

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 8/september 2017

Torsdag den 7. september 2017,

kl. 17:00/fælles middag & kl. 16:00/møde

Cafeen/Beboerhuset, Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud på ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest mandag den 4. september 2017 kl. 7:59

Tilstede: Allan Thønning, Ali Ahmad, Yusuf Aydin, Flemming Nørring, Oguzcan Yüksel, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Deniz E. Turan.

Afbud: Saba Naureen, Mustafa Tayibi

Administrationen: SC Janne Carlsen, BL Gert Korvig

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 8/september 2017	2
2. Godkendelse af referat nr. 7/juni-juli 2017	2
3. Fremtidens Taastrupgaard	2
4. Nyt fra Souschefen	2
5. Nyt fra den Boligsociale Leder	4
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	6
7. Budgetkontrol af konto 119	7
8. Mødekalender 2017	7
9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17	7
10. Udvalgslisten 2017	7
11. Eventuelt	7

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

1. Godkendelse af dagsorden nr. 8/september 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 8/september 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsordenen nr. 8/september 2017

2. Godkendelse af referat nr. 7/juni-juli 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 7/juni-juli 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 7/juni-juli 2017

3. Fremtidens Taastrupgaard

Der afholdes Styregruppemøde onsdag den 6. september 2017. Afdelingsbestyrelsen vil få et kort referat af mødet på mødet.

Styregruppemødet blev aflyst, så der var intet nyt at berette.

03.01. - Løbende information til beboerne vedr. Fremtiden Taastrupgaard

På Ejendomskontoret får vi mange henvendelser fra beboere, som mangler information vedr. Fremtiden Taastrupgaard. Mange af beboerne følger AKBs Facebook, så det vil give god mening, at der kommer flere og løbende information til beboeren den vej.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter denne udfordring om beboernes ønske om mere information. Hvem der skal løfte denne opgave, hvis man imødekommer beboernes ønske.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at dette ønske skal løftes op i Styregruppen, så man kan imødekomme beboernes ønske om "pop up-nyheder" til gode.

Når beboerne skal informeres via FB, skal Ole og Janne arbejde sammen om det. Ole vil løbende orientere Janne om, hvad beboernes skal oplyses om.

4. Nyt fra Souschefen

Beboerklager – gentages på hvert møde

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

Her bliver beboerklager behandlet. Behandlingen bliver ikke referatført, da behandlingen af beboerklager er fortrolige.

04.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Souschefen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingens økonomi ser fint ud. Der er styr på opgaverne og de forskellige konti. Snart bliver der kørt en 30/9-kontrol, så til oktober ved vi mere om hvordan økonomien ser ud for det sidste kvartal i 2017. Konto 115 er udfordret på grund af hærværket, som stod på hen over sommeren. Men pt er der ro på den front.

Hen over efteråret skal der kigges på kloakkerne i haverne, som snart skal spules for grus m.m.

04.03. - Bande uroligheder og afledt arbejde heraf.

Ejendomskontoret arbejder fortsat med logbogen over de hændelser og handlinger, som blev præsenteret for bestyrelsens TaskForce, som blev nedsat på det ekstraordinære bestyrelsesmøde. Der har været og er stadig en tæt kontakt til nærpolitiet og deres ønsker efterkommes, så vidt dette er muligt.

På juni/juli-mødet besluttede Afdelingsbestyrelsen at udskyde dette forslag:

Der har været fremsat et forslag om, at etablerer videoovervågning af svalegangene langs langblokken ud mod Taastrupgårdsvej. Dette kan udføres fra master der er opsat til lys i forbindelse med etablering af affaldsøerne. Disse kamera vil sidde højt, så det er besværligt at udfører hærværk og giver en ret god overvågning af hele svalegangen. Dette vil styrke vores overvågning væsentligt. Der fremlægges tilbud fra DKTV på bestyrelsesmødet, men undertegnede forventer det er udgifter i størrelsesorden 300 til 350.000 kr. Mere om dette på selv mødet

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og samtidig drøfter om en udvidet overvågning er ønskelig set fra bestyrelsens side og til en udgift som beskrevet ovenstående.

Beslutning

Der er stille i Gården pt. hvad angår bandeuroligheder. Trods det besluttede Afdelingsbestyrelsen, at administrationen skal indkalde Dansk Kabel TV til et møde ang. deres tilbud med videoovervågning langs Langblokken. Afdelingsbestyrelsen stemte for at der skal etableres video langs Langblokken.

04.04. - Stiløsningen – reovering af stier, bygninger m.m. efter bygningsgennemgang

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

Arbejdet er i fuld gang og tidsplanen holdes næsten selvom den megen regn har givet en del udfordringer. Der er afholdt 5 byggemøder.

