

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3/marts 2017

Den 9. marts 2017, kl. kl. 17:00 - 21:00

Mødestedet - Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud senest mandag den 6. marts 2017 på

Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Fælles middag kl. 17:00 – 17:30.

Vel mødt!

Tilstede: Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman (gik 18:00), Flemming Nørring, Allan Thønning, Yusuf Aydin, Oguzcan Yüksel (gik kl. 20:15), Ole Jönsson, Saba Naureen (gik kl. 20:00), Ali Ahmad (kom kl. 17:30), Deniz E. Turan (kom kl.17:45) Mustafa Tayibi (kom kl. 20:15)

Afbud: Conny Thestrup

Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 3/marts 2017	2
2. Godkendelse af referat nr. 2/februar 2017	2
3. Fremtidens Taastrupgaard	2
4. Nyt fra Ejendomslederen	3
5. Nyt fra den Boligsociale leder	6
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	7
7. Budgetkontrol 119	9
8. Mødekalender 2017	10
9. Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17	11
10. Evt.	11

1. Godkendelse af dagsorden nr. 3/marts 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 3/marts 2017

Indslag til dagsorden nr. 4/april 2017 skal sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk senest mandag den 27. marts 2017 - kl. 07:59. **Husk: overskrift, tekst og indstilling**

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 3/marts 2017

2. Godkendelse af referat nr. 2/februar 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 2/februar 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet nr. 2/februar 2017

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01 - Seminar

Planlægningen vedr. Seminar 2017 er ved at være på plads. Det er vigtigt, at alle bestyrelsesmedlemmer tager stilling til følgende punkter:

- Fælles transport den 17. marts fra TG/Conny skal have besked hvem af jer, som skal med i en taxa.
- Udvalgslisten – hvad og hvem og hvilke.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og har taget stilling til udvalgsposterne.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte det midlertidige program for seminaret. Programmet er dynamisk, så der er mulighed for at udvide eller udskyde emnerne efter behov.

Efter Afdelingsmødet i maj, skal Afdelingsbestyrelsen drøfte og beslutte hvilken rolle bestyrelsens suppleanter skal have i de forskellige udvalg, seminar og lign.

4. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert møde

Her bliver beboerklager behandlet. Behandlingen bliver ikke referatført, da behandlingen af beboerklager er fortrolige.

04.01. – Skur

Der blev vedtaget på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 17. april 1989, hvilke størrelser skure må have i beboerne haver. Bilag I vedlagt.

Beboeren har fået 2 påmindelser om at fjerne skuret. I den sidste påmindelse, har de frist til den 2.3. 2017 om at fjerne skuret. Jeg fortsætter løbende orienteringen om sagen

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte orienteringen. EL foreslog, at Afdelingsbestyrelsen har et forslag klar til Afdelingsmødet den 2. maj vedr. skure i Taastrupgaard. På seminaret skal det diskuteres, hvilket udvalg der skal nedsættes, og hvem der skal sidde i udvalget. EL havde nogle oversigter med på mødet ang. vedtaget skure, som bliver sendt med ud i referatet.

04.02. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116. Det ekstraordinære lampeprojekt på parkeringspladsen ved varmecentralen er færdiggjort.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Budgettet ser fint ud. Der er nogle store udgifter på driften, men der er styr på kontiene. Der bliver ugentligt trukket en budgetliste, for at bevare overblikket.

04.03. - Kundechef Claus Bjørton

Der er besluttet at knytte EL tættere til projektet "Fremtidens Taastrupgaard", så der bliver lidt flere møder i KAB for EL. Dette skulle gerne sikre, at projekterne knyttes tættere til bestyrelsen og styregruppe til gavn for alle parter.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.04. - Stiløsningen – renovering af stier, bygninger m.m. efter bygningsgennemgang.

Der er afholdt 2 møder med rådgiver fra Dominia, hvor EL, medarbejder, samt Ole Jønsson har deltaget. Vi har sikret, at alle de ønsker der er fra bygningsgennemgangen i 2015 er indeholdt i projektet, som opgaven lød på.

