

MIDLERTIDIG GENHUSNING I TAASTRUPGAARD

25. august kl. 17.00 – 18.00



PROGRAMMET FOR MØDET

- Kort forklaring
- Jura ved midlertidig genhusning
- Forløb ved midlertidig genhusning
- Inden du flytter
- Flytning
- Plan for genhusning

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Det er AKB Taastrup som har genhusningspligten.

- Du skal genhuses når din bolig skal renoveres.
- Du får tilbudt en genhusningsbolig 3 måneder før byggestart i din bolig.
- Du bliver genhuset i en anden bolig i Taastrupgaard.
- Du kan forvente at være genhuset i 9 – 11 måneder.
- Du skal retur til din bolig efter renovering.

Genhusningstidsplanen følger byggeprojektet.

PLAN FOR GENHUSNING

Juni 2026: Invitation til genhusningssamtale

September – Oktober 2026:

Midlertidig genhusningstilbud til

Blok 32 - opgang 155, 157, 159, 161 og 163.

Blok 34 - opgang 171, 173 og 175.

Blok 42 – opgang 125, 127, 129, 131 og 133.

Genhusningstilbud bliver sendt senest 3 måneder før.

INFORMATIONSMATERIALE OM GENHUSNING

I 2023 fik beboerne udleveret genhusningsmateriale i jeres postkasse.

Genhusningsmaterialet er:

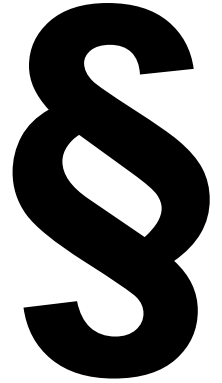
- Spørgeskema om dine ønsker og behov til genhusningen.
- En genhusningsfolder med samtlige informationer om genhusning.

Hvis I har ændringer til jeres udfyldte spørgeskema eller ønsker at få tilsendt genhusningsfolderen, bedes I kontakte Genhusningen på **33631343** eller **Genhusning@kab-bolig.dk**

Midlertidig genhusning



JURIDISK GRUNDLAG FOR MIDLERTIDIG GENHUSNING



Lov om leje af almene boliger jf. §85 stk1, 86 og 86a.

Genhusningsboligen skal være "*passende*" og den skal ligge i kommunen.

- "Passende" betyder at boligen skal være rimelig i forhold til størrelsen af den konkrete husstand, varighed og ombygningsperiode mv.
- Hvis genhusningen varer mere end 12 måneder kan lejereren vælge at overtage genhusningsboligen permanent.
- Genhusningen skal ske i boligområdet.

KONTRAKTFORHOLD VED GENHUSNING

Ved midlertidig genhusning:

- Du beholder din lejekontrakt i genhusningsperioden.
- Du låner genhusningsboligen.
- Du skal ikke betale et nyt indskud.
- Du betaler husleje i din nuværende bolig i genhusningsperioden, men du får huslejererefusion hvis genhusningsboligen er billigere i husleje.
- Hvis din genhusningsbolig er mindre i antal rum end din nuværende bolig, kan du få betalt opbevaring på fjernlager.
- Men du betaler for forbrug i genhusningsboligen f.eks. (vand og varme).

Forløb ved midlertidig genhusning



HVOR SKAL DU GENHUSES?

Du kan vælge enten at:

1. Genhusningsteamet finder en midlertidig genhusningsbolig til dig ud fra den gældende lovgivning, og dine behov, i Taastrupgaard.
2. Du kan genhuse dig selv og samtidig blive fritaget fra husleje i genhusningsperioden.

GENHUSNINGSTEAMET FINDER EN GENHUSNINGSBOLIG

I dit spørgeskema har du oplyst, om vi skal finde en bolig til dig.

Vi finder en midlertidig bolig til dig i Taastrupgaard, som lever op til den gældende lovgivning. Vi tager højde for dine behov i videste omfang.

Hvis du ombestemmer dig og hellere vil genhuse dig selv skal genhusningsteamet have minimum 1 måneds varsel.

HVIS DU SELV FINDER EN MIDLERTIDIG GENHUSNINGSBOLIG

I spørgeskemaet har du oplyst, at du ønsker selv at finde en genhusningsbolig.

Du skal ikke betale husleje i genhusningsperioden.

Hvis du ombestemmer dig og ønsker en genhusningsbolig skal genhusningsteamet have minimum 1 måneds varsel.

