



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024 Udsendt den 12. december 2024

REFERAT

Bestyrelsesmøde #12/december 2024

Onsdag den 4. december 2024, kl. 17:00 – 20:30

ABs lokale – 1. sal i Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtig. Administrationen og Kundechefen deltog på mødet.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #12/december 2024	2
2. Godkendelse af referat # 11/november 2024.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	5
5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning	9
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	11



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

1. Godkendelse af dagsorden #12/december 2024

Godkendelse af dagsorden #12/december 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #12/december 2024

Beslutning

AB godkendte dagsorden #12/december 2024

2. Godkendelse af referat # 11/november 2024

Godkendelse af referat #11/november 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #11/november 2024

Beslutning

AB godkendte referat #11/november 2024

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Genhusning (A)

Genhusningen kører efter planen og det gode samarbejde, som er etableret mellem Ejendoms-kontoret og Genhusningsteamet er guld værd.

Der mangler genhusning af 3 til 4 familier i blok 76, som er den sidste blok i etape 1 A. Der er sendt tilbudsbreve ud til beboerne, så vi forventer, at genhusningen er afsluttet medio december måned 2024. NCC forbedrer at opstarte arbejder i blok 76 den 5. januar 2025

Adgangsforholdene ved blok 85 har været kritisable, men der arbejdes i skrivende stund på en forbedring af forholdene. Det kan dog ende med at nærmeste adgang fra blok 85 til høje Taastrup stien er ved Børnekulturhuset på den nyasfalteret sti.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

Der mangler kun genhusning af 2 familier i blok 76, som er den sidste blok i etape 1A. Vores håndværker er færdige i blokken med renovering af badeværelser. Når hele renoveringen er færdig og inden indflytning, får alle de nyrenoverede lejligheder nyt sanitet mm. I badeværelset, nyt video dørkaldeanlæg og nye postkasser samt en gennemgående hovedrengøring.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

03.02. - Intern venteliste (A)

Styregruppen ønskede, at diskussionen og problematikkerne omkring intern venteliste fortsætter fra styregruppemødet til hele Taastrupgaards afdelingsbestyrelse.

Indstilling

Det indstilles, at AB og kundechefen drøfter problematikken vedr. den interne venteliste

Beslutning

I løbet af ugen vil EK modtage en liste om ledige 2 og 3-værelses lejligheder.

Det man ønsker fra KABs side er, at appellerer til de beboere, som bor i en 5 til 6-værelses lejlighed, og som ønsker sig ned i en mindre lejlighed. Der opsættes en liste med ledige lejemaal i vinduet på EK og samtidig er listen at finde på vores hjemmeside.

Sidste nyt 11. december 2024. Efter 4 dage hvor ledige lejemaal er slået op på KABs hjemmeside er der over 100 henvendelser om ledige lejemaal og derfor er opslaget pillet ned igen, da det er rigeligt ansøger indtil videre.

03.03. - Pladdannelsen ved Blok 85 - Centerbygningen (A) (gentagelse)

Intet nyt herunder

Der er nu udarbejdet et forslag fra Vandkunsten til Landsbyggefonden, som har en større pulje til sådanne projekter. Det er blevet et stort projekt, som er estimeret til 9 mio. kr. Dette forslag er sendt til Landsbyggefonden, og der forventes et svar i november måned 2024.

Hvis der tilsagn fra Landsbyggefonden til dette projekt, er der stadigvæk aftalt en egen finansiering på 2.6 mio. kr. og derefter igangsættes projektet så hurtigt som muligt.

Hvis der er afslag fra Landsbyggefonden, går projektet ind i en ny fase, som udføres af Ejendomskontoret med et budget på ca. 25% af det forslået projekt, som er indsendt til Landsbyggefonden. Det bliver selvfølgelig et noget mindre projekt, men Ejendomschefen er overbevist om, at det stadig er muligt et etablerer en attraktiv pladdannelse, så beboerne får et smukt og lækkert område at udfolde sig på. Vi afventer svar fra Landsbyggefonden på projektforslaget, som er udarbejdet af Wissenberg.

