

Bestyrelsesmøde nr. 3/marts 2018

1. marts 2018, kl. 17:00 - 21:00

Cafeen, Beboerhuset 131 A

Afbud – senest mandag den 26. februar 2018 på

Ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Vel mødt!

Tilstede: Flemming Nørring, Mustafa Tayibi, Conny Thestrup, Muhammed M. Arabaci, Deniz E. Turan, Oguzcan Yüksel, Yusuf Aydin.

Afbud: Ole Jönsson, Enes Karaduman, Ali Ahmad

Adm.: EL Michael Riis Nyrand, BL Gert Korvig, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 3/marts 2018	2
2. Godkendelse af referat nr. 2/februar 2018.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Nyt fra Ejendomslederen	2
5. Nyt fra den Boligsociale Leder	5
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	9
7. Budgetkontrol konto 119	11
8. Mødekalender 2018	11
9. Evt.....	11

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

1. Godkendelse af dagsorden nr. 3/marts 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 3/marts 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 3/marts 2018

2. Godkendelse af referat nr. 2/februar 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 2/februar 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 2/februar 2018

3. Fremtidens Taastrupgaard

Kort info af Styregruppemødet, som bliver afholdt onsdag den 21. februar 2018

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til beboerne, som skal være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. info-kanalen.

Muhammed Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne.

Info:

Udvalget fik udleveret et udkast vedr. tidsplanen. Der er pt. genhuset 125 familier/lejligheder. Genhusningen foregår stadigvæk uden klager, og EK har styr på tingene, og har ingen problemer med at overholde tidsfristerne.

Institutionen, som er brændt ned, ligger stadigvæk i forhandling hos forsikringen. Bestyrelsen har valgt, ikke at genopfører bygningen under forudsætning af, at erstatningen er rimelig. Mere info om dette på næste møde.

4. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert bestyrelsesmøde

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

04.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen for konto 115 og 116

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen

Beslutning

Der er fuldt styr på økonomien og kun brug på konto 115 som bestyrelsen har godkendt.

04.02. - Brand i Institutionen

Efter branden har området været spærret af og efterforsket som en påsat brand. Efterfølgende er området blevet frigivet og der er holdt opstartsmøde med formandsskabet omkring håndteringen af denne sag.

Der er enighed i formandsskabet og KAB om, ikke at få genopført denne bygning, så næste punkt er, at få grunden ryddet snarest muligt og få udbetalt en rimelig erstatning for tabet af bygningen.

Tirsdag d. 20. feb. er der møde med taksator hvor vi vil fremlægge kravene fra mødet med formandsskabet og KAB. Der gives en mundtlig orientering på bestyrelsesmødet d. 12. april 2018, fra det indledende møde med Forsikringsselskab og taksator.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.03. - Genhusning af Taastrupgaards beboere

Der er pt. genhuset 125 familier/lejligheder. Genhusningen foregår stadigvæk uden klager, og EK har styr på tingene, og har ingen problemer med at overholde tidsfristerne. Næste styrergruppemøde i Fremtidens Taastrupgaard afholdes 21. marts 2018. Der gives en mundtlig orientering fra mødet på næste bestyrelsesmøde. Næste følgegruppemøde i Egeskovvænge byggeriet afholdes d. 8. marts 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.04. - 360° analyse

360° analysen er udsendt til EL og afdelingsbestyrelses formanden og næstformanden. Tirsdag d. 20. feb. holder de nævnte orienteringsmøde om analysen. Vi afventer invitation fra KAB til fremlæggelse og drøftelse af rapporten og rapportens anbefalinger.

Det skal bemærkes, at der stadig arbejdes på rapporten og dennes anbefalinger fra KABs side. Der gives en mundtlig fremlæggelse af rapporten og drøftelser heraf på bestyrelsesmødet.

