

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Afdelingsbestyrelsesmøde - 5. februar 2015 kl. 17:00 - 21:30

Mødes kl. 17:00 på det nye Driftskontor TGV 199.

[Afbud: senest d. 02.02.15 på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

[Middag: senest d. 02.02.15 på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

Allerede tilmeldt: M2, Enes, Oguzcan, Ilse, Conny, Allan, Ole, Robert,

Tilstede: Allan Thønning, Robert Lanther, Conny Thestrup, Ilse Jensen, Enes Karaduman, Oguzcan Yuksel, Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci

Afbud: Mustafa Tayibi

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig og SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen – februar 2015	2
2. Godkendelse af referatet – januar 2015	2
3. Nyt fra Ejendomslederen	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren	6
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119	8
6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen	8
7. Aktionslisten 2013/2014/2015	9
8. Resultatlisten 2013/2014/2015	9
9. Mødekalendareren 2015	10
10. Evt	10

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

1. Godkendelse af dagsordenen – februar 2015

Deadline for indkomne tekster til marts-mødet er mandag den 23. februar 2015 kl. 07:59

Husk: overskrift, tekst og indstilling

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen - februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen af februar 2015

2. Godkendelse af referatet – januar 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af januar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af januar 2015

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. – Godkendelse af Budgetkontrol: 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrol: 115 og 116

Beslutning

Der er afholdt budgetmøde på EK, hvor alle medarbejdere, som har fingre i pengekassen, var med til mødet. Der skal afholdes i alt 6 budgetmøder i 2015, så økonomien bliver holdt i stram snor – målet er, at der ikke kommer budgetoverskridelse i 2015. Dog kan der ikke tage forbehold for uforudsete udgifter.

03.02. – Ekstraordinært afdelingsmøde

Orientering og debat fra det ekstraordinære afdelingsmøde, der er afholdt d. 28. januar 2015. Der er kun nedgravningscontainer som forslag på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 28. januar 2015, da TV og Internet forslaget først fremlægges på afdelingsmødet d. 28. april 2015. Dette skyldes, at der er kommet rigtig mange interessante forslag, og der er samtidig nogle teknikaliteter omkring køb af TV og internet samlet og modsat, hvis man bare køber internet hos en leverandør.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.03. - Affald i Taastrupgård – nedgravningscontainere

I skrivende stund vides det ikke om dette er godkendt af beboerne. Der gives en mundtlig orientering på bestyrelsesmødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der er afholdt møde med Dominia, hvor projektet blev planlagt i detaljer: hvordan, hvorledes osv. Alle er sat i sving og alle er begejstret for at nedgravningscontainere blev vedtaget. Sagen er videregivet til KAB, som i skrivende stund er ved at finde en rådgiver til projektet. Når vedkommende er fundet, går vi i gang.

Når nedgravningen går i gang, bliver nødtøjighederne stillet til rådighed i stedet for skurvogne. Ligesom solcellesagen.

03.04. - Vand og Varmemåler

Vi har gennemført vores normale årsaflysning og der mangler 4 aflæsninger af 915, så dette er et meget flot resultat. De beboere der ikke har været hjemme trods 3 varslinger, får hævet deres a conto med 20 % for det kommende varme år.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.05. - Parkeringsreovering

Der er underskrevet en aftale om udførsel af et skitseprojekt vedrørende parkering reovering af parkeringsvejen ved garager.

Dette projekt vil være færdigt til det ordinære afdelingsmøde d. 28. april 2015, så der kan udarbejdes et beslutningsforslag omkring dette projekt, hvis bestyrelsen finder skitseprojektet værdigt til en viderebehandling.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

03.06. – Organisationsændringen - Driftskontoret

Håndværkerne er stort set færdige på driftskontoret og arbejder nu på, at etablerer lagerrum til driftskontoret, så alle arbejdsgange kan styres herfra. Dette forventes at være færdigt indenfor ca.- 3 uger.

