

Møde nr. 6 i Ejendomsleder Michael Riis Nyrand, Boligsocialleder Baris Atak, Souschef Janne Carlsen

Afholdt den: 6. juni 2013

Til stede: Haci Ömer Kaya, Haci Mustafa Duvarci, Muhammed Mustafa Arabaci, Esat Ercan Sentürk, Ali Güvercin, Ole Jönsson, Allan Thønning, Robert Lanther (dirigent) Bente Vinbeck, Ilse Jensen

Afbud fra: Ali Ihsan Afacan, Mustafa Tayibi

Referent: Souschef Janne Carlsen

Bestyrelsesmøde juni 2013 den 6. juni 2013, kl. 18:00 - 22:00 TGV 131 A - 1. sal

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	2
2. Godkendelse af referatet af maj-mødet 2013	2
3. Gennemgang af budgetkontrol konto: 115 og 116.....	2
4. Gennemgang af ABs konto: 119	2
5. Formanden orienterer	2
6. Ejendomslederen orienterer	4
7. Boligsocialleder orienterer	10
8. Aktionslisten.....	12
9. Årslisten	12
10. Mødekalender	12
11. Evt.	12

10. juni 2013

1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden af juni 2013

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt. Der var ønske om 2 punkter mere: Sommerfesten og et punkt under Boligsocialleder: Forslag angående etablering af et knallert-/cykelværksted i Taastrupgård.

2. Godkendelse af referatet af maj-mødet 2013

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender referatet af maj 2013

Beslutning:

Referatet af maj-mødet blev godkendt. Desuden blev referaterne fra marts og april også godkendt.

3. Gennemgang af budgetkontrol konto: 115 og 116

Ejendomslederen gennemgår budgetkontrol konto 115 og 116. Her vil Ejendomslederen komme ind på de nye kontoklassifikationer, som er blevet lovpligtigt i 2013.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af budgetkontrollen 115 og 116.

Beslutning:

Budgetkontrollen af konto 115 og 116 blev godkendt. Det blev besluttet, at udskyde gennemgang af kontoklassifikationer, da der var mange punkter på dagsordenen.

4. Gennemgang af ABs konto: 119

Souschefen vil gennemgå ABs egen konto: 119.

Indstilling:

10. juni 2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af ABs egen konto 119.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen fik gennemgået konto 119 og godkendte budgettet.

5. Formanden orienterer

Intet indlæg fra formanden

Indlæg fra formanden:

1. Undersøgelse af at skaffe lys og hegn streetbanen/multibanen
2. fælles undervisningslokale
3. lokale til foreningen Anatolien
4. Sommerfest

Beslutning:

1. Streetbanen:
Afdelingsbestyrelsen besluttede at Legepladsudvalget tager kontakt til Høje Taastrup Kommune ang. Streetbanen ved Selsmoseskolen, og at Legepladsudvalget ser på egne (Taastrupgårds) behov på egen grund. Legepladsudvalget vender tilbage til bestyrelsen på augustmødet.
2. Fælles undervisningslokale:
Afdelingsbestyrelsen besluttede, at lokale TGV 137 bliver det nye fælleslokale for klubberne i Taastrupgård. Klubudvalget udarbejder et regelsæt for booking og brug af lokalet.
3. Lokale til foreningen Anatolien:
Lokale til foreningen Anatolien frafaldt og lader Klubudvalget overtage ønskelisten fra klubberne over lokalerne.
4. Sommerfest:
Sommerfestudvalget fremlagde budgettet og programmet for resten af bestyrelsen. Det blev godkendt. Der er allerede udarbejdet en drejebog for, hvad der skal ske til Sommerfesten. Budgettet ligger på ca. 40.000,- kr. Bestyrelsen godkendte budgettet.

Indlæg fra Ali Güvercin

Forslag:

Åbning af mulighederne for erhverv i TGV.

Forklaring:

Det skal være muligt i tgv at kunne etablere erhverv i fritstående områder/lokaler i tgv. (f.eks. åbning af grønthandlere, kebab, kiosk, tøjbutik etc.)

AB skal arbejde på at stille et lokale til rådighed med udsigt til et af gårdspladserne som f.eks. fiskerklubben eller andet til dette formål.

Udbytte:

3/18

10. juni 2013

At kunne skabe mere dynamik i tgv og et socialt åbning/interaktion.