AB godkendte egenfinansieringen på 2.6 mio. kr., og godkendte AB samtidigt, at hvis der kommer et afslag fra Landsbyggefonden, bruges de 2.6 mio. kr. på et noget mindre projekt udført efter de allerede tegnede ideer, men udført af Ejendomschefen i samarbejde med lokale håndværkere. Dette vil stadigvæk blive et attraktivt pladdannelsesprojekt, som nok skal blive smukt, hyggeligt og brugbart.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager indstillingen til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Beslutning

Ansøgningen står stadigvæk under behandling, hvor der er ansøgt om 6.4 mio. kr. Vores 2025-plan er at vi klar til at bidrage med 2.6 mio. kr. til pladsdannelse med eller uden støttede midler.

03.04. - Styregruppemøder Helhedsplan (A)

Der afholdes styregruppemøde onsdag den 27. november 2024. AB og Ejendomschef orienterer på AB-mødet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager gennemgangen til efterretning

Beslutning

Tidsplanen for blok 84, 86, 77 og 76 ser ud til at holde. Der arbejdes med nedrivningen og NCC har dags dato mere end 50 håndværker på pladsen. Så snart genopbygningen starter vil håndværker antallet blive over 100 personer.

Der er et fint samarbejde mellem NCC og medarbejderne fra Taastrupgaard, hvor der bliver løst store og små udfordringer fra både NCC og Taastrupgaards side.

AB ønsker, at det gode arbejde fortsætter og støtter medarbejderne i, hvad der skal til, for at processen kører på skinner.

03.05. - Sideaktivitetsselskabet (A)

Kundechef Mette Lise giver en grundig orientering om betingelserne og muligheder for at drive et sideaktivitetsselskab i Taastrupgaard.

- Bestyrelsen ønskede blandt andet at høre om økonomien i sideaktivitetsselskabet, og hvem der finansierer overgangen af lokalerne til sideaktivitetsselskabet?
- Hvor placeres underskud/overskud ved udlejningen, og hvem finansierer de meget dyre ombygninger, der er nødvendige, så lokalerne bliver attraktive?
- Hvem beskriver ønskerne til lejer, og hvilke erhverv der ønskes i Taastrupgaard?
- Hvilken indflydelse har AB i denne proces?
- ABs øvrige punkter!

Indstilling

Det indstilles, at AB forbereder sig grundigt til dette punkt med yderligere gode spørgsmål



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Beslutning

Information om sideaktivitetsselskabet blev gennemgået af kundechefen ud fra projektchefens notat af 23. oktober 2023 og organisationsdiagram, som blev uddelt på mødet.

AB ønskede at få uddybet af kundechefen, om de havde indflydelse på hele processen.

Svaret var; *Ja selvfølgelig, gør I det. Der skal ansættes en medarbejder, der kan eksekvere i dagligdagen med kompetencer indenfor bl.a. rekruttering af relevante erhvervsaktører, iværksætter, socialøkonomisk virksomhed, netværksopbygning og bylivsudvikling. Her vil AB blive en vigtig sparringspartner i hvad og hvor der skal lejes ud – hvilke erhverv vil give afdelingen værdi.*

AKB Taastrup/Taastrupgaard har med udviklingsplan og helhedsplan for Taastrupgaard forpligtet sig til at reducere i antallet af familieboliger til 40%. En af forudsætningerne for at nå i mål med reduktionen er, at mærke og udleje 6000 m² primært parterreareal som erhvervslejemål.

KAB foreslår, at man i Helhedsplanen afsætter 10 mio. kr. fra grundsalg til aptering og ombygning af lokaler. Dette er i tråd med Landsbyggefonden, der tidligere har tilkendegivet, at de er positive over for at disse midler således geninvesteres i boligområdet.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført.

04.01. - Økonomien konto 114-119 (A)

Det ser ganske fornuftigt ud med den samlede økonomi i konto 114-119.

