

Bestyrelsesmøde nr. 11/december 2017
Torsdag den 7. december 2017, kl. kl. 17:00
Beboerhuset/Cafeen
Afbud senest mandag den 4. december 2017 på
Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Husk

**– Afdelingsbestyrelsen holder julefrokost
lige efter bestyrelsesmødet**

Tilstede: Saba Naureen, Flemming Nørring, Conny Thestrup, Yusuf Aydin, Muhammed Mustafa Arabaci, Ali Ahmad, Enes Karaduman, Mustafa Tayibi, Ole Jönsson

Afbud: Deniz E. Turan, Oguzcan Yüksel

Adm: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 11/december 2017	2
2. Godkendelse af referatet nr. 10/november 2017.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Nyt fra Ejendomslederen	2
5. Nyt fra den Boligsociale leder	5
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	5
7. Budgetkontrol – konto 119	6
8. Mødekalender 2017/2018.....	6
9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17	6
10. Udvalgslisten 2017/2018	6
11. Eventuelt.....	6

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. december 2017, Udsendt den 30. november 2017

1. Godkendelse af dagsorden nr. 11/december 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 11/december 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 11/december 2017

2. Godkendelse af referatet nr. 10/november 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 10/november 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 10/november 2017

3. Fremtidens Taastrupgaard

Kort info fra Styregruppemøderene

Beslutning

KAB har modtaget myndighedernes godkendelse af nedrivning af 188 boliger i Taastrupgaard. I den kommende tid vil KAB nærlæse betingelserne og få nedrivningen sendt godt afsted.

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til beboerne, som skal være tilgængelig på FB og Hjemmesiden. Evt. info-kanalen.

Ole Jönsson og Muhammed Mustafa Arabaci melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne.

4. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert bestyrelsesmøde

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

04.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.02. - 30/11-kontrol af 2017 økonomien

Efter udarbejdelse af 30/11 kontrol, som viser et forventet overskud på hele afdelingens drift på ca. 1,5 mio. kr., er der afholdt et møde mellem Ejendomsleder og økonomiudvalg. Generelt ser økonomien god ud og alle budgetter balancerer her og nu, selvom der er stort pres på vedligeholdelsesønsker fra beboerne.

Økonomiudvalgets beslutning er ført ud i livet og der er brugt 550.000 til renovering af køkkener i Genhusningsområdet og 450.000 kr. til udskiftning af alle ståltrapper i Sydblokkene på konto 115. Disse arbejder er en del af Fremtidens Taastrupgaard og stiløsningsprojektet, men en uforudsigelig udgift. Dette bringer det samlede forbrug på konto 115 op på ca. 2.3 mio. kr. og burde ikke akkumulere et underskud i det samlede budget, da det forventede samlede overskud er 2.5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.03. - Bande uroligheder og afledt arbejde heraf

Arbejdet med opdatering af kameratype ved affaldsøerne er påbegyndt og fortsættes med en optimering af kamera ved udsatte steder som tidligere besluttet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.04. - Stiløsningen – renovering af stier, bygninger m.m. efter bygningsgennemgang

Arbejdet er i fuld gang og tidsplanen er forlænget i forhold til de ekstraarbejder der er vedtaget i styrergruppen og godkendt af bestyrelsen. Der afholdes afsluttende byggemøde d. 20. december og hele byggesagen er forløbet eksemplarisk. Der har været en rigtig god tone i hele projektfasen og alle aftaler er blevet efterlevet og budgettet er holdt indenfor de bevilgede rammer.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.05. - Genhusning af Taastrupgaards beboere

Der afholdes styrergruppe møder hver måned, hvor Ejendomskontoret rapporterer sidste nyt i genhusningsopgaven. Vi har pt. ca. genhuset 115 familier i Taastrupgaard og andre boligafdelinger og har haft meget få klager. Faktiske har flere interessenter spurgt til "hvordan gør I dette med så få klager".

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. december 2017, Udsendt den 30. november 2017

Svaret er, at Ejendomskontoret og medarbejdere, men især Hans og Birgittes store arbejdsindsats og engagement, er årsagen til, at dette store projekt kører meget glat. Det er en stor arbejdsbyrde for Ejendomskontoret, men efter ansættelse af ny medarbejder, ser det noget lysere ud.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.06.- Afskaffelse af EK-betalt køleskab og komfur hos beboerne.

