



Afdelingsmøde i Taastrupgaard
Afholdt den: 30. april 2025

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af formand, næstformand og 5 medlemmer.

Administrationen var repræsenteret af ejendomschefen, souschefen og kontorassistenten.

Beboerne var repræsenteret af 23 lejemål.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og der blev valgt en dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Souschefen, synsmedarbejderen og en beboer blev valgt til stemmetællere.

Kontorassistenten blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2024

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning og fortalte at det har været et begivenhedsrigt år, særligt med fremdriften i helhedsplanen Fremtidens Taastrupgaard. Etape 1a er nu godt i gang, og vi forventer, at beboerne kan flytte ind i de nyrenoverede boliger senest i efteråret 2025. Det er en stor milepæl, og vi glæder os til at se resultaterne af det omfattende arbejde.

Vi er også meget opmærksomme på de gener, som byggeriet kan medføre – især støj fra byggepladsen. Vi forstår, at det kan være belastende i hverdagen. Hvis du som beboer oplever gener, der virker ualmindelige eller særligt generende, så er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi tager alle henvendelser alvorligt og følger op, hvor det er nødvendigt.

Samtidig er det værd at nævne, at afdelingens økonomi er sund og stabil, hvilket giver os mulighed for at fokusere på udvikling og fællesskab.

Fredag den 2. maj 2025 holder vi forårsfest i Lån og Leg, og vi håber, mange af jer har lyst til at komme og fejre det sammen med os.

Vi har desværre fortsat udfordringer med parkering i området, og vi ved, det påvirker mange i hverdagen. Bestyrelsen er meget opmærksom på problemet og er i løbende dialog med kommunen og øvrige aktører for at finde løsninger.



Vi vil også gerne slå et slag for det sociale fællesskab. Hvis du har idéer eller ønsker til udflugter, arrangementer eller andre aktiviteter, så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen – vi vil meget gerne høre fra jer.

Tak til alle jer, der har deltaget i møder, kommet med input eller på anden måde bidraget til fællesskabet. Det er beboernes engagement, der gør en forskel.

4. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer

Oguzcan Yüksel	genvalgt
Stefan Ø. Petersen	genvalgt
Yusuf Aydin	genvalgt
Allan Thønning	genvalgt
Melek Aygar	nyvalgt

Suppleanter

Conny Thestrup	nyvalgt
----------------	---------

5. Godkendelse af regnskab for 2024

Ejendomschefen gennemgik i korte træk regnskabet for 2024 som udviser et overskud på 82.116 kr.

Der er blevet lavet brandsikringsprojekt i hele Taastrupgaard hvor alle branddøre, brandadskillelser og brandgennemføringer er udskiftet. Det er der brugt ca. 3 millioner kroner på.

Derudover er der lavet et stort tryghedsskabende tiltag i opgang og kældergange, hvor der er fjernet graffiti. Hvis beboerne opdager at der er graffiti nogle steder, så meld det til ejendomskontoret, så vi kan få det fjernet med det samme.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.



7. Fremtidens Taastrupgaard

Ejendomschefen fortalte om bygherreleverancer som ejendomskontoret og driften forestår:

- Renovering af badeværelse (udtagen fliser)
- Nyt video-dørkaldeanlæg i lejemål og indgangsdøre
- Montering af nye Postkasser
- Trappeopgange, maling akustikdæmpning og belysning.

Tidsplan for Helhedsplan (Der kan forekomme ændringer)

Indflytninger

Blok 86 (opgang 31-33) i perioden 08.08.25 – 29.08.25.

Blok 77 (opgang 57-59) i perioden 12.09.25 – 03.10.25.

Blok 84 (opgang 25-27-29) i perioden 03.10.25 – 24.10.25.

Blok 76 (opgang 61-63) i perioden 17.10.25 – 07.11.25.

Tilsvarende forventes udflytninger af

Blok 75 (opgang 45-47-49) senest den 29.08.25.

Blok 74 (opgang 51-53-55) senest den 03.10.25.

Blok 82 (opgang 11-13-15-17) senest den 24.10.25.

Blok 72 (opgang 35-37-39-41-43) senest den 07.11.25.

8. Eventuelt

Intet

Referent

Formand

Dirigent

Referatet er skrevet den 2. maj 2025.