

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1/januar 2017
Torsdag den 12. januar 2017, kl. 17:00 - 21:00
Mødestedet - Taastrupgårdsvej 131 A
Fælles middag kl. 17:00 – 17:30
Afbud senest mandag den 9. januar 2017 på
Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk
Vel mødt i det nye år.

Tilstede: Flemming Nørring, Ali Ahmad, Deniz E. Turan, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Yusuf, Mustafa Mustafa Arabaci, Saba Neureen, Allan Thønning,
Udeblev: Mustafa Tayibi, Enes Karaduman
Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 1/januar 2017.....	2
2. Godkendelse af Referatet nr. 11/december 2016	2
3. Nyt fra Ejendomslederen.....	2
4. Nyt fra Den Boligsociale leder.....	6
5. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	8
6. Budgetkontrol 119	9
7. Mødekalender 2017	9
8. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17	10
9. Evt.	10

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 1/januar 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 1/januar 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 1/januar 2017

2. Godkendelse af Referatet nr. 11/december 2016

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet af nr. 11/december 2016

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet nr. 11/december 2016

3. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert møde

Her bliver beboerklager behandlet. Behandlingen bliver ikke referatført, da behandlingen af klagerne er fortrolige.

03.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116. Alle ekstraordinære arbejder som bestyrelsen har ønsket igangsat på konto 115 er i gangsat eller færdigmeldt indenfor en beløbsramme på max 2.6 mio. kr. Arbejderne er igangsat med endnu ikke færdigmeldt.

Regnskabsafslutningen ser rigtig fornuftig ud, set i lyset af alle de beboerrelaterede ekstraarbejder der er igangsat.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

2017-budgettet er kun 12 dage gammelt, så alting ser jo fint ud – indtil videre. Det interessante budget/regnskab er 2016 regnskabet, som gav et overskud, som bliver brugt på beboernære projekter til en max sum af 2.6 mio.kr.

03.02. - Kundechef Marie-Louise Bruun

Kundechefen har sagt op med virkning fra d. 31. jan. 2017. Pga. ferie er Marie-Louises sidste arbejdsdag ca. d. 20. jan. 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at selvfølgelig skal de give kundechef Marie-Louise Bruun en afskedsgave. Ole Jönsson køber, når han har modtaget en ønskeseddel fra KAB.

03.03. - Genhusningsgruppen starter individuelle samtaler 16. januar 2017

KABs GenhusningsTeam opstarter de individuelle beboersamtaler d. 16. januar og fortsætter resten af januar måned. Derefter er der en periode, hvor alle 188 beboeres ønsker kategoriseres, og primo april 2017 forventer GenhusningsTeamet at have klarhed over, hvad de enkelte beboere ønsker og deres beboere anciennitet, som afgøre rækkefølgen beboerne for tilbudt nye lejemål i.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelse tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Administrationen og GenhusningsTeamet holder orienteringsmøder hvert 8. uge, så alle involverede medarbejder er opdateret.

03.04. - Skrivelse fra beboere – fremsendt på mail onsdag d. 4. jan. 2017.

Ejendomsleder foreslår, at bestyrelsen drøfter en respons på dette skriv fra beboer angående planen "Fremtidens Taastrupgaard" og eventuelt aftaler sammen med KAB et svar med eventuelle forklaringer på de spørgsmål og tvivl der beskrives i skrivelsen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelse diskuterer reaktionen fra beboeren

Beslutning

Formanden overtager dette punkt under punkt 5.

03.05. - Belysning ved p-plads Genbrugspladsen

Informationer fra politiet siger, at den nye gruppering Mongols er ved at sætte sig på et illegalt marked ved Genbrugspladsen og at efterforskningen af disse hændelser er rimeligt svært, da belysningen stadig er rimelig dårlig. Politiets informationer som kontaktperson for de boligsociale antyder, at lige disse hændelser er meget utrygt skabende.

Politiet foreslår at der opgraderes væsentligt på belysningen ved Genbrugspladsen. Jeg fremlægger et forslag og prisoverslag på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager beslutning om, at iværksætte en øget belysning ved genbrugspladsen til en beløbsramme på 100.000,- kr. (kommer med den mundtlige orientering)

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at EL skal igangsætte arbejde med det samme. Udgiften som er anslået til 146.000 kr. skal gennemføres snarest og udgiften afholdes over driften evt. på konto 115, da dette er en pludselig opstået situation.

