

REFERAT nr. 5/maj 2018

Bestyrelsesmøde nr. 5/maj 2018

Torsdag den 3. maj 2018, kl. 17:00 – 21:00

Cafeen/Beboerhuset – Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest mandag den 30. april 2018. kl. 7:59.

Vel mødt!

Tilstede: Flemming Nørring, Mustafa Arabaci, Yusuf Aydin, Oguzcan Yüksel, Mustafa Tayibi, Conny Thestrup, Ole Jönsson

Afbud: Deniz Turan, Saba Naureen, Enes Karaduman

Adm. EL Michael Riis Nyrand, SC Janne Carlsen (afbud: Gert Korvig)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagorden nr. 5/maj 2018.....	2
2. Godkendelse af referat nr. 4/april 2018	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Nyt fra Ejendomslederen	2
5. Nyt fra Den Boligsociale Leder.....	7
6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	9
7. Budgetkontrol 119.....	10
8. Mødekalendar.....	10
9. Evt.....	10

1. Godkendelse af dagorden nr. 5/maj 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagorden nr. 5/maj 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 5/maj 2018

2. Godkendelse af referat nr. 4/april 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 4/april 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 4/april 2018

3. Fremtidens Taastrupgaard

Kort info fra Styregruppemødet den 18. april 2018

Næste Styregruppemøde er den 16. maj 2018

Fungerende formand Mustafa Arabaci orienterede kort bestyrelsen om styregruppemødet den 18. april 2018. Bestyrelsen havde ingen kommentarer til denne orientering.

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til Afdelingsbestyrelsen og beboerne, som skal fremlægges på bestyrelsesmødet og være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. infokanalen.

Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne via de sociale medier.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at bestyrelsens beretning til Afdelingsmødet skal op på Hjemmesiden, Facebook og info-kanalen. Beretningen kommer på sociale medier den 7. maj 2018. Desuden skal Styregruppen udarbejde et oplæg til Janne, som indeholder information til de lejere, som bor på midlertidige kontrakter.

4. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager – gentages på hvert bestyrelsesmøde

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

04.01 - Budgetkontrol konto 115 og 116

Ejendomslederen vil på mødet gennemgå budgetkontrollen for konto 115 og 116

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af konto 115 og 116

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte den grundige gennemgang af konto 115 og 116, og blev orienteret om den økonomiske konsekvens af deres tidligere beslutninger. Generelt ser økonomien rigtig godt ud. Økonomien bliver styret med en fast hånd af Administrationen i forhold til bestyrelsens beslutninger.

04.02. - Nyt vaskeri i TG 19

Der har været en del diskussioner omkring nyetablering af vaskeri i TG 19, da vores eksisterende vaskeri nedlægges ved nedrivning af 188 lejemål.

Der er ikke andre muligheder end dette lokale og uanset hvor man ønsker at lægge vaskeriet er problematikken, at der ikke er strøm nok i blokkene. Dette skal trækkes direkte fra vores transformatorcentraler og dette fordyrer projektet væsentligt.

Der er afsat 500.000 kr. på mellemregnings konto og 500.000 kr. på konto 116, så projekter har stor set den økonomi der er nødvendig.

Ejendomsleder fremlægger et overslag over, hvad det vil koste at etablerer et nyt vaskeri i TG 19 på mødet d. 3. maj 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender budget overslagspris og derefter igangsætter Ejendomsleder projektet.