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

EL, Ole Jønsson og Muhammed Mustafa har afholdt 2 indledende møder, hvor bestyrelsen har skitseret deres forventninger til 360° analysen. Muhammed Mustafa fremsender ideoplæg inden mødet d. 8. marts 2018, hvor KAB (Jens Elmelund, Lone Skriver, Claus Bjørton) deltager sammen med ABs udvalg og administrationen i 1. projektmøde om 360° analysen

04.05. - Acubiz – Afregningssystem til bestyrelsesudlæg – 2. gentagelse

KAB har besluttet, at indføre et nyt system til afregning af udlæg både til medarbejdere og bestyrelsesmedlemmerne. Det er et system, der kan håndteres fra en smartphone og derfra kan der konteres og arkiveres.

Janne orienterer om sidste nyt i forhold til, at bestyrelsen kan have flere betalingskort.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender sidste nyt i sagen

Beslutning

Ole Jønsson beholder sit visa/dankort, som har en kreditværdighed på 2000,- kr., og Ejendoms sekretær Lisbeth sørger for korrekt afregning med EL på sidelinjen. Muhammed Mustafa Arabaci får et Eurocard, som har en kredit på 10.000,- kr. og der afregnes i Acubi, hvor EL er sidste godkender.

04.06. - Køkkenet i Salen

Der er indkøbt service, så der nu er til 150 personer. Der er installeret opbevaringsskabe i nødvendigt omfang. Der er sat hylder op i køkkenet, så det ekstra service kan opbevares. Janne og Sahin har været ansvarlig for dette projekt. Janne orienterer om projektet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Janne sørger for den sidste oprydning, så alt er klart til udlejning 3. marts.

04.07. - Affaldsudfordringerne i weekenderne – 3. gentagelse

Gert har overtaget sagen og arrangerer møde mellem genbrugsgården, Marianne Kruse og Bestyrelsen. Gert orienterer.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

Beslutning

Bestyrelsen nedsatte et udvalg, hvor Gert, Genbrugsgården, Miljø Marianne og enkelte bestyrelsesmedlemmer (Yusuf, Saba, Flemming, Oguzcan) er med. Økonomi: De bolig Sociale bidrager med en beløbsramme på 25.000,- kr. og det samme gør bestyrelsen (25.000,- kr.)

- 1) Genbrugsgården efterspørger, at de Beboere som flytter ind og/eller ud, skal have endnu større information om de tilbud som Genbrugsgården giver beboerne.
Gert og Johannes skal arbejde videre på en idé om info til beboerne.
- 2) EK skal straffe op, hvis det er muligt at lokalisere beboere der smider affald uhensigtsmæssigt. Dette kan virke, da rygterne løber meget stærkt i Taastrupgaard. Fraflyttere får automatisk en regning, hvis der findes affald med deres navn på.

04.08. - Sidste nyt fra Cafeen

Der er indgået en aftale med de frivillige i Cafeen og Produktionsskolen om levering af mad til Cafeen ugens 4 dage.

Maden produceres til en pris af 35 kr. pr. portion, sælges til 25 kr. Der bestilles 25 portioner pr. dag. Gert har arrangeret afhentning af maden på produktionsskolen med Taxi kørsel. Aftalen revurderes om en måned. Gert indkalder til møde i Cafeudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Madcateringen fungerer fint. Men der er ikke så mange kunder i cafeen, som man har håbet på, derfor har Gert aftalt med Cafeens personale, at der snarest indkaldes til et statusmøde. Cafe Udvalget skal diskutere, hvordan man får flere kunder i Cafeen. EL orienteres før der træffes beslutninger om fremtiden for Cafeen.

04.09. - Lyskilder i kubellamper – 2. Gentagelse

Projektet er sat i gang indenfor en beløbsramme på 120.000,- kr. plus moms og konteret på konto 115. Arbejdet bliver udført løbende og er allerede igangsat og er færdigt medio 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Nyt fra den Boligsociale Leder

05.01. - Affald

I forlængelse af beslutning fra afdelingsbestyrelsens møde d. 1. februar, har vi inviteret Johannes fra Genbrugsgården og miljøkonsulent Marianne Kruse til en drøftelse af mulige til-

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

tag der kan minimere problemerne med uhensigtsmæssig placering af affald. Efter en dialog om problemets omfang og mulige tiltag skal afdelingsbestyrelsen træffe beslutning om hvorvidt der skal igangsættes initiativer, hvem der i givet fald skal løfte opgaven og, ikke mindst, hvilken økonomisk ramme der skal afsættes til løsningerne. Der afsættes 30 min. til dette punkt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen på baggrund af en drøftelse beslutter hvorvidt der skal igangsættes aktiviteter.

