



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

REFERAT

Bestyrelsesmøde #5/maj 2026

Onsdag den 6. maj 2026, kl. 17:00 – 20:30

1. sal – ABs lokale/Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB konstituerede sig

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #5/maj 2026.....	2
2. Godkendelse af referat #4/april 2026	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	6
5. Det Boligsociale Team- orienterer og fremlægger punkter til beslutning.....	9
6. Afdelingsbestyrelsen - orienterer og fremlægger punkter til beslutning.....	10



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

1. Godkendelse af dagsorden #5/maj 2026

Godkendelse af dagsorden #5/maj 2026 (B)

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #5/maj 2026

Beslutning

AB godkendte dagsorden #5/maj 2026

2. Godkendelse af referat #4/april 2026

Godkendelse af referat #4/april 2026 (B)

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #4/april 2026

Beslutning

AB godkendte referat #4/april 2026

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. Styregruppemøde (A)

Der er afholdt styregruppemøde den 29. april 2026. AB og ejendomschefen giver nedenfor en kort orientering om de behandlede punkter;

Der er afholdt et særskilt møde umiddelbart efter styregruppemødet vedrørende etablering af 33 ekstra kælderrum.

Møde uden seniorrådgiveren fra KAB. Muck-up i fase 3 er stadigvæk ikke på plads, og hvis AB vil have en anden farve og størrelse koster det 25.000,- kr. pr. Muck-up. Beskeden fra AB er at rådgiver skal arbejde videre med de varme farver.

Farvevalget for trappeopgangene omfatter okkergul og københavnergrøn. Der ønskes udarbejdet én opgang pr. farve med lyshedsgrad af farven.

Placeringer af ældreboliger – boliger – 3 etager, som kommer til at ligge ret tæt på de andre blokke. Begrundelsen for at ældreboligerne skal ligge et bestemt sted, er at man ønsker en grøn parklinje ned gennem bebyggelsen. Medlemmer af styregruppen er bekymrede i forhold til afstand til Blok 25 og generelt opmærksomme på at der tages hensyn til beboernes behov.

Terrænarbejde – er færdig om 4 uger. Området bliver først beplantet til efteråret.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Der omdeles et skriv om terrænarbejdet og deadline til beboerne i uge 20.

Adgangsforhold vedr. Beboerhuset – vil rådgiver se nærmere på. Der er ønske om, at man kan komme ind i Salen fra den sydlige side af huset. Lave en passage til beboerne med lys og plader, så beboerne er beskyttet for nedfald, når de skal benytte Beboerhuset.

Der har været afholdt møde med Landsbyggefonden (LBF) om projektets samlede økonomi. Fremskrivninger viser en overskridelse på ca. 500 mio. kr. (420 efter indeksering). Overskridelse kan især relateres til udgifter på genhusning og tomgangsleje. Derfor er der ønske fra Landsbyggefonden om løbende revisioner af disse udgifter fremadrettet.

LBF oplyste, at det kunne blive nødvendigt at se på eventuelle fordyrende løsninger i projektet, særligt på løsninger med terrassering og delvise nedrivninger.

LBF kommer med et skriftligt svar på møde og fremsendte materialer i løbet af maj.

Styregruppemødet er flyttet til den 10. juni 2026. Ejendomschefen ønsker indslag fra AB til styregruppens dagsorden, så de udfordringer, vi står med til daglig i byggesagen/nyrenoverede lejligheder bliver ført til referat.

03.02. – Kælderrumsopførelse med økonomisk aftale med KAB (A)

På baggrund af sagen om kælderrum har KAB besluttet at indgå en aftale med fordeling af udgifterne til de kælderrum, der opføres efter renoveringen.

Den 29. april 2026 afholdt AB et ekstraordinært møde med kundedirektøren, hvor hun orienterede om aftalen.

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter aftale mellem AKB Taastrup og KAB og, ved accept, indstiller til Organisationsbestyrelsen at godkende aftalen

Beslutning

AB besluttede at indstille aftalen mellem AKB Taastrup og KAB til godkendelse i Organisationsbestyrelsen. AB accepterer aftalen som en praktisk/politisk løsning, men er ikke enig i KABs juridiske vurdering af sagen.