Beslutning

Vaskeriet i nr. 19 skal have tilføjet yderligere 200 ampere fra en transformatorstation, som derved kan levere strøm nok til et nyt vaskeri. Denne udfordring kommer uanset, hvor man ligger det nye vaskeri, da der alle steder ikke er etableret tilstrækkeligt kraftforsyning. Der er udarbejdet at estimeret budget af en el-ingeniør Claus Nowak fra Rådgiverfirmaet Dominia, på 1.476.000,- kr. på vaskeriet, hvoraf de 515.000 kr. alene er udgiften til at skaffe kraftforsyning nok til at betjene de mange maskiner i det nye vaskeri. Afdelingsbestyrelsen godkendte vaskeriet med 5 vaskemaskiner og 3 tørremaskiner. Bestyrelsen pålagde administrationen at udgifterne tages på reguleringskontoen for Fremtidens Taastrupgaard, og formanden vil orientere styregruppen for Fremtiden Taastrupgaard omkring denne beslutning. Samtidigt er det aftalt, at TG80 får nyt køkken i deres nye klublokale, som erstatning for det køkken som nedrives. Denne beslutning tog administrationen til efterretning og igangsætter straks projektet. Det forventes at projektfasen vil spænde over 1½ md, og efterfølgende vil det håndværksmæssige arbejde udføres. Vi forventer, at hele projektet er færdig medio august 2018. Det stemmer overens med tidsplanen for nedrivningen af de udvalgte blokke.

04.02. – Tryghedsbelysning ved Taastruphøj

Der har været en tryghedsgennemgang bedr. belysningen ved Ungdomscafeen. CEIS vil sørge for belysning ved Ungdomscafeen bliver udskiftet. HTK orienterede om Kommunen planer omkring renovering af offentligt belysning og lovede, at de ville prioritere udskiftningen af lamper på DSB-Stien, så disse er udskiftet til 1. september 2018. Vi sørger for lyset i vores området ved 7D for 25.000,- kr. eks. moms. Denne udgift tages på konto 115, og arbejdet i gang sættes straks.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.03. - Membran på Svalegangen

Den sidste 3 afsnit af Svalegangene skal have påført ny tokomponentmembran, så vandet ikke løber igennem gangen og ned i de enkelte garager. Dette medfører en medudgift på 250.000,- kr. pr. afsnit, og dette medfører en udgift på i alt 750.000,- kr. Pengene tages fra de afsatte midler på konto 115.

Alternativet for denne beslutning er en totaludskiftning af membraner på Svalegangene, som vil beløbe sig på ca. 5 til 6 mio. kr. som en overslagspris.

Løsningen med 2 komponent membran er tidligere udført på 3 blokke med stor succes.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter om reparationen skal udføres i 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte udgiften på reparationen af Svalegangen.

04.03. - Brand i Institutionen

Gjensidige har godkendt Morten Hansen, som hovedentreprenør til fjernelse af brandtomten mm til en pris af ca. 400.000 kr. inkl. moms. Det forventes at bortkørsels tilladelse vil være i hus medio maj og derefter går nedrivning/fjernelse af brandtomt umiddelbart i gang. Kommunen har accepteret deres del af nedrivningen, og vi har accepteret en pris på 50.000 kr. inkl. moms for udlægning af rullegræs, så området efter nedrivningen fremstår som et grønt område. Der vil samtidig blive etableret lys på området, så dette ikke bliver et nyt tilholdssted for kriminel adfærd. Det forventes at arbejdet er færdigt medio juni måned 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

Bestyrelsen pointeret helt klart, at erstatningsbeløbet for den nedbrændte institution, skal være til rådighed for bestyrelsen, og bestyrelsen pointerede på det kraftigste, at det kun er bestyrelsen, der kan beslutte forbrug af erstatningsbeløbet på 4,3 mio. kr. Pengene deponeres på en konto i KAB.

04.04. - Genhusning af Taastrupgaards beboere

Der er pt. genhuset 142 familier/lejligheder. Genhusningen foregår stadigvæk, stort set uden klager, og EK har styr på tingene, og har ingen problemer med at overholde tidsfristerne.

Referat fra styrergruppemøde nr. 21

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.05. - 360° analyse

Der er afholdt 3 møder mellem Afdelingsbestyrelsens udvalg, Ejendomsleder, Driftssupportchef Lone Skriver og Kundechef Claus Bjørton.

