

**Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 9/oktober 2017**  
**Torsdag den,**  
**Fælles middag kl. 17:00/Møde kl. 17:30**  
**i Cafeen, Beboerhuset, Taastrupgårdsvej 131 A**  
**Afbud senest mandag den 2. oktober 2017 kl. 7:59 på**  
**[Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

**Tilstede:**

Enes Karaduman, Oguzcan Yüksel, Deniz E. Turan, Conny Thestrup, Flemming Nørring, Mustafa Tayibi (gik kl. 18:30), Muhammed Mustafa Arabaci (kom kl. 18:30) Ali Ahmad, Saba Naureen, Ole Jönsson

**Afbud:**

Allan Thønning, Yusuf Aydin

**Administrationen:**

EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsordenen nr. 9/oktober 2017 .....	3
2. Godkendelse af referat nr. 8/september 2017 .....	3
3. Fremtidens Taastrupgaard .....	3
4. Nyt fra Ejendomslederen .....	3
5. Nyt fra den Boligsociale Leder .....	5
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen .....	6
7. Budgetkontrol 119 .....	7
8. Mødekalender 2017 .....	7
9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17 .....	7
10. Udvalgslisten 2017 .....	7
11. Eventuelt .....	8

### 1. Godkendelse af dagsordenen nr. 9/oktober 2017

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 9/oktober 2017

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 9/oktober 2017

### 2. Godkendelse af referat nr. 8/september 2017

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 8/september 2017

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 8/september 2017

### 3. Fremtidens Taastrupgaard

Der afholdes Dialogmøde tirsdag den 3. oktober 2017 kl. 17 i Beboersalen, hvor Borgmester Michael Ziegler også deltager. Se vedlagt i dagsordenen.

For at øge beboerinteresse for Skjeberg Allé inviteres der til en salgstur fredag den 27. oktober kl. 14 – 17. Pt. er der kun 16 familier, som har søgt bolig i Skjeberg Allé.

#### **Beslutning**

Til Dialogmødet var der ikke mødt mange beboere op. Der havde været en god tone på mødet, men mange beboere er mere interesseret i vedligeholdelseskontoen end de overordnede politiske punkter.

Der opfordres til, at bestyrelsen møder op den dag og deltager på turen til Skjeberg Allé. Besked om deltagelse til Janne snarest.

På Styregruppemødet der fremlagt en tidsplan for Skema A og Skema B. Man regner med, at Skema A bliver godkendt i ultimo oktober 2017 og Skema B bliver godkendt i ultimo november 2017.

Så fra januar 2018 vil der være et go til Fremtidens Taastrupgaard.

### 4. Nyt fra Ejendomslederen

#### **Beboerklager – gentages på hvert møde**

Her bliver beboerklager behandlet. Behandlingen bliver ikke referatført, da behandlingen af beboerklager er fortrolige.

#### **04.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116**

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen 115 og 116

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Vi har en større udgift på konto 115 på 1,2 mio. Den regner direkte i budgettet, og kan give direkte et underskud i budgettet.

Hvert år bliver der kørt en 30/3, 30/6 og en 30/9-kontrol, som giver et præj af, hvor vi er på vej hen. Efter vores 30/9-kontrol viser et overskud på 1,5. mio. efter vores overforbrug så det ser rigtig fornuftigt ud for Taastrupgaard. Bestyrelsen har beviljet 300.000,- kr. til kamera langs Langblokken.

Arbejde, som har en direkte virkning på konto 115. På konto 116 har vi bremset lidt op og tager en budgetkontrol primo november. Vi er næsten i balance med hvad vi må bruge af budgettet i oktober måned. Det ser rigtig fornuftigt ud.

### **04.02. – 30/9-kontrol af 2017 økonomien**

Der fremlægges en 30-9 kontrol af hele Taastrupgaards økonomi. Det betyder, at der udarbejdes en statusopgørelse efter ¾ af budgetåret er gået. Samtidig orienteres bestyrelsen herved om, at ny økonomi medarbejder er ansat og betjener Taastrupgaard fremover. Vores nye økonomimedarbejder hedder Jesper Bahrenscheer Johansen

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Fredag den 6. oktober har Formanden og EL møde med Kundechefen Claus Bjørton ang. 30/9-kontrollen. Bestyrelsen ønsker fortsat at igangsætte pludselig opståede arbejder inden for den ramme, hvor man forventer overskuddet. Mere om dette møde på næste bestyrelsesmøde.