Tidshorisont:

implementering i løbet af et år (2013)

Sagsbehandling:

Det henstilles til at AB beslutter at gennemføre dette. Den første henvendelse er allerede sket af Alaaddin Dönmez 141, 1tv om at etablere en grønthandler i tgv.

Såfremt det bliver vedtaget skal Alaaddin sammen med andre beboere kunne have mulighed for at åbne en butik efter ønske og endelig godkendelse fra ejendomskontoret.

Der er en mindre ændring til den tidligere sendte forslag. Den går ud på at det er en kebab og ikke en grønthandler Alaaddin Dönmez gerne vil åbne, men der skal selvfølgelig i samme forslag åbnes op for muligheden for at etablere dette også, såfremt det bliver vedtaget og det bliver muligt.

Forslaget fra Alaaddin er at hvis han ikke kan få mulighed for at etableres sig i et af lokalerne som ser ud mod "strøget" så vil han gerne søge om mulighed for at stille en "pølsevogn" i nærheden af beboerhuset, enten foran beboerhuset eller bagved ejendomskontoret, som han ser at være ideelt.

Jeg vil godt udbygge mit forslag således at såfremt det bliver muligt at etablere sig på et af lokalerne for et hvilket som helst forretning, så burde vi give en 6 måneders prøveperiode for at se hvad indtjeningen fra forretningen bliver, for derefter at fastsætte en husleje.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen blev forelagt en skrivelse fra Juraafdelingen i KAB, som beskrev muligheden for erhverv – herunder studepladser i Boligselskabet AKB, Taastrup – afdeling Taastrupgård. Konklusionen på etablering af erhverv, herunder studepladser er, at det er meget besværligt og at der er rigtig mange love og regulativer, der skal overholdes. Samtidig er det administrationen, der er ansvarlig for sådanne tiltag, og derfor skal det gennemtænkes grundigt, inden dette projekt opstartes. Bestyrelsen blev bedt om, at gennemlæse konklusionen til næste bestyrelsesmøde (13. august 2013) Desuden blev der nedsat et erhvervsudvalg, som består af Allan Thønning, Muhammed Mustyafa Arabaci, Ali Güvercin, Ole Jönsson.

Alt materiale, der ønskes med på bestyrelsesmødet den 13. august 2013, skal afleveres til Janne Carlsen senest mandag den 5. august 2013.

Indlæg fra Muhammed Mustafa Arabaci:

Jeg har en række forslag og emner som jeg vil have taget op til juni-mødet.

1. Som jeg er blevet oplyst med, var der blevet sat en proces igang ang. analyse af fordele og ulemper ved en sammenlægning af administrationen i AKB Taastrup, dvs. et fælles ejendomskontor, en fælles administration for Taastrupgård, Blåkilde og Pælestykkeerne.

10. juni 2013

Den blev endda godkendt af lederen for alle ejendomsledere i Vestegnen (el. var det Region Hovedstaden?)

Derfor vil jeg gerne vide om denne proces er stoppet, altså hvorfor der ikke er sket nogen siden den blev godkendt af flere myndigheder og institutioner i KAB/AKB og hvis denne proces egentlig er stoppet så indstiller jeg til at opstarte denne proces igen ved en afstemning. Såfremt I ønsker yderligere informationer om dette som bilag, kan jeg sende en række dokumenter om projektet som jeg har.

2. Jeg indstiller til at bestyrelsen får en række informationer af vide om Beboerrådgivningen såfremt det er muligt, og derefter beslutter om der skal ansættes en ny efter den nuværende beboerrådgiver går på pension.

- hvor mange benytter sig af den?
- kan de dokumentere succesfulde resultater?
- hvor stor er omkostningerne?
- hvad vil en egentlig afskaffelse af den betyde for Taastrupgårds beboere?
- kan beboerne benytte sig af de kommunale tilbud?

Mvh

Mustafa - Næstformand i Afdelingsbestyrelsen

Beslutning:

1. Samlægning af administrationerne i AKB Taastrup

Ejendomslederen informerede ifølge referatet af Organisationsbestyrelsesmødet den 17. maj 2011 at ideen blev lagt til side, idet Blåkildegård og Taastrupgård er i gang med omfattende renovering.

Bestyrelsen vedtog at Ole Jönsson og Muhammed Mustafa Arabaci laver et oplæg til OB til septembermødet 2013.

2. Beboerrådgivningen

Ejendomslederen har bedt beboerrådgiveren besvare Muhammed Mustafa Arabacis spørgsmål via mail. De blev læst op ved mødet. Beboerrådgiveren møder selv op til bestyrelsesmødet i august (13. august 2013) for at besvare på yderligere spørgsmål fra afdelingsbestyrelsen.