Vi forventer at det endelig udbud, som er udformet af Dominia, er klar til udsendelse d. 13. marts 2017. Der afholdes spørgemøde for entreprenører d. 16. marts og det forventes, at der er endelig licitation ultimo marts 2017. EL forventer byggestart medio april 2017 og at projektet er afsluttet primo november 2017.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Renoveringen kører, som det skal. Alle involverede har været igennem området flere gange, og den 24. marts er der licitation, som Claus Nowak fra Dominia afholder licitationen og billigste bud får opgaven.

04.05. - Genhusningsgruppens individuelle samtaler fra 16. januar 2017

Genhusningsgruppen er nu færdig med de genhusningssamtaler, hvor beboerne har reflekteret på genhusningsgruppens henvendelser. Der mangler kontakt til 4 lejemaal. Hvor der bliver iværksat en speciel indsats. Der er nu udarbejdet et skriv fra genhusningsgruppen og konklusionen er, at 94 lejemaal har AKB Taastrup som 1. prioritet. 2 ønsker seniorboliger og resten ønsker nybyggeri.

Det er jo glædeligt, at så mange af vores beboere ønsker at forblive i Taastrupgaard (58), men giver også en del udfordringer, da fraflytningen i Taastrupgaard en meget lille.

Styrergruppen er orienteret om dette på styrergruppemødet og kan eventuelt supplerer denne orientering.

Gentagelse:

Genhusningsgruppen forventer at genhusningen kan begynde omkring 1. april 2017. Lejemål i blå område bliver brugt til midlertidig genudlejning på midlertidige lejekontrakter med forventet kontraktudløb 1. marts 2018. Disse lejekontrakter kan forlænges, hvis det tager længere tid, at genhuse alle i blå område. Vi starter snarest upshining af lejligheder, hvor beboere fra nedrivningsområdet skal genhuses i. Dette er et stort og noget uvant arbejdspress på EK, men dette forventer vi også at løse.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelse tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der har nu været kontakt med alle 188 beboere. Et flot og stort stykke arbejde, som Genhusningsteamet har gennemført. Alle lejligheder får en let upshining, og alle beboere der genhuses får lempelig tilgang til køkkener, som besluttet af bestyrelsen. Vedligeholdelseskontiene bliver samlet på en konto. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have en samlede oversigt over vedligeholdelseskontoen fra nedrivningsområdet pr. 31. marts. Bestyrelsen afventer en plan over den kommende genhusning, da det haster, når genhusningen starter 1. april 2017

05.06. - Belysning ved p-plads Genbrugspladsen

Lampeprojektet forventes færdigt når bestyrelsesmødet afholdes. Derefter revideres fordelingen af parkeringspladser, så de 48 gulplade p-pladser reduceres til 24. der resterende 24 p-pladser overgår til hvidplade parkering, som vedtaget på tidligere bestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Resten af lysmasterne er blevet renoveret, og lysmasterne leverer mere lys nede i området.

Sidste nyt. Parkeringsreglerne er ændret fra d. 15. marts i henhold til bestyrelsens beslutning på bestyrelsesmøde. Der er en karenperiode på 15 dage, hvor parkanter dagligt bliver orienteret om de nye regler og efter d. 1. april starter udskrivelse af p-bøder til parkanter der parkerer ulovligt. Der er dags dato uddelt info til alle 913 lejemaal i Taastrupgaard hvor der informeres om ovenstående.

05.07. - Væksthuset (Containerne fra Genbrugsgården)

Der er i skrivende stund modtaget en byggetilladelse og vi forventer en ibrugtagningstilladelse medio marts 2017. de giver os så 2 hvor vi derefter skal retænke opvarmningen af pavillonerne og har derefter 3 år mere til brug af pavillonerne. EL takker alle der har været med i processen for at super god arbejdsindsats, da det er af meget stor betydning med en forlængelse af ibrugtagningstilladelsen, for det videre forløb af vores kolonihaveområde m.m.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sidste nyt. Ibrugtagningstilladelsen er modtaget fra HTK og den gælder i 5 år, dog skal der foretages tiltag på opvarmningsområdet efter 2 år. Dette kan gøres ved, at udskifte el radiator med en varmepumpe.