AB er enig om, at accept af denne aftale er til fuld og endelig afregning.

03.03. - Opsamling og orientering 2026 (A)

Trafik mellem blok 85, 84 og 86

Der køres med for høj hastighed i området. AB kræver derfor etablering af vejbumper for at dæmpe trafikken.

Mock-up (facadeprøve)



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Der skal træffes beslutning om facadeudformningen for etape 3. Mock-up er etableret på to gavle ved Skolestien og er færdiggjort. På næste styregruppemøde vil farveprøver til facaderne i bykvarteret blive præsenteret.

Kvartershuset

Der er afholdt et vellykket orienteringsmøde, ledet af Anni fra Cornelius Vöge. Der er aftalt:

- Besigtigelsestur: 13. maj 2026
- Workshop: 4. juni 2026 (kvartershuset som eneste punkt)

Cykelkælder – blok 84

Cykelkælderen er færdig, men på grund af gentagne forsinkelser i terrænarbejdet uden for blokken er adgangsforholdene ikke klar. Dette har forsinket installationen af automaddøren. Det forventes, at cykelkælderen åbner for beboerne ultimo maj 2026.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Den 27. 28. og 29 maj 2026 kommer der asfalt på kørevejen i Havekvarteret. Når olien er dampet af asfalten, opsættes der 4 vejbumpe på strækningen. Det sker ugen efter.

Cykelkælderen – de berørte beboere vil snarest blive informeret om, at cykelkælderen er åbnet til brug. Ny kælderdoor til cykelkælderen er isat og der er monteret ADK-anlæg.

03.04. - Status på samarbejde om genhusning;

Justering af tilstedeværelse og informationsmøde (A)

Baseret på erfaringer med, hvordan det er gået med genhusningens tilstedeværelse siden oktober 2025, foretages der enkelte justeringer. Genhusningen har i perioden været til stedet enten hver anden uge eller 1 gang månedligt.

Erfaringsmæssigt er det givtigt at genhusningen er til stede på Ejendomskontoret hver anden uge, når man er i gang med at genhuse beboerne i de enkelte blokke/etapedele. Det gavner både beboerne og genhusningen at mødes og finde fælles løsninger.

I de perioder, hvor der ikke genhuses, har der været et meget begrænset behov for at tale med en genhusningskonsulent. Genhusningen vurderer derfor, at man pauser genhusningens tilstedeværelse i disse perioder. Dog vil der fortsat være mulighed for, at beboerne kan anmode om en personlig samtale (gennem Anders og EK), og så kommer konsulenten til Taastrupgaard.

Der er generelt et tæt samarbejde på sagsniveau mellem Anders, genhusningskonsulent og kundechef om de svære genhusningssager. Aktuelt har vi fire sager, hvor beboerne skal have tilsendt sidste tilbud om genhusningsbolig. Der lægges meget arbejde i at kommunikere med



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

beboerne således at vi ikke ender med at måtte opsig dem. Samtidig skal der hele tiden holdes et fast blik på at alle behandles ens og på at omkostningerne holdes nede.

Vi regner med, at der sker en stigning i antallet af svære sager hen over de kommende måneder frem mod etape 2, hvor der rives boliger ned.

Genhusningskonsulent og kundechef planlægger et ekstra informationsmøde ultimo august, lige inden genhusningerne i etape 2 iværksættes.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretning. Der er planer om at holde et informationsmøde - slut august, for de beboere, som står foran en snarlig renovering.

03.05. - Genhusning af Ejendomskontor, Drift og Boligsocialt Team (B)

Der har været afholdt møde på tværs af de forskellige funktioner i Taastrupgaard for at lave en plan for genhusning, der samlet set imødekommer følgende kriterier:

- 1: Tilgængelighed for beboerne
- 1: Mindst mulig investering i lokaler
- 3: Erhvervsudlejning af parterrelokaler

Som allerede planlagt genhuses Ejendomskontoret i showroom i Blok 85 fra udgangen af 2026 til februar 2028. Der opsættes væg og etableres en ekstra udgang og en skranke. Arbejdet starter maj 2026.