Beboerrådgiverens stilling er en del af Helhedsplanen 2012 - 2016

6. Ejendomslederen orienterer

- Økonomisk gennemgang - **Udsat**
- Gennemgang af konto 114-115-116-117-118-119 - **Udsat**

5/18

10. juni 2013

- Gennemgang af langtidsplanen som stort set er klar.
- Resten af økonomien gennemgås de kommende dage sammen med økonomiafdelingen i KAB, da vores budget for 2014 skal være klar til medio juni.
- Konsekvenser gennemgås på augustmødet.

Det blev godkendt af bestyrelsen, at ejendomslederen udarbejder langtidsplanen for 2014 og fremover, da der pga. tidsnød hos bestyrelsen ikke været tid til afholde markvandring med ejendomslederen/administrationen. Det blev besluttet, at markvandringen vil blive foretaget til efteråret, hvor de kommende projekter gennemgås.

Ejendomslederen orienterede endvidere om, at budgetlægningen af budgettet for 2014 bliver udarbejdet den 27. juni 2013 i samarbejde med økonomimedarbejderen Michael Hjelmberg. Det tilstræbes af holdes huslejestigningen på så lavt et niveau som muligt, dog vil der være nogle udfordringer med dette, da vandprisen er steget i sådan et omfang, at der allerede er et underskud på ca. 1 mio. kr. i 2013 regnskabet.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, dog blev økonomisk gennemgang og gennemgang af konto 114, 115, 116, 117, 118, 119 udsat til efteråret.

Det blev godkendt af bestyrelsen, at ejendomslederen udarbejder langtidsplanen for 2014

Det blev godkendt af bestyrelsen, at ejendomslederen udarbejder budget for 2014 i samarbejde med KABs økonomimedarbejder.

Fartdæmpende bump

Arbejdet er færdigt og betalt inkl. ekstraarbejder med bump på fortove, da billister og andre benyttede fortovet for at undgå bumpene.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Dog har man fundet nogle udfordringer, som gartnerteamet arbejder på at finde løsninger til.

6/18

10. juni 2013

Afdelingsmøde i april 2013

Klagen over afholdelsen af beboermødet i april er nu til udtalelse i KABs juridiske afdeling og samtidig er personalet bedt om deres kommentar til afdelingsmødet.

Janne har fremsendt vores kommentere, som de blev fremlagt på 1. bestyrelsesmøde efter valget. Vi vil løbende orientere bestyrelsen om forløbet.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

TG-U/orientering om udgifter til etablering

Der vil blive en gennemgang af TG-Us etableringsudgifter, da der på beboermødet blev orienteret om, at det ikke var muligt at få nogle bevillinger til oprettelse af TG-U som klub. Der er ved at indhente oplysninger om de samlede udgifter i forbindelse med etablering af TG-U. Regnskabet viste, at der var brugt ca. 50.000,- kr. fra driften til TG-Us etablering. Dette beløb indeholdt samtidig nødvendigt gartner /flisearbejder.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager gennemgangen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog gennemgang af sagens forløb til efterretning

Husorden

De sidste møder i husordenudvalget er afholdt og selve husordenen er sendt til kvalitetskontrol hos juridisk afdeling i KAB. Her afventer vi svar primo juni måned. Robert Lanther har taget opgaven at udarbejde det et tidssvarende designoplæg oplæg, da dette er en spids kompetence hos Robert. Dette arbejde skal gerne være færdigt ultimo juli, da husorden så kan præsenteres for den samlede bestyrelse ca. 8 dage før august mødet og forhåbentlig godkendes i bestyrelsen og anbefale afdelingsmødet, at stemme ja til denne nyreviderede husorden.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

7/18

10. juni 2013

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Husordensudvalget fik endnu en gang husorden til de rettelser. Retur til Janne med rettelserne i uge 24. Robert Lanther udarbejder et nyt design til husorden, så den bliver mere læsevenlig for beboerne. Dette er en af Robert Lanthers kompetencer, og vi glæder os til det færdige, som præsenteres på bestyrelsesmødet den 13. august 2013

