

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

**Afdelingsbestyrelsesmøde - marts 2015, den 2. marts 2015,
kl. 16:30 - 20:30 TGV 131 A - 1. sal.**

Ja tak til mad på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Afbud til mødet på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Til stede: Allan Thøning, Mustafa Tayibi, Robert Lanther, Ilse Jensen, Conny Thestrup, Muhammed Mustafa Arabaci, Oguzcan Yuksel, Enes Karaduman.

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, UK Gert Korvig, SC Janne Carlsen (referent)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen – marts 2015	2
2. Godkendelse af referatet – februar 2015.....	2
3. Nyt fra Ejendomslederen	2
4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren.....	5
5. Godkendelse af Budgetkontrol 119.....	7
6. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen	7
7. Mødekalenderen 2015.....	10
8. Aktionslisten 2013/2014/2015.....	11
9. Resultatlisten 2013/2014/2015	11
10. Evt.....	11

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

1. Godkendelse af dagsordenen – marts 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsordenen – marts 2015

Deadline for indkomne tekster til april-mødet er tirsdag den 7. april 2015 kl. 07:59.

Husk: overskrift, tekst og indstilling

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden. Der kom et nyt punkt på dagsordenen:

06.06. – Ansøgning fra Billardklubben.

2. Godkendelse af referatet – februar 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet – februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet af februar 2015. Den 16. februar 2015 blev der afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde, og referatet af dette møde, blev også godkendt.

3. Nyt fra Ejendomslederen

03.01. – Godkendelse af budgetkonto 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af 115 og 116

Beslutning

Administrationen er begyndt at føre en mere skærpet budgetkontrol. Der bliver afholdt månedlige budgetmøder, hvor de personer der har adgang til "kassen", skal fremlægge deres forbrug og forklare hvorfor og hvad.

03.02. - Affald i Taastrupgård – nedgravningscontainer

Der er skrevet til KAB for at få tildelt en projektleder. KAB meddeler, at der er op til 4 ugers ventetid, før man får tildelt en projektleder, og derefter kan vi først gå i gang. Det første, som skal aftales er, at kontrakten med den eksterne projektleder. Så vi afventer nyt fra KAB.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Vi venter stadigvæk på, at få tildelt en projektleder fra KAB, hvilket gør, at projektet bliver en måned forsinket.

03.03. - Parkeringsreovering

Skitseprojekt er under udarbejdelse.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretningen

03.04. – Organisationsændringen-Driftskontoret

Der afholdes løbende samtaler med medarbejder pga. sygdomsproblematik m.m., og dette arbejde fortsætter løbende gennem året. Dette vil muligvis medføre nogle ændringer i personalesammensætningen i løbet af året. Bestyrelsen vil blive orienteret løbende.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der er sket nogle personalemæssige ændringer, som medfører, at der skal ske nogle forandringer i driften før beregnet. Nye tanker skal tænkes og gennemtænkes og de udfordringer, der er kommet i forbindelse med de personalemæssige ændringer, skal nok blive løst.

03.05 - Legepladser

Legepladsudvalget tager på besigtigelsestur på Lapset fabrik i Finland. Det tegnes umiddelbart efter kontrakt på den legeplads, der er blevet besluttet. Solcelleprojektet giver tilskud til den del af legepladserne, der er projekteret med solceller.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. UNO har lovet, at de går i gang med at bygge legepladsen fra medio april og have den færdig til ultimo juni.

03.06. - Solceller

Byggemødet d. 25. februar 2015 er halvt projektmøde og halv en forberedelse til aflevering. Alle paneler er monteret, og vi forventer, at de resterende stilladser fjernes snarest. Sammenlægning af elmåler og el-skabe er i fuld gang, og det forventes at være klart til udgangen af februar 2015.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Vores åbningsfest "Grand Opening" er ved at tage form, og vi vil snarest efter d. 8. marts 2015 præsentere et færdigt program til denne eftermiddag mellem kl. 15-17. Borgmester og KABs direktør har meldt deres ankomst.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Invitationen til beboerne skal ud weekenden før Grand Opening – lørdag den 21. marts/søndag den 22. marts 2015. I forbindelse med invitationen, skal der udarbejdes en arbejdsgang til Lommepengeprojektet/lommepengedrengene, når de får opgaver, så som at hænge sedler op i opgangene. Der er visse retningslinjer, som skal overholdes.

03.07. – Servicerammer

Det sidste møde, som var aftalt, blev aflyst. Der skal findes et nyt mødetidspunkt og dag. Servicerammerne i samarbejde med EL Michael og SC Janne. Udvalget består af: Muhammed Mustafa, Conny, Allan og Ole.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget finder en mødedato sammen med Janne, som indkalder alle

Beslutning

EL har været til Fagligt Drifts Møde i KAB, hvor de nye Servicerammer blev gennemgået. I første omgang er det de driftsansvarlige, som skal mødes, derefter kobles der flere medarbejdere på. Og til sidst skal Afdelingsbestyrelsen komme med deres input til Servicerammerne. Janne skal som det første tage fat i KABs Serviceramme-konsulent Hanne Juul Nielsen, og få en aftale i stand. Hvilket allerede er gjort.