Det Boligsociale Team genhuses primo 2028 i blok 75, nr. 45, hvor de vil have kontorer og tilbuddet Lån & Leg genhuses i nr. 51 (Blok 74). Der er fundet depot og kælderrum til begge lokaler.

April 2031 etableres et midlertidigt driftscenter i Blok 86 til genhusning af medarbejdere. Frem til 2031 lejes lokalerne ud til erhverv.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

03.06. - Udvikling af Centerbygningen (Genbrugsgården) (A)

Jævnfør beslutning på afdelingsbestyrelsesmødet i februar 2026, flytter Paint it Forward ind i Centerbygningen (genbrugsgården) i løbet af august 2026. Det er endnu ikke helt sikkert, at "møbelrenoveringsprojektet" starter op til august, men vi håber på, at de kan flytte ind senest i løbet af efteråret 2026.

Indtil der er truffet beslutninger om pladسدannelse, kvarterhus m² med videre er der tale om afprøvning af aktiviteter. Begge projekter skal bidrage med almindelige driftsudgifter til kaffe, rengøring mm.

En præmis for at der kan flytte andre aktører ind i Centerbygningen (genbrugsgården) er, at pladsen til de nuværende brugere af Centerbygningen (genbrugsgården) begrænses og at der etableres et fælles regelsæt for brug af køkken, rygning, rengøring og generelt lige ret til faciliteter.

Kundechef og ejendomschef har inviteret de frivillige i Centerbygningen (genbrugsgården) til møde, hvor der lægges en plan for oprydning og indretning således at lokalerne er klar til august.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Der er afholdt et møde med de frivillige, hvor der har været dialog om bygningens fremtidige anvendelse. På den baggrund har de frivillige besluttet at op-høre med deres aktiviteter pr. 31.07.26. Denne information har de frivillige offentliggjort på deres facebookside.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført.

04.01 – Etablering af manglende kælderrum, etape 1 (A)

Etablering af depot-/kælderrum påbegyndes 6. maj 2026 og forventes at vare ca. én uge.

- Antal: 33 ekstra kælderrum
- Samlet pris: 165.000 kr.
- Finansiering: Midlertidigt via DV-budgettet, indtil endelig finansiering er fastlagt.
- Der er mulighed for, at finansieringen vedtages på mødet om depot-/kælderrum den 29. april 2026.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Kælderrummene bliver klar i uge 20 og skiltene er bestilt, og er klar til opsætning, når kælderrummene er klar.

Aftalen med kundedirektør er tilgået. Se punkt 03.01. - under fremtidens Taastrupgaard.

04.02. - Uddeling af gave til beboere i blok 84, 85, 86, 76 og 77 (B)

Byggesagen med NCC og rådgiver har besluttet at anerkende beboernes udfordringer i forbindelse med indflytning i ufærdigt terræn samt den lange ventetid på færdiggørelse (bl.a. pga. frost).

Der uddeles godteposer til:

- Beboere
- Medarbejdere
- AB-medlemmer

Uddeling sker i uge 19

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til orientering

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

04.03. – Etablering af hastighedsreducerende vejbump/sivevej ved blok 84 og 85 (B)

Hastighedsreducerende bump etableres, når byggepladsen er afsluttet og der er udlagt slidlag på asfaltvejen. Arbejdet udføres af driftspersonalet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til orientering

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

04.04. – Ladekapacitet til el-biler (B)

Udvidelse af lade-infrastruktur – håndtering af spidsbelastning

Arbejdet er afsluttet, og løsningen er taget i brug. Det er nu muligt for udefrakommende at lade. Der er indtil videre ikke modtaget kommentarer vedrørende længere ladetid ved fuld belastning.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning.

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning.

04.05. - Afdelingsmødet (A)

Afdelingsmødet blev afholdt uden udfordringer. Regnskabet blev taget til efterretning, og alle opstillede bestyrelseskandidater blev genvalgt.

