flemming Nørring, Mustafa Tayibi, Yusuf Aydin, Ali Ahmed og Allan Thønning.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 59 lejemaal.

## 1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent

Ole Jönsson bød velkommen og Lars Mann Pedersen blev valgt som dirigent.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Lars Mann Pedersen takkede for valget og konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Kristine og Janne blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

## 3. Kort aktuel orientering fra afdelingsbestyrelsen

Ole Jönsson orienterede om følgende:

- Ole Jönsson henviste til den allerede omdelte orientering fra afdelingsbestyrelsen og tilføjede:
- 600 beboere deltog i turen til Bon Bon land i juni måned. Turen var en stor succes og heldigvis startede regnen først da vi var på vej hjem.
- Byggesagen vedrørende nedgravningscontainere afleveres i morgen den 7. september 2016 og budgettet er overholdt.
- Sortering af affald skal gøres bedre hvis vi skal opnå den forventede besparelse. Derfor er der nedsat et udvalg som skal starte teams op med beboere og medarbejdere der skal vejlede beboerne i at sortere affald. Skulle nogle beboere have lyst til at deltage vil afdelingsbestyrelsen meget gerne have en henvendelse.
- Efter etablering af parkeringsordning med privat firma har afdelingsbestyrelsen med glæde konstateret, at det nu altid er muligt at få en parkeringsplads på afdelingens eget område. Det forudsætter selvfølgelig, at bilen er registreret på ejendomskontoret.
- Det næste store spørgsmål beboerne skal tage stilling til er om der skal nedrives boliger i Taastrupgaard og om skolen skal flytte ind midt i bebyggelsen.
- Der vil blive omdelt invitationer til info-møder og datoerne på disse møder vil ligeledes kunne ses på vores hjemmeside og info kanalen på TV.

Beboerne havde spørgsmål til:

- Hvad er "Blåt område"?
- Hvordan går det med driften af Cafeen?
- Hvorfor står der, at vi har sparet 5,5 mio. på etablering af parkeringspladser?
- Stadig kun de gamle datoer på info-møder på hjemmeside og info TV-kanal?

Ole Jönsson oplyste:

- "Blåt område" er den gamle betegnelse for området hvor der, hvis det bliver vedtaget, skal rives nogle boliger ned, det drejer sig om følgende numre:  
65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93,95,97,99,101,103,105,107,109,117 og 119.
- Cafeen kører fint her efter sommerferien, hvor alle er vendt hjem. Vi kører dog med en meget stram økonomi.
- Rigtigt, at der er en besparelse på 7 mio. på etablering af parkeringspladser, undskylder fejlen.
- Vi arbejder på hjemmesiden og info kanalen og datoerne vil hurtigst muligt blive opdateret.

Michael Riis Nyrand orienterede om følgende:

- For første gang i år har vi haft afregning af vand på individuelle vandmålere for hvert lejemål, hvilket er gået efter hensigten men vi har også sat a'conto betalingen rimelig højt.
- I oktober 2016 vil der blive opsat elektroniske varmemålere i de resterende lejemål, hvilket betyder at vi ikke længere skal have adgang til samtlige lejemål ved aflæsning af varmemålere.

Beboerne tog orienteringen til efterretning.

#### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2017

Michael Riis Nyrand oplyste, at budgettet viser en huslejestigning på 2,51%. Huslejeændringen skyldes øgede udgifter til renholdelse, diverse udgifter og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, samt den allerede vedtagne husleje-forhøjelse på 1,5 % for byggesagen vedrørende nedgravningscontainere.

## Større driftsarbejder der skal foretages i 2017:

- **Køkkenudskiftninger**
- **Opretning af flisebelægninger**
- **Udskiftning af komfurer**
- **Udskiftning af køleskabe**
- **Maling af trappeopgange**
- **VVS udskiftninger**
- **El udskiftninger**

Budgettet blev herefter sat til afstemning med en stigning på 2,51%.

Budgettet for 2017 blev principgodkendt med overvældende flertal.

## 5. Indkomne forslag

### Forslag 1:

Jeg kan varmt anbefale, metoden der bruges i Brøndby Strand, hvor mine piger bor (Kisumparken) Der bruges følgende til gæsterne. Der er parkeringsskilte med max 3 timer parkering. Har man brug for længere tids parkering fx 6 timer eller er man overnattende gæst udstede gæstekort (se vedhæftede billede) Gæstekortet bruges op til 24 timer, ved anført ankomst tid. Der udstede et helt ark, med 9 gæstekort til hver husstand, som bruges til gæsterne. Gæstekortet fås på ejendomskontoret. Og nå dette er brugt op, få man et nyt. Har man en besøgende gæst i længere tid, få man et kort til bilen med anført dato og slut dato. (fx 20-08-16 – 30-08-16) se vedhæftet gæstekort.

