

Afdelingsmøde i Taastrupgaard
Afholdt den: 15. maj 2018

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Mustafa Tayibi, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Deniz Emre Turan, Flemming Nørring, Yusuf Aydin, og Saba Naureen.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Ligeledes var kundechef Claus Bjørton og seniorprojektleder Lars Vind Scheerer til stede.

Beboerne var repræsenteret af 50 lejemål.

1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent

Muhammed Mustafa Arabaci bød velkommen og Elly Borg blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Elly Borg konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Elly Borg gennemgik dagsordenen og oplyste, at der var tilføjet et punkt 7. Orientering om Fremtidens Taastrupgaard og spørgerunde, på dagsordenen efter udsendelse af indkaldelse den 17. april 2018. Forsamlingen godkendte det nye punkt på dagsordenen samt at punkt 7. blev til punkt 8, således at behandling af indkomne forslag bliver punkt. 7.

Janne Carlsen, Conny Berling og Bilal Alp blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand for afdelingsbestyrelsen Muhammed Mustafa Arabaci henviste til den allerede udsendte beretning og havde ikke yderligere at tilføje.

En beboer havde ros til afdelingsbestyrelsen for, at opfordre beboerne til at smide affaldet de rigtige steder.

Beretningen blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

Forsamlingen godkendte, at der foretages valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter under samme punkt. Det vil sige, at de første 4 med flest stemmer bliver bestyrelsesmedlemmer og de næste 3 bliver suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer

Mustafa Tayibi	genvalgt
Muhammed Mustafa Arabaci	genvalgt
Saba Naureen	genvalgt
Deniz Emre Turan	nyvalgt

Suppleanter

Kristine Hansen	1. suppleant
Flemming Nørring	2. suppleant

5. Godkendelse af regnskab for 2017

Michael Riis Nyrand gennemgik i korte træk regnskabet for 2017 som udviser et overskud på 719.023 kr.

Regnskabet for 2017 blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Forslaget blev afvist, idet der ikke behandles personsager på et afdelingsmøde.

Herefter blev der stillet et mistillidsvotum til hele afdelingsbestyrelsen. Afstemningen faldt således ud:

JA til mistillid	29 stemmer
NEJ til mistillid	67 stemmer

3 stemmer var ugyldige.

Forslag 2:

Jeg har ved flere afdelingsmøder forslået at AKB Taastrup, i deres årlige regnskab der bliver udsendt til samtlige beboer, bliver inkl. et delregnskab for ejendommens solcelle system, på lige fod som der normalt er et delregnskab for vaskerummene, men jeg har aldrig set nogen ændring.

Indstilling

Da vi nærmer os den tid hvor 8 blokke i Taastrupgaard skal nedrives og med den deraf reduceret kapacitet for solcelle systemet, kombineret med at der skal søges om ny tilladelse til at opsætte de solceller som nedtages, for at de kan blive genbrugt på tage i de bygninger i Taastrupgaard som bliver tilbage efter den såkaldte forskønnelse af området, vil det blive endnu mere interessant at følge med i, hvilke indtægter og hvilke udgifter AKB Taastrupgaard fremover får, vedrørende solcelle systemet. Derfor vil jeg opfordre mødets deltagere i at stemme for at fremover kan man tydeligt se i regnskabet om solcellerne i Taastrupgaard giver overskud eller underskud.

Tak for ordet,

Forslagsstiller:

Erik Bern Hansen
Taastrupgårdsvej 155 st. th.

Michael Riis Nyrand oplyste, at han havde undersøgt sagen og fået oplyst, at der kan udarbejdes et særskilt regnskab for et beløb på 8.-10.000 kr. + moms.

Ændringsforslaget med udarbejdelse af et særskilt regnskab, blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev nedstemt med 32 stemmer imod.

Forslag 3:

Der sættes en form for afskærmning på affaldsbøtter f.eks. net.

Begrundelse

Så fuglene ikke kan tage affaldet.

Økonomi

Ikke beregnet.

Forslagsstiller:

Jette Sørensen
Taastrupgårdsvej 159 st. tv.

Forslaget blev nedstemt med 22 stemmer imod.

Forslag 4:

Bommene lukkes.

Begrundelse

For at stoppe knallertkørsel.

Forslagsstiller:

Jette Sørensen
Taastrupgårdsvej 159 st. tv.

Forslaget blev trukket tilbage og ingen i forsamlingen ønskede at stemme om forslaget.

7. Orientering om Fremtidens Taastrupgaard og spørgerunde

Kundechef Claus Bjørton orienterede om status på Fremtidens Taastrupgaard og oplyste, at 145 lejemål er blevet genhuset og vi mangler derfor 43 lejemål.

Cirka 60 lejemål er udlejet på tidsbegrænsede kontrakter indtil 31. august 2018.

Idet vi ikke kan nå at genhuse de sidste 43 lejemål inden 31. august 2018, vil beboerne blive tilbudt, at få forlænget deres kontrakter til 31. december 2018. Tilbud til beboere vil blive udsendt snarest.

Seniorprojektleder Lars Vind Scheerer fremviste en foreløbig tidsplan for Fremtidens Taastrupgaard, hvor vi regner med at der skal ske nedrivning fra primo 2019.

I øjeblikket vil beboerne kunne møde flere teknikere i bebyggelsen som er i gang med forskellige undersøgelser, blandt andet hvilke materialer og eventuelle giftige bygningsdele der skal håndteres ved nedrivningen. Ligeledes er der et stort projektarbejde i, at bevare forsyning af vand, varme med videre, når man fjerner flere boligblokke.

8. Eventuelt

Intet.

Referent

Lisbeth Bisgaard

Formand

Muhammed Mustafa Arabaci

Dirigent

Elly Borg