Derefter begynder omlægningen af nogle af vores arbejdsgange. Alle omlægninger indføres løbende og i dialog med Servicemedarbejderne.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.07. - Legepladser

Vi havde projekt fremlæggelse fra legepladsfirmaerne, UNO og Kompan var de 2 firmaer der var indbudt til dette.

Der var 2 gode fremlæggelser, men det var helt klart det projektforslag fra UNO der var det mest attraktive når der tænkes indarbejdning og italesættelse af lys og solceller.

Legeplads udvalget besluttede samtidig, at Kompan's tilbud var så godt, at man allerede nu ville give Kompan en forhåndsmeddelelse om, at man ønskede dette projekt udført i 2016.

Det kræver dog at der i budget 2016 henlægges yderligere 1 mio. kr. til gennemførelse af dette projekt og at budgettet godkendes i september måned 2015 af afdelingsmødet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Lejepladsudvalget er blevet inviteret til Finland for at se prototypen, da Taastrupgaard er første sted i Norden, som får denne legeplads. I den forbindelse blev det besluttet, at når afdelingsbestyrelsen er på seminar eller tur i forbindelse med AB-arbejde udbetales diætpenge.

03.08. - Solceller

Projektet er gået ind i den afsluttende fase og det forventes at monteringen af solceller er færdigt medio februar. Derefter tages stilladser ned i det tempo som vejret tillader det. I skrivende stund holder tidsplanen stadig.

Det er godkendt, at solcelleprojektet indeholder en post der hedder monitorering og etablering af lyskilder til en samlet pris af 150.000 kr.

Hvis bestyrelsen godkender at vi også afsætter 150.000 til etablering af solceller og lys på vores nye legeplads, så vil jeg forelægge dette til solcelle byggemødet d. 4. februar 2015 og prøve at få dette godkendt.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og beslutter om Ejendomsleder skal gå videre med denne forespørgsel.

Beslutning

Robert Lanther viste Afdelingsbestyrelsen en prototype på, hvordan den visionelle del af solcelleskærmen – altså det TG kommer til at tjene på solcelleenergien, både i kroner og øre og energi, kommer til at se ud. Storskærmen kommer til at hænge på EK. Det ser alt sammen rigtig spændende ud.

03.09. – Rydning af kælderrum

Der er taget kontakt til Jura og HTK Beredskabschef Nikolaj J. Andersen for skriftligt materiale ang. fjernelse og opmagasinering af effekter, cykler og barnevogne i opgange og repos. Hverken Jura eller Nikolaj har vendt tilbage med materiale endnu, derfor bliver det først uddelt til mødet den 5. februar 2015.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår Juras og Brandsikkerhedens materiale. Dette materiale videre går til Styregruppen, som har med trappeopgangene at gøre.

Beslutning

HTK Beredskab har sendt noget tilbage, som er videresendt til Allan Thønning. JC har rykket Jura for deres skrivelse – som straks sendes videre til Allan Thønning, når det rammer JCs indbakke.

03.10. – Servicerammer

Der er indkaldt til møde med Conny Thestrup, Ole Jönsson, Allan Thønning og Muhammed Mustafa Arabaci fredag den 20. februar 2015 kl. 10 – 12:30.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender mødedagen.

Beslutning

Mødet den 20. februar blev aflyst. Beslutning om en ny mødedato blev udskudt til næste bestyrelsesmøde, da AB gerne vil tjekke via KAB, hvad de har af tanker ang. Servicerammer. AB vil gerne have en grundigere forklaring på, hvad der menes med Servicerammerne.

03.11. - Elektronisk bom ved Genbrugsstationen/Vandstien

Der afholdes møde vedrørende dette tirsdag d. 27. januar 2015 og der gives en mundtlig orientering på bestyrelsesmødet. Der arbejdes ud fra den nye budgetramme på 150.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

Gert Korvig bad AB om at tænke nogle tanker ang. den kommende Helhedplan 2016-20, som har en overordnet linje: Tryghed, bryde den negative sociale arv og sociale aktiviteter i forbindelse med fysiske forbedringer.