Beslutning

Bestyrelsen nedsatte et udvalg, hvor Gert, Genbrugsgården, Miljø Marianne og enkelte bestyrelsesmedlemmer (Yusuf, Saba, Flemming, Oguzcan) er med. Økonomi: De bolig Sociale bidrager med en beløbsramme på 25.000,- kr. og det samme gør bestyrelsen (25.000,- kr.)

- 1) Genbrugsgården efterspørger, at de Beboere som flytter ind og/eller ud, skal have endnu større information om de tilbud som Genbrugsgården giver beboerne.
Gert og Johannes skal arbejde videre på en idé om info til beboerne.
- 2) EK statuerer et straf-eksempel eller to eller femten, da rygterne løber meget stærkt i Taastrupgaard. Fraflyttere få automatisk en regning, hvis der findes affald med deres navn på.

05.02. - Skabe til opbevaring

Høje-Taastrup Kommunes sundhedsteam har mange aktiviteter i gang, for og med Taastrupgaards beboere; rygestopkurser, væggtabshold, diabetescaféer og – ikke mindst – et stort motionshold der træner i Beboerhuset på tirsdage, onsdage og torsdage. I forbindelse med aktiviteterne skal der hver gang hentes og afleveres materialer fra andre lokaliteter, og sundhedsfolket har derfor henvendt sig med en venlig forespørgsel; er det muligt at få opsat 2 skabe til materialer i Beboerhuset. Skabene, som betales af kommunen, kan eventuelt stå i depotrummet ved siden af de andre skabe, som bliver brugt til ekstra service.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender at der opsættes 2 skabe til materialer i beboerhuset

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte opsætningen af 2 højskabe i depotrummet.

05.03. Kort orientering af diverse projekter

Taastrupgaards unge uddanner sig

Ungdommens uddannelsesvejledere, der hos os er forankret i UU Vestegnen, yder vejledning til folkeskolens 7.-10. klasser, og formidler og koordinerer også udsendelsen af elever i introduktions- og brobygningsforløb i 8. - 10. klasse.

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

Samtidig tilbyder de vejledning til unge under 25, som enten ikke er i gang med, eller har afsluttet, en ungdomsuddannelse. Vejledningen kan være opsøgende og vil være koordineret med andre kommunale vejledningstilbud.

Vejlederne besidder et solidt kendskab til uddannelsesområdet og en særlig specifik vejledningskompetence som vi ikke råder over i det boligsociale team. Derfor var det med stor glæde at vi fra 1. januar 2017 kunne byde UU Vestegnen indenfor til et tæt og gensidigt forpligtende samarbejde omkring Taastrupgaards unge.

I forbindelse med vores afrapportering til Landsbyggefonden har vi – sammen med UU Vestegnen – primo januar gennemgået tallene for "vores" unge i relation til uddannelse.

Det viser sig, at ud af alle afdelingens 299 unge i aldersgruppen 16-24 år er der 217 unge der enten er i gang med en ungdomsuddannelse, eller er ved at forberede sig til at starte på en. 73 har afsluttet en ungdomsuddannelse, mens kun 9 har afbrudt et uddannelsesforløb og derfor skal vejledes ind til et nyt tilbud.

Der er tale om nogle meget opløftende tal, som ikke bare viser at de unge både kan og vil udanne sig, men også underbygger vores antagelse om at Taastrupgaard er inde i en positiv udvikling.

Taastrupgaard Museum

Arbejdet med Taastrupgaard Museum er kommet godt i gang. Vi har fået etableret en god udstillingsgruppe, og sammen har vi defineret hvad det nye museum skal indeholde. Vi vil sætte fokus på de mange mennesker, der igennem godt 45 år har levet deres liv i gården. I stuen, - der er det største og bedste udstillingsrum, - præsenterer vi seks temaer, der tilsammen giver et godt billede af, hvordan det i gennem tiden har været at bo i Taastrupgaard. Køkkenet bliver ført tilbage, så det kommer til at ligne et køkken fra 1972. Derved får museets gæster, en oplevelse af hvordan en lejlighed kunne have set ud, da boligområdet blev bygget. I de tre værelser præsenterer vi gården beboere, laver en biograf og fortæller om renoveringsplanerne for Taastrupgaard.

