



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024 Udsendt den 07. november 2024

REFERAT

Bestyrelsesmøde #11/november 2024

Onsdag den 4. november 2024, kl. 17:00 – 20:30

ABs lokale – 1. sal i Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtig og Adm. var tilstede!

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| 1. Godkendelse af dagsorden #11/november 2024..... | 2 |
| 2. Godkendelse af referat # 10/oktober 2024..... | 2 |
| 3. Fremtidens Taastrupgaard..... | 2 |
| 4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning | 7 |
| 5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning | 12 |
| 6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning | 14 |



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

1. Godkendelse af dagsorden #11/november 2024

Godkendelse af dagsorden #11/november 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #11/november 2024

Beslutning

AB godkendte dagsorden #11/november 2024

2. Godkendelse af referat # 10/oktober 2024

Godkendelse af referat #10/oktober 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #10/oktober 2024

Beslutning

AB godkendte referat #10/oktober 2024

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Genhusning (A)

Genhusningen kører efter planen og det gode samarbejde, som er etableret mellem Ejendomskontoret og Genhusningsteamet er guld værd.

Der mangler genhusning af 5-6 familier i blok 76, som er den sidste blok i etape 1 A. Der er sendt tilbudsbreve ud til beboerne, så vi forventer at genhusningen er afsluttet medio december måned 2024.

Adgangsforholdene er blevet forbedret med etableringen af asfaltsti lang kørevejen, øst for børnekulturhuset. Vest for Børnekulturhuset har EK etableret en slotsgrussti, der kan bruges af fodgænger og cyklende.

Begge etableringer vil gøre det nemmere at komme fra parkeringsvejen til Høje Taastrupstien (DSB-stien)

NCC er kommet rigtig i gang og samarbejdet er rigtigt fint mellem de forskellige aktører.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Beslutning

Vi er i fuld gang med at flytte de sidste 5 familier i blok 76, som er tilbage. I nyhedsbrevet, som bliver omdelt i denne uge, er der indtegnet de to nye stier – den ene er asfalteret (øst for fodboldbanen) og den anden er en grussti (vest for fodboldbanen)! Asfaltstien, som er øst for fodboldbanen, skal udvides en meter, da den er lige snæver nok! Det er også muligt at komme igennem langs blok 85 og 84.

HTK skal nu kun bruge 15 lejligheder til ukrainer-familier, som vi er i fuld gang med istandsætte. Resten skal udlejes på tidsbegrænset kontrakter.

Vi mangler store lejligheder, derfor er der åbnet op for den interne venteliste, så de beboere, som bor i en stor lejlighed, og som gerne vil ned i en mindre lejlighed, kan blive skrevet op til en sådan flytning. Info kan nu ses på hjemmesiden.

AB ønsker, på næste AB-møde, at Kundechefen deltager under punktet Genhusning, hvor AB gerne vil have retningslinjerne tegnet op for genhusningen:

- Hvad gør vi, når en familie vil gå fra en stor lejlighed til lille lejlighed?
- Hvis man har en stor lejlighed og gerne vil ned i en lille og have sine store børn over i to små lejligheder
- Hvem kontakter jeg?
-

EK inviterer Kundechefen

03.02. - Pladsdannelsen ved Blok 85 - Centerbygningen (A) (gentagelse)

Intet nyt herunder

Der er nu udarbejdet et forslag fra Vandkunsten til Landsbyggefonden, som har en større pulje til sådanne projekter.

Det er blevet et stort projekt, som er estimeret til 9 mio. kr. Dette forslag er sendt til Landsbyggefonden, og der forventes et svar i november måned 2024.

Hvis der tilsagn fra Landsbyggefonden til dette projekt, er der stadigvæk aftalt en egen finansiering på 2.6 mio. kr. og derefter igangsættes projektet så hurtigt som muligt.