KAB har fået til opgave, at udarbejde et troværdige budget for budgetår 2019, så det er muligt at vurderer behovet for tilpasninger i udgifter og personale i Fremtidens Taastrupgaard.

Ejendomsleder har fået forskellige opgaver og gruppen mødes igen i maj måned 2018.

Bestyrelsesudvalget besluttede at holde alle informationer fortrolige indtil der er udarbejdet et realistisk budget og planer for fremtidens Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Dog insisterer bestyrelsen på, at der ligger relevant information til personalet og resten af bestyrelsen inden sommerferien, som bestyrelsen har defineret til 1. juli 2018.

04.06. - Acubiz – Afregningssystem til bestyrelsesudlæg – 4. gentagelse

KAB har sendt alt materiale og kort til Mustafa Arabaci, som nu skal tage stilling til fakturering, hvor han skal vælge [girokort/indbetalingskort] **ikke** betalingservice.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.07. - Affaldsudfordringerne i weekenderne

Ejendomsleder fremviser resultat af opgaven der blev givet på sidste bestyrelsesmøde, hvor vi skal orientere ind- og fraflytter og nuværende beboere, om vores affaldsordninger, så alle er klar over, hvad de skal gøre med de forskellige affaldsfraktioner, med udgangspunkt i, at hvis viljen til at sortere og aflevere affaldet de rette steder er til stede, så sørger vi for at informationen er let tilgængelig. Information er klar og bliver uddelt til alle lejemaal i forbindelse med uddeling af indkaldelse til afdelingsmøde og bliver også tilgængelig på selve mødet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Samtidig roste de administrationen for flot arbejde på trods af én stavefejl.

04.08. - Lokale 45

Vi i gang sætter snarest udbedringen af lokalet i 45 og det forventes at arbejdets omfang bliver,

- Fjernelse af eksisterende køkken
- Fjernelse af eksisterende gulv
- Fjernelse af eksisterende isolering
- Rengøring, desinfektion og skimmelsanering hvor dette er nødvendigt
- Udtørring af lokale
- Støbning af gulv, lægning af fliser samt fugning af samme
- Opsætning af eksisterende køkken på ny sokkel, samt opsætning af 4 eksisterende højskabe på ny sokkel.
- Pletmaling, hvor dette er nødvendigt

Denne skade er ikke dækket af forsikringen, derfor har arbejdet har været i udbud sammen med en del andre håndværksmæssige opgaver i Taastrupgaards håndværkergruppe. Dette gøres dog jævnligt for altid at holde vores håndværkerpriser skarpe. Vi forventer, at arbejdet i lokale 45 kan udføres til en pris af ca. 150.000 kr. excl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

5. Nyt fra Den Boligsociale Leder

Ekstraordinært punkt

Gert Korvig har opsagt sin stilling som boligsocialleder i Taastrupgaard til fordel for en stilling som leder af den boligsociale indsats i Tingbjerg. Gert Korvig har opsat sin stilling pr. 1. juni 2018 og har sidste arbejdsdag den 29. maj 2018, hvor der afholdes reception i Cafeen kl. 12:00.

Bestyrelsen besluttede samtidig at holde en lukket afskedsreception for Gert Korvig om aftenen, hvor kun Ejendomslederen, Souschefen og Afdelingsbestyrelsen deltager.

05.01. - KABs Udvalg for Trivsel og Boligsocialt arbejde....

... besøger Taastrupgaard d. 22. maj i tidsrummet 17 – 19.30. De vil gerne høre om den generelle udvikling i afdelingen, det boligsociale arbejde og – selvfølgelig – om Fremtidens Taastrupgaard. Udvalget vil sætte stor pris på deltagelse af et par medlemmer eller 3 fra Afdelingsbestyrelsen, eventuelt blot til en del af arrangementet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter eventuel deltagelse i besøget

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Conny, Oguzcan og Yusuf deltager i arrangementet

05.02. Hei alle i avdelingsbestyrelsen

Vi har snart vært praktikanter i Taastrupgaard i fire måneder, og det er dessverre snart tid for å dra hjem. Det å ha vært praktikant her har vært utrolig interessant og lærerikt. Vi har vært med på flere aktiviteter som vi tror bidrar til trygghet og trivsel, der vi også har observert et stort og viktig samarbeid. Vi har møtt mange ulike mennesker, og sett både glede og tårer. Derfor ser vi også viktigheten i arbeidet som gjøres her.