Vi har nu afsluttet planlægningsfasen af udstillingsarbejdet, og er gået i gang med produktionen. Vi samler genstande og billeder, interviewer beboere og skriver de mange tekster der skal fortælle historien om Taastrupgaard.

11 unge i nyt brandkadetprojekt

Helhedsplanenerne i Taastrupgaard, Gadehavegård og Vejlåparken samarbejder nu om en 12-ugers brandkadetforløb. Forløbet skal ruste de unge til at søge job og uddannelse og fastholde en positiv relation mellem unge og myndigheder. 11 unge i alderen 12 til 15 år på tværs af boligområderne er med i forløbet, der startede den 7. februar. De har alle tidligere gennemgået et lignende uddannelsesforløb på en uge, kaldet 'ildflueforløb', og har efterspurgt mere viden om at slukke brande og redde liv. På brandkadetforløbet, der foregår hver onsdag fra kl. 16.30 til 20 på Falck Stationen i Taastrup, får de unge en dybere indsigt i brandslukning og livredning og i samarbejdet mellem brandvæsen, alarmcentral og politi. Forløbet styrker de unges tro på sig selv (især dem der ikke er stærke rent bogligt), når de oplever at være gode til praktisk brandslukningsarbejde og fysisk træning. De får værdier som samarbejde, tillid og respekt helt ind under huden, når de træner pressede situationer som røgdykning og

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

rappelling med brandinstruktørerne. Efter bestået uddannelse modtager de unge et bevis på, at de kan give udvidet førstehjælp og klare elementær brandbekæmpelse. Beviser der kan være adgangsgivende til nogle uddannelser og jobs. Tidligere Brandkadet- og ildflueuddannelser har medvirket til, at brandmændene i langt mindre grad bliver kaldt ud til hærværksbrande i boligområderne, ligesom de bliver mødt af en hjælpende hånd fremfor negative tilråb og chikane ved udrykninger. Helhedsplanerne lærer de unge og deres forældre godt at kende og kan hjælpe de unge videre med job- og uddannelsessøgning efter forløbet. De unge lærer desuden hinanden at kende på tværs af boligområderne.

Go fritid

Dette forår har vi indgået et samarbejde med Wagandoo Spejderne, hvor vi har arrangeret et tremåneders spejderforløb med 12 børn i alderen 10-12 år fra Taastrupgaard. Første gang bliver tirsdag den 6. marts, og de efterfølgende tirsdag skal børnene igennem forskellige traditionelle spejderlege, udfordringer og med mulighed for at tilegne sig særlige spejdermærker undervejs. Forløbet afsluttes med en weekendtur i juni.

Introduktionsforløb til Ungdoms Cafeen

De første indledende møder med Ungdoms Cafeen omkring introduktionsforløbet er afholdt, og vi er så småt gået i gang med rekruttering af de unge. Dog er processen på nuværende tidspunkt sat på pause, pga. de seneste hændelser i Ungdoms Cafeen.

Lær i Naturen

Det første møde med Selsmoseskolen er afholdt, og et kommende møde er arrangeret, hvor de naturfaglige lærer i 6. klasse på både Selsmoseskolen og Gadehaveskolen deltager. Her skal vi sammen planlægge det kommende naturforløb, som skal afholdes i april. Forløbet bliver på tværs af 6. klasserne fra begge matrikler og kan derfor være med til at ryste eleverne sammen inden de efter sommerferien bliver sammenlagt på Gadehaveskolen.

Kommunikationsværkstedet

Vi har netop udgivet vedhæftede aktivitetskalender til beboerne. Næste aktivitetskalender udkommer i maj 2018. Jeg arbejder lige nu på et nyhedsbrev til vores samarbejdspartnere, som bliver sendt rundt inden næste møde i Taastrupgaard-gruppen. Der har indtil videre været bragt fire positive historier om Taastrupgaard i 2018:

Titel: "Minister blev inspireret af Broen."