Hvis der er afslag fra Landsbyggefonden, går projektet ind i en ny fase, som udføres af Ejendomskontoret med et budget på ca. 25% af det forslået projekt, som er indsendt til Landsbyggefonden. Det bliver selvfølgelig et noget mindre projekt, men Ejendomschefen er overbevist om, at det stadig er muligt et etablerer en attraktiv pladsdannelse, så beboerne får et smukt og lækkert område at udfolde sig på.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Vi afventer svar fra Landsbyggefonden på projektforslaget der er udarbejdet af Wissenberg. AB godkendte egenfinansieringen på 2.6 mio. kr., godkendte AB samtidigt, at hvis der kommer et afslag fra Landsbyggefonden, bruges de 2.6 mio. kr. på et noget mindre projekt udført efter de allerede tegnede ideer, men udført af ejendomschefen i samarbejde med lokale håndværker. Dette vil stadigvæk blive et attraktivt pladسدannelsesprojekt, som nok skal blive smukt, hyggeligt og brugbart.

AB har forslået, at pladsen tager navn efter en beboer, som for nyligt er afgået ved døden, til Conny Berlings plads ❤️

Seneste beslutning fra afdelingsbestyrelsen:

AB godkendte A-punktet, samt vedtog at pladsen skal opkaldes Berlings Plads, hvis der er juridisk hjemmel til det. Dette undersøger EK til næste AB-møde.

Sidste nyt fra HTK:

Der er kommet svar fra HTK vedr. ansøgningen om navngivningen af pladسدannelsen. HTK har vurderet, at når pladsen ikke har en adresse, findes der ikke lovhjemmel på dette område. Dog anbefaler HTK via Stednavneudvalget/Københavns Universitet, at vi venter 3 – 5 år med at navngive pladsen efter vedkommendes bortgang. Argumentet for dette er, om personens omdømme er langtidsholdbart.

Opkald ikke efter levende eller nyligt afdøde personer

Med udgangspunkt i anbefalingerne fra UNGEGN (UNCSGN Resolution VIII/2 – frarådes det at opkalde efter nulevende og nyligt afdøde personer.

Det kan være besnærende at ønske at ære en samtidig national eller lokal vigtig person ved at opkalde en vej eller en plads efter vedkommende. En sådan handling kan vise sig at være uhensigtsmæssig hvis personen bag opkaldelsen i eftertiden bliver kendt for ulovlige eller socialt uacceptable handlinger. En efterfølgende ændring af navngivningen vil ikke bare skabe postale og lokaliseringsmæssige problemer, det vil også medføre økonomiske omkostninger i form af prestigetab, ny skiltning og ændringer i lokationsdatabaser.

Ønsker man at navngive en lokalitet efter en person, anbefaler Stednavneudvalget at man venter mindst 3-5 år efter vedkommendes bortgang, for at teste om personen og vedkommendes omdømme er langtidsholdbart nok til at indgå i en opkaldelse.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager svaret fra HTK til efterretning og beslutter sig for, om der skal bestilles et skilt til pladsen nu eller vi skal vente lidt?



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Beslutning

Pladdannelsen blev vendt på mødet og AB besluttede, at vente med at diskutere punktet til næste bestyrelsesmøde, hvor man evt. har fået svar på de ansøgninger til udvikling af Pladdannelsen. Dette vurderes til at være tids nok.

Hvis der ikke gives tilskud, er AB helt tryk ved at Ejendomschefen udvikler områder efter de tegninger der er tegnes, men bare i en mindre udgave. Ved manglende tilskud fra ansøgningen i Landsbyggefonden, bliver området udviklet af henlæggelsesmidler, hvor Ejendomschefen og ejendomsmester påtager sig udvikler- og rådgiveropgaven i projektet, som betyder en yderligere besparelse.

03.03. - Styregruppemøder Helhedsplan (A)

Der bliver afholdt Styregruppemøde onsdag den 30. oktober 2024 og AB orienteres på bestyrelsesmødet. Dette er det første Styregruppemøde efter igangsættelsen af etape 1A og Christian Thorups efter hjemkomst fra ferie.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen og A-punktet til efterretning

Beslutning

Kvartershuset har fået deres egen styregruppe. Her vil man arbejde på at styregruppen kan komme på inspirationstur til januar 2025. Der skal tænkes tanker – hvad og hvordan kan man bruge sådan et hus? Og for hvem?

AB vil gerne i dialog med HTK – vedr. tandpleje, jobcenter, apotek med mere som evt. kan have til huse i det nye Kvarterhus.

Styregruppens medlemmer af bestyrelsen, genoptager denne snak til næste styregruppemøde i december måned.