03.06. - Ekstra P-Pladser

Der er forslag om, at åbne op for parkering med hvidpladebiler nede ved varmecentralen sammen med gulpladsbilerne, da der er stor mangel på P-pladser i Taastrupgaard området. Dette ses jo også tydeligt, med de mange ulovligt parkerede biler ved fortov, grus arealer og forgængerovergange.

Hvis punktet ovenfor vedtages, bliver det også mere betrykkende at holde nede ved genbrugspladsen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og diskuterer om dette kan gøres uden et beboermøde, da det kan tolkes som interne reguleringer af parkeringen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at lave en forsøgsordning i parkeringsområdet mellem Varmecentralen og Genbrugsstationen, hvor kun biler med gule plader eller papegøjeplader må holde. Højre side af parkeringspladsen fra indkørselen er stadigvæk til de biler med gule eller papegøjeplader, hvor venstre side, bliver lavet om til parkering for hvidepladebiler. Dette svarer til at de 48 gulplade pladser bliver reduceret til 24 pladser og der bliver ekstra 24 pladser til hvidpladebiler.

03.07. - Affaldskampagne og nedgravningscontainer

De sidste faktura er indgået vedr. denne store sag og nu kan der udarbejdes byggeregnskab. Som tidligere nævnt er anskaffelsessummen blevet ca. 17,5 mio. kr. og giver en huslejestigning på 1,5 %, som vedtaget 15. jan. 2015.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.08. - Væksthuset (Containerne fra Genbrugsgården)

Den midlertidige byggetilladelse er udløbet, og der skal søges om ny 4 årig tilladelse eller en permanent tilladelse. Administrationen arbejder på sagen, men dette kan give visse udfordringer, da der især er krav til isoleringen af bygningen. Ejendomsleder tager kontakt til HTK i uge 43 og giver sidste nyt på bestyrelsesmødet.

Ole Jønsson har taget sagen med til borgmesteren og borgmesteren har lovet at handle sagen internt.

Tidligere beslutning: Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og Ole Jønsson vil følge op på sagen i kommunen.
Er der noget nyt?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Formand Ole Jønsson har prøvet flere gange at få kontakt til Borgmester Michael Ziegler, men det er endnu ikke lykkedes. Mere om dette under formandens punkter.

03.09. - Handicappladser i Taastrupgaard - 1. gentagelse

Efter at Taastrupgaard har fået parkeringsvagter er området overgået til privatvej. Det betyder, at Afdelingsbestyrelsen kan bestemme, hvor mange handicappladser der skal være i Taastrupgaard. På Ejendomskontoret ligger der allerede 3 ansøgninger ud over de pladser, som allerede er oprettet som handicappladser.

Seneste Beslutning

For at få et totalt overblik af Taastrupgaards handicappladser, skal der laves en opgørelse. Derfor skal alle i Afdelingsbestyrelsen indberette, hvad de observerer vedr. brug af handicappladser. Punktet tages op på bestyrelsesmødet 12. januar 2017.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager en beslutning om dette, så Ejendomskontoret har et svar til de beboere, som ønsker og har brug for en handicapplads.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, Ikke at ændre ved handicaparkerings pladserne eller antallet til byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" er afsluttet.

03.10. - Skur i have ved TG 121

Pga. travlhed, sygdom og ferie har vi ikke fået skrevet til beboeren vedr. skur. Dette gøres straks i starten af februar, hvor Lisbeth er tilbage fra 3 ugers ferie.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

03.11. - Motionscenter

Der har i ugen efter nytår været en del ulovlig aktivitet i Motionscenteret af unge der har opholdt sig i rummet, svinet, røget og i øvrigt haft en utrygskabende adfærd. Der har været

en Facebook live-streaming, og derved har vi fået billeder af nogle personer, der har været ulovligt i Motionsrummet. Efterfølgende har vi udskiftet cylinder i Motionsrummet, så fremtidig indtrængen ikke skulle være muligt.

