

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 3. maj 2016

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Mustafa Tayibi, Ole Jönsson, Ilse Jensen, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Deniz Emre Turan, Flemming Nørring og Allan Thønning.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 63 lejemaal.

## **1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent**

Ole Jönsson bød velkommen og Elly Borg blev valgt som dirigent.

## **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Elly Borg oplyste, at mødet slutter kl. 22.00 og hvis vi ikke har nået hele dagsordenen, vil der blive indkaldt til et nyt møde.

Elly Borg konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Kristine, Janne, Ali og Connie, blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

Idet der er udtrykt mistillid til afdelingsbestyrelsen, forslag 6, fremrykkes dette til punkt 3 på dagsordenen.

## **3. Mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen, forslag 6.**

Jeg beder alle de tilstedeværende ved dette afdelingsmøde som afholdes i AKB Taastrupgaard om at hjælpe mig med at give Afdelingsbestyrelsen i AKB Taastrupgaard et mistillidsvotum samtidig med at de alle trækker sig fra afdelingsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

### **Begrundelse:**

Afdelingsbestyrelsen i AKB Taastrupgaard er AKB Taastrupgaards højeste myndighed og er valgt ind af AKB Taastrupgaards beboere for at varetage beboernes interesser. Dette samt en eventuel udskiftning i bestyrelsen sker normalt ved afdelingsmøderne i det tidlige forår.

Senest har AKB's afdelingsbestyrelse uden nogen form for høring af AKB Taastrupgaards beboere oplyst i forbindelse med indkaldelse til et informationsmøde som blev afholdt torsdag den 31. marts 2016, at de synes at et forslag fra KAB (AKB Taastrupgaards administrator) som sammen med AKB Taastrup har været forelagt Høje-Taastrup Kommune, er en god ide.

En god ide for hvem? Jo her er der tale om "Cool Business" for KAB.

Under informationsmødet var der ingen inlæg fra AKB Taastrupgaards afdelingsbestyrelse ej heller et inlæg fra AKB Taastrup, som efter sigende er dem der har taget initiativ til en dialog med Høje-Taastrup Kommune.

Jeg er af den opfattelse at AKB Taastrupgaards afdelingsbestyrelse ikke er deres ansvar voksen.

Udover ovenstående har AKB Taastrupgaards nuværende samt tidligere formand i afdelingsbestyrelsen, i forbindelse med flere besøg i Genbrugsgården før informationsmødet, hver for sig kommet med oplysninger som jeg vil vurdere til som værende for intern brug i afdelingsbestyrelsen.

Alt i alt ser det ikke ud til at den nuværende afdelingsbestyrelse er deres opgave voksen, hvorfor den nuværende må trække sig og give plads for en ny som AKB Taastrupgaards beboere kan have tillid til.

#### **Forslagsstiller:**

Erik Bern Hansen  
Taastrupgårdsvej 95 st.A.

Erik Bern Hansen tilføjede, at han efter gennemgang af referater fra de sidste afdelingsbestyrelsesmøder, kan konstatere at det tydeligt fremgår, at formanden for afdelingsbestyrelsen tager sine egne beslutninger uden bestyrelsens godkendelse.

Mustafa Tayibi oplyste, at ovennævnte ikke er korrekt samt at afdelingsbestyrelsen holder formanden i kort snor.

Forslaget blev forkastet med 23 stemmer for forslaget og 4 hverken for eller imod.

#### **4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Formand for afdelingsbestyrelsen Ole Jönsson henviste til den allerede udsendte beretning og orienterede kort om forårets budgetplanlægning som resulterede i en huslejstigning på 2,8% i stedet for den fra KAB udmeldte på 12,1%. KAB havde lige glemt et huslejetilskud fra Landsbyggefonden. Fejlen resulterede i, at Taastrupgaard fik tilført en lille halv million uden betingelser for anvendelse, når blot pengene gik til beboernes bedste.

Vedrørende den nye helhedsplan for Taastrupgaard, indkaldes der til et nyt informationsmøde den 1. juni 2016. Intet er besluttet og uden beboernes accept er der ingen byggesag.

Beretningen blev vedtaget med meget stort flertal.

**Bestyrelsen fremlagde forslag til at ændre i rækkefølgen af dagsordenspunkterne, således at valg til bestyrelsen samt valg af suppleanter bliver punkt 5 og 6 på dagsordenen, hvilket forsamlingen vedtog med stort stemmeflertal.**

## 5. og 6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

### Bestyrelsesmedlemmer

Mustafa Tayibi	genvalgt
Allan Thønning	genvalgt
Muhammed Mustafa Arabaci	genvalgt
Saba Naureen	nyvalgt

### Suppleanter

Enes Karaduman	1. suppleant
Ali Ahmad	2. suppleant
Flemming Nørring	3. suppleant

## 7. Godkendelse af regnskab for 2015

Michael Riis Nyrand gennemgik i korte træk regnskabet for 2015 som udviser et overskud på 812.778 kr.- overskuddet bruges til indfrielse af lån til videoanlægget samt nedbringelse af lån på lampeprojekt.

Regnskabet for 2015 blev herefter vedtaget med stort flertal, 2 stemte hverken for eller imod.

## 8. Indkomne forslag

### Forslag 1:

**Der etableres parkeringskontrol på parkeringsvejen og omkring liggende områder, udført af eksternt parkerings firma som vælges af administrationen.**

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, 2 stemte imod.

### Forslag 2:

**Etablering af yderligere ca. 85 parkeringspladser på parkeringsvejen langs langblokken.**

Afdelingsbestyrelsen ønskede, at trække forslaget tilbage og forsamlingen samtykkede.

### Forslag 3:

**At der bliver nemmere adgang til legepladserne i mellemblokken. Der er bakker der gør det besværligt for barne- og klapvogne og gangbesværede.**

Det blev enstemmigt vedtaget, at etablere en trapperampe.

## **Forslag 4 og 5:**

Stefan og Vicky Jensen ønskede at trække forslagene tilbage og forsamlingen samtykkede.

## **9. Eventuelt**

Poul-Erik Larsen ville gerne have undersøgt om navnet "Ghetto" ikke kan fjernes/ændres samt om de 2 parkeringspladser nærmest busholdepladserne på Taastrupgårdsvej kan slettes?

Referent

Formand

Dirigent

Lisbeth Bisgaard

Ole Jönsson

Elly Borg