3.04. - Ny EU-ansøgning til udvikling af Centerbygningen (B)

Efter den seneste EU ansøgning ikke gik gennem nåleøjet, har vi arbejdet videre på ansøgningen sammen med Miljø og energicentret, Klimasekretariatet og nogle miljøorganisationer.

Det er blevet til en ny stor ansøgning, hvor vi lige som sidste gang, ansøger om midler til at udvikle det arbejde, som allerede sker på Centerbygningen. I projektet skal vi sammen med Johannes og Kompagni og en række samarbejdspartnere gøre følgende:

- 1: Finde ud af, hvilke store affaldsgrupper, som er brugbare og forretningsmæssigt interessante i forhold til videre sortering, - og få dem ind på "Genbrugsstationen"



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

2: Finde virksomheder, der vil opkøbe og måske være med til at udvikle nye produkter

3: Indkøbe maskiner, der kan effektivisere sortering

4: Skabe små jobs med mening og involvere flere lokale

5: Samarbejde med en virksomhed, der har udviklet en app, hvor beboerne og andre borgere kan se, hvad de kan finde på Centerbygningen

Ansøgningen er indsendt den 15.10.24 og der er ansøgt om ca. 1 mio. kr. til medarbejder i Taastrupgaard og 400.000, - kr. til maskiner. Derudover midler til professionelle, som kan hjælpe os – også med den digitale løsning. Vi får svar til marts 2025.

Indstilling

Det indstilles, af AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning, men ønsker fremadrettet, at blive orienteret om planerne vedr. ansøgninger, inden de bliver afsendt, så bestyrelsen er orienteret om, hvad og hvor der ansøges om tilskud og muligheder ofr udvikling.

03.06. - Invitation til studerendes fremlæggelse af studieprojekt om kvarterhus og Kysset (A)

Siden september har to grupper fra RUC, der studerer byplanlægning, arbejdet med projekter om henholdsvis Kvarterhuset og Kysset. Deres opgave går ud på at finde ud af, hvordan man kan engagere virksomheder i de to områder, og hvordan det kan kombineres med beboernes ønsker og behov.

Torsdag den 12.12.24 kl. 14:00 – 16:00 præsenterer de studerende deres undersøgelser og konklusioner og vil blive rigtig glade, hvis der er nogle fra AB, som vil deltage og komme med tilbagemelding. Måske I også kan finde noget inspiration til programmeringen af Kvarterhuset.

De studerende kommer fra Sverige, Tyskland, USA med flere, så det foregår på engelsk. Katrine vil også deltage og oversætte, hvis der er behov.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning og tilkendegiver, om de er interesserede i at deltage den 12.12.24



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretningen. Dog er AB overrasket over punktet og vil fremadrettet gerne adviseres, når Taastrupgaard får disse henvendelser fra diverse institutioner.

03.07 – Sideaktivitetsselskabet (A)

VUC-tilbud i nr. 45 indtil 01.06.2025 (B)

Vi har som nævnt på seneste AB møde fået en henvendelse fra VUC om lokale til lokalt tilbud om forberedelse til og afslutning af 9. klasse for voksne.

Ud fra forskellige overvejelser om placering og lokalernes muligheder og stand, tilbydes VUC 5 måneders pilotprojektophold i lokalet i nr. 45 indtil 01.06.25, hvor bygningen skal renoveres. VUC betaler i perioden for forbrug. I samme periode arbejdes på en lokaleløsning fra 01.08.2025 med lejekontrakt og betaling af leje.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretning. Nogle bestyrelsesmedlemmer vil gerne have en grundig orientering omkring reglerne og arbejdsformen i sideaktivitetsselskabet. Ejendomschefen orienterede efter bedste evne om de regler, omstændigheder og ikke mindst finansieringen af ordningen.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført

04.01. – Økonomi

30/9-kontrollen viser et forventet overskud på 2024-regnskabet på lidt over 4 mio. kr., altså hvis den aktivitet, som har været i årets første 9 måneder fortsætter. Hovedaktiviteterne i overskuddet er lønninger og ABs forbrug, som har været noget mindre end budgetteret. Ejendomschefen er tryk ved, at AB godkendte et forbrug på mellem 1 -2 mio. kr. på konto 115, som vil forbruge af overskuddet til en straks afhjælpning af de mange punkter i Brandsikringsrapporten, som er beskrevet som et separat punkt: 04.02.