AB besluttede, at der skal findes en dato for fremtidsværksted: Helhedplan 2016-2020., da det er vigtigt, at den kommende Helhedsplan bliver gennemtænkt, bearbejdet og beboerinddragelse.

04.01. - Klubudvalget

I forlængelse af beslutning på AB-mødet i januar har der d. 19. januar været afholdt møde i Klubudvalget med henblik på at få opdateret og justeret retningslinjerne for udlån af klub- og foreningslokaler i Taastrupgaard. Udvalget der nu består af Ole, Enes og Oguzcan, og har Gert som sekretær, har udarbejdet en beskrivelse af de retningslinjer som udvalget mener, bør gælde i forhold til de aftaler afdelingsbestyrelsen fremover indgår med klubberne. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag 1.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen godkender de opdaterede retningslinjer.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen kommenterede på beskrivelsen for de retningslinjer, der er for klubber og foreninger i TG. Gert Korvig som er sekretær tog noter og retter skrivelsen til næste AB møde.

04.02. - Lektiecafé

Det boligsociale team har været i dialog med Ungecaféen omkring behovet for at udvide faciliteterne til det lektiehjælpstilbud der er blevet en integreret del af deres tilbud til målgruppen, og som har vist sig at være en stor succes. Samtidig har vi modtaget henvendelser fra 2 frivillige foreninger der gerne vil forsøge at udvikle lektiehjælpstilbud til henholdsvis unge på videregående uddannelser og forældre der modtager danskundervisning på fx FVU-niveau. I den forbindelse har det været foreslået, at pavillonen (TGV 7G) der nu er udlånt til Multikulturel Ungdomsforening (MU) kunne overgå til et fælles lektiehjælpstilbud, og at MU fik tilbudt erstatningslokaler.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter hvorvidt det kunne være en idé at afholde et dialogmøde med Ungecaféen om mulighederne for at udvide lektiehjælpstilbuddet, og at der i den forbindelse overvejes at lave et lokalebytte med foreningen MU.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Beslutning

AB besluttede, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde med udarbejdelse af en lektiecafe og booking af lokaler til disse formål. Deadline aprilmødet.

04.03. - Aktivitetshuset/"Hytten"

Ejendomskontoret har nu en oversigt over de udgifter der er forbundet med istandsættelse af "Hytten", samt en opgørelse over hvor mange forsikringsmidler der tilgår afdelingen. Der kan derfor nu afholdes et møde mellem afdelingsbestyrelsens medlemmer af den boligsociale styregruppe og den, eller de, klubber der kan være relevante i forhold til at overtage "Hytten" som klublokale. Gert indkalder til mødet.

Efter aftale med Ilse bliver der indkaldt til beboermøde om ønsker og muligheder i forhold til udnyttelse af arealet omkring "Hytten". Beboermødet afholdes d. 16. februar i VLT-rummet.

Beslutning

AB vil diskutere Hytten endnu en gang. Det skal foregå den 17.03.2015 i den Boligsociale Styregruppe. Hvad skal der ske med Hytten? Beslutningen vil blive fremlagt for AB til aprilmødet.

04.04. - Sundhedsfremme

Sundheds- og Omsorgscenteret informerer om de aktiviteter vi kommer til at have i Taastrupgaard:

Jeg, Ivalo, har diabetescaféer på tyrkisk og pakistansk.

Diabetescafé for tyrkiske mænd starter op den 2. februar 2015 og kører hver mandag fra kl.16:30-18:30, i 9 uger. Diabetescafé for tyrkiske og pakistanske kvinder, starter op d.4. marts 2015 og kører hver onsdag fra kl.10:30-14:00, i 9 uger.

Brugerne får mere viden om kost, motion og sygepleje. Kvinderne lærer at lave sundere mad.