Alle i Taastrupgaard har tatt imot oss med åpne armer og med et smil. Det er mye glede på arbeidsplassen, noe som vi har satt stor pris på gjennom vår praksisperiode.

Tusen takk for oss – Iselin & Kristin

Unge i Job – og andre gode nyheder

Otte unge starter per 2. maj som "guides" på Taastrupgaard Museum. De skal på skift være med til, at museet kan holdes åbent hver dag i 2-3 timer de første uger – derefter med lavere frekvens. De unge får sammen med Kroppedal ansvar for at åbne og lukke museet, byde gæster indenfor, guide omkring i udstillingen og fortælle om livet i Taastrupgaard fra deres eget perspektiv.

Syv unge har været til jobsamtale til næste sæson af Gårdens Unge. De fire af dem ansættes per 2. maj – de kommer til at indgå i videreudviklingen af Det Grønne Hjørne og Haveforeningen.

To unge (tidligere juniorpædagoger) er startet på plejecenteret i seks timer om ugen. De unge laver aktiviteter med beboerne og hjælper til med praktiske opgaver. Begge unge ønsker senere at uddanne sig til SOSU-assistenten.

En ung fra Gårdens Unge lånes i den næste periode ud til Gokart-klubben, hvor han skal arbejde 4 timer om ugen.

Brandkadet-projektet i samarbejde med Gadehavegård og Ishøj kører godt og får meget presseomtale. De tolv unge har sidste undervisningsgang den 9. maj og en opvisning er under forberedelse – invitation følger.

Nyt fra Trappen

Projekt Trappen skal til at starte et samarbejde op med AOFs sprogskole, hvor de 1 gang om ugen kommer til Trappens lokaler og underviser de beboere som er tilknyttet Trappen, og blandt andet har sprog som en hindring for at komme ud på - eller tilbage til - arbejdsmarkedet. Der vil blive oprettet små hold, og dermed kan vi også nå de beboere, som tidligere ikke har kunnet deltage i alm. sprogskole på grund af forskellige helbredsmæssige problemer. Jobcenteret har til Projekt Trappen ansat Mie Dalbjørn som virksomhedskonsulent pr. 1. april 2018. Det betyder øget fokus på at få matchet ledige beboere med rette job og virksomhedsrettede forløb.

Baba- Fædre for forandring

Fædrene i Baba-forløbet har deres sidste møde i maj, hvor forløbet afsluttes. De har været igennem otte møder, hvor de har delt erfaringer og lært om børns behov i alderen 0-18 år. I juni holder vi et afsluttende møde med fædrene og projektets Advisory Board, hvor vi skal tale om, hvordan vi kan holde gruppen og fædreindsatsen "i live". Dvs. hvad kan fædrene forpligtige sig til at gøre i forhold til at dele deres nyerhvervede viden med andre fædre i boligområderne, og hvad kan repræsentanter fra det kommunale system forpligtige sig til at gøre i forhold til at inddrage fædrene i samarbejdet om børnene. I forløbet er der skabt en god forståelse mellem fædre og medarbejdere fra det kommunale system. Parterne har lært meget om hinanden og har talt om, hvordan de kan samarbejde fremadrettet.