Det økonomiske spænd er stort i reetableringen, da det endnu er uklart hvor omfattende reetableringen af godkendt brandsikkerhed vil være, men et forsigtigt overslag vil prisen ligge mellem 1 til 2 mio. kr. Der er brug for en hurtig og effektiv udarbejdelse af



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

reetableringsplanen, så dette arbejde kan igangsætte så snart reetableringsplanen forventes at være færdigudarbejdet primo november måned 2024.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Forsætter vi med økonomien som hidtil, går vi ud med et overskud på ca. 4 mio. kr. Årsagen til overskuddet er mindre udgifter på konto 119 og lønudgifter, som er mindre end budgetteret. Regnskabet/ 30/9 kontrol er gennemregnet af vores kundeøkonom

AB gav en Ejendomschefen en dispositionsramme på op til 2 mio. kr. til udbedring af de mange anmærkningerne i brandrapporten og dette vurderes til at kunne dække udgifterne indtil videre. Se punkt 04.02

04.02. - Brandsikringsrapport (Risikorapporten) for Taastrupgaard (A) Gentagelse

Hele Taastrupgaard er blevet gennemgået brandteknisk, og det er blevet tydeligt, at rigtig mange brandsikringsetableringer ikke er tilstede eller ikke virker på grund af hærværk, slid og ælde.

Vi anbefaler, at vi bruger af overskuddet fra konto 114 – 119, som er beregnet til ca. 4 mio. kr., og dette gøres ved at konterer udgifterne til reetablering til brandrapportens anbefalinger på konto 115. Det vil rette op på alle de fejl og mangler, som er beskrevet i risikoreporteren, der omhandler alle aspekter i brandsikring og utryghedsskabende bemaling af vægge. Dette ligger helt på linje med ABs beslutning i oktober mdr. 2024

Vi forventer at udgiften anslås til ca. 1 - 2 mio. kr., men vi forventer, et mere nøjagtigt prisestimat i medio november 2024.

Samtidig udbedringen fra entreprenør, har EK iværksat en kampagne, hvor alle service-medarbejder og medarbejdere fra EK vil deltage i opgangsbesøg / lejlighedsbesøg af alle lejemål, hvor alle vil være ikklædt veste med teksten "Brandteknisk gennemgang".

Vi vil være mindst 4 personer i hver opgang samtidig og prøve at få så mange beboer i tale samtidig og efterfølgende hænger billedmateriale op, som illustrerer hvad det er, som ikke er lovligt at opbevare i opgange, indgangspartier og på trappereposer.

Janne har udarbejdet en brochure, som klart fortæller om Taastrupgaards husorden og brandmyndighedernes krav til fri passage og ingen opmagasinering af barnevogne, cykler og andet.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Bestyrelsen er meget velkommen til at deltage disse følgende tirsdage:

Tirsdag den 19. november 2024 - kl. 9:00 – 12:00

Tirsdag den 26. november 2024 – kl. 9:00 – 12:00

Tirsdag den 03. december 2024 – kl. 9:00 – 12:00

Vi håber, med dette initiativ, at vi kan bringe fokus på dette meget omtalte område i 2024, hvor både vedtagelse af ny husorden i foråret 2024 på afdelingsmødet, brandgennemgang af eksternt firma medio 2024, igen italesat på afdelingsmødet i september 2024. Alt dette har vist os, at det er et emne, som optager en del af beboerne i Taastrupgaard og samtidig et emne, der er svært at efterleve, af en del af beboerne i Taastrupgaard.

Janne vil på bestyrelsesmødet fremvise materialet, som beboerne vil modtage ved besøget.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet.

Beslutning

AB godkendte A-punktet. AB var godt tilfreds med EKs materialer og arbejde i forbindelse med kampagnen. Og som sagt, så besluttede AB en dispositionsramme på op til 2 mio. kr. til udbredning af anmærkningerne i brandrapporten.

Vores forsikringsrådgiver fra Willis er blevet orienteret om dette arbejde, vi har iværksat og der var stor ros til EK for denne meget grundige håndtering af et meget alvorligt emne.

Conny T og Allan deltager alle tre tirsdage, Stefan deltager to af dagene.

