

Varmeregnskab til indflytter-fraflyttede lejere

Alle beboere, der fraflytter i årets første måneder, må forvente en efterregning for varme. Årsagen er, at varmeforbruget svinger med årstiderne, mens acontobeløbet er det samme måned for måned. Dette er nærmere forklaret og illustreret herunder.

Figur 1 viser hvordan varmeforbruget og dermed varmeudgiften, de røde søjler, fordeles sig henover det meteorologerne kalder et normalår. Det ses blandt andet, at forbruget i januar og februar udgør hele 29 procent (15 + 14) af årets samlede forbrug.

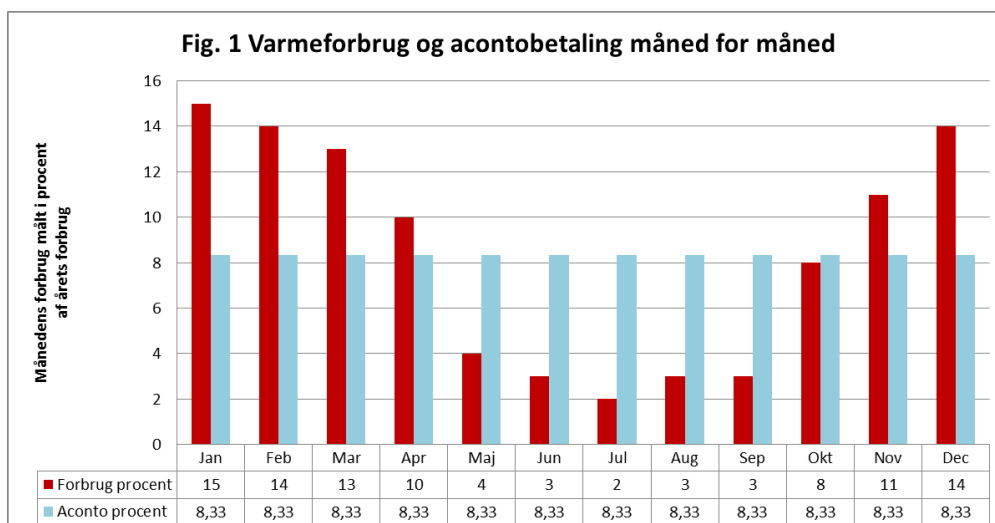
De lyseblå søjler på figuren viser acontobetalingen. Den er konstant, da den forventede varmeudgift for hele året skal deles i 12 lige store månedlige acontobetalinge – svarende til 8,33 procent (1/12).

I januar, februar, marts og april bruger beboerne varme for et større beløb end de betaler i aconto – illustreret ved, at de røde søjler er højere end de blå. Det medfører, at en beboer, der flytter i første halvdel af regnskabsåret, må forvente en ekstraregning for varme.

Hvornår kommer regningen?

Hvis fraflytning er sket i starten af varmeregningsåret, kan efterregningen komme mere end 1 år efter fraflytningsdatoen. Det skyldes, at først når varmeregningsåret er slut og regnskabet gjort op, kender vi den samlede varmeudgift, der skal deles mellem lejerne.

Uanset hvilken dato fraflytningen skete, hæfter lejer for lejemålet i hele opsigelsesperioden - med mindre en hurtig genudlejning har været mulig.



Figuren viser varmeforbrugets fordeling i et normalår, sammenholdt med acontobetalingens fordeling. Acontobetalingen er konstant - $1/12 = 8,33$ procent af den forventede varmeudgift for året.