Parkeringsrenovering

Administrationen afventer den kommunale godkendelse af projekter. Hvis denne godkendelse er positiv vil administrationen anbefale at der fremsættes et beslutningsforslag til afdelingsmødet i september, som igangsætter parkeringsrenoveringen på Taastrupgårdsvej som beskrevet i oplægget og som uddelt til bestyrelse. Dette forslag skal selvfølgelig have en økonomisk ramme, og vil selvfølgelig give en mindre huslejestigning. Det skal dog nævne, at med det niveau som parkeringsbøder har på nuværende, vil de udstedte parkeringsbøder stort set kunne finansiere parkeringsoplægget, som forventes at være på ca. 3-4 mio. kr.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Bestyrelsen var umiddelbare positive over for oplægget. Vi afventer kommunalbestyrelsens afgørelse, og hvis denne afgørelse er positiv, udarbejder ejendomslederen et forslag på bestyrelsens vegne, som bliver præsenteret for beboerne til afdelingsmødet i september 2013.

Legepladser

Renoveringen er stort set tilendebragt som beskrevet i de fremlagte projekter fra legepladsudvalget. Der har været mindre forsinkelser, men stort set er alt gået efter planen. Medarbejder fra vores gartner team og de unge der er ansat midlertidig har udført en stor indsats og være meget medvirkende til, at resultatet er blevet så godt. Der er i indeværende år fjernet en stor mængde små legepladser og udstyr der var fundet i orden er, blev lagt på lager.

Legepladsudvalget kan allerede nu besigtige legepladser og øvrige områder og samtidig forberede næste års renoveringer.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

8/18

10. juni 2013

Vagten

Vi har fået en opgørelse fra vores vagtfirma over opkald med og uden assistance, og det ser ret godt ud.

Forbruget på opkald fra vores vagtcentral fra 15.01.2013 til d.d.

Dette beløb er på opkald alene:

6.180,00 ekskl. moms. = 7.725,00 kr.

Sager, hvor Vagtcentralen fysisk har været ude og yde en assistance:

27.136,17 ekskl. moms = 33.920,21 kr.

Et samlet forbrug på 41.645,21 kr.

Dette er yderst positivt resultat, da vi forrige år havde et overarbejdeforbrug på ca. 400.000,- kr. i første halvår af 2012.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Flytning af pavilloner ved Genbrugspladsen

Rådgiver har tidligere udarbejdet projektforslag ved flytning af pavilloner ved Genbrugspladsen, og vi har nu modtaget byggetilladelse fra HTK og tilbud fra vores entreprenør, som efterfølgende er blevet accepteret, da det holder sig indenfor den tidligere beskrevne ramme på 500.000 kr.

Flytningen er udarbejdet i samarbejde med vores naboejendom og denne flytning udføres i juli måned.

Her vil det være hensigtsmæssigt, hvis den Boligsocialeleder i samarbejde med boligsociale medarbejdere og bestyrelsen får udarbejdet nogle visioner for brugen af pavillonerne, da det nu er en realitet, at den bliver flyttet.

Indstilling:

Det indstilles, at den Boligsocialeleder i samarbejde med de boligsociale medarbejdere og bestyrelsen får udarbejdet nogle visioner for brugen af pavillonerne, da det nu er en realitet, at den bliver flyttet, og er klar til ibrugtagning senest 1. august 2013

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9/18

10. juni 2013

Lamper i terræn

Der er som tidligere besluttet, opsat standerlamper i terræn ved den nye store legeplads og ved siden af denne og samtidig er der afsat penge til færdiggørelse af renoveringen i 2014. Administrationen har på bestyrelsens vegne modtaget stor ros for denne modernisering og rosen er hermed givet videre.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Lamper i opgange og kældre

Administrationen har på bestyrelsens opfordring gennemgået lamper og strømforbrug i opgange og kældre, som pt. lyser konstant og er med til at give beboerne i taastrupgård en el regning på ca. 3 mio. kr. hvert år.

Ved at udarbejde beregninger på nye LED lamper der ved standby kun lyser med 10 % af samlet effekt og dermed ikke gør rummene helt mørke, men samtidig sparer ca. 80 % af det samlede strømforbrug på lamper i opgange og kældre.

Selve installationen er beregnet til at koste ca. 2 mio. kr. og give en besparelse på ca. 300.000 kr. pr. år. Dette giver en tilbagebetalingstid på ca. 7 år, som må betragtes som yderst attraktivt.

Hvis det er muligt at låne i egne midler, som er uden omkostninger for afdelingen vil besparelsen kunne dække afdrag på lån og dermed være omkostningsneutralt fra beboerne. Denne mulighed afklares hos KABs økonomimedarbejder.