AB vil gerne have en brandtekniker ud, som skal holde "oplæg" om fyrværkeri – BST har opgaven.

04.03. - Høje Taastrup Fjernvarme varsler prisstigninger

Den 1. januar 2025 stiger priserne med 9,5% i forhold til 2024 og fra 1. februar 2025 stiger prisen yderligere, så den samlede prisstigning fra 1. februar 2025 er 14%.

Prisstigningen omfatter målerabonnementet, effektafgiften og den variable afgift. Prisstigningen er med forbehold for godkendelse af Høje Taastrup Fjernvarmes repræsentantskab på møde i slutningen af november 2024.

De øvrige priser og gebyrer, herunder abonnement til fjernvarmeanlæg, er ikke omfattet af stigningen på de 14%, men reguleres ved udgangen af året. Det kan du orientere dig om på vores hjemmeside i begyndelsen af december.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Med udgangspunkt i gennemsnitsforbruget for vores kunder på 12,1 MWh årligt i en bolig på gennemsnitligt 130 m² betyder det en månedlig prisstigning i størrelsesordenen 145 kr.

Årsagen til prisstigningen

Prisstigningen skyldes, at vores leverandør af varme, VEKS, har varslet prisstigninger på 15% i 2025. Stigningen hos VEKS skyldes primært et meget stort underskud for varmen leveret i 2023. Herudover er der fremadrettet øgede omkostninger til brændsel og lavere indtægter hos de producenter, VEKS får varmen fra. Det betyder, at den varme VEKS køber af producenterne og sælger til bl.a. Høje Taastrup Fjernvarme, bliver dyrere.

Da 85-90% af den varme, vi leverer til dig som kunde, kommer fra VEKS, kan det desværre ikke undgås, at VEKS' prisstigning også påvirker din fjernvarmepris.

Vi forstår, at prisstigninger kan være en udfordring, og i Høje Taastrup Fjernvarme arbejder vi løbende på at optimere vores drift og minimere omkostningerne for vores kunder.

Økonomien i Høje Taastrup Fjernvarme er som i alle andre fjernvarmeselskaber baseret på, at udgifter og indtægter skal udligne hinanden, uden at der er ejere eller andre, der skal tjene på at sælge fjernvarmen. Besparelser og lavere udgifter kommer dig til gode, men prisstigninger fra vores leverandør VEKS betyder omvendt også, at de påvirker den regning, vi sender til dig.

Vi har forelagt denne prisstigning for KABs Energifdeling og her er deres anbefaling:

Sammenligning af forventet udgift og forventede aconto-indbetalinger for 2025

I 2024 forventes den samlede varmeudgift at ligge på lidt under 7.000.000, -

Med en stigning på ca. 15% i fjernvarmepriser vil udgiften derfor forventelig ligge på 8.050.000, -

Den samlede årlige aconto indbetaling ligger i 2024 på 7.700.000, -

Hvis vi foretager en regulering af aconto (med + 15%) i forbindelse med udarbejdelse af regnskabet for 2024, vil den samlede aconto indbetaling for 2025 udgøre:

Jan. – jun.: 3.850.000, -

Jul. – dec.: 4.427.500, -

Samlet: 8.277.500, -

Det skal understreges at der selvfølgelig vil være individuelle udsving, og vi kender naturligvis heller i det faktiske forbrug i 2025, før året er gået.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Umiddelbart finder vi ikke anledning til at foretage en ekstraordinær regulering af aconto. Beboere som gerne vil være "på den sikre side", kan man evt. opfordre til selv at sætte aconto lidt op, hvilket de kan gøre på "mit KAB"
Men som Henrik/Energi sagde: Hvis I ønsker en ekstraordinær regulering (pr. 1/1-2025), laver vi det naturligvis gerne.

Indstilling

EK anbefaler, at vi bibeholder nuværende a/conto-indbetalinger for varme, da ovenstående beregninger ikke giver grundlag for en general varsling til alle beboerne. Det bør dog overvejes, at vi beskriver dette i et evt. nyhedsbrev i begyndelsen af 2025, så beboere som har en a/conto-indbetaling, som er lig med deres årlige varmeforbrug, bør hæve deres månedlige a/conto med 100 - 150,- kr. pr. md.

