

Bestyrelsesmøde nr. 6/juni & juli 2017
den 29. juni 2017,
kl. 17:00/fælles middag & kl. 17:30/møde
Beboerhuset, Taastrupgårdsvej 131 A
Afbud senest mandag den 26. juni 2017 på
Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Vel mødt!

Tilstede: Enes Karaduman, Allan Thønning, Saba Naureen, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Deniz E. Turan, Ali Ahmad
Afbud: Mustafa Tayibi, Oguzcan Yüksel, Yusuf Aydin, Flemming Nørring, Muhammed Mustafa Arabaci
Administrationen: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 6/juni & juli 2017.....	2
2. Godkendelse af referat nr. 5/maj 2017	2
3. Fremtidens Taastrupgaard	2
4. Nyt fra Ejendomslederen.....	3
5. Nyt fra den Boligsociale leder.....	5
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	6
7. Budgetkontrol 119	7
8. Mødekalender 2017	7
9. Aktions - & Resultatliste 2012/13/14/15/16/17.....	8
10. Evt.....	8

1. Godkendelse af dagsorden nr. 6/juni & juli 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 6/juni & juli 2017

Indslag til dagsorden nr. 7/august 2017 skal sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk senest mandag den 31. juli 2017 – kl. 7:59. HUSK: overskrift, tekst og indstilling

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 6/juni & juli 2017

2. Godkendelse af referat nr. 5/maj 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referatet nr. 5/maj 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 5/maj 2017

3. Fremtidens Taastrupgaard

Afdelingsbestyrelsen bliver underrettet om senest nyt på mødet

Beslutning

Der er stadigvæk udfordringer med hvad der lovet, og hvad der er virkelighed i forbindelse med flytning fra nedrivningsområdet. Dette har været oppe og vende i pressen, men der er ro på den sag nu. Rækkefølgen af nedrivningssagen – hvordan skal den være. Hvilken rækkefølge skal det bygges og nedrives. Skjeberg Allé skal formentlig bygges først. 49 lejemaal er genhuset, og der mangler 139. Desuden skal man finde en egnede seniorboliger i området og det samme gælder for ungdomsboliger.

Ejendomskontoret har rimelig meget at se til, da vi er ramt af mange forskellige syn: almindeligt syn, lempeligt syn, velvillige syn af køkkener og komfurer, midlertidig lejekontrakt i nedrivningsområdet, almindelige lejekontrakter i genhusningsområdet – i de små lejligheder, som ingen har ønsket.

Alle disse opgaver er tilføjet Ejendomskontoret uden at der er tilføjet nogen form for ekstra ressourcer. Der skrives og dokumenteres, så det er et hårdt tryk, som ligger på Ejendomskontoret. De af bestyrelsesmedlemmerne, som sidder i Styregruppen, skal tænke på, at for hver gang der bliver afholdt styregruppemøde, bliver der lagt et stort pres på Ejendomskontoret og en ny detalje på arbejdsbyrden, som også skal håndteres.

Bestyrelsen mente at det ville være rimeligt, at Ejendomskontoret blev tilført en ekstra mandskabs resurse fuldtid, indtil alle genhusninger var gennemført. Denne merbevilling skal

dækkes af byggesagen. Claus Bjørton orienteres om bestyrelsens beslutning og emnet tages op på næste styregruppemøde.

4. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert møde

Her bliver beboerklager behandlet. Behandlingen bliver ikke referatført, da behandlingen af beboerklager er fortrolige.

04.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116 Der udarbejdes 30/6 kontrol efter mødet og denne vil blive gennemgået på førstkommende bestyrelsesmøde. Der udarbejdes budgetplaner for Taastrupgaard og 1. prioritet er, at alle omlægninger skal være huslejeneutrale. Dvs. ingen huslejestigning i 2018. Vi vil orientere bestyrelsen løbende om dette er muligt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Vi har et overforbrug på konto 115 på 678.000 kr. Det dækker renovering af Vaskeri 195 og hærværk på video, en bølge Taastrupgaard har været ramt af., samt etablering af "stadionbelysning" på parkeringspladsen ved varmecentralen. Alle arbejder er besluttet på bestyrelsesmøder.

Hærværkssagerne er meldt til Politiet og forsikringen – sagerne er serieanlagt.

Konto 116 har pt en udgift på 9 mio. ud af et budget på 18 mio. Der bliver lavet en 30/6-kontrol, men budgettet ser ganske fornuftigt ud. Selvom vi har et ekstra tryk på køleskabe og komfurer i forbindelse med velvillighed, har vi samtidig en besparelse på køkkener. Der er kun lavet få køkkener på budgettet i 2017. Der er plads til en del køkkenudskiftninger, men vi skal lige have holdt ferie, så i sensommeren/efteråret starter vi op igen med udskiftning af køkkener. Der skal også vurderes, om der skal et eksternt firma på d til denne opgave. Men det ser vi på efter sommeren.