Hvis bestyrelsen ønsker det, vil administrationen udarbejde et beslutningsforslag til bestyrelsen, til beslutning på august mødet og til fremlæggelse for beboerne på afdelingsmødet i september til beslutning og derefter vil projekteringen gå i gang. Dette vil kunne gennemføre som en ret hurtig byggesag.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen gennemdrøfter fordele og ulemper ved dette projekt og beslutter om dette projekt skal viderebringes fra vision til projektstade.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen var meget begjæret for oplægget og bad ejendomslederen om, at udarbejde et forslag, som skal præsenteres for beboerne på afdelingsmødet i september til vedtagelse. Bestyrelsen anbefaler på det varmeste, at beboerne vedtager dette punkt.

Genhusningslejligheder i TGV 91 ABCD

Efter beslutningen om at etablere nødlejligheder i TG 91, er der gennemført besigtigelser og tilbudsgivning og hele projekter gennemføres til færdigt arbejde til en pris af 969.000 kr.

10/18

10. juni 2013

Dette finansieres gennem det bevilgede træk fra erstatningen fra centerbygningen og vores forsikringsdækning af tidligere vandskade i lignede boliger. Etableringen er i fuld gang og er færdigt ultimo juli. Bestyrelsen inviteres på besigtigelse, når projektet er færdiggjort. Finansieringen er overtaget af badeværelsessagen, da beboerhuset har brug for en ekstra bevilling.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Tilsynskontor for badeværelsessagen

Bestyrelsen har tidligere bevilget 1 mio. kr. til etableringen af det nye tilsynskontor til badeværelsessagen, som efter badeværelsessagens afslutning overdrages til koordinationsudvalget som muligt klublokaler. Disse lokaler vil være helt nu renoverede. Denne finansiering er overtaget af badeværelsessagen, da beboerhuset har brug for en ekstra bevilling

Det indstilles,

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Beboerhuset

Der er afholdt licitation om renoveringen af beboerhuset, og det har været en yderst positiv proces, at arbejde så aktivt sammen med rådgiver og håndværkere for at skabe det bedste af det bedste, så beboerhuset fremstår, som et yderst attraktivt tilbud til alle beboer fremover. Beboerhuset vil efter renoveringen fremstå med en Cafe, Salen, Møderum og Bestyrelseslokale. Alle rum kan benyttes uafhængigt af hinanden, så det er muligt at drive en cafe til beboere og besøgene, samtidig med at salen er udlejet til fest, møderummet med plads til ca. 20 mennesker er i brug og bestyrelsen holder møde. Dette er kun muligt pga. de omfattende arbejdere, der er iværksat i forbindelse med renoveringen. Køkkenerne bliver fuldstændig renoveret og toiletter bliver udvidet fra 4 til 6, så dette vil også være mere tidssvarende.

En mere detaljeret beskrivelse kan evt. arrangeres på et andet tidspunkt, hvor undertegnede og rådgiver gennemgår den samlede renovering for bestyrelsen. Bestyrelsens beboerhusudvalg kan også spørges, da de har fulgt arbejdet tæt.

11/18

10. juni 2013

Møbler fra beboerhuset er opmagasineret og der fremover bruges til udendørs arrangementer, da der er ved at blive etableret transportvogne til dette, så det vil være nemt at få effekterne bragt ud på områderne.

For at dette arbejde skal kunne gennemføres har administrationen brug for bestyrelsens beslutning om, at de sparede midler på erstatnings lejlighederne og tilsynskontoret, må bruges til renovering af beboerhuset, sammen med midlerne i langtidsplanen. Budgettet er på 3 mio. kr. som er ca. 5.000 kr. pr. m², som er yderst billigt for en totalrenovering.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen beslutter at de sparede midler på erstatningslejlighederne og tilsynskontoret på tilsammen 1.5 mio. kr. bruges til renovering af beboerhuset. Dette har ingen huslejemæssig konsekvens.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Beboerhusudvalg

Samtidig skal bestyrelsen nedsætte et ordensudvalg, der skal udarbejde retningslinjer for udlejningen af de forskellige dele af beboerhuset. Her kan blive tale om 3 selvstændige enheder, der vil have mange funktions muligheder.

