Referat

TAASTRUPGAARD

Afdelingsmøde i Taastrupgaard
Afholdt den: 16. september 2026

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af formand, næstformand og 4 medlemmer.

Administrationen var repræsenteret af Ejendomschefen, Souschefen og Kontorassistenten.

Beboerne var repræsenteret af 20 lejemål.

1. Velkomst og valg af dirigent
Formanden bød velkommen og der blev valgt en dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent
Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Souschefen blev valgt til stemmetæller.

Kontorassistenten blev valgt til referent.

3. Kort aktuel orientering fra Afdelingsbestyrelsen

Formanden fortalte at blok 74 og 75 dvs. Taastrupgårdsvej 45-55 er afleveret. De sidste to blokke, blok 82 Taastrupgårdsvej 11-17 bliver afleveret slut oktober og blok 72 Taastrupgårdsvej 35-43 bliver afleveret i slut november og dermed er hele etape 1 færdig inden udgangen af året.

Terrænet giver stadigvæk udfordringer men er godt gang.

Genhusning af etape 2 er så små gang.

Slut september 2026 forventer vi at få at vide hvem der skal stå for renoveringen af etape 2.

Derudover reklamerede formanden for Tysklandsturen den 24.10.26.

Der er tilmelding i Cafeen den 7. oktober og den 17. oktober 2026, hold øje med Facebook og infoskærmene.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2027
Ejendomschefen startede med at fremvise en billedekavalkade over hvad der sker i det nye område, herunder cykelkældre, hvordan de nye køkkener kommer til at se ud samt billeder fra prøvelejligheden.

Derefter fremviste han billeder af procestegningerne over hvordan terrænet ville komme til at se ud, og så dags dato billeder om hvor langt vi er i processen nu. Ejendomschefen takkede beboerne for tålmodigheden.

Så gik Ejendomschefen videre til en kort gennemgang af budgettet for 2027, og fortalte at huslejen stiger med 2,90%.

Det koster ca. 110 millioner kr. at drive Taastrupgaard om året. Beboerne betaler ca. 70 millioner kr. i husleje og så får vi en masse tilskud fra Landsbyggefonden, dispositionsfonden, driftslån m.m. og det udgør indtægter på ca. 36 millioner kr. Derudover henlægger vi ca. 2,5 millioner kr. mindre i budget 2027 end sidste år. Og ved udregning af alle disse tal så mangler der lidt under 2 millioner kr. som udgør en nødvendig huslejestigning på 2,9%.

Driftsbudgettet blev herefter vedtaget med overvejende flertal.

5. Behandling af indkomne forslag
Der var ingen forslag.

6. Eventuelt
En beboer kommenteret på at det tager alt for lang tid at lave svalegangen ved nr. 215-223. Ejendomschefen svarende at det var han enig i, og ærgerlig over, men der er kommet ny håndværker pludselig i processen, derfor det tager ekstra lang tid denne gang.
Vi forventer dog at svalegangen er endelig færdig primo oktober 2026.

Referatet er godkendt den 22.09.2026 af:

Referent Formand Dirigent