

PERMANENT GENHUSNING I TAASTRUPGAARD

25. august kl. 18.30 – 19.30



PROGRAMMET FOR MØDET

- Kort forklaring
- Jura ved permanent genhusning
- Forløb for permanent genhusning
- Inden du flytter
- Flytning
- Plan for genhusning

PLAN FOR GENHUSNING

Juni 2026: Invitation til genhusningssamtale

Permanent genhusningstilbud

Genhusningen sender løbende permanente genhusningstilbud under byggesagen.

Du kan få et permanent genhusningstilbud længe før byggestart, hvis genhusningen har en passende ledig bolig til dig.

INFORMATIONSMATERIALE OM GENHUSNING

I 2023 fik beboerne udleveret genhusningsmateriale i jeres postkasse.

Genhusningsmaterialet er:

- Spørgeskema om dine ønsker og behov til genhusningen.
- En genhusningsfolder med samtlige informationer om genhusning.

Hvis I har ændringer til jeres udfyldte spørgeskema eller ønsker at få tilsendt genhusningsfolderen, bedes I kontakte Genhusningen på **33631343** eller **Genhusning@kab-bolig.dk**



**Permanent
genhusning**

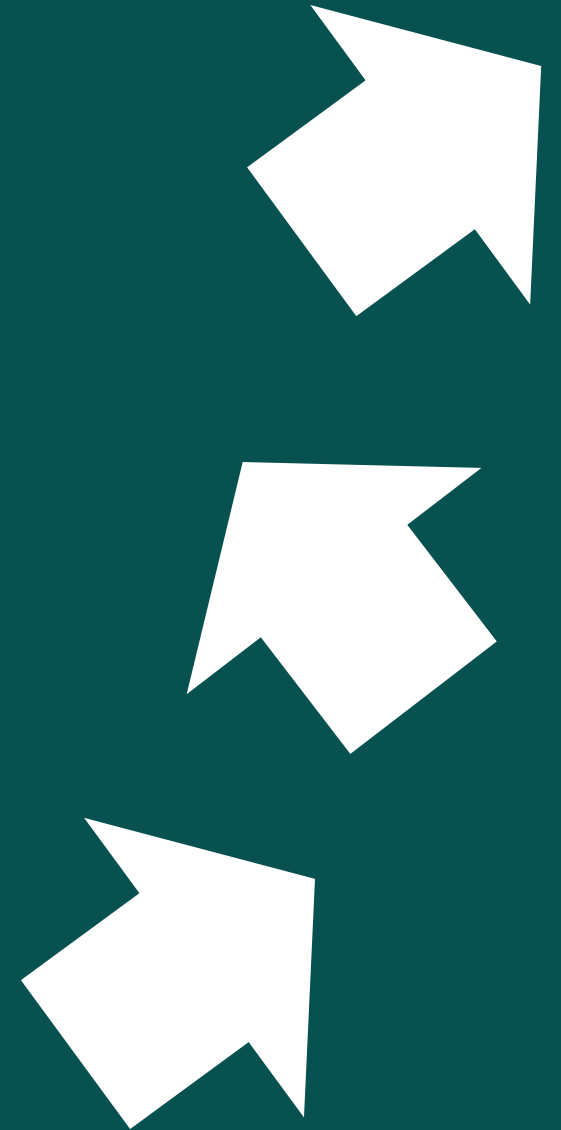
GENHUSNINGSBOLIGEN – PERMANENT GENHUSNING

Ved **permanent** genhusning: §

”Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr”.

- ”Passende størrelse” betyder, at boligen skal have samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- ”Passende beliggenhed” betyder, at boligen skal ligge i kommunen.
- ”Passende udstyr” betyder, at boligen skal indeholde køkken og bad.

Forløb ved permanent genhusning



PERMANENT GENHUSNING

Det er AKB, Taastrup som har genhusningspligten.

- Du skal genhuses senest når din bolig skal renoveres.
- Du får tilbudt en genhusningsbolig, når vi har fundet en passende bolig til dig.
- Permanente genhusningsboliger tildeles efter bo-anciennitet.

Genhusningstidsplanen følger byggeprojektet.

FORDELING AF BOLIGER – PERMANENT GENHUSNING

- Hvis flere lejere er berettiget til at leje en bolig i forbindelse med genhusning, skal boligen først tilbydes den lejer, der i længst tid har boet i ejendommen.
- Det betyder, at hvis to beboere ønsker den samme bolig, tildeles boligen efter bo-anciennitet.
- Bo-ancienniteten er den seneste sammenhængende periode, hvor du har boet i Taastrupgaard som kontraktholder.

GENHUSNING SELV ELLER GENHUSNING AF KAB

1) Du kan selv finde en genhusningsbolig.

2) Vi finder en genhusningsbolig til dig.

- Vi skal have minimum 1 måneds varsel, hvis du ønsker at skifte genhusningstype.

1) GENHUSER SIG SELV – PERMANENT GENHUSNING

Hvis du selv finder en ny permanent genhusningsbolig:

- Frigørelse for husleje ved fraflytning til den 1. eller 15. i måneden.
- Det betyder, at du ikke har de sædvanlige 3 måneders opsigelse.

2) PERMANENT GENHUSNING - GENHUSNINGSTILBUD

- Du kan få op til 3 genhusningstilbud.
- Takker du nej 2 gange, får du en opsigelse samt tildeling af en vilkårlig genhusningsbolig, der opfylder de formelle krav.
- Genhusningstilbuddene bliver fremsendt pr. mail. Har du ikke en mail, bliver de fremsendt med post.