Medie: Lokalavisen

Dato: 09.01.18

Titel: "Taastrupgaard vil have sit eget museum."

Medie: Dagbladet Høje-Taastrup Ishøj

Dato: 17.01.18

Referat, Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 1. marts 2018, Udsendt den 8. marts 2018

Titel: "Fra diabetescafé til dansegulv."

Medie: Fagbladet Boligen.

<http://www.fagbladetboligen.dk/articlelibrary/2018/januar/fra-diabetescaf%C3%A9-til-dansegulv/>

Dato: 10.01.18

Titel: "Mor er fjollet og danser."

Medie: <http://boligsocialnet.dk/aktuelt/2018/2/mor-er-fjollet-og-danser/>

Dato: 09.02.18

Fædreprojekt BaBa

Fjerde møde med fædrene blev afholdt den 15. februar. Mødet havde fokus på børn i alderen 3-6 år og deres behov. Til mødet deltog seks fædre og en pædagogisk leder fra Daginstitutionen Lunden. Fædrene og lederen talte om dilemmaer i deres indbyrdes samarbejde, som de fandt fælles løsninger på.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

06.01. – Ansøgning fra Ungdomscafeen vedr. midler til skitur

Ungdomscafeen har sendt en ansøgning til Afdelingsbestyrelsen. se vedlagt ansøgning

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ansøgningen, træffer en beslutning og beslutter hvem, som skal give Ungdomscafeen besked.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at afvise ansøgningen. Muhammed M. giver besked.

06.02. – Ansøgning fra Tandemklubben

Tandemklubben har 40 års jubilæum i 2019. De har derfor sendt en ansøgning om leje/lån af Salen den 7. september 2019. Se vedlagt ansøgning

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ansøgningen, træffer en beslutning, og beslutter hvem, som skal give Tandemklubben besked.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at give Tandemklubben lov til at låne Salen. Janne giver besked.

06.03. – Lån af Salen til Ramadanfest

I forbindelse med Ramadanen, vil AB at holde et arrangement i Salen lørdag den 26. maj 2018. I den forbindelse ansøger arrangørerne et beløb på 40.000,- kr. Oguzcan og Yusuf vil på mødet begrunde, hvorfor der ansøges om 40.000,- kr. Desuden ansøger arrangørerne om lån af hele Beboerhuset, Slush Ice-maskinen, popkornsmaskinen m.m.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ansøgningen om penge, Beboerhuset og diverse maskiner, og træffer en beslutning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at beløbsrammen hæves fra 40.000,- kr. til 50.000,- kr. Der gives tilladelse til at bruge hele huset. (Salen og Cafeen). Medarbejderne opsætter teltene fredag, og nedtager dem igen søndag. Overarbejdet konteres på konto 119. Godkendelse af brug af hele Beboerhuset og diverse maskiner. Janne booker i Kalender.

05.04. – Nyt lokale til TG Kvindesport

Efter at Revyen har valgt at sige farvel til Taastrupgaard og fraflyttet fra deres lokale i tgv 49, vil det give god mening, at overdrage lokalet til TG Kvindesport.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender lokaleoverdragelsen til Aktive Kvinder. Billard Klubben kan supplere deres møblement fra TGV 49. Muhammed M. giver klubben besked.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte lokaleoverdragelsen

05.05. - Studietur til Hamborg

Bestyrelsen godkendte at Ole Jønsson og Conny Thestrup deltager på studieturen i maj til Hamborg. Bestyrelsen ønsker samlet at deltage på studieturen i september måned 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender ansøgning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede at godkende ansøgning

7. Budgetkontrol konto 119

Gennemgang af konto 119. Budgettet bliver udleveret på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen

8. Mødekalender 2018

Gennemgang af kalender 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få Studieturene ind i Kalenderen:
25. – 27. maj 2018 og 28. – 30. september 2018.
Ramadanfesten, 26. maj 2018.
Mærsk-tårnet, 13. marts kl. 13- 15.

9. Evt.

Intet under dette punkt.