Beslutning

AB besluttede at følge EKs anbefaling

04.04. – Bi-målerprojekt (udskiftning af hovedmåler til Bi-måler i lejemål) (A)

Der arbejdes stadigvæk på en færdiggørelse af projektet, så det opfylder de behov, vi har i Taastrupgaard, for at bruge så meget af vores solcellestrøm som muligt. Der afholdes møder i uge 44 med projektgruppen og Ejendomschefen orienterer nærmere om udfaldet af disse møder på AB-mødet den 6. november 2024.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering

Beslutning

Ejendomschefen orienterede AB om de indledende møder med Enyday. Ved udskiftning af hovedmåler til bimåler sparer hvert lejemål 1000 kr. om året. Brunata opsamler alle data, som afleveres til Enyday, som kan give beboerne "en time for timeafregning", dog med 1 måned forsinket. Udgiften til Enyday er ca. 200 kr. pr. lejemål, så besparelsen pr. lejemål er konkret 800 kr. pr. år.

Samtidig giver de mange nye anlæg, som er noget mere strømkrævende end tidligere anlæg, og her vil der være en stor besparelse ved at bruge så meget af vores egen solcellestrøm som muligt i vores offentlige anlæg.

Som et lille kuriosum kan det oplyses, at vores udgift til el på fællesområder i 2015 var ca. 3 mio. kr. og i 2025 er det budgetteret til ca. 1.4 mio. kr. Dette er en halvering af vores strømudgifter til fællesområderne på under 9 år, og har sammenlagt givet en besparelse på over 10 mio. kr. til Taastrupgaard til finansiering af alle vores tiltag, så der er stort set "break even" mellem finansiering og mindre udgifter.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

Der er sat gode kræfter i gang mellem EK og KAB, som vil forsøge at finde yderligere områder, hvor vores solcellestrøm kan bruges, men dette arbejde kompliceres noget, at de meget rigide regler Staten har vedtaget på dette område.

04.05. – MUS (B)

MUS-samtaler med medarbejderne udføres i november måned 2024.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - Status på samarbejde med I tråd med verden (ITMV) og Jobcenter (A)

Pilotperioden for samarbejdet med I Tråd Med Verden udløber ultimo november

Vi har holdt et rigtig godt møde med Jobcenterets udførerenhed og den fremskudte beskæftigelse. De er glade for samarbejdet og vil gerne gå videre med samarbejdet. Det er jobcentret der fremover skal bære økonomien og vi forventer endelig afklaring inden for to uger

Der er pt 10 borgere i værkstedet, halvdelen er fra Taastrupgaard. Herunder en mandlig deltager, som er meget glad for tilbuddet. Det frivillige værksted, Håndværket, rykker ned i lokalet i november og der er allerede mange fra Håndværket, som er interesseret i samarbejdet med ITMV.

ITMV har fået henvendelser fra tre store virksomheder, der er meget interesserede i at samarbejde med det lokale værksted i Taastrupgaard, En af virksomhederne åbner op for reparationsarbejde, en anden ønsker at værkstedet skal designe og sy nye ting af deres brugte arbejdstøj, som kan sælges i deres butik i Glostrup.

Der er julemarked i Lundtoftegade den 06. til 08. december 2024, hvor en del af de ting, der er produceret i Taastrupgaard bliver udstillet og solgt. Den fremskudte beskæftigelse tager derind med 40-50 kursister. Måske nogle fra AB også har lyst til at tage derind 😊

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

05.02. - Fremtidig finansiering af den økonomiske rådgivning (A)

Med den nuværende Boligsociale Helhedsplans afslutning pr. 30.11.2024 udløber finansieringen af den økonomiske rådgivning. Rådgivningen har været finansieret 50% af Helhedsplanen og 50% af selskabet, med et årligt kommunalt tilskud på 72.500,- kr.

Der har de sidste halve år været arbejdet på at finde en alternativ finansiering, og Landsbyggefonden har nu besluttet, at tilføre ekstra midler til genhusningsbudgettet i både Blåkildegård og Taastrupgaard, så indsatsen kan fortsætte indtil 31.12.2028.

Anders fortsætter i stillingen og skal arbejde 1/3 af sin tid i Blåkildegård og 2/3 i Taastrupgaard. Økonomien er fordelt i forhold til antal lejemaal.