05.08. - Brochure om at bo i Danmark

Brochurer er bestilt og vi forventer at modtage denne primo marts. Den bliver efterfølgende delt ud til alle beboere. Brochuren er kommet og vedlagt dagsordenen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Nyt fra den Boligsociale leder

05.01. - Fremskudt beskæftigelsesenhed

Torsdag d. 9. februar afholdt vi sammen med Jobcenteret ansættelsessamtaler til de to stillinger til "Projekt Trappen" – vores fælles samarbejdsprojekt omkring fremskudt beskæftigelse.

Blandt 71 ansøgere har vi ansat følgende:

Hanne Thusgaard, der er kommunalt kontoruddannet fra Hørsholm Kommune i 1998 og efterfølgende har arbejdet som virksomhedskonsulent hos JKS og IKU frem til 2010. Hun har i 2010-2011 arbejdet som jobkonsulent i Ungeteam, Fredensborg Jobcenter, i årene 2011-2014 har hun arbejdet som beskæftigelsesbehandler i Hillerød Kommune og har siden 2014 til aktuelt arbejdet som sagsbehandler i Ungeteam i Ballerup Kommune.

Hanne er bosiddende i Helsingør med sin mand og to børn.

Marjan Ganjou, der er uddannet pædagog, har fra 2001-2003 arbejdet med opsøgende socialpædagogisk i forhold til udsatte børnefamilier, i årene 2003-2007 på Ungdomshjemmet Thorshøjgaard og har siden 2007 arbejdet som skole/hjem koordinator på Selsmoseskolen. Siden 2013 endvidere som forældrecoach og mentor hos SSP målrettet radikaliserede ung og deres familier. Hun sidder endvidere i byrådet valgt for de konservative.

Begge vil om udgangspunkt have arbejdsplads i Taastrupgaard, men vil have tæt samarbejde med HTKs Ungeteam og UTA-Taskforce.

De tiltræder 1. april 2017

05.02. - Øvrige aktiviteter

Det månedlige statusnotat til afdelingsbestyrelsen er til marts-mødet erstattet af aktivitetskalenderen der er vedhæftet dagsorden som bilag II.

Den Boligsociale Leder vil på mødet supplere beskrivelserne i aktivitetskalenderen med en mundtlig orientering om:

- Knallertcontaineren; bortskaffelse og samarbejde med Ungdomscaféen
- Caféen; kort referat af møde i Caféens styregruppe afholdt 28.02.17, samt
- Nyt fra KAB; Folkebevægelsen mod ensomhed og Familieferier 2017

Indstilling

Det indstilles at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.03. – Retningslinjer for lån af Beboercafé og andet inventar

På det boligsociale kontor sidder vi nu, ud over os selv, med arbejdere fra UU Vestegnen samt HTKs sundhedskonsulenter. Pr. 1. april 2017 begynder desuden to fremskudte beskæftigelsesmedarbejdere fra Jobcentret. Helt konkret betyder det, at vi bliver udfordrede på lokaler til afholdelse af møder og mindre arrangementer for beboerne.

Vi vil derfor gerne anmode om at kunne benytte Beboercaféen efter kl. 16.00, når der eksempelvis bliver holdt informationsaftener og workshops for beboerne eller for tværfaglige samarbejdspartnere. Hvis dette kan imødekommes, vil vi gerne have nogle klare retningslinjer for, hvordan og hos hvem vi booker lokalerne.

Vi vil også gerne bede om nogle klare retningslinjer for brug lån & brug af inventar som grill, popcorn og SlushIce maskine for eksempel i forbindelse med Lån & Legs større arrangementer for børnene.

Det vil være en stor hjælp for vores koordinering og planlægning, hvis disse ting bliver formaliseret efter nogle retningslinjer fra AB.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer en beslutning, som så De Boligsociale Team ved, hvad de har af retningslinjer når det angår lån af Beboerhuset og andet inventar.