03.08. - Elektronisk bom ved Genbrugsstationen/Vandstien

Der er stadig forhandlinger i gang vedr. dette. Det har været en vanskelig og besværlig proces, men vi forventer at løsningen bliver til glæde for alle.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der er kommet et bud fra ENCO på 180.000,- kr. + det løse + moms. Dette beløb er ved at blive tjekket – er det markedsprisen? Administrationen tjekker også, om det kan gøres billigere eller om der skal vælges en billigere model.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

4. Nyt fra Udviklingskoordinatoren

Det Boligsociale Team er kommet med en dato: 11. april 2015, kl. 9:00 til 15:00, hvor Afdelingsbestyrelsen, De Bolig Sociale og Administrationen mødes og drøfter den kommende Helhedsplan. Indspark til dette mødes sendes til Gert Korvig.

04.01. – Fleksible udlån

I helhedsplanen får vi løbende henvendelser fra foreninger og beboere, der ønsker klublokaler til deres aktiviteter. Da der ikke er lokaler nok i forhold til ønsker, kunne det måske være en god idé, at der oprettes lokaler, som det er muligt for flere at benytte sig af; ligesom det er tilfældet med VLT-modellen, hvor ingen "ejer" lokalerne, men blot kan booke sig ind.

Til at huse disse fælleslokaler kunne man fx tænke genbrugspavillonen og det gamle gårdmandsrum i nr. 31-33. Fælles for disse steder er, at det begge steder er muligt at huse flere aktiviteter.

I Genbrugspavillon ville man, udover flere lokaler til aktiviteter, også kunne lave et fællesrum til afholdelse af møder o. lign. og fodboldklubberne ville, i rummet for enden ved trappen, frit kunne hente og bringe deres ting, uden at det ville forstyrre de øvrige aktiviteter på stedet.

I gårdmandsrummet er det store fællesrum med et køkken ideelt til forskellige aktiviteter og arrangementer, og omklædnings/vaskerummet bagerst kunne bruges til opbevaring. Vi har overvejet, hvordan indretningen og især opbevaringen kunne gøre det muligt, at lokalerne bliver benyttet af flere, og her kunne jalousiskabe eller lign. på hjul give gode muligheder for opbevaring.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen/Klubudvalget drøfter, hvorvidt en deleordning af klublokaler kunne være en mulighed.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen ønsker en liste over de eksisterende klubber og en liste over kommende klubber i TG. Afdelingsbestyrelsen ønsker en gang for alle, at få et overblik over alle klubber og foreninger i TG – om de overholder de regler, som er stukket ud for at kunne få et klublokale i TG osv. Når de er lavet, vil man komme med et oplæg over fordelingen af klublokaler. Lige nu er der flere ansøgninger til klublokaler end der er lokaler. Derfor er der et stort behov for, at der bliver ryddet op og lavet liste over ønsker, behov, mødetider og dage. Når det er sket, vil Afdelingsbestyrelsen træffe nogle beslutninger, som forhåbentligt vil tilgodese alle. Der afholdes et nyt møde i KlubUdvalget, hvor der skal arbejdes målrettet med at få overblik over lokaler, klubber og behov. Gert Korvig indkalder til et nyt møde i KlubUdvalget. Dagsordenen: Hvor, hvem, hvad, hvor mange, hvorfor, hvordan osv.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

04.02. – Status

Lommepegeprojektet

Lommepegeprojektet starter op på ny efter vinterferien med ny besætning og nye opgaver. Der er 5 på holdet, hvoraf 3 er nye. Driftsopgaverne bliver efter aftale med Sahin hapsning, tømme skraldespande, rensning af renden, pudse vinduer og vaskelegepladser. De kreative opgaver bliver bygning af fuglehuse og opsætning af højbede ved Ungdomscafeen og evt. også haven omkring hytten. Der prioriteres forældreinddragelse fra starten og mere klarhed omkring regler, struktur, periode.

Fritidsjob

Siden januar 2015 har 16 unge modtaget personlig vejledning ift at skrive ansøgninger og få tips til jobs. 1 har fået job. Virksomhedskontakten til butikkerne i Taastrup er genoptaget. Møder afholdt med de andre helhedsplaner og Erhvervsrådet og HTKs erhvervsservice-chef i forhold til at lave en mere koordineret indsats. Der arbejdes med CSR, at oprette databaser med ungeprofiler og et korps af virksomheder med fast samarbejde.