Sandra har rygestophold som starter op mandag d. 2. februar fra 16:30-18:00. Undervisningen har inspiration fra Kom og Kvit metoden, men deltagerne selv sætter en dato for rygestoppet.

04.05. - Teamet

I perioden 02.02.15 – 19.06.15 bliver Mie Korsager tilknyttet teamet som praktikant fra Den Sociale Højskole. Velkommen til Mie.

Ligeledes 2. februar 2015 starter Gitte Haurholm i en 3 måneders virksomhedspraktik. Gitte bor i Charlotteager, hvor hun har drevet mange forskellige beboeraktiviteter, herunder et haveprojekt, hvorfor vi tror, at Gitte kan komme med noget inspiration til de kommende projekter i Taastrupgaard. Også velkommen til Gitte.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrol

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Budgetkontrol 119. Afdelingsbestyrelsen besluttede at droppe Fastelavnsfesten 2015, da der endnu ikke er solgt en billet. Der skal disponeres 75.000,- kr. til sommerfesten 2015. Alt via Sommerfesten skal købes via en faktura igennem EK. Ramadanfesten skal berammes til 10.000,- kr. Ansvarlig for dette arrangement er Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci og Mustafa Tayibi.

6. Nyt fra Formanden/Bestyrelsen

Der er intet modtaget fra Formanden til denne dagsorden.

05.01 - Sommerfesten 2015 (15./16. og 17. august 2015)

Der skal nedsættes et udvalg, som skal tage sig af Sommerfesten 2015. Samtidig skal det diskuteres, hvor mange penge, der skal disponeres til festen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen nedsætter et sommerfest-udvalg

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at beløbsramme Sommerfesten 2015 til 75.000,- kr. Ansvarlig for denne fest er alle i AB.

05.02. - Fællesspisning i juni (27.juni 2015)

Fællesspisning eller Ramadanen afholdes lørdag den 27. juni 2015. Hvad er beløbsrammen for dette arrangement, og hvem vil stå for det?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter sig for et beløb og vælger ansvarlige personer.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at beløbsramme Ramadanfesten 2015 til 10.000,- kr. Ansvarlig for dette arrangement er Ole Jönsson, Muhammed Mustafa Arabaci og Mustafa Tayibi.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

05.03. – TakeMyHand

NGO'en TakeMyHand vil igen i år foretage en tøjindsamling til Syrien. Det er den samme organisation, som også indsamlede tøj og udstyr i 2013 i Taastrupgaard.

De ønsker at låne Caféen d. 15. februar 2015, hvor der også vil være fastelavn i huset. Formanden Ole har givet grønt lys til at de kan benytte Caféen, mens der holdes fastelavn i Salen.

Der er vedlagt et billede om indsamlingen som bilag 2

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen giver TakeMyHand lov til at låne Caféen d. 15. februar 2015.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Muhammed Mustafa Arabaci står for den ansvarlige ved dette arrangement. Desuden giver MMA TakeMyHand besked. Cafeen er booket.

05.04. – Ordet

Mustafa Tayibi har bedt om ordet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager Mustafa Tayibis ord til efterretning

Beslutning

Da Mustafa Tayibi ikke var tilstede på mødet, blev punktet droppet.

7. Aktionslisten 2013/2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2013/2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten 2013/2014/2015. Se evt. rettelser.

8. Resultatlisten 2013/2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2013/2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten 2013/2014/2015. Se evt. rettelser.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 5. februar 2015

Udsendt den 6. februar 2015

9. Mødekalenderen 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalenderen 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalenderen 2015. Se div. rettelser.

10. Evt.

Snerydning – AB havde nogle kommentarer ang. snerydningen, som EL Michael Riis Nyrand videregiver til driftslederen.

Skitur – AB havde bevilget en bus + chauffør til Ungdomscafeen. Denne bevilling ville Ungdomscafeen ikke have, derfor omkonverterede Ole Jönsson og Allan Thønning bus + chauffør til liftkort – beløbet er det samme: 7000,- kr.