Beslutning

På mødet i den boligsocialstyregruppe blev det besluttet, at dette punkt skal behandles i styregruppen for Cafeen, og beslutningen af dette punkt skal fremlægges på næste bestyrelsesmøde i april 2017.

Desuden vil Gert Korvig rundsende til Afdelingsbestyrelsen en skrivelse fra Folkebevægelsen mod Ensomheden.

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Formanden udtrykte sin store utilfredshed om KABs manglende overblik over Badeværelsesagen og de økonomiske konsekvenser heraf, og alle de problemer og

usikkerhed det har givet afdelingen. EK har med meget kort varsel, udleveret et omfattende skriv over egenfinansieret driftsopgaver i Taastrupgaard i perioden 2012-2017.

Formanden lovede bestyrelsen at bringe sagen op på det kommende styregruppemøde, hvor det imødeses, at der gives nogle klare og ærlige svar på problematikken og de forventede konsekvenser.

06.01. – Afdelingsmøde den 2. maj 2017

Der er blevet udarbejdet en indkaldelse og en dagsorden til Afdelingsmødet den 2. maj 2017. Afdelingsbestyrelsen skal vedtage, om de vil have vagter repræsenteret ved mødet. Bilag III

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender indkaldelsen og dagsordenen, og desuden tager stilling til, om der er behov for vagter på mødet.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte indkaldelsen og dagsordenen vedr. Afdelingsmødet den 2. maj 2017. Desuden besluttede Afdelingsbestyrelsen, at de gerne vil have 4 vagter til mødet.

06.02. – Parkering

Efter en længere observering af parkeringsselskabet af Afdelingsbestyrelsen, er der behov for en evaluering af parkeringsselskabet. Afdelingsbestyrelsen mener, at der skal en opstramning til, da Afdelingsbestyrelsen har flere forskellige registreringer, hvor der ikke er sket en retmæssig handling, det vil sige udstedt en bøde til biler, som har holdt ulovligt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beder Administrationen om at få strammet op om registrering af ulovlig parkering i Taastrupgaard og vender tilbage til Afdelingsbestyrelsen til april-mødet med tiltag og udvikling i sagen.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen vil på baggrund af en længere observation af parkeringsfirmaet have et møde med DinParkering, hvor de vil blive præciseret en opstramning af området. Til dette møde deltager Ole Jönsson, Muhammed Mustafa og EL. EL indkalder til et møde snarest.

06.03. - Anlægget i Salen (Mail fra TG Kvindesport)

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en mail fra Zumbapigerne vedr. anlægget i Salen. Administrationen er på sagen, men Afdelingsbestyrelsen skal være mere tydelig i deres valg af kommunikation i forhold til Klubberne i Taastrupgaard. Hvem er kontaktperson, og hvordan og hvorledes? Bilag IIII

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen behandler denne skrivelse fra TG Kvindesport, og vurderer fremtidige tiltag for og fra Klubberne. Denne "problematik" kan AB vælge, at de skal diskutere på ABs seminar til marts 2017.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Klubberne skal gå direkte til Driften, når der er noget, som ikke er som det skal være i Beboerhuset. Fremadrettet skal anlægget tjekkes efter hver udlejning.

06.04. – Ansøgning om støtte til fodbold-projekt

Arne er den nye leder af ungdomscafeen, og vil gerne mødes med AB til en lille introduktion af sig selv samt ungdomscafeen.

Arne vil desuden forelægge endnu en ansøgning vedr. støtte til at opstarte endnu en fodboldklub. Arne overtaget ungdomscafeen, hvor han nu gerne vil starte flere ungdomshold under TG80. Drengene kommer til at spille med og under TG80, dog da TG80 allerede har så mange hold kørende er der ikke nok materialer både til kamp, træning etc.

Der beskrives i deres ansøgning, at de skal bruge 24.000 kr. Hvor HTK og ungdomscafeen allerede støtter med 14.000 kr.