HVOR SKAL DU GENHUSES PERMANENT?

Det er boligselskabet AKB Taastrup, som har genhusningsforpligtigelsen overfor alle beboere i afdelingen.

Du vil blive tilbudt permanent genhusning i:

Primært i Taastrupgaard - inkl. færdigrenoverede og ikke-renoverede boliger. **Det prioriteres**, at færdigrenoverede boliger tilbydes beboere, der skal permanent genhuses.

Alternativt i Taastrup Valhøj eller Egeskovvænge.

Vi tager højde for dine behov i videste omfang.

Hvis du har husdyr, skal du være opmærksom på, om man må have husdyr i den pågældende afdeling.

KONTRAKTFORHOLD VED GENHUSNING

Ved permanent genhusning:

- Du får en ny lejekontrakt på den nye bolig.
- Hvis din indflytningsdato i Taastrupgaard er før oktober 2019, skal du ikke betale det forhøjede indskud.
- Indskuddet bliver overført til den nye bolig med forbehold for mislighold, udlæg, manglende huslejebetaling.
- Indskuddsdifferencen skal enten indbetales eller bliver udbetalt.



DIN NYE BOLIGS STAND

Den permanente genhusningsboligs stand afhænger af, om der er:

B-ordning: I kan anvende eventuelle midler på vedligeholdelseskontoen til maling af boligen samt istandsættelse af gulvene.

A-ordning: Boligen er istandsat ved indflytning.

Inden du flytter



INSTALLATIONSRETTEEN – VASKEMASKINE / OPVASKEMASKINE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af en vaskemaskine eller opvaskemaskine, betaler byggesagen for genmontering af installationen i genhusningsboligen.

Er installationen ikke godkendt af en autoriseret håndværker efter de gældende regler, skal du selv betale for genmonteringen.

RÅDERETSSAGER HOS EJENDOMSKONTORET

- Råderetssager, der er godkendt, godtgøres efter gældende regler:
(F.eks. Har du fået lavet et nyt køkken og er det oprettet som en råderetssag)

Permanent genhusning – hel godtgørelse.

- Råderetssager, der ikke er godkendte af Ejendomskontoret, godtgøres ikke.

GODTGØRELSE – VED HELDÆKKENDE TÆPPER

Heldækkende gulvtæpper indkøbt før d. 24. maj 2023 erstattes således:

- 1-3 år: Nyværdi
- 4-9 år: Dækkes med afskrivning med 10 % pr. år, minimum afskrivning er 40 %.
- 10 år eller ældre: Ingen erstatning

Der skal fremvises en kvittering med navn, adresse og anskaffelsessum for erstatning.

FRAFLYTNING

Adgang til begge boliger i 1 uge (1 flytteuge).
Fraflytningssynet varetages af ejendomskontoret.

Der afholdes indflytningssyn i genhusningsboligen.
Der afholdes fraflytningssyn i din nuværende bolig.
Hele boligen skal tømmes inkl. kælderrum.

FRAFLYTNINGSSYN

Typisk kigges der efter:

- Klimaskallen intakt – indvendige døre/entredør/vinduer/altandøre
- Alt indbo skal fjernes inklusiv kælderrum
- Installationer intakte og fungerer (vand/varme/el)
- Faste køkkenskabe/skabe skal være der.
- Boligen skal være rengjort.



Flytning

FLYTTEFIRMA VIA KAB ELLER FLYT SELV

- 1) Du kan vælge at få hjælp til din flytning af et flyttefirma.
- 2) Eller du kan vælge selv at stå for din flytning og få en økonomisk godtgørelse.

Du har i dit spørgeskema oplyst, hvad du ønsker.

Kontakt genhusningen, hvis du ønsker at ændre din flytning.

1) FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 5 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Du står selv for ned- og udpakning af dine ejendele.

Flyttekasserne er til låns, og skal afleveres tilbage til flyttefirmaet.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet.

Gælder alle flytninger i forbindelse med genhusning.

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – MED SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningsteamet kan det besluttes, at din flytning skal ske med særlige vilkår. Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning
- Flytning
- Udpakning til vandrette flader
- Afhentning af flyttekasser
- 9 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Flyttekasserne er til låns, og skal afleveres tilbage til flyttefirmaet.

2) FLYTNING – NÅR DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af dine flytteudgifter.

Godtgørelse per flytning pr. 1. oktober 2026:

1-rum	8.000 kr.
2-rum	8.000 kr.
3-rum	10.000 kr.
4-rum	12.000 kr.
5-rum	12.000 kr.
6-rum	14.000 kr.

Godtgørelsen udbetales efter flytning, når der er lavet fraflytningssyn i kontraktboligen, og nøglerne er afleveret.

Gælder alle flytninger i forbindelse med genhusning.

HVAD SKAL DU SELV GØRE?

Ved permanent genhusning skal du selv:

- ✓ Ansøge om boligstøtte
- ✓ Melde flytning til folkeregisteret
- ✓ Melde flytning til DAO
- ✓ Melde flytning til hjemmehjælp
- ✓ Melde flytning til forsikringsselskab
- ✓ Flytte din TV-pakke mv.

ANDRE SPØRGSMÅL TIL GENHUSNINGEN?

Du er altid velkommen til at kontakte genhusningsteamet

Jeremiah Siahaan

Trine Trampe

Genhusning@kab-bolig.dk

Tlf: 33 63 13 43

Mandag kl. 12.00 – 13.30

Tirsdag – Fredag kl. 12.00 – 14.30