Indstilling:

Bestyrelsen nedsætter et beboerhusudvalg

- Tidsplan for renoveringen (foreløbig)
- Renovering af beboerhus
- Marts: Besigtigelser sammen med medarbejder, bestyrelse og rådgiver. Kladder udarbejdes
- April: Projektskrivning
- Foreløbig fremlæggelse og revidering
- Maj: Projektforslag med overslags økonomi
- Gennemgang med håndværker (funktionsudbud)
- Juni primo: Projektforslag med økonomiske bud fremlægges
- Eventuel revidering med ny budgettering.
- Endelig vedtagelse af renoverings projekt
- Juni medio: Renovering igangsættes
- Juli: Renovering
- August: Renovering
- September: Renovering
- Oktober medio: Renovering samt housewarming uge 42 (forventeligt)

Indstilling:

12/18

10. juni 2013

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager tidsplanen til efterretning og at beboerhusudvalget påbegynder udarbejdelsen af retningslinjerne straks i juni/juli måned.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Finansiering af badeværelsessagen

Der er pt. hjemtaget endnu et lån til finansiering af badeværelsessagen og dette er der allerede taget højde for i det aktuelle budget.

Derfor ændrer vi budgettet på konto 116 og konto 120 (nedsættes begge med 800.000 kr.), mens vi øger konto 125 med det samme beløb. Det betyder at der ikke er nogen ændringer i det samlede budget, og at vi derfor ikke behøver en godkendelse på et afdelingsmøde.

Der bliver ikke mindre aktivitet på vedligeholdelsesplanen, da dette har været forberedt under udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen i 2012.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Boligsocialleder orienterer

Orientering til afdelingsbestyrelsen – juni 2013

Indsatsområde 1: Børn, unge og familie

ZUMBA træning for kvinder:

Vi har fået en sal på Selmoseskolen til vores Zumba hold kl.18-19, mens beboerhuset bliver sat i stand. Der er også et søndagshold på Selmoseskolen. Det vil fremover koste 50 kr. pr. beboer pr. måned.

Pigeklub:

En gruppe piger har med vejledning fra Tatjana, ansøgt Aktive Unge om tilskud til at starte en pigeklub i Tåstrupgård. Der er tale om otte piger fra Tåstrupgård i alderen 16-19 år, der bl.a. ønsker at igangsætte aktiviteter kun for piger, et sundhedsprojekt og ture for piger.

Motionscenter:

Gårdens drenge har ansøgt og fået bevilliget 8150 Euro fra Aktive Unge til et motionscenter. Legeplads udvalget besluttede d. 29. december 2012 at bidrage med op til 100.000 kr. (efter princippet kr. til kr.) hvis vi fandt penge til projektet. (Referat af Legepladsudvalgsmøde

13/18

10. juni 2013

d. 29/12 2012). Derudover ville afdelingsbestyrelsen bidrage med 20.000 kr. til maling af lokalet. Der er brug for et lokale.

Fritidsjobordningen:

Der er 12 unge i alderen 14 til 17 år der har opsøgt ordningen. Fire unge har fået et fritidsjob og tre unge har været til jobsamtale men ikke fået jobbet. Indtil videre er lidt over 80 virksomheder i Taastrup blevet kontaktet. På nuværende tidspunkt arbejdes der på at etablere samarbejdsaftaler med Fakta, Kvickly og H&M der skal åbne i Taastrup Torv til september samt med bibliotekerne. En udfordring i forhold til fritidsjob har været at mange butikker foretrækker at ansætte unge der er gået ud af 9.klasse og ikke ansætter piger med tørklæde. Derfor skal kontorer og offentlige institutioner i stigende grad kontaktes i fremtiden, i forhold til piccoline jobs til pigerne.

Lommepengeprojekt:

Vi arbejder på at etablere et lommepengeprojekt i samarbejde med driften. Tre af de yngre drenge fra området skal ansættes til at hapse skrald i gårdene, 2 timer om ugen over sommeren. Ekin er tovholder på projektet og går selv ud med drengene, så der holdes tæt opsyn. Torben er tovholder i forhold til driften. Vi håber at projektet lykkes og at det på sigt kan udvikle sig.

Fodboldstævne:

Der blev afholdt et fodboldstævne på den lille multibane ved Selsmoseskolen d. 19. maj, hvor der deltog omkring 100 unge. På trods af silende regn igennem hele dagen, forløb arrangementet med stor succes. De unge ville spille fodbold, selv om vejret ikke var optimalt. En gruppe unge på omkring otte unge hjalp til som frivillige og hele arrangementet var styret af det boligsociale team.

