

Afdelingsmøde i Taastrupgaard
Afholdt den: 17. september 2025

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af formand, næstformand og 3 medlemmer.

Administrationen var repræsenteret af Ejendomschefen, Souschefen og Kontorassistenten.

Beboerne var repræsenteret af 12 lejemål.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og der blev valgt en dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Souschefen, den Bolig Sociale leder samt en beboer blev valgt til stemmeudvalg.

Kontorassistenten blev valgt til referent.

3. Kort aktuel orientering fra Afdelingsbestyrelsen

Formanden fortalte at Etape 1 er ved at være afsluttet. Afdelingsbestyrelsen følger nøje tidsplanerne. Udearealerne halter lidt, det er alle godt klar over, men lejlighederne er færdige, og uden væsentlige klager.

Der er mange beboere med særlige behov og det er svært af få puslespillet til at gå op til alles tilfredshed, men alle gør deres bedste.

Der er travlhed på ejendomskontoret, der bliver flyttet ca. 60 familier ud og ca. 40 ind hen over efteråret 2025.

19. september 2025

4. Godkendelse af driftsbudget for 2026

Ejendomschefen gennemgik kort budgettet for 2026, og fortalte at huslejen stiger med 3,99%.

På budgettet som helhed er der en del hvor vi har indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen), og nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser), og ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommune med flere).

Der er blevet holdt budgetmøder, og fundet en del besparelser i budget 2026 på alle de konti hvor vi har indflydelse på. Hvis der ikke var blevet foretaget en lang række besparelser, havde huslejestigningen været en del højere.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Eventuelt

Intet.

Referatet er godkendt den 22.09.2025 af:

Referent

Formand

Dirigent