De ansøger derfor AB om økonomisk støtte på 10.000,- kr. til materialer m.m.
Ansøgningen har bilag nr. V

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen endnu en gang tager beslutning om, om de vil støtte fodbolds-projektet Gadehaven, Taastrupgaards Ungdomscafé.

Beslutning

Det Boligsociale Team vil undersøge, om de har midler til at støtte projektet.

06.05. – Tilslutning af trådløse mikrofoner

TG Kvindesport søger om tilladelse til, at montere trådløse mikrofoner til anlægget bag baren. I deres mail skriver de at de vil selv montere det før deres zumbalektioner og afmontere den igen efter endt lektioner Bilag VI.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen skal ENTEN give tilladelse eller modsat til TG Kvindesport om at kunne montere og afmontere trådløse apparater.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at det måtte de gerne.

7. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Vandsparekampagne ønsker at ansøge om et beløb på 25.000 kr. til fortsat kampagne.
Ansøgning og cost benefit-analyse

07.01. - Vandkampagne i Taastrupgaard

I april udsendes vandregningerne, og i den forbindelse, vil vi stå til rådighed for de beboere, der gerne vil tale om deres forbrug. Vi har to gange lavet vandsparefoldere, og hvis det er nødvendigt, vil de blive opdateret med nye tal. Der vil være løbende udstillinger om vandbesparelser, blandt andet med plexiglasrør, der viser Taastrupgaards vandforbrug sammenlignet med landsgennemsnittet. Der vil blive taget nogle beboerportrætter - i lighed med postkortene fra affaldskampagnen i efteråret 2017. Mange beboere er meget dygtige til at spare på vandet, og deres gode råd kan viderebringes på Facebook sammen med folderen. Portrætterne med gode råd kan trykkes som opslag i opgangene eller som postkort. Også Infokanalen kan benyttes til at vise disse portrætter.

I sommerhalvåret sætter vi fokus på, hvordan vi kan spare på vandet, når altanerne skal rengøres.

Lån & Leg vil gerne være med til at sætte fokus på vandforbrug, så der vil være et par weekendaktiviteter med sjove og lærerige vandlege. En del af klubberne i Taastrupgaard vil også blive inddraget i vandsparekampagnen, dels for at blive informeret, dels for at deltage i vandspareaktiviteter.

2012: gennemsnitlig 177 l pr. beboer pr. døgn (177 l x 50,- kr. pr. m³ = 8,85,- kr. pr. døgn)

Taastrupgaard: 2500 x 8,85 = 22.125,- kr. pr. døgn/8.075.625,- kr. i 2012

2014: gennemsnitlig 143 l pr. beboer pr. døgn (143 l x 50,- kr. pr. m³ = 7,15,- kr. pr. døgn)

Taastrupgaard: 2500 x 7,15 = 17.875,- kr. pr. døgn/6.524.375,- kr. pr. år.

2016: gennemsnitlig 123 l pr. beboer pr. døgn (123 l x 50,- kr. pr. m³ = 6,15,- kr. pr. døgn)

Taastrupgaard: 2500 x 6,15 = 15.375,- kr. pr. døgn/5.611.875,- kr. pr. år.

2017: ønske om 100 l pr. beboer pr. døgn. (100 l x 50,- kr. pr. m³ = 5,- kr. pr. døgn)

Taastrupgaard: 2500 x 5,00 = 15.500,- kr. pr. døgn/4.562.500,-kr. pr. år.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119 og tager stilling til, trods mundtlig tilsagn, at støtte Vandsparekampagnen med 25.000,- kr.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 119. Desuden godkendte de Vandsparekampagneudvalgets ansøgning på 25.000,- kr.

8. Mødekalender 2017

Gennemgang af Mødekalender 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalender 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalender 2017

9. Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Gennemgang af Aktions - & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af listerne.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af listerne

10. Evt.

Revyen har gennemgået Salen køkken, og der er ingen gryder, redskaber osv.
Denne opgave skal Driften løfte snarest.