

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 28. april 2015

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Mustafa Tayibi, Ole Jönsson, Robert Lanther, Ilse Jensen, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman og Allan Thønning.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 76 lejemaal.

## **1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent**

Robert Lanther bød velkommen og Elly Borg blev valgt som dirigent.

## **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Elly Borg oplyste, at mødet slutter kl. 22.00 og hvis vi ikke har nået hele dagsordenen, vil der blive indkaldt til et nyt møde.

Det blev også oplyst, at der var en fotograf til stede for, at tage billeder til Taastrupgaard brochuren. Ligeledes at Søren Freddie Olsen fra YouSee og Jan Hartmann fra Dansk Kabel TV var til stede for at besvare spørgsmål fra beboerne.

Elly Borg konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Poul Erik, Alice, Bujar og Camilla Larsen blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

## **3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2014**

Robert Lanther orienterede om det forløbne år, hvor der bla. er etableret følgende:

- Solcelleanlæg
- P-pladser på Taastrupgårdsvej
- Legepladser

Etablering af nedgravningscontainere starter op i løbet af 2015.

Nyt driftscenter er taget i brug, hvilket betyder at alt driftspersonalet er samlet et sted.

Beretningen blev godkendt med stemmeflertal, 2 stemte imod.

## 4. Godkendelse af årsregnskab 2014

Regnskabet for 2014 udviser et overskud på 843.000 kr.- overskuddet bruges på afdrag på videoanlægget.

Afdelingsmødet den 2. september 2015 besluttede, at Ejendomslederen skulle indhente priser og huslejekonsekvenser på aflukning af altaner, udskiftning af døre og vinduer samt isolering af gavle.

Et foreløbigt overslag viser følgende priser:

Inddækning af altaner	75 mio. kr.
Nye vinduer (uden altandel)	28 mio. kr.
Isolering af gavle	35 mio. kr.
Isolering af facader	28 mio. kr.

Hvis alt skal udføres vil det betyde en huslejestigning på 18 % i 25 år.

Beboerne ville vide om der kunne søges støtte i Landsbyggefonden til arbejderne?

Michael Riis Nyrand oplyste, at det selvfølgelig vil blive undersøgt.

Forsamlingen besluttede, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med projektet og eventuelt udarbejde et forslag der er realistisk rent økonomisk. Afdelingsbestyrelsen skal orientere om sagen på afdelingsmødet i september 2015.

Regnskabet for 2014 blev herefter enstemmigt vedtaget.

## 5. Indkomne forslag

### Forslag 1:

#### **Etablering af yderligere 85 parkeringspladser på parkeringsvejen langs langblokken.**

Flere beboere havde ønsker til hvorledes p-pladserne kunne fordeles, for eksempel:

- Private pladser
- Kun parkeringstilladelse hvis gyldig registreringsattest kan fremvises
- Bom ved indkørsel hvor nøglebrik skal bruges

Forsamlingen ønskede, at forslaget skal gennemarbejdes nærmere af afdelingsbestyrelsen og genfremsættes på afdelingsmødet til september 2015

Forslaget blev nedstemt med 80 stemmer imod og 50 for.

## **Forslag 2:**

**Genforhandling af YouSee kontrakten, så den også kommer til at indeholde en internetforbindelse på 30/30 sammen med grundpakken.**

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal, kun 2 stemmer imod.

Repræsentanter for YouSee og Kabel TV oplyste, at etableringen vil være færdig ca. 1.11.15.

## **Forslag 3:**

**Kursus/introduktion for beboerne i brug af nye affaldsøer samt vejledning på affaldsøerne med ikoner eller på flere sprog.**

Ovennævnte forslag var allerede en del af forslaget om nedgravningscontainere, der blev vedtaget den 28. januar 2015.

Forslagsstiller var indforstået og trak forslaget tilbage.

## **Forslag 4:**

**Fremtidige valg af formand i AKB Taastrupgaards afdelingsbestyrelse ønskes fremover at blive rettet tilbage til tidligere tider, hvor formanden blev valgt direkte af afdelingsmødets beboere og ikke som i dag hvor det er afdelingsbestyrelsen internt som vælger formand.**

Forslaget blev forkastet, ingen stemte for.