Bestyrelsen deltager i byggemøder og er derved orienteret om status.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

De forskellige håndværkere har styr på deres opgaver og overholder deres tidsfrister.

Opsætning af staldøre er påbegyndt. Maleren er lidt udfordret på grund af regnen, men det ser ud til, at alle når det til tiden, samt økonomien overholdes.

5. Nyt fra den Boligsociale Leder

Trivsel & boligsocialt arbejde

Udvalget for Trivsel & Boligsocialt arbejde under KABs bestyrelse kommer på besigtigelse i Taastrupgaard d. 31. august ml. 16-19.30. Udover at de kommer til at høre om "Fremtidens Taastrupgaard", vil de blive præsenteret for nogle af de mange tiltag der er udfoldet i afdelingen over de sidste år, ligesom samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, driften og det boligsociale skal drøftes. De af afdelingsbestyrelsens medlemmer der ikke har mulighed for at deltage, vil få en orientering om besøget på AB-mødet.

Bemandet legeplads

I forlængelse af afdelingsbestyrelsens møde d. 10. august har vi udarbejdet et første udkast til en projektidé om en bemandet legeplads i Taastrupgaard. Flere af vores samarbejdspartnere er præsenteret for idéen, herunder Kultur & Fritid i Høje Taastrup Kommune. Det er aftalt, at vi kan arbejde videre med at udvikle et egentligt projektforslag, og at forvaltningen vil forholde sig positivt hvis det lykkes at lave nogle lokale aftaler. Da projektet i nogen udstrækning skal ske i forbindelse med en tiltænkt opnormering/udvidelse af UngdomsCaféen vil næste skridt være et møde med Caféens leder, Arne, når han er tilbage fra ferie primo september. Første udkast til projektet er udformet som en indstilling til Bydelsbestyrelsen og er vedhæftet som bilag I.

Dialogmøde

Projekt Trappen (den fremskudte Jobenhed) har taget initiativ til et dialogmøde mellem Taastrupgaards unge og Dialogkorpset. Dialogkorpset er frivillige unge under Socialstyrelsen, der skaber debat unge imellem. Vi har bestilt dem til at sætte scenen for en diskussion omkring emner som:

- Hvordan det er at være etnisk ung og stå imellem to kulturer.
- Hvordan andre ser på mig, og hvordan jeg ser mig selv i samfundet.
- Hvordan kultur og religion spiller sammen med mine fremtidsmuligheder i forhold til job og uddannelse.

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

Arrangementet der afholdes i Havehuset, torsdag d. 31. august fra kl. 18 – 21, afvikles i samarbejde med Salim Tayibis forening, Al-Hiba.

Fokus på uddannelse

Alt for mange unge i Taastrupgaard har ikke gennemført en ungdomsuddannelse, og det forhold skal den boligsociale helhedsplan være med til at ændre. Vi har derfor, som et element i vores samarbejde med UU Vestegnen, været med til at planlægge et fælles seminar der afholdes i Taastrupgaard d. 31. august. Deltagerne skal blandt andet drøfte hvordan vi kan styrke samarbejdet omkring vores unge når det handler om muligheder, valg og fastholdelse i uddannelsessystemet.

Ildfluer

De tre helhedsplaner i hhv. Taastrupgaard, Gadehavegård og Vejleåparken i Ishøj (som alle tidligere har haft Ildflue-ugeforløb på brandstationen i Taastrup og med samme instruktører) har nu mødtes og bekræftet ønsket om at køre et eller flere fælles længerevarende forløb for unge med særlig interesse – eller for hvem forløbene kan være særligt gavnlige. Det sker med høj sandsynlighed i foråret 2018 og bliver 12 uger a 3 timer om ugen på stationen og med 4 unge fra hvert boligområde. Det er ikke tidligere afprøvet og bliver en slags pilotprojekt på den form. Vi afventer de endelige forhandlinger med LBF i forhold til både Gadehavegårds og Ishøjs nye helhedsplaner for at kunne lægge os fast på en endelig aftale. Vi arbejder på at få plads til korte forløb også, således at motivationen der opbygges hos de unge undervejs i disse forløb kan bruges til rekruttering til de længere forløb. Formentlig får vi altså både et ugeforløb for Taastrupgaards unge i efteråret/vinteren i år og et længere til foråret – men det afhænger stadig af den bevilling de andre planer får og om de har mulighed for at gennemføre det samme.

Broen

Foreningen Broen er som bekendt sat i søen i marts. Vi har brugt noget tid på at få startet bankforbindelser m.v., men har siden slut juni været aktivt i gang.