Konto 116 balancerer stadig indenfor den økonomiske ramme selvom der er mange udsving. Ejendomschefen har indgivet afvigelsesforklaring om vores økonomi d. 25. nov. 2024 til kundeøkonomen.

De store udsving skyldes, at omfanget af finansieringen af Helhedsplanen fra konto 116 har været delvist ukendt og at EK har istandsat en stor mængde boliger til kommende midlertidig udlejning, da de har stået tomme i op til 3 år.

30/9-kontrollen viser et forventet overskud på ca. 4 mio. kr., og der har ikke været aktiviteter efter 30/9-kontrollen, som skulle ændre dette væsentligt.

AB godkendte på sidste AB-møde en budgetramme på 2 mio. kr. til udbedring af de mange punkter beskrevet i Brandrisikorapporten. Under næste punkt, er der en yderligere forespørgsel om reetablering af et trygt miljø i vores ejendom i alle vores kældergange ved graffittig bekæmpelse.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet og godkendte en yderligere bevilling på 1 mio. kr. til tryghedsskabende foranstaltninger (fjernelse af grafittig i alle kældergange mm.)

04.02. - Brandsikringsrapport (Risikorapporten) for Taastrupgaard (A)

AB godkendte på sidste AB-møde en budgetramme på 2 mio. kr. til udbedring af de mange punkter beskrevet i risikorapporten om ejendommens brandsikring.

Her er Ejendomschefen langt med planlægningen, og som har kontaktet et firma, som vil certificere vores håndværkere, og efterfølgende godkende det udførte brandsikringsarbejdet.

Rådgiver Claus Nowak er bestilt til at beskrive arbejdsgangene for vores håndværkere og tjekke, at deres arbejde bliver udført, som beskrevet af brandsikringsfirmaet. Claus Nowak er ikke brandrådgiver, men kvalitetstjekker arbejderne iflg. Brandsikringsrapport, arbejdsbeskrivelser og udførsel.

Medarbejderne i Taastrupgaard har i skrivende stund haft to rigtig gode brandsikringsdage sammen med 3 bestyrelsesmedlemmer. Det har været fine dage, hvor der blev afleveret mange gode budskaber. Selvom vi oplever lidt sprogdudfordringer, lykkes det meget godt at skabe noget "hype" omkring projektet. Vi er blevet orienteret om, at der efterfølgende har været en del snak beboerne imellem, og det er jo lige det, som var målet.

Vi fortsætter beboerprojektet igen på tirsdag (Skovkvarteret) og er i mål med brandsikringsdage, dagen før vores AB-møde onsdag, hvor Ejendomschef orienterer om forløbet.

Et andet stort punkt - er den manglende tryghed, som opleves af alle i vores kældergange pga. omfattende graffiti på vægge, søjler og døre og andet uhensigtsmæssigt adfærd, som giver et utrygt miljø at færdes i, og som er nævnt i brandrisikorapporten, som et utryghedsskabende element.

Vi har gennemgået alle kældergange og taget ca. 250 billeder, som medbringes til AB-mødet, som viser et omfattende hærværk og graffiti.

Udbedring af alle kældergange har et m² areal på ca. 4000 m² og har et omkostningsniveau på mellem 600.000 til 850.000 kr. plus moms, alt efter hvilken behandling, vi ønsker.

Her ser vi, at der helt klart er en evidens for, at graffiti avler graffiti. Og med en total fjernelse af alt graffiti på én gang i gården, har vi stor mulighed for at gøre kældrene graffiti-fri og dermed give EK gode muligheder for at videoovervåge, de kommende nymalede kældergange, idet vi har en omfattende overvågning af kældrene, som igen vil iværksætte et yderligere samarbejde med Politiet, når vi observerer uregelmæssigheder i de nymalede kældre.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Da der ikke er en renovering af vores kældergange og vægge med i helhedsplanen, er arbejdet på ingen måde spildt og vil bringe vores kældergange op til et helt nyt niveau.