## **Forslag 5:**

**AKB Taastrupgaard har gennem lang tid haft Video-overvågning. Fra tid til anden har jeg mødt beboere der stiller et stort spørgsmålstegn til hvad den overvågning bliver brugt til, når eksempelvis Taastrupgaards affaldsøer fra tid til anden ser ud til at ligne en svinesti. Og hvad med indbrud i kælderlokaler m. m.**

**Det er på tide at AKB Taastrupgaards beboere, som har betalt for video-overvågningen får oplysninger om hvad loven siger ord for ord, hvem der kan få tilgang til de optagelser som findes på en central server.**

**I praksis bliver mange beboere afvist af AKB Taastrupgaards administration med oplysninger om at kun politiet kan give tilladelse til at de overvågningsoptagelser der findes på den centrale server vil blive tilgængelige.**

Det kan godt være at det var lovgivningen ved systemets start, men der er senere givet lempelser og disse må komme Taastrupgaards beboere til gode.

Ved fordeling af dette afdelingsmødes referat, er det muligt at vedlægge en kopi af loven som dækker Video-overvågning i almennyttige boligafdelinger, således at beboere i Taastrupgaard fremover ved hvad de har at rette sig efter.

Forslagsstiller trak forslaget tilbage på baggrund af, at "Bekendtgørelse om videoovervågning" samt datatilsynets vejledning om videoovervågning af boligområder, kan afhentes af beboerne på ejendomskontoret.

#### **Forslag 6:**

**At bringe banko tilbage.**

Forslaget blev ikke behandlet, idet den boligsociale leder Gert Korvig tilkendegav, at bankospil kan indgå og få økonomisk støtte gennem de boligsociale midler.

#### **Forslag 7:**

Ved det ekstraordinære afdelingsmøde afholdt den 28. januar 2015 var der flere tilfælde hvor en eller rettere flere beboere fra Taastrupgaard, som stillede forslag eller prøvede på at få uddybet et emne, blev afvist og uretfærdigt behandlet af AKB Taastrupgaards ejendomsleder. Han besvarede beboers spørgsmål på en meget arrogant og nedsættende måde, hvilket beboerne i Taastrupgaard ikke kan være tilfreds med.

Forslaget kan ikke behandles idet det er en personsag.

Michael Riis Nyrand beklagede, hvis beboerne havde opfattet ham, som forslaget giver udtryk for.

#### **Forslag 8:**

Det ekstraordinære afdelingsmøde i januar 2015 besluttede, at Taastrupgaard skal have nedgravningscontainere. I den forbindelse blev det af afdelingsmødet, besluttet at de affaldsøer der er ved mellemblokkene skal omdannes til "mini-affalds-øer" for storskrald. Driften kommer fremover til at varetage fjernelse af storskrald fra disse ø'er.

Genbrugsgården/Genbrugsgruppen sorterer for tiden affald i Genbrugsgården og opdeler affaldet i fraktioner. På nuværende tidspunkt bliver der ofte stillet spørgsmålstejn ved, hvad Genbrugsgruppen egentlig foretager sig. Det er af flere beboere bemærket at Genbrugsgruppen kun varetager egne interesser, fx i forbindelse med salg af metal og andre anvendelige dele.

Det forslås at den nuværende drift af Genbrugsgården/Genbrugsgruppen udfases til udgangen af 2015 hvor de nye affaldsstationer er klar til brug. Fremover skal al håndtering af affald også storskrald, foretages af driften.

Forslagsstiller bad Ejendomslederen om, at redegøre for de økonomiske konsekvenser ved genbrugsgårdens arbejde. Ejendomslederen orienterede om, at der ikke er besparelser ved genbrugsgårdens arbejde ifølge Høje-Taastrup kommunes drifts by.

Forslagsstiller trak forslaget tilbage men appellerede til, at administrationen, afdelingsbestyrelsen og genbrugsgruppen samarbejder omkring affaldshåndteringen og de nye nedgravningscontainere.

## 6. og 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter.

Forsamlingen var indforstået med, at behandle de to punkter som et punkt.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Ole Jönsson	genvalgt
Conny Thestrup	genvalgt
Oguzcan Yuksel	genvalgt
Yusuf Aydin	nyvalgt
Deniz Emre Turan	nyvalgt

### Suppleanter:

Ilse Jensen	1. suppleant
Flemming Nørring	2. suppleant
Fatih M. Yumusak	3. Suppleant

## 8. Eventuelt

Intet.

Referent	Formand	Dirigent
Lisbeth Bisgaard	Robert Lanther	Elly Borg