Der er tidligere afholdt møde omkring afskaffelse af EK-betalt køleskab og komfur til de enkelte lejemål. Det er ikke så enkelt at afskaffe dette, men kan lade sig gøre. EKs sidste information er, at hvis det vedtages på et afdelingsmøde at afskaffe EK-betalt Køleskab og komfur, gælder de kun for nye lejere, hvorimod nuværende lejere fortsætter på den gamle ordning. Det må formodes, at der så også blive tale om en differentieret husleje for nye og nuværende lejere, da betingelserne er forskellige og dermed udgiftsniveau for det enkelte lejemål.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfte om der skal arbejdes videre med dette projekt under i beskrevne rammer

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt, at de ikke ville gå videre med projektet. De bibeholder den "gamle" ordning; hvor EK betaler for køleskabe og komfur.

04.07. - Samarbejdsaftale med Robert Lanther – Hjemmesider m.m.

Vi har haft forhandlinger med Robert og fået forhandlet en aftale hjem, som gælder for 2018 til 2017 priser. Dvs. at aftalens indhold er uændret.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender aftalen som er vedlagt som bilag 1.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte aftalen. Janne giver Robert besked.

04.08. - Unik – Nyt administrationssystem

Mandag d. 27. nov. 2017 lukkede vores gamle administrationssystem ned, kaldet KABAS. Vores nye system hedder UNIK og denne digitale platform er den der fremadrettet skal håndtere alle økonomisystemer og dokumenthåndteringen. Dette er en stor opgave for alle i KAB familien, så det må forventes at vores effektivitet på EK er lettere forringet lige i starten af opstartsperioden. EK i Taastrupgaard er helt klar til de nye tider og glæder os til, at det UNIK bliver en kendt samarbejdspartner.

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. december 2017, Udsendt den 30. november 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.09. - Acubiz – Afregningssystem til bestyrelsesudlæg

KAB har besluttet, at indføre et nyt system til afregning af udlæg både til medarbejdere og bestyrelsesmedlemmerne. Det er et system, der kan håndteres fra en smartphone og derfra kan der konteres og arkiveres. På EK har vi ikke taget stilling til, hvordan vi skal håndtere det nye system og vi vil løbende orientere bestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Vedlagt bestyrelsesorientering omkring Acubiz. Bilag 2

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, og besluttede, at være åben overfor at bruge Acubiz. Desuden vil Afdelingsbestyrelsen undersøge muligheden for brug af betalingskort. Hvem og hvor mange skal have et betalingskort, det vil Afdelingsbestyrelsen drøfte internt og vende tilbage til administrationen til januar 2018.

5. Nyt fra den Boligsociale leder

05.01. - Nyt fra Boligsocial Leder

Afdelingsbestyrelsen vil på mødet modtage en orientering om status på vores samarbejde med Krop-pedal Museum, samt en opdatering på arbejdet med at beskrive & planlægge de aktiviteter der skal stå i stedet for den ellers planlagte udvidelse af UngdomsCaféens målgruppe.

Der henvises i øvrigt til det statusnotat der bliver fremsendt til styregruppen for den boligsociale indsats forud for det næste møde i gruppen. Vedhæftet som bilag 3.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har ingen punkter til dagsorden nr. 11/december 2017

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. december 2017, Udsendt den 30. november 2017

Note:

Afdelingsbestyrelsens formand og næstformanden har fået et kort oplæg af administrationen vedr. regler for bestyrelsesmedlemmer med særlige udfordringer.

7. Budgetkontrol – konto 119

Gennemgang af budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af Budget 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budget 119

8. Mødekalender 2017/2018

Indstilling

Gennemgang af Mødekalenderen 2017/2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalender 2017/2018

9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Indstilling

Gennemgang af Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

10. Udvalgslisten 2017/2018

Indstilling

Gennemgang af Udvalgslisten 2017/2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Udvalgslisten 2017/2018

11. Eventuelt

Intet under dette punkt