Indsatsområde 2: Beboerinddragelse**Europæiske ungdomsuge i Taastrupgård:**

De unge og det boligsociale team har afholdt en række arrangementer i forbindelse med den europæiske ungdomsuge d. 26. maj. til d.2. juni. Aktive Unge har bevilliget 37.000 kr. til SJOV UGE.

Der kommer en artikel i KABs beboere magasin om SJOV UGE. Magasinet bliver udgivet i 50.000 eksemplarer.

Hjælp til basale IT-færdigheder

Bibliotekerne i Taastrup tilbyder hjælp til borgere i udsatte boligområder med deres konkrete IT problemer. Det kræver dog at boligområdet selv skal stille med lokaler, computere og internetforbindelse.

Indstilling:

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter tiltaget og om man evt. vil støtte sådan et projekt økonomisk.

14/18

10. juni 2013

Beslutning:

Det blev besluttet, at den boligsociale indsats skal undersøge, hvad biblioteket bidrager med og derefter skal der tages beslutning om, hvad afdelingsbestyrelsen vil bidrage med.

Indsatsområde 3: Kommunikation:

Nyt beboerblad i Tåstrupgård:

Det nye blad for Tåstrupgård TG NYT blev udgivet d. 17. maj 2013. Det var et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen, det boligsociale team, områdesekretariatet og bibliotekerne.

Klubber

Ung TGV kvindeklub

Denne klub har indsendt vedtægter og referat.

Indstilling:

Det indstilles, at AB godkender "Ung tgv kvinde klub" som en klub i Tåstrupgård.

Beslutning:

Det blev besluttet, at ansøgningen fra "Ung tgv kvinde klub" skulle videresendes til Klubudvalget til videre behandling.

Multikulturel Ungdomsforening

Denne klub har indsendt ansøgning, vedtægter og medlemsliste.

Indstilling:

Det indstilles at AB godkender "Multikulturel Ungdomsforening – Taastrup" som en klub i Tåstrupgård, såfremt klubben indsender referatet fra deres stiftende generalforsamling.

Beslutning:

Det blev besluttet, at ansøgningen fra "Multikulturel Ungdomsforening – Taastrup" videresendes til Klubudvalget til videre behandling.

Forslag angående etablering af et knallert-/cykelværksted i Tåstrupgård

Den boligsociale helhedsplan afholdt et fremtidsværksted, hvor en gruppe unge (ca.40 drenge) fik mulighed for at fremsætte idéer til hvilke fremtidige projekter, de ønsker iværksat i Tåstrupgård. Ønsket om et knallert-/cykelværksted havde størst opbakning blandt gruppen af unge drenge, der til dagligt opholder sig og kører på knallert i området.

Der har længe været utilfredshed blandt nogle beboere over, at denne gruppe unge drenge kører på knallert inde i bebyggelsen, hvilken skaber utryghed samt irritation over støjgener.

15/18

10. juni 2013

På baggrund af fremtidsseminaret fremsættes der derfor forslag om etableringen af et knallert/cykelværksted, da det vurderes, at et værksted både vil være til gavn for gruppen af unge drenge, der ofte giver udtryk for at føle sig forbigået/overset, men også vil være med til at højne trivseln/trygheden blandt alle beboere i Tåstrupgård.

Værkstedet og dets placering

Det foreslås, at der indkøbes en skurvogn/container, der skal indrettes som værksted og placeres i forlængelse af pavillonen på bålpladsen udenfor bebyggelsen. Pavillonen vil blive indrettet med et lille spisekøkken samt et fælles areal, der kan benyttes af alle områdets beboere til forskellige aktiviteter samt af værkstedets brugere. Værkstedet vil blive indrettet med dertilhørende værktøj samt plads til opbevaring af cykler og knallerter.

Placeringen af værkstedet er strategisk valgt, da det vil give mulighed for at omdirigere knallertrafikken i bebyggelsen, så støjgener, larm og generel utryghed formindskes.

Derudover vil et stort og samlet værksted, der kan benyttes af alle beboere i Tåstrupgård, gøre det muligt at lukke alle de små værksteder, hvilket vil frigøre pladsen til andre formål. Det vil endvidere blive undersøgt om der er mulighed for at nogle af områdets unge igennem helhedsplanen ansættes til at reparere cykler og knallerter for områdets beboere uden at aktiviteten strider imod konkurrencelovgivningen, såfremt værkstedet realiseres.