Til nu er der bevilliget støtte til 17 børn hvoraf de 9 er fra Taastrupgaard.

Broen har desuden været ude at reklamere for sig selv på hhv. "Peter og Solvognen"-arrangementet den 12. august og på Gadehavefestivalen den 27. august.

Lån & leg

Sommeren er nu ovre, og Lån & Leg er tilbage til sine vante åbningstider, tirsdag og torsdag 16.30-19.30 og søndag 12.00-15.30. Vi holder stort afslutningsevent for børnene i uge 42, oktober måned, hvor vi i år vil fokusere på, hvordan vi gør børnene mere bevidste om, hvordan de kan være med til at spare på vandet. Det kommer til at foregå i samarbejde med Marianne Kruse Kristensen, der tidligere har stået for affaldskampagne i Taastrupgaard.

Erasmus+

10 unge er nu vel hjemvendt fra udveksling i Italien finansieret af ERASMUS+. Det har været en god og udbytterig tur, hvor de unge har debatteret integration og deres oplevelser med at

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

leve splittet mellem to kulturer. Der er blevet produceret små videoer, som de unge gerne vil anvende til at skabe dialog om deres oplevelser og erfaringer, og dem vil vi arbejde videre med over efteråret.

Under udvekslingen har de unge delt billeder og oplevelser på de sociale medier. I kan se med på Facebook på: <https://www.facebook.com/MinoritiesinEU/?fref=ts> og på Instagram: http://instagram.com/minorities_in_eu.

Herudover har de unge lavet blogindlæg på: <http://minoritiesineuyouthexchange.weebly.com/>

Naboskaberne

Projektstyringskurset "Naboskaberne" afholdes over 6 lektioner i oktober og november. Her kan interesserede beboere tilegne sig grundlæggende projektstyringsredskaber - eksempelvis udarbejdelse af projektbeskrivelse; målsætning, tidsplan, fondsansøgninger og konflikthåndtering mv. Kurset er først og fremmest et tilbud til beboere, som har lyst til at sætte aktiviteter og projekter i gang der kan bidrage til trivslen i Taastrupgaard. Rekrutteringen starter nu, og medlemmer af Afdelingsbestyrelsen er naturligvis også inviteret.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Boligsocial leder Gert Korvig fik mandat på sidste bestyrelsesmøde til at gå videre med at indstille til HTK om, at man ikke udvidede Ungdomscafeens målgruppe til + 18 år, men at man undersøgte mulighederne for at lave et tilbud til dem der er yngre, så man på en eller måde har mulighed for at påvirke den yngre gruppe af børn i Gården. Grunden til at man vil det, er at Ungdomscafeen ikke fungerer særlig godt. Planen med Helhedsplanen 2016-20, er at den skulle være medfinancerende til at Ungdomscafeen kunne udvide deres målgruppe til over 18 år. Helt op til 23 år. Men der er en del uro i Ungdomscafeen, på den baggrund har Gert Korvig haft et møde med HTK om at finde nogle lokale løsninger, som fx en bemandet legeplads. Der bliver indkaldt til dialogmøde, hvor lederen af Ungdomscafeen, Gert Korvig og HTK deltager. De medlemmer af bestyrelsen, som har lyst til at sidde med vil modtage en invitation til mødet, hvor der skal ideudvikles. Det vil være en god ide, hvis Lån & Leg kan være en del af det koncept. I Gadehavegård må de unge over 18 år gerne komme.

Snart vil Afdelingsbestyrelsen modtage et forslag fra Museet Kroppedal, om et beboerdrevet museum i Taastrupgaard. Snart vil de komme med et "pop up"-forslag, som på sigt skal kunne videreføres til Fremtidens Taastrupgaard.

Naboskaberne, alle i bestyrelsen har fået en invitation. Både Oguzcan og Yusuf har deltaget i kurserne, og bruger stadigvæk mange af de ting, som de lærte på kurset. Helle Hyltoft og Mille skal stå for kurserne.

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har ingen punkter til dette møde

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen havde ingen punkter på mødet

7. Budgetkontrol af konto 119

Gennemgang af konto 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrollen 119

8. Mødekalender 2017

Gennemgang af Kalender 2017

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Kalender 2017

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godkendte Kalender 2017

9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Gennemgang af Aktions- og Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listerne

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godkendte listerne

10. Udvalgslisten 2017

Gennemgang af Udvalgslisten 2017

Beslutning

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. september 2017, Udsendt den 14. sept. 2017

Afdelingsbestyrelsen kan først arbejde videre med Udvalgslisten, når referatet fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde, som blev afholdt Skærtorsdag, er skrevet. (referent Oguzcan Yüksel)

11. Eventuelt