04.02. - Bande uroligheder og afledt arbejde heraf.

Ejendomskontoret har udarbejdet en logbog over hændelser og handling heraf, som blev præsenteret for bestyrelsens TaskForce, som blev nedsat på det ekstraordinære bestyrelsesmøde. Der har været og er stadig en tæt kontakt til nærpolitiet og deres ønsker efterkommes, så vidt dette er muligt.

Der er afholdt møder med DKTV for at diskutere udskiftningen af hærværksramte kamera. Disse arbejder iværksættes straks.

Der har været fremsat et forslag om, at etablerer videoovervågning af svalegangene langs langblokken ud mod Taastrupgårdsvej. Dette kan udføres fra master der er opsat til lys i forbindelse med etablering af affaldsøerne. Disse kamera vil sidde højt, så det er besværligt at

udfører hærværk og giver en ret god overvågning af hele svalegangen. Dette vil styrke vores overvågning væsentligt. Der fremlægges tilbud fra DKTV på bestyrelsesmødet, men undertegnede forventer det er udgifter i størrelsesorden 300 til 350.000 kr. Mere om dette på selv mødet

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og samtidig drøfter om en udvidet overvågning er ønskelig set fra bestyrelsens side og til en udgift som beskrevet ovenstående.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen fik forelagt forskellige videoløsninger i forbindelse med svalegangen, som de først vil tage stilling til i august.

Der er pt stille i Taastrupgaard på af at Politiet har anholdt 8 medlemmer, og de har flere i søgelyset. Derfor vil bestyrelsen gerne vente med at opsætte flere kameraer.

EL skal redegøre for økonomien vedr. video i 2016.

04.03. - Stiløsningen – renovering af stier, bygninger m.m. efter bygningsgennemgang.

Arbejdet er i fuld gang og tidsplanen holdes næsten selvom den megen regn har givet en del udfordringer. Der er afholdt 4 byggemøder, hvor der også holdes styrergruppemøder.

Der er opstået en situation med trappevanger af galvaniseret stål, som er i så ringe forfatning, at de bør udskiftes. Tilbud indhentes pt.

Bestyrelsen deltager i byggemøder og er derved orienteret om status.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Tidsplanen overholdes, dog er maleren en smule bagud på grund af vejret. Vejrligsdagene bliver lagt til i projektet afslutning. Vangerne i trapperne er tæret væk, så de skal totaludskiftes. Men der er sat en mio. af til uforudsigelige hændelser, og her bliver vangerne konteret. Resten ser fint ud, ingen råd, svamp eller andet Budgettet holder, så det er rigtigt positivt.

04.04. - Vaskeri i 195

Vaskeriet er efter en lukning på ca. 14 dage igangsat, så det nye vaskeri er åbent for beboerne.

Det har været en uproblematisk udskiftning. Vi flytter økonomi fra 2019 til 2018, så der kan etableres nyt vaskeri i den østlige ende af Taastrupgaard, hvor bestyrelsen syntes det giver mest mening. Ejendomskontores foreslår det nordlige rum ned i bygning der huser TG 80.

Her er der lidt uautoriseret spil, men intet der er bestyrelsesbesluttet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelse tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Vaskeriet er færdigt og har været klar til brug i 14. dage. 6 vaskemaskiner og 4 tørretumbler. Der har været lidt udfordringer med betalingsanlægget, men det virker nu. Det siges, at beboerne er rigtig glade for det nye vaskeri.

04.05. – Godkendelse af indkaldelse og dagsorden til afdelingsmødet september 2017

Indkaldelsen og dagsordenen til afdelingsmødet den 12. september er udarbejdet. I bedes læse dem igennem inden bestyrelsesmødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen læser indkaldelsen og dagsorden igennem og godkender dem.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte indkaldelsen og dagsorden til Afdelingsmødet den 12.09.17

5. Nyt fra den Boligsociale leder

05.01. - Projekt Trappen, fremskudt beskæftigelse

Siden opstart af Projekt Trappen har der fra vores side været stor fokus på at reklamere for projektet, og skabe kontakt med unge og samarbejdspartnere i området. Der er skabt kontakt til alle samarbejdspartnere vi har vurderet kunne have en aktie i Projekt Trappen, ligesom vi har deltaget i flere kurser til inspiration indenfor området. Vi har udarbejdet materiale om projektet der kan udleveres til både beboere og samarbejdspartnere.