Den pædagogiske indsats

Størstedelen af de unge drenge, der fremsatte idéen om et knallert/cykelværksted kan karakteriseres som udsatte, da mange ikke er tilknyttet en ungdomsuddannelse og ikke er i arbejde. De fleste af de unge drenge har haft et anstrængt forhold til skolesystemet og er oftest ikke bogligt stærke. Samtidig har disse unge drenge en række ressourcer, som de kan udnytte på et værksted. Et knallert/cykelværkstedet vil gøre det muligt at køre en pædagogisk indsats i forhold til denne gruppe unge, som traditionelle institutioner har svært ved at engagere og nå ind til. Det foreslås, at der skal ansættes en medarbejder til at varetage den daglige drift af værkstedet samt den pædagogiske indsats i forhold til de unge.

De overordnede formål med etableringen af et værksted er:

- At trygheden/trivseln for alle beboere i området øges
- At knallertrafikken omdirigeres ud af boligområdet, så støjgener mindskes
- At der frigøres plads i skurene til andre aktiviteter
- At de unge får mulighed for at udvikle deres evner og faglighed
- At de unge lærer at tage ansvar for værktøj og generel vedligeholdelse af værkstedet etc.
- At de unge får mulighed for at indgå i et fælleskab og bruge deres evner konstruktivt
- At der etableres et samarbejde med ungdomsskolen, så de unge får taget et knallertkørekor
- At de unge bevidstgøres omkring generel færdselssikkerhed etc.
- At de unge oplever at blive set og hørt (At være del af en demokratisk, lokalpolitisk proces).

Lignende projekter

16/18

10. juni 2013

Smørhullet er en fritidsklub i Nordvestkvarteret, der har haft succes med at drive et knallertværksted for udsatte unge i området. Det vil være muligt at indgå i løbende dialog med værkstedslederen og eventuelt besøge værkstedet, så der kan drages nytte af deres erfaringer og metoder.

Finansiering

Projektet vil kræve en finansiering til

- køb/leje af skurvogn/container, der skal indrettes som værksted,
- lønning af en medarbejder til at varetage den daglige drift af værkstedet samt den pædagogiske indsats i forhold til de unge
- indretning af container og køb af værktøj

Såfremt der er opbakning fra bestyrelsen til, at projektet realiseres, vil helhedsplanen undersøge muligheden for, at der søges om eksterne midler via Aktive Unge puljen til indretning af containeren og køb af værktøj.

Dette er beskrivelsen af et drømmescenarie og vi er bekendt med at det vil være svært for Afdelingsbestyrelsen at tildele værkstedet en fuldtidsstilling. Alternativt kan helhedsplanen støtte værkstedet med betaling af løn i 12 timer om ugen via projektet "Brobyggerne", som dog til stadighed vil kræve en ekstra støtte, hvis stedet skal kunne fungere optimalt. Hvis Afdelingsbestyrelsen har mulighed for at støtte værkstedet med 20 timer om ugen, vil der stadig være mulighed for at ansætte en medarbejder i 32 timer om ugen.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen tog forslaget til efterretning. Afdelingsbestyrelsen behandler forslaget på kommende bestyrelsesmøde (13. august 2013)

Den boligsociale leder Baris Atak orienterede til sidst bestyrelsen om, at han havde søgt nye udfordringer og stopper i Taastrupgård 30. juni 2013. Ejendomslederen orienterede om, hvordan processen med ansættelsen af en ny boligsocialleder gribes an, og at det forsøges, at ansætte en ny boligsocialleder snarest muligt.

Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Aktionslisten

Se vedlagt Aktionsliste.

Ali Güvercin har sendt en videre udviklet en aktionsliste. Se vedlagt bilag.

Beslutning:

17/18

10. juni 2013

Det blev besluttet, at udskyde dette punkt pga. tidsmangel.

9. Årslisten

Se vedlagt årsliste

Beslutning:

Det blev besluttet, at udskyde dette punkt pga. af tidsmangel

10. Mødekalender

Se vedlagte mødekalender

Beslutning:

Det blev besluttet, at udskyde dette punkt pga. tidsmangel.

11. Evt.

Foreningen Skumbananerne har sendt en skrivelse til Afdelingsbestyrelsen på baggrund af en artikel i det nye beboerblad – TG-Nyt. Foreningen Skumbananerne vil gerne have et svar på disse udtagelser fra bestyrelsen, som derefter bliver offentliggjort i det næste TG Nyt blad. Brevet er videregivet til formand Esat Sentürk, som udarbejder et svar på vegne af afdelingsbestyrelsen til foreningen Skumbananerne.