Hvilken fremgangsmåde skal vi udfolde overfor de personer, der har været i Motionsrummet, hvor en del er beboere i Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen træffer en beslutning, som Driften kan rette sig efter.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at drøfte det punkt under fortrolige punkter, men fastholder at motionsrummet er lukket i de nuværende lokaler og sikres mod ulovlig indtrængen.

03.12. - Brochure om at bo i Danmark

Ejendomskontoret har modtaget en brochure om nyttige informatione, når man bor alment. Vil det give god mening at indkøbe disse brochure, som er oversat til flere sporg. Denne brochure vil understøtte Taastrupgaards husorden.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager beslutning, om det vil give god mening af indkøbe brochurerne til beboerne.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at det vil give god mening at understøtte husorden med denne brochure. Denne brochurer finansieres af afdelingsbestyrelsen.

4. Nyt fra Den Boligsociale leder

Det boligsociale team takker Afdelingsbestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2016 og de meget fine gaver vi modtog til jul. Vi ser frem til et fortsat rigtig godt samarbejde om de store, men meget spændende, udfordringer Taastrupgaard står overfor i 2017.

04.01.- Kommunal medfinansiering til helhedsplan 16-20

Byrådet har som bekendt godkendt den kommunale medfinansiering; årligt kr. 500.000.- plus midler til ansættelse af en medarbejder til at beskæftigelsesfremme ("Trappen"). Grundet en omorganisering af ledelsesniveauet på klubområdet har Byrådet udskudt behandling af forslaget om at udvide Ungdomscaféens målgruppe til budgetforhandlingerne 2017. En enig boligsocial styregruppe ønsker at der etableres/udvikles tilbud til "knallertdrengene" og at der skabes mulighed for brobygning til cafétilbuddet i Gadehavegård for gruppen af 18+ unge. Gert har deltaget i et møde i forvaltningen desangående, og har indledt en drøftelse om mulighederne med Ungdomscaféens nye leder, Arne Hansen, der tiltræder 1. februar. Gert vil på mødet give Afdelingsbestyrelsen en status på indsatsen.

04.02. - Fremskudt Jobcenterenhed

Der er udarbejdet en tids- og procesplan for ansættelsen af 2 projektmedarbejdere til Jobcenterets fremskudte enhed i Taastrupgaard. Som det fremgår af stillingsopslaget (bilag X) skal stillingerne besættes således at projektet kan opstarte senest 1. april 2017. Forud for projektstart vil vi i samarbejde med Jobcenteret forsøge at danne os et overblik over målgruppens størrelse, udfordringer mv., således at tilbuddet kan tilpasses de ledige beboeres individuelle behov for støtte og vejledning.

04.03. - Uddannelsesvejledning

UU Vestegnen, der vejleder om ungdomsuddannelser og erhvervsvalg til forskellige grupper af unge, er pr. 1. januar tilstede i Taastrupgaard på daglig basis.

I et forsøg med en fremskudt enhed vil UU-vejlederne tilbyde vejledning til elever i folkeskolens 7.-10. klasser.

De kan give kollektiv vejledning til alle og individuel vejledning til unge, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, ligesom de kan formidle og koordinere udsendelsen af elever i introduktions- og brobygningsforløb i 8.-10. klasse.

De tilbyder vejledning til alle unge under 25 år, som enten ikke er i gang med - eller har afsluttet en ungdomsuddannelse. Vejledningsindsatsen vil også være opsøgende og kan koordineres med andre vejledningstilbud for unge under 18 år hvor pligt til uddannelse er gældende.

Ungdommens Uddannelsesvejledning kan desuden yde vejledning til andre under 30 år i samarbejde med Jobcentrene, og med den kommende fremskudte enhed fra Høje-Tåstrup Kommunens Jobcenter er der basis for et meget frugtbart samarbejde, som vi glæder os til at være en del af.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orineteringen til efterretning

04.04. - Forespørgsel fra Søsterklubben

Søsterklubben v. Kiraz Yilmaz har forespurgt om de kan booke salen i beboerhuset d.28. januar 2017 til et årsmøde. Mødet skal dels være et socialt arrangement, dels et møde hvor klubben kan drøfte "... hvilke aktiviteter der skal være i klubben så vi kan samle ideer fra hinanden. Vi har nogle tanker om hvad vi i 2017 skal/kan for børn og forældre".