Der er afsat penge på konto 116 til at male kældergange i blok 84, 86, 77 og 76, når de bliver afleveret til Driften i efteråret 2025. Det skal bemærkes at kælderskillerum i træ nedrives og trådbure etableres, men yderligere istandsættelse af kældergangene skal lægges over i driften, som derved belastes yderligere med ekstraordinære udgifter.

I indeværende år har vi, helt ekstraordinært, et stort overskud på ca. 4 mio. kr. udregnet efter 30/9-kontrollen, og derfor anbefaler jeg, at vi igangsætter malerarbejdet i alle kældergange, som ikke er under renovering og derved bringe kældergangene på et niveau, som foreslået i brandrisikorapporten, altså graffiti-fri, så beboerne i Taastrupgaard vil få følelsen af et mere sikkert miljø, når de færdes i vores kældre i forbindelse med brug af kælderrum, cykelparkering og barnevognsparkering.

Ved en godkendelse af graffiti-bekæmpelse, forventer jeg at arbejdet vil være færdigt ultimo januar 2025 og dette vil være tidsnok til at tilskrive graffiti-udgiften på regnskabet i 2024.

Kældergangene i blok 86 – 77 - 76 bliver bragt "up to date" af konto 116-midler i efteråret 2025 og dermed er alle kældergange m.m. graffiti-frie.

Hvis AB og kundechefen godkender dette, vil der være et samlet ekstraordinært forbrug på 3 mio. kr., som konteres på konto 115, og derved regnes i regnskabet og dermed bliver Taastrupgaards overskud i regnskabet 2024, reduceret fra 4 mio. kr. til omkring 1 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager en diskussion om ovenstående og eventuelt godkender A-punktet. Desuden skal det diskuteres, hvordan AB ønsker at opfølgningen på brandgennemgangen skal være de kommende måneder.

Beslutning

AB besluttede at give de tryghedsskabende aktiviteter med fjernelse af al graffiti i Taastrupgaards kælder med yderligere 1 mio. kr. Efterfølgende maskinrengøres alle kældergangene. Derved bruger vi 3 mio. kr. af overskuddet, som er på 4. mio. kr. til brandsikre og tryghedsskabende foranstaltninger i alle kældergange, alle loftsrum, alle rørgennemføringer og infomaterialer. Aktiviteter, som ikke er dækket af de bevilgede midler, bliver dækket af aktiviteter fra langtidsplanen i 2025 i størrelsesorden på 1 mio. kr. Der er iværksat nedprioriteringer i forbindelse med Helhedsplanen, som giver god mening, som helhedsplanen skrider frem

Der tilknyttedes et brandsikringsfirma til opgaverne og vores håndværkere har gennemgået et brandcertificeringskursus, så de nu er certificeret til at udføre de pågældende opgaver. Samtidig er vores rådgiver Claus Nowak sat på sagen til at holde styr på alle aftaler, tidsplaner og kvalitetssikre opgaverne i forhold til brandsikringsrapporten og arbejdets udførelse.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Der blev evalueret på de tre tirsdage, hvor medarbejderne sammen med AB gik fra dør til dør vedr. ulovlig opbevaring af sko, møbler, affald med mere på trappeopgangene og i indgangspartierne – disse aktioner betragtes som en stor succes. Beboerne har taget godt imod både brochuren og dialogen. Næste år - januar 2025, følger vi op igen på denne aktion.

Den sidste tirsdag gik en medarbejder fra KAB kommunikationsafdeling med rundt for at tage nogle billeder, tale med beboere og medarbejdere om denne aktion. I KAB har man ikke kunne pege på en afdeling, som har taget så meget action på brandsikkerheden som i Taastrupgaard. Som vi forstår det, så er Taastrupgaard den eneste afdeling i KAB-fællesskabet, som har iværksat ovenstående aktiviteter i en hel afdeling.

Jobcenteret, som har til huse i Taastrupgaard, vil på deres undervisningsdage gennemgå brochuren og tale med beboerne om vigtigheden af at respektere disse brandkrav.