Denne metode giver både gæsterne samt beboerne ro, hvilket vi her i Taastrupgård burde have.

### Forslagsstiller:

Fadia Mounarwar, Taastrupgårdsvej 69, 1. th. , 2630 Taastrup

**Idet beboeren ikke var til stede til at begrunde forslaget, var forsamlingen enig i, at forslaget ikke blev behandlet.**

## **Forslag 2:**

Jeg har et forslag som jeg håber i vil se nærmere på og tage stilling til under afdelingsmødet. Som beboer i Taastrupgård, er det frustrerende at skulle jage en parkeringsplads oppe på hovedvejen (Taastrupgårdsvej) hver eftermiddag efter arbejde – når man samtidig kan se at der i hvert fald er 50 ledige pladser på den nedre parkeringsplads. Dette resulterer i, at jeg ofte kommer til at holde ulovligt på cykelstien eller på græsset overfor Taastrupgård. Jeg har været så heldig at kunne låne en bil af mine forældre, men fordi jeg ikke står som Bruger eller Ejer af bilen, så kan jeg ikke bruge Taastrupgårds parkeringsplads. Som studerende har jeg ikke råd til at betale de 19.000 kr. det koster at få mig registreret som bruger på registreringsattesten. (Det koster 19.000-20.000 kr. da jeg er ung og ny bruger, som ikke har optjent anciennitet ved tidligere registrering).

Mit forslag er derfor:

1. At man som beboer i Taastrupgård, har ret til at have registreret 1 bil pr. husstand – som har lov til at parkere på de nedre parkeringspladser i Taastrupgård, UDEN at man behøver stå som ejer eller bruger af bilen.

Hvis den smarte teknologi ikke kan registrere at bilen har lov til at holde der, uden at ens navn er registreret på bilen – foreslår jeg i stedet:

2. At man får 1 fast plads på parkeringspladsen pr. lejlighed.

Eller,

3. At man får et parkeringskort pr. lejlighed, som ikke kræver registrering af en bil. Men et kort som man kan ligge i forruden, så parkeringsvagten har bevis for at man bor i Taastrupgård. (Denne mulighed vil også være attraktiv for beboerne som lejer en bil for en periode, men ikke har en fast bil)

## **Forslagsstiller:**

Nanna Bjerknæs Larsen, Taastrupgårdsvej 179, 1.mf. 2630 Taastrup

Afdelingsbestyrelsen kunne ikke støtte forslaget idet "gæster" så vil fylde p-pladsen i stedet for afdelingens beboere. Foreslår i stedet, at der evalueres når parkeringen har fungeret i 6 måneder.

## **Delforslag 1:**

**Forslaget blev nedstemt med 2 stemmer for.**

## **Delforslag 2:**

**Forslaget blev nedstemt med 6 stemmer for.**

## **Delforslag 3:**

**Forslaget blev nedstemt med 6 stemmer for.**

## Forslag 3:

1. nød løsning af parkerings muligheder
2. omgående afskaffelse af privat parkerings vagter
3. omgående kontakt til Told&Skat angående erhvers biler i gården og offentlig veje/parkerings pladser der tilhører beboerne hvor de erhvers biler har trukket deres moms hvor bilerne tilhører virksomhedens adresse ikke personens bopel adr.
4. hvis de private p vagter fortsætter til deres opsigelses dato så skal der udleveres Gæste kort til hver enkelte beboer
5. som beboer vil jeg bede bestyrelsen om at dokumentere at der ikke må parkeres i selve gården hvor jeg har fået de at vide der er 83 pladse i selve gården hvis de er ikke tigtigt bedes dokumenteret

## Forslagsstiller:

Ismail Kose  
Taastrupgårdsvej 237, 2. th.  
2630 Taastrup

**Forslaget blev nedstemt med 8 stemmer for.**

## 6. Eventuelt

Jette Sørensen udtrykte stor tak til de frivillige i Cafeen som gør et kæmpe stykke arbejde.

Referent

Lisbeth Bisgaard

Formand

Ole Jönsson

Dirigent

Lars Mann Pedersen