Det kommunale tilskud udløber december 2024. Der hastes en politisk sag igennem i kommunen med indstilling om at godkende en fortsættelse af tilskuddet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretning

05.03. - Kort nyt fra BST (B)

Lån & Leg:

Vi slutter ude-sæsonen af med Halloween-tema d. 31. oktober. Herefter vil der i inde-sæsonen være alm. lån og leg hver torsdag. På baggrund af det nyopstartede samarbejde med Klubben i Centrum, og den fælles ansættelse af Omid er det lykkedes os at lave en aftale med Børne- og Kulturhuset om at låne bevægelsessalen og holde "Åben Hal" hver tirsdag eftermiddag. Her vil Omid og en anden medarbejder fra Klubben arrangere leg og bevægelse for både Lån & Leg og Klubbens børn og unge. Det er første skridt på vejen til vores fælles ambition om at Klubben skal have faste aktiviteter i Taastrupgaard, som især en gruppe af drenge på 8-12 år vil have rigtig god gavn af.

Fælleshave:

Anlægget af Fælleshaven er nu begyndt, på arealet bag Det Grønne Hjørne og Manda/Musikklubben. Vi bruger bl.a. nogle af de fældede træer og kvas fra Etape 1 til at bygge bedene op med, og arbejdet med at finde beboere der er interesseret i at deltage, er også startet op.

Tingstedet, Tingrådet & Tingbogen:

Efter indvielsen af Tingstedet 1. oktober har kvinderne i Tingrådet nu taget bagepavillonen i brug, og der bliver bagt lækkert brød i lange baner. I Tingrådet arbejder vi nu videre med at planlægge og organisere brugen, så de praktiske opgaver bliver fordelt og alle føler



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

sig som en del af fællesskabet. Derudover skal vi til at tale om hvordan vi åbner op for nye brugere.

Tingbogen, som Gitte Juul har været forfatter på, og som vi er mange der har bidraget til, er også udkommet. Se bilag med en kort introduktion til bogen. Vi medbringer et eksemplar til gennemsyn til AB mødet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punkterne til efterretning

Beslutning

AB tog B-punkterne til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

Beslutning

AB godkendte B-punktet

06.02. – T-shirt med det nye logo (A)

Jeg beklager meget at størrelsesoversigten er druknet i alle mine papirer. Så vil skal have lavet en ny seddel, så vi kan få bestilt jeres bestyrelsestøj så hurtigt som muligt.

Indstilling

Det indstilles, at AB få udarbejdet en seddel på mødet, så vi de næstkommende dage kan få bestilt tøj til AB med det nye logo

Beslutning

AB udfyldte skemaet og EK bestiller.

06.03. – Observeret dueslag i Det Grønne Hjørne – Gentagelse (A)

Der spørges til det oprettede dueslag i området ved Det grønne Hjørne? AB vil gerne have svar på, om der er specielle forholdsregler der skal tages hensyn til ved etablering af et sådant dueslag.

Som udgangspunkt er det ikke tilladt beboere at bygge i egen have uden tilladelse fra EK og det er slet ikke lovligt, at bygge på fællesarealer på eget initiativ.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. november 2024, Udsendt den 07. november 2024

EK foreslår at varsle beboeren og efterfølgende at nedrive skur/dueslag.

Sidste nyt

Som udgangspunkt er det ikke tilladt beboer at bygge i egen have uden tilladelse fra EK og det er slet ikke lovligt at bygge på fællesarealer på eget initiativ.

Ek foreslår at varsle beboeren og efterfølgende bede om at nedrive skur/dueslag.

Indstilling

Hvad er status – hvad har AB handlet på i forbindelse med denne problematik?

Beslutning

AB besluttede, at EK skal løfte denne opgave.

06.04. – Invitation til AB-medlemmer (A)

På vegne af bygherre SVANEN Gruppen inviteres der til rejsegilde på Selmosen.

Der er onsdag den 27. november 2024 fra. Kl. 14:15 – 16:00.

BEMÆRK – at der er tilmeldingsfrist den 11. november 2024

Indstilling

Det indstilles, at AB melder tilbage til Janne, hvor mange af AB-medlemmerne, som kommer den dag!

Beslutning

AB deltager med 7 medlemmer til rejsegildet. Janne giver beskeden videre til rette vedkomne.