### **04.03. - Bande uroligheder og afledt arbejde heraf.**

Ejendomskontoret er gået i realitets forhandlinger med DKTV om etablering af bestyrelsens beslutning om etablering af overvågning af svalegangen langs langblokken. Der fremlægges sidste nyt på bestyrelsesmødet. Vi kommer også med at oplæg til håndteringen af blåt område, hvor investeringen er noget begrænset, men alligevel vigtig, da det eller vil give et frirum i overvågningen.

Der er afholdt internt møde med politiet omkring sidste nyt på bandeområdet. Her er der registreret øget aktivitet efter løsladelse af markante personligheder fra bandemiljøet. Yderligere orientering på mødet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Der er tiltagende aktiviteter i Taastrupgaard, hvor forskellige grupperinger af bander, har en form for aktivitet her. Politiet ønsker et større samarbejde med de forskellige klubber, hvor nogle unge grupper hænger ud.

Efter en længere diskussion vil Afdelingsbestyrelsen (MMA & en mere fra bestyrelsen) tage en kontakt til Tyrker-klubben vedr. udfordringen og aftale et møde med dem på EK, hvor EL også deltager. Administrationen vil arbejde på noget mere video i området omkring 225 og tage en snak med lokalpolitiet.

### **04.04. - Stiløsningen – renovering af stier, bygninger m.m. efter bygningsgennemgang**

Arbejdet er i fuld gang og tidsplanen holdes næsten selvom den megen regn har givet en del udfordringer. Der er afholdt 8 byggemøder og afleveringen er aftalt til uge 44. Dette kan måske knibe for brolægger, da der har været en del vejrligsdage.

Bestyrelsen deltager i byggemøder og er derved orienteret om status.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Vi er ved at være ved vejs ende med Stiløsningsprojektet. Vi har været en lille smule udfordret på vangerne under trapperne i Sydblokkene. Derfor skal der kun igangsætte absolutte nødvendige ekstraarbejder, da projektet ikke må overstige 12,5 min. Kr.

### **04.05. - Rykker til bestyrelsesmedlem vedr. transport.**

EK har på foranledning af afdelingsformanden sendt faktura til bestyrelsesmedlem for arrangeret transport og har efterfølgende sendt rykker.

Bestyrelsen opfordres til, at beslutte det videre forløb, så EK ikke bliver gidsler i sådanne sager.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager stilling til det videre forløb i denne sag

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der skal sendes en 3. rykker, hvor der er forslås en afdragsordning. Vil man ikke det, sendes sagen uden varsel til inkasso.

## **5. Nyt fra den Boligsociale Leder**

### **Samarbejde med Kroppedal Museum**

I forlængelse af det seneste møde i AB har afdelingsbestyrelsen modtaget et første udkast til et muligt samarbejdsprojekt med Kroppedal Museum (bilag 1), og efter aftale med Ole Jönsson vil Mads, der er inspektør på Kroppedal Museum, deltage under dette

Boligselskabet AKB, Taastrup - Møde den 5. oktober 2017 - Udsendt den 12. oktober 2017  
dagsordenspunkt på bestyrelsens møde d. 5. oktober. Mads vil give afdelingsbestyrelsen en indføring i Krop

pedals idé om et midlertidigt museum, et såkaldt Pop-Up, og de afledte muligheder for at etablere en mere permanent udstilling i Taastrupgaard. Der vil under alle omstændigheder være tale om et samarbejde der i høj grad vil være beboerdrevet/beboerinvolverende, samt knytte an til udviklingen af "Fremtidens Taastrupgaard". I sammenhæng med udkast til projektet er der udarbejdet et første overslagsbudget der vedhæftes som bilag I.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter hvorvidt afdelingen ønsker at indgå i et samarbejde med Kroppedal, og i givet fald også tager stilling til i hvor høj grad man ønsker at bidrage økonomisk til at realisere et lokalt museum i Taastrupgaard.