Drengeklubben

Dragens øje, et navn der er valgt af drengene selv, er en klub for drenge i alderen 7-12 år. Klubben hører under Ungdommens Røde Kors og er drevet af frivillige unge og frivillige forældre fra afdelingen. Ungdommens Røde Kors huser mange klubber overalt i landet, fælles for dem alle er, at de har til formål at skabe et frirum, hvor børnene har mulighed for at få nogle gode oplevelser og skabe venskaber. Klubben låner VLT-rummet hver mandag mellem 17-19. Klubbens aktiviteter er formet efter drengenes behov, og udover de ugentlige aktiviteter i VLT-rummet, er det også planen at tage drengene med på forskellige ture. Alle udgifter dækkes af Ungdommens Røde Kors, samt de midler drengeklubben har modtaget fra Ville Heise legatet.

TG Kvindesport

TGK er i fuld gang med at blive etableret som en forening, der dækker en bred målgruppe af kvinder i Taastrupgaard.

- Det koster 100 kr. per kvartal at være medlem. Vi har p.t. 66 betalende medlemmer; kvinder på tværs af alder og etnicitet.
- Vi tilbyder Zumba, Zumba kids, svømning (kun for kvinder) og en månedlig madcafé, der både har fokus på socialt samvær og sund kost.
- Vi er i gang med at etablere et volleyballhold (for piger i alderen 12-20 år), et hold i grundtræning og et ZumbaStep hold.
- TG Kvindesport samarbejder med og får støtte fra Helhedsplanen, DGI og HTK.

Resultater: Bestyrelsen lærer at drive en forening og er med til at løfte deres boligområde socialt. De beboere, der er medlemmer, får et netværk i foreningen og de får motioneret, hvilket giver glæde og overskud. En gruppe beboere bliver desuden uddannet instruktører i forskellige sportsgrene.

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Haver

På beboermødet afholdt i Mødestedet d. 16. februar blev der udvist interesse for: Havestykker, nye ideer til beplantning, opsamling af regnvand, høns & bier, samt viden om hvordan man dyrker og plejer planter / afgrøder.

Der vil blive arbejdet videre med disse ideer, ligesom det i deltagerkredsen vil blive overvejet om der kan være basis for at danne en haveforening. Der er aftalt vandring/besigtigelse i gården hvor områder egnet til haveprojektet vil blive udpeget.

Sundhedsfremme

Kommunens Sundhedskonsulenter er godt i gang med at udfolde deres tilbud til beboerne i afdelingen. Se bilag 1.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Dog skal det lige nævnes, at INFO-standeren er kommet i drift. Den står i venteværelset hos Elin. Der er sat en logger på, så man på sigt kan se, hvad den bliver brugt til.

5. Godkendelse af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrollen 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Budgetkontrollen 119

6. Nyt fra Formanden/Afdelingsbestyrelsen

06.01. - Vandsparekampagne

Vandsparekampagnen blev skudt i gang torsdag, den 27. november 2014. AB havde bevilget kr. 50.000,- til at dække udgifterne. Regnskabet er gjort op om er som ses nedenfor holdt indenfor budgetrammen. Der var oprindeligt lagt op til at EK betalte for balloner, men som det ses konteret på konto 119.3000

Vandflasker	13.749,25
Vandsparekampagne folder	4.475,00
Muleposer og T-shirts	18.406,25
Diverse service	3499,33
Gavekort	800,00
Morgenbrød	1.800,00

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Balloner	2.543,75
I alt	45.273,58

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.02. - Benyttelse af AV-anlægget i salen

I 2012 blev der indkøbt lyd og videoanlæg til salen til brug ved AB-arrangementer, film, sports og Zumba. Anlæggets nypris er ca. kr. 150.000,- Imidlertid er der kommet en større og større efterspørgsel på at låne anlægget. Derfor skal afdelingsbestyrelsen beslutte, om det skal være muligt at leje anlægget som en tillægsydelse, når beboere lejer salen.

Der foreslås, at beboere kan vælge at leje anlægget for kr. 1000,- som betales ved lejen af salen. Ved indgåelse af lejekontrakt betales der endvidere kr. 2000,- i depositum som sikkerhed, hvis anlægget ødelægges. De 2000 kr. udbetales først, når anlægget er blevet gennemgået af en kyndig person, der tester anlægget.

Instruktion til brug af anlægget vil blive opsat i skabet, samt der udleveres en brugsanvisning på EK ved udlevering af nøglen til anlægget. Der gives ikke yderligere instruktion, og der er ikke nogen support, der kan hjælpe med problemer der opstår, mens anlægget lejes.