Vi har gennemført, og er i gang med at planlægge kommende arrangementer til projektet. Vi har gennemført CV/Ansøgningskursus og følgende arrangementer under planlægning:

Iværksætterforløb i samarbejde med iværksætterhuset

Uddannelsesmesse i samarbejde med Gadehavegård, UU og virksomhedskonsulent fra Jobcenteret. Dialoggruppen med efterfølgende spisning.

Vi har haft ca. 5 uopfordret henvendelser, alle fra beboere over 30 år. Af disse har vi hjulpet en videre i ordinær job, 2 med kontakt og støttende samtale i Jobcenteret og 2 i forhold til sparring i Job/uddannelse hos Trappen.

Vores vigtigste opgave lige nu er forsat at arbejde med at gøre reklame for Projekt Trappen, særligt for målgruppen unge mellem 18-29 år. Planen er at dette skal gøres via. ugentlige besøg i ungdomsklubben og gadehavegård, ligesom der arbejdes med et tættere samarbejde mellem sagsbehandlere i Jobcenteret og de relevante samarbejdspartnere. Der skal arbejdes videre med projekt og stillingsbeskrivelse således at vi i Projekt Trappen har en retning at arbejde hen imod.

05.02. - Siden sidst

På mødet d. 29. juni vil afdelingsbestyrelsen modtage en orientering om det seneste nye i projekt "Peter & Solvognen", som jo er rammen om de festligheder vi samarbejder med Kroppedal Museum og Teateret om at afvikle d. 12. august.

Bestyrelsen vil også blive orienteret hvis der er nyt omkring myndighedernes indsats i forhold til banderelateret aktivitet i afdelingen.

For øvrige boligsociale aktiviteter henvises der til Aktivitetskalenderen der er vedhæftet som bilag I

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

06.01. – Bestyrelsens roller

Hvordan skal bestyrelsen medlemmers rolle være? Hvad, hvor meget og hvordan skal bestyrelsens suppleanter rolle være?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter medlemmernes rolle i Afdelingsbestyrelsen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at alle medlemmer skal/kan deltage på møder, seminar, aktiviteter og lign. Medlemmer har både taleret og stemmeret, suppleanter har kun taletid.

06.02. – Bestyrelsens takt og tone

Administrationen er for tiden stærkt udfordret med utidige henvendelser fra bestyrelsesmedlemmer, som ikke vil respektere ejendomskontorets åbningstider, medarbejdernes mobilnummer, og hvor personlige ønsker går forud for respekten for medarbejdernes arbejdstider og kontaktflade.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen respekterer medarbejdernes arbejdstider, og udviser stor respekt for kontaktflader, mailadresser og mobilnummer

Beslutning

Formanden pointerede meget kraftigt, at der er absolut ingen forskel på bestyrelsesmedlemmer og beboere. Har man en udfordring vedr. sin lejlighed, kontakter man Ejendomskontoret i åbningstiden. Er så "heldig" at være i besiddelse af et mobilnr. eller mailadresse på personalet, skal man behandle det med stor respekt.

06.03. - Infopunkter

- Afskedsmiddag med Margrethe Pump - fredag den 7. juli 2017 kl.14.00
- Rockerbander i Taastrupgaard (lukket punkt)
- Møde med Dansk Kabel TV - torsdag den 22. juni 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager info-punkterne til orientering

Beslutning

Formand Ole Jönsson vil sende en mail rundt til medlemmerne, for at opdatere hvem af medlemmerne, som kan deltage i Margrete Pumps afskedsmiddag fra Bestyrelsen. Da det er lige om lidt, skal man svare hurtigt tilbage til Ole.

Mødet med Dansk Kabel TV er udsat på grund af sygdom. Ali vil gerne deltage i disse møder, da han har stor interesse i IT m.m.

Ole Jönsson og EL Michael Riis Nyrand tager et mødet med Dansk Kabel TV snarest.

06.04. - Lån af Salen

TG Kvindesport vil gerne holde en Eid fest i juli måned. Vi vil rigtig gerne låne salen den 7. juli 2017, da der ikke er plads til alle vores medlemmer i klubben.

Mvh

Nawal/TG-Kvindesport

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager en beslutning om TG Kvindesport kan låne Salen den 7. juli 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte TG Kvindesports ansøgning om lån af Salen den 7. juli 2017. Arrangementet er åbent for alle.

7. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 119

8. Mødekalender 2017

Gennemgang af Mødekalender 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Mødekalender 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af kalender 2017

9. Aktions - & Resultatliste 2012/13/14/15/16/17

Gennemgang af Aktions & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af listerne

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af listerne

10. Evt.

På næste bestyrelsesmøde skal bestyrelsen gennemgå Udvalgslisten