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at AB tildeler projektet med 115.000,- kr. under forudsætning af at Byggesagen og den Boglig sociale indsats bidrager med det samme beløb, da den samlede ønskede projekttal er 345.000,- kr. Her skal det samtidig oplyses, at Kroppedal Museum bidrager med et beløb på 155.000,- kr. Samtidig blev det diskuteret, om beløbet kan dele over to budgetår 2017/18. Hvilket Afdelingsbestyrelsen vil sigte efter. Bestyrelsen orienterer styrergruppen for Fremtidens Taastrupgaard om beslutningen.

### **05.02. - Andre aktiviteter**

Gert vil give en kort orientering om seneste nyt, herunder en status på samarbejdet med div. myndigheder. For øvrige nyheder fra Det Boligsociale Team henvises der til det nyeste nummer af Aktivitetskalenderen der omdeles til beboerne primo oktober.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

## **6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen har nogle lukkede punkter, som skal behandles først.

### **06.01. – Ansøgning fra Skumbananerne**

Revyen ansøger hermed om spilledatoer af Skumbananernes forestilling i 2018. Det drejer sig om datoerne:

Sceneopsætning fra mandag d. 12. februar 2018 (uge 7, 8, 9, 10,11,12, til tirsdag i uge 13)

Boligselskabet AKB, Taastrup - Møde den 5. oktober 2017 - Udsendt den 12. oktober 2017

### **Salen derfra indtil sidste forestilling:**

Forestillinger de 3 weekender før påske (uge 10, 11, 12)

### **Hele huset inkl. cafeen.**

9. marts 2018 – Fra kl. 15.00

10. marts 2018

11. marts 2018 – til kl 14.00

17.-18. marts 2017 til kl 14.00 søndag

24.- 25. marts 2018 til kl 14.00 søndag.

### **Mødelokalet (til omklædning)**

Fra søndag d. 4. marts 2018 t.o.m søndag d. 25. marts 2018

Aflevering af huset: tirsdag d. 27. marts kl. 12:00 (Eller mandag d. 26. marts kl. 16.00)

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ønskerne og træffer en beslutning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte Skumbananernes ansøgning. Dog kunne man imødekomme alle ønskerne.

Salen kan bruges de første 3 uger hvor der øves.

Salen og mødestedet kan bruges i de 3 uger hvor der spilles Forestilling.

Bestyrelsen pointerede, at der absolut ikke er adgang til cafeen og caféens køkken og bestyrelsesrummet på noget tidspunkt.

## **7. Budgetkontrol 119**

Gennemgang af budgetkontrol 119

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen fik udleveret en ny budgetkontrol, da der skulle småjusteres her og der. Ud fra den nye budgetkontrol 119 godkendte Afdelingsbestyrelsen gennemgangen af konto 119.

Desuden bevilgede Afdelingsbestyrelsen 200.000,- kr. til Stiløsningsprojektet. Pengene er projekteret til reovering af 3 teknikrum, som er hårdt ramt af vandskader m.m.

Boligselskabet AKB, Taastrup - Møde den 5. oktober 2017 - Udsendt den 12. oktober 2017

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmig at lægge 300.000,- kr. ud til en opstart til byggekontoen til Fremtidens Taastrupgaard, som er budgetteret til 1,2 mio. Når Skema A og B er underskrevet af HTK og Ministeriet, får AB deres 300.000,- kr. tilbage. Det sker enten i slutningen af 2017 eller i begyndelsen af 2018. Dette sker på baggrund af styregruppen vurdering af, at et byggekonto vil koste 1,2 mio. For at få gang i processen lægger AB 300.000,- kr. ud.

### 8. Mødekalender 2017

Gennemgang af Kalender 2017

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af kalender 2017

### 9. Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

Gennemgang af Aktions- & Resultatlisten 2012/13/14/15/16/17

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Aktions- & Reaktionslisten 2012/13/14/15/16/17

### 10. Udvalgslisten 2017

Gennemgang af Udvalgslisten 2017

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen fik ikke gennemgået Udvalgslisten 2017

### 11. Eventuelt

Intet under dette punkt