Inden du flytter



INSTALLATIONSRETTEEN – VASKEMASKINE / OPVASKEMASKINE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af en vaskemaskine eller opvaskemaskine, betaler byggesagen for genmontering af installationen i genhusningsboligen.

Er installationen ikke godkendt af en autoriseret håndværker efter de gældende regler, skal du selv betale for genmonteringen.

RÅDERETSSAGER HOS EJENDOMSKONTORET

- Råderetssager, der er godkendt, godtgøres efter gældende regler:
(F.eks. Har du fået lavet et nyt køkken og er det oprettet som en råderetssag)

Midlertidig genhusning – godtgørelse - for den bygningsdel, der bliver renoveret.

- Råderetssager, der ikke er godkendte af Ejendomskontoret, godtgøres ikke.

GODTGØRELSE – VED HELDÆKKENDE TÆPPER

Heldækkende gulvtæpper indkøbt før d. 24. maj 2023 erstattes således:

- 1-3 år: Nyværdi
- 4-9 år: Dækkes med afskrivning med 10 % pr. år, minimum afskrivning er 40 %.
- 10 år eller ældre: Ingen erstatning

Der skal fremvises en kvittering med navn, adresse og anskaffelsessum for erstatning.

FRAFLYTNING

Adgang til begge boliger i 1 uge (1 flytteuge).

Fraflytningssynet varetages af ejendomskontoret.

Der afholdes indflytningssyn i genhusningsboligen.

Der afholdes fraflytningssyn i din nuværende bolig.

Hele boligen skal tømmes inkl. kælderrum.

Ved midlertidig genhusning:

Du hæfter for misligholdelse af genhusningsboligen.

Ved midlertidig genhusning er boligen er ikke istandsat ved indflytning.

FRAFLYTNINGSSYN

Typisk kigges der efter:

- Klimaskallen intakt – indvendige døre/entredør/vinduer/altandøre
- Alt indbo skal fjernes inklusiv kælderrum
- Installationer intakte og fungerer (vand/varme/el)
- Faste køkkenskabe/skabe skal være der.
- Boligen skal være rengjort.



Flytning

FLYTTEFIRMA VIA KAB ELLER FLYT SELV

- 1) Du kan vælge at få hjælp til din flytning af et flyttefirma.
- 2) Eller du kan vælge selv at stå for din flytning og få en økonomisk godtgørelse.

Du har i dit spørgeskema oplyst, hvad du ønsker.
Kontakt genhusningen, hvis du ønsker at ændre din flytning.

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 5 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Du står selv for ned- og udpakning af dine ejendele.

Flyttekasserne er til låns, og skal afleveres tilbage til flyttefirmaet.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet.

Gælder alle flytninger i forbindelse med genhusning.

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – MED SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningsteamet kan det besluttes, at din flytning skal ske med særlige vilkår. Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning
- Flytning
- Udpakning til vandrette flader
- Afhentning af flyttekasser
- 9 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Flyttekasserne er til låns, og skal afleveres tilbage til flyttefirmaet.

OPBEVARING VED MIDLERTIDIG GENHUSNING

- Hvis din genhusningsbolig er mindre i antal rum end din nuværende bolig, kan du få betalt opbevaring på fjernlager.
- Det vil ikke være muligt at tilgå inventaret i opbevaringsperioden.
- Udgiften dækkes af byggesagen.

FLYTNING – NÅR DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af dine flytteudgifter.

Godtgørelse per flytning pr. 1. oktober 2026:

1-rum	8.000 kr.
2-rum	8.000 kr.
3-rum	10.000 kr.
4-rum	12.000 kr.
5-rum	12.000 kr.
6-rum	14.000 kr.

Godtgørelsen udbetales efter flytning, når der er lavet fraflytningssyn i kontraktboligen, og nøglerne er afleveret.

Gælder alle flytninger i forbindelse med genhusning.

HVAD SKAL DU SELV GØRE?

Ved midlertidig genhusning skal du selv:

- ✓ Meld flytning til DAO og **ikke Folkeregisteret.**
- ✓ Meld flytning til hjemmehjælp
- ✓ Meld flytning til forsikringssselskab
- ✓ Flytning af tv-pakke

ANDRE SPØRGSMÅL TIL GENHUSNINGEN?

Du er altid velkommen til at kontakte genhusningsteamet

Jeremiah Siahaan

Trine Trampe

Genhusning@kab-bolig.dk

Tlf: 33 63 13 43

Mandag kl. 12.00 – 13.30

Tirsdag – Fredag kl. 12.00 – 14.30