Familieforløb

Vi er ved at få udviklet en flyer, der skal gøre reklame for vores familieforløb i efteråret. Forløbet er for familier, der har et barn, der skal starte i tredje klasse efter sommerferien. Flyeren bliver omdelt til forældre på Selsmoseskolen og Gadehaveskolen i begyndelsen af maj. Vi fortæller også om forløbet ved forældremøder på begge skoler. Der er ansøgningsfrist til familieforløbet lige inden sommerferien d. 22. juni. Vi er også i gang med at beslutte hvilke temaer, der skal tages op på de seks fællesmøder, som forløbet bl.a. består af, og vi er ved at udvikle øvelser hertil. Nogle af temaerne kommer til at være: Hvordan håndterer man konflikter med sit barn, hvordan sætter man grænser, hvordan administrerer man brugen af sociale medier og iPads, hvordan opdrager og støtter man et barn, der står mellem to kulturer osv.

Sundhedstilbud i Taastrupgaard

Kommunens sundhedsteam kører en lang række tilbud målrettet forskellige beboergrupper;

Motion for kvinder

Motion for kvinder er et tilbud for kvinder, der ønsker at dyrke mere motion. Tilbuddet kræver ikke henvisning. Tilbuddet er primært målrettet ældre kvindelige beboere, som sidder hjemme og mangler bevægelse i hverdagen. Holdet mødes hver onsdag kl. 12.00-13.30 i Beboerhuset.

Kom og Kvit i Taastrupgård

Kom og Kvit er et gruppeforløb med møder hver anden uge og individuel rygestopdato. Beboere kan løbende starte på holdet. På holdet får beboeren støtte og vejledning til at blive røgfri, og som storryger er der mulighed for at få tilskud til rygestopmedicin. Tilbuddet kræver ikke henvisning. Holdet mødes onsdag i lige uger kl. 10-12 i beboerlokalet Stoffer og Sten, Taastrupgårdsvej 171, stuen. Derudover er der tilbud om motionsvejledning, diabetescafé mv. Vi er meget glade for det gode samarbejde vi har, dels med den boligsociale helhedsplan og dels med afdelingsbestyrelsen. Samarbejdet betyder, at vi har fået et godt og stort netværk i området og derved lettere kan nå ud til borgerne. Herudover sætter vi stor pris på, at vi må benytte lokaler i forbindelse med afholdelse af aktiviteter samt at vi deler kontorer med medarbejdere i den boligsociale helhedsplan, der netop gør vidensdeling og erfaringsudveksling på tværs muligt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

06.01. – Indkøb af kamera til Afdelingsbestyrelsen

Vi har tænkt på at investere i et kamera til AB, da vi gerne vil bruge det til at dokumentere de aktiviteter, der vil være fremover. Billederne vil blandt andet blive lagt op på vores Facebook og hjemmeside, samt Info-kanalen såfremt det findes relevant.

Det vil således gøre, at vi bliver uafhængige af andre, såsom de boligsociales medarbejdere og Robert, når disse ikke er tilstede under beboerarrangementer. Derudover kommer vi udenom at bruge private udstyr til opgaven, som vi personligt har været nødsaget til mange gange.

Indstilling

Det indstilles, AB investerer i et spejlrefleks kamera, inkl. hukommelseskort og beskyttelse til en pris på ca. 8000,- kr. + moms.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at AB investerer i et kamera. Janne laver en rek. på 10.000,- kr. til Elgiganten.

7. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budget 119

Indstilling

Det bindstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 119

8. Mødekalender

Gennemgang af Mødekalender

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af Mødekalender 2018

Beslutning

23. maj 2018. kl. 17:00

OB-møde i Pælestykkerne, Pælestykkerne 26, kælder.

29. maj 2018 kl. 12:00

Afskedsreception for Gert Korvig i Cafeen.

29. maj 2018, kl. 18:00

Afskedsmiddag for Gert Korvig, som har fået nyt arbejde.

31. maj 2018. kl. 18:00

Repræsentantskabsmøde, Taastrupstrup. Husk, at det er AB, som er ansvarlig for arrangementet.

7. juni 2018, kl. 12:00

Afskedsfrokost (kun for personalet) for Benjamin Holtz. (Bestyrelsen giver en afskedsgave)

14. september 2018

Socialt arrangement for AB

9. Evt.