Hvis anlægget udlejes, foreslås det, at tv-boks fra YouSee fjernes, endvidere fjernes DVD/Blu-ray afspiller. Det er så lejer selv, der skal stå for at komme med lyd- og videokilde. Licensen Afdelingsbestyrelsen har med MPLC giver ikke lov til at andre benytter den. Endvidere bliver det lettere at udleje, da det så ikke kræver særlig meget instruktion at bruge anlægget. Der er så kun mulighed for at afspille musik via jackkabel og video fra enten VGA stik eller HDMI stik.

Låsen på forsiden af skabet omlægges, så der udleveres en nøgle til lejer, så man kun kan komme til anlægget fra forsiden og ikke komme ind bag i skabet og pille ved alle ledningerne.

EK finder en person der er kyndig til at gennemgå udstyret efter udlån om konstaterer om alt er som lejens start.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager stilling til om AV-skabet i salen skal udlejes til beboere?

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Beslutning

Efter en lang diskussion, blev det enstemmigt besluttet, at der skal indhentes tilbud på et beboervenligt anlæg til ca. 50.000,- kr.

06.03. - Revyen

Der er tidligere truffet beslutning om at AB inviterer til revy lørdag den 21. marts 2015, der er svarfrist den 5. marts 2015, der er inviteret 70 personer.

Revyen er af den tidligere formand blevet bedt om at lave en 3-retters menu til kr. 230,- i stedet for en 2-retters menu til kr. 200,-, som vi "plejer"!

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til, om der skal serveres 2 eller 3 retter, lørdag den 21. marts 2015.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der skal serveres en 2-retters menu til Revyen.

06.04. - Oversigt over klubber

På det ekstraordinære afdelingsbestyrelsesmøde den 9. februar 2015, blev der givet udtryk for at det er svært for Afdelingsbestyrelsen at have overblik over, hvilke klubber vi har i Taastrupgaard. Derfor ønskes der, at der bliver lavet en komplet oversigt over alle klubber, der som minimum, skal indeholde nedenstående punkter:

- Klubbens navn
- Klubbens kontaktperson (minimum tlf navn, men også gerne mailadresse)
- Hvornår har klubben holdt stiftende generalforsamling
- Hvornår er klubben godkendt i AB
- Hvornår har klubben sidst holdt generalforsamling
- Antal medlemmer (opgjort ved generalforsamling)
- Hvor har klubben lokale
- Er klubben på venteliste til lokale (dato)
-
-
-(flere punkter kan tilføjes ved behov)
-

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående punkter og berammer en beslutning.

Beslutning

Det blev besluttet, at disse punkter skal med på næstkommende Klubudvalgsmøde. Oversigt og manglende lister skal på til næste møde.

06.05. – Rydning af kælderrum

Der er kommet svar fra Brandchefen og KABs JURA afdeling ang. kælderryd, ting i opgangen og repos. Disse svar har Allan Thønning fået, og der kommer en kort information dette ved mødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender informationen fra Allan Thønning.

Beslutning

De skrivelser, som Afdelingsbestyrelsen har modtaget fra Beredskabschefen og JURA i KAB, giver gode muligheder for at virkeliggøre en køreplan for en brandsikker opgang/repos. Startskuddet for denne kampagne er Afdelingsmødet den 28. april 2015. Her vil det første kampagnemateriale ligge klar. Der vil også blive vist en film fra Trygbolig, som drejer sig om brand i opgange og lejligheder. Beboerne vil løbende blive adviseret om, at de skal fjerne alt fra repoerne og opgangen. Desuden besluttede Afdelingsbestyrelsen, at der skal indkøbes 1500 stk. røgalarmer til Syd- og Mellemblokken. Disse røgalarmer vil blive udleveret ved afdelingsmødet den 28. april – men kun til beboere i Syd- og Mellemblokken. 2 stk. til hvert lejemål.

06.06. – Ansøgning af Billardklubben.

Billardklubben ansøger Afdelingsbestyrelsen om et beløb på 19.600,- kr.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ansøgning

Indstilling

Det blev besluttet, at Afdelingsbestyrelsen bidrager efter krone til krone princippet. Desuden stiller det nogle krav ang. turneringer, samarbejde og tider på turneringer på TGs hjemmeside. Formanden og Janne vil sammen udarbejde et svar til Billard Klubben.

7. Mødekalenderen 2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødelisten 2015

Boligselskabet AKB, Taastrup

Møde den 2. marts 2015

Udsendt den 9. februar 2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Mødekalenderen. Se eventuelt rettelser.

8. Aktionslisten 2013/2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktionslisten 2013/2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Aktionslisten. Se eventuelt rettelser.

9. Resultatlisten 2013/2014/2015

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Resultatlisten 2013/2014/2015

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Resultatlisten. Se eventuelt rettelser

10. Evt.

<http://gobolig/cases/AFD51/AFD-1903/Dokumenter/07 Afdelingsbestyrelse/Dagsorden 2015/20150205 1903-3 marts 2015.docx>