

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 2. maj 2017

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Mustafa Tayibi, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Deniz Emre Turan, Flemming Nørring, Allan Thønning, Yusuf Aydin, Ali Ahmad og Saba Naureen.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 51 lejemaal.

1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent

Ole Jönsson bød velkommen og Elly Borg blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Elly Borg konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Forsamlingen godkendte, at ansatte fra Produktionsskolen var til stede ved mødet.

Elly Borg orienterede om, at der var modtaget et mistillidsvotum til Afdelingsbestyrelsen, fra Erik Bern Hansen. Mistilliden går ud på, at Erik Bern Hansen mener, at Afdelingsbestyrelsen gang på gang har anbefalet, at afstemningen vedrørende Fremtidens Taastrupgaard, skulle ud til urafstemning.

Elly Borg oplyste, at det i henhold til vedtægterne for AKB-Taastrup, er afdelingsmødet der bestemmer om et forslag skal sendes til urafstemning. Det er ikke noget Afdelingsbestyrelsen kan bestemme.

Erik Bern Hansen anbefalede, at forsamlingen skulle tænke sig rigtig godt om inden valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen.

Forsamlingen godkendte, at punkt 6 (Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer) på dagsordenen blev til punkt 4 på dagsordenen.

Janne Carlsen, Helle Hyltoft og Hassan blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand for afdelingsbestyrelsen Ole Jönsson henviste til den allerede udsendte beretning og orienterede kort om Afdelingsbestyrelsens arbejde med, at få udarbejdet en tryghedsaftale i forhold til Fremtidens Taastrupgaard.

Tryghedsaftalen blev underskrevet af såvel Afdelingsbestyrelsen, KAB, Landsbyggefonden og Borgmester Michael Ziegler.

Efterfølgende har det vist sig, at KAB/Styregruppen mener, at tryghedsaftalen er en hensigtsklæring og ikke en tryghedsaftale.

Dette er afdelingsbestyrelsen stærkt utilfreds med og specielt punktet vedrørende flyttegodtgørelse og brug af flyttefirma, lever slet ikke op til aftalen.

Afdelingsbestyrelsen fortsætter arbejdet med at lægge pres på KAB/Styregruppen.

Erik Bern Hansen foreslog, at Taastrupgaard udskifter KAB med et andet administrationsselskab?

Ole Jönsson oplyste, at det er med i overvejelserne.

Der er i øjeblikket en utryghed i bebyggelsen, på grund af nogle grupperinger af unge mennesker der ikke kan finde ud af, at opføre sig ordentligt.

Der er oprettet et beredskab, som består af Politiet, Boligsociale medarbejdere og Borgmester Michael Ziegler, som skal tage sig af problemerne.

Der vil blive opsat et skilt på Ejendomskontoret med telefonnumre til det lokale Politi og det er rigtig vigtigt, at der sker anmeldelse til Politiet, når beboerne oplever kriminelle handlinger. Det er også muligt, at foretage anmeldelser anonymt.

Der er også tale om, at der eventuelt indføres visitationszone i en del af kommunen.

Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det altid skal være trygt for beboerne, at færdes i bebyggelsen.

Beretningen blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

Forsamlingen godkendte, at der foretages valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter under samme punkt. Det vil sige, at de første 5 med flest stemmer bliver bestyrelsesmedlemmer og de næste 3 bliver suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer

Oguzcan Yüksel	genvalgt
Ole Jönsson	genvalgt
Yusuf Aydin	genvalgt
Conny Thestrup	genvalgt
Enes Karaduman	nyvalgt

Suppleanter

Flemming Nørring	1. suppleant
Deniz Emre Turan	2. suppleant
Ali Ahmad	3. suppleant

5. Godkendelse af regnskab for 2016

Michael Riis Nyrand gennemgik i korte træk regnskabet for 2016 som udviser et underskud på 286.226 kr.

Regnskabet for 2016 blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

Forslag 1:

Da vi stemte ja til at få internetforbindelse som nu bliver betalt via huslejen, sagde de at vi ville kunne få højere hastigheder hen ad vejen.

Det er nu ca 2 år siden vi indgik den nye aftale, hvor vi ved 60 kr tillægspris kunne få 120mbit forbindelse.

Dansk Kabel TV fortæller at der ikke er lavet aftale om højere hastighed, og det kun er bestyrelsen der kan lave sådanne aftaler.

Indstilling

Det foreslås at afdelingsbestyrelsen prøver at få lavet en tillægsaftale med Dansk Kabel TV om højere hastighedspakker.

Økonomi

Der burde ikke være tale om en ny omkostning, da vi allerede har fået lavet nye centraler og trukket kabler, som er forberedt på højere hastighed, og skulle kun påvirke dem der måtte vælge at tilkøbe højere hastighed.

Forslagsstiller:

Erik Gøtze

Taastrupgårdsvej 69 st A

Ole Jönsson oplyste, at der har været afholdt et møde med Dansk Kabel TV og her blev det oplyst, at hvis en beboer kontakter Dansk Kabel TV og ønsker 500 mbit, vil det kunne lade sig gøre, selvfølgelig for en merpris.

**Samtidig er det aftalt, at den 30/30 forbindelse alle beboere betaler for over huslejen, bliver opgraderet til en 50/50 forbindelse pr. 1.6.17, uden merpris.
Ligeledes bliver 120/120 forbindelsen opgraderet til 150/150 forbindelse, også uden merpris.**

Forslaget blev herefter trukket tilbage.

9. Eventuelt

En beboer var meget utilfreds med, at der efter hver weekend er fyldt med affald overalt i bebyggelsen. Beboeren foreslog, at Genbrugsgården eventuelt kunne køre rundt i weekenden, efter nærmere aftale.

Ole Jönsson oplyste, at vi har fået nedgravningscontainere, gårde til storaffald i alle områder, lavet affaldskampagner og meget andet.

Afdelingsbestyrelsen overvejer til stadighed nye tiltag.

Referent

Formand

Dirigent

Lisbeth Bisgaard

Ole Jönsson

Elly Borg