Referat er udarbejdet og udsendt.

Næste års Afdelingsmøder:

- Onsdag den 21. april 2027
- Onsdag den 22. september 2027

Dirigent er bestilt og har bekræftet sin godkendelse.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning.

04.06. – Legepladsgennemgang 2026 (A)

Vi har haft legepladsgennemgang onsdag den 29. april 2026. Klassificeringen af legepladserne går fra 1 til 5.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Farve	Beskrivelse	Karakter
GRØN	Ubetydelig risiko.	5
BLÅ	Acceptabel risiko. Evt. forholdsregler kan vurderes ud fra motoriske eller pædagogiske hensyn.	4
LILLA	Moderat risiko. Bør vurderes fra sag til sag, bør kun benyttes under opsyn af voksne.	3
ORANGE	Alvorlig risiko. Der bør tages forholdsregler for at fjerne truslen, bør ikke benyttes før udbedring.	2
RØD	Uacceptabel risiko. Redskaber bør afspærres og ikke benyttes før udbedring.	1



Ved denne gennemgang har vores seks legepladser udelukkende fået karaktererne 4 og 5. Det vidner om, at der bliver holdt godt øje med sikkerheden på legepladserne, så vores børn ikke kommer til skade.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager legepladsrapporten til orientering

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Stor ros til medarbejderne for at holde et så højt niveau på vores legepladser.

5. Det Boligsociale Team- orienterer og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - Forårsfest (A)

Årets Forårsfest afholdes fredag den 8. maj kl. 15:00 – 18:00 på området foran det boligsociale kontor. Stor tak til AB for deres bidrag til beboernes forårsfest.

Plakat er ude i opgange, på skærme og på Facebook – og som bilag.

Vi er i fuld gang med de omfattende forberedelser og håber på at se AB til festen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. AB glæder sig til denne dag, og vil arbejde på at hjælpe teamet, så godt som de kan.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

05.02. - Aktiviteter frem til næste AB (B)

HVAD	HVORNÅR	HVOR	YDERLIGERE
FORÅRSFEST	8. maj	Det bolig-sociale	Se endelig plakat
Plantedag	20. maj	Fællesha-ven	Med Gitte Juul og Na-turplanteskolen
FASTE AKTIVITETER			
Ungefællesskab Kunstklub	Mandage	Det bolig-sociale	Med Omid og Sahar Jamili
Lån & Leg	Tirsdage og tors-dage	Det bolig-sociale	Se månedsprogram
Håndværket	Tirsdage	Blok 85	Med I Tråd Med Ver-den
Makkerlæsning	Torsdage	BHK	Fra d. 5. marts – 22. juni
Familiebogklub	6 onsdage	Det bolig-sociale	Med Gadehavegård

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning.

6. Afdelingsbestyrelsen - orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – Husorden – opstramning af punktet Husdyr (A)

I forbindelse med håndhævelse af husordenen vurderes det relevant at se nærmere på formuleringen vedrørende husdyr, med henblik på at sikre klare og entydige rammer for alle beboere.

Det foreslås derfor at præcisere husordenen, så det tydeligt fremgår:

- At der maksimalt må holdes ét husdyr pr. lejlighed.
- At midlertidig pasning af husdyr alene kan finde sted i en afgrænset periode på op til 14 dage om året og kun efter forudgående godkendelse fra Ejendomskontoret.

En tydeliggørelse af reglerne vil bidrage til at forebygge tvivl, sikre ensartet praksis og skabe bedre overblik for både beboere og administration.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 6. maj 2026, udsendt den 8. maj 2026

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter og evt. vedtager punktet til udarbejdelse af et forslag til Afdelingsmødet til september 2026.

Beslutning

AB vil gerne have dette punkt på igen til næste møde, samt den nuværende husordens-tekst, så de har noget at sammenligne med. Generelt kunne Taastrupgaards husorden godt trænge til en opdatering. Vedhæfter et link, som fører jer direkte til Husorden på hjemmesiden. [Husorden - Taastrupgaard](#)