I deres ansøgning skriver klubben om deres formål: At integrere tosprogede kvinder i det danske samfund, ved at vi holder foredrag om dansk kultur.

Vi har imellem os etableret et Integrationsprogram. Det indeholder undervisning i dansk, samfundsforståelse og dansk kultur og historie. Vi vil tilberede, spise og hygge som danskere, tage på ture (som deltagerne selvfølgelig betaler) som relaterer til den danske kultur og historie, vi tilegner os dansk humor og ironi.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager stilling til om man kan imødekomme Søsterklubbens ansøgning om lån af beboerhusets sal, lørdag d. 28. januar 2017.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede på baggrund af sidste år arrangement, som Søsterklubben afholdte i Salen, ikke at imødekomme deres ønske om lån af Salen.

5. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

05.01. - Lukkede punkter

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen behandlede et par lukkede punkter, og gav samtidig administrationen klare retningslinjer for, hvordan de skal agere i de forskellige sager.

05.02. - Status Nedrivning – Mundtlig orientering fra styregruppen

- Sagsforløb – mundtlig orientering fra styregruppen
- Tidslinjer
- Tryghedsgarantien

Beslutning

Der var en del utilfredshed i bestyrelsen med, at tryghedsgarantien hele tiden udfordres og bestyrelsen var enige i formandens holdninger, at tryghedsaftalen punkter skal overholdes ligesom dette er aftalt med underskrifter. Bestyrelsen gav Formanden fuld opbakning i at fortsætte håndteringen af tryghedsgarantien hos KAB og HTK. Afdelingsbestyrelsen tog den mundtlige orientering til efterretning

05.03. - Byggereguleringskonto

- Stiløsning
- ABCD-lejligheder
- Nedgravningscontainer

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen har fået beviljet 13 mio. til renovering m.m. af Stiløsningerne, som har rod fæste i bestyrelsens meget grundige bygningsgennemgang i 2015. Denne bygnings gennemgang resulterede i projekt stiløsning som beskrevet i Ejendomsleder oplæg og efterfølgende i projektplan udarbejdet af Ingiénør Claus Nowak fra Dominia. Disse dokumenter er sendt til kundechef Marie Louise. Jeg afventer en skriftelig tilladelse til at opstarte projektet og samtidig mangler jeg et sagsnummer hvor udgifter konteres.

Kundechef Marie Louise orienterede mundtligt på styregruppemødet "Fremtidens Taastrupgaard" d. 22. dec. 2016, om de muligheder der var givet Taastrupgaard i forbindelse med frigivelse af byggreguleringskontoen fra badeværelsessagen.

Nu har Ejendomsleder Michael Riis Nyrand skrevet til Kundechefen, idet han ønsker en skriftlig tilkendegivelse på, at der er givet ca. 13 mio. kr. til stiløsningsprojektet, 4,5 mio. kr. til endelig afregning af ABCD lejlighederne og 17,5 mio. kr. til dækning af de samlede omkostninger vedr. byggesagen nedgravningscontaiener. Disse projekter er alle godkendt iflg. kundechef, som projekter der kan dækkes af Byggreguleringskontoen vedr. badeværelsessagen.

05.04.- Udvidelse af lagerplads for Oguzcans PC

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at rykke denne beslutning til februar-mødet

05.05. - Fastelavnsfest

- Arbejdsgruppe
- Økonomi
- sponsor
- Billetpris

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Fastelavnsfesten skal afholdes under det Boligsociale Team, som også skal finansiere denne fest. Til denne begivenhed fik det Boligsociale Team lov af Afdelingsbestyrelsen til at benytte hele Beboerhuset, popkornsmaskinen, sluchice maskinen og de to grill - som dog skal benyttes udenfor.

6. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Afdelingsbestyrelsen Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Budgetkontrollen 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 119
Udgiften til Klub 45 består i udlevering af maling fra LP Maler

7. Mødekalender 2017

Gennemgang af Mødekalender 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalender 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalender 2017

8. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Gennemgang af Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Beslutning

Dette punkt blev ikke behandlet på mødet

9. Evt.

Intet under dette punkt.