04.03. – Bi-målerprojekt (udskiftning af hovedmåler til Bi-Måler i lejemål) (A)

Der arbejdes stadigvæk på en færdiggørelse af projektet, så det opfylder de behov, vi har i Taastrupgaard, for at bruge så meget af vores egen solcellestrøm som muligt. Der afholdes møder i uge 48 med projektgruppen og Ejendomschefen orienterer nærmere om udfaldet fra disse møder på AB-mødet den 4. december 2024. Håber det er muligt at få lidt yderligere info til AB-mødet.

Selve projektet med at udskifte hovedmåler til bimåler fortsætter, og der er pt. delt en 6 ugers varslings ud til beboerne. Det vil være relativt kort tid beboerne er uden strøm i udskiftningsfasen i lejemålene, men det vil tage lidt længere tid, når hovedkabler i kælder omkobles. EK og entreprenør vil som altid være omhyggelige med varslinger, både 6 ugers, 14 dages og 3 dage. Denne udskiftning vil foregå i det meste af 2025, så vi er klar til en ny start i 2026.

Der er indgået en aftale om timelevering af beboernes elforbrug i blok 85 med firmaet Enyday, som er en kendt leverandør i KAB og har rammeaftale med samme.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering

Beslutning

AB tog A-punktet til orientering.

04.04. - Trivselsmåling (B)

Der udføres i skrivende stund en ny trivselsmåling i KAB-regi og vi yder personalet den nødvendige bistand til at udfylde denne måling, hvis der er et behov for dette.

Ejendomsledere i hele KAB og Ejendomschefen i Taastrupgaard havde en rigtig interessant snak i KAB med Kundedirektøren omkring de mange nye arbejdsgange, IT-programmer m.m. som implementeres nu og løbende de næste mange år, og hvad dette gør ved medarbejders trivsel. Spændende om der er tendenser at spore i den nye trivselsmåling.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - I tråd med verdens systue i Taastrupgaard (B)

Jobcentrets ledelse har besluttet at bidrage til at skabe et økonomisk fundament, så ITMV (I tråd med verden) kan fortsætte deres systue i Taastrupgaard. Tilbuddet fortætter som det har gjort i efteråret 2024, og det frivillige værksted Håndværket flytter derned ved årsskiftet.

Der er julemarked på ITMVs systuer i Lundtoftegade den 6. og 7. 12. december, hvor man kan finde en del produkter, der er produceret i Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

05.02. - Fremskudt beskæftigelse i Taastrupgaard (A)

Der er truffet beslutning om at lukke Jobcentrets fremskudte kontor på Taastrupgårdsvej 151 fra årsskiftet. Beslutningen er politisk, men Jobcentrets ledelse har et stort ønske om at fastholde deres tilstedeværelse i Taastrupgaard i fremtiden. Det ønsker de, fordi de (og deltagerne) oplever, at aktiviteter for borgerne har stor betydning for borgernes danskkundskaber, sociale trivsel og økonomi. Derudover har deres tilstedeværelse stor betydning for etablering og udvikling af PAU uddannelse, VUCs 9. klasses kurser og I tråd med verdens tilbud i området.

Konkret forespørger Jobcentret Afdelingsbestyrelsen, om de må fortsætte deres aktiviteter i beboerhuset to formiddage om ugen, gerne tirsdage og torsdage kl. 9-13 mod at der bliver gjort rent og betalt for løbende forbrug. Herunder spørger de, om de kan bruge salen til undervisning og opdeling i grupper. Der er pt tilmeldt ca. 15 beboere fra Taastrupgaard til aktiviteten Dansk i praksis.

Indstilling

Det indstilles, at AB beslutter, om jobcentret fortsat må benytte Beboerhuset til deres undervisningsaktiviteter mod betaling af forbrug.

Beslutning

Janne kontakter Anita for at høre om deres ønsker og behov, samt opstart af betaling for forbrug af håndklæder, toiletpapir og rengøring efter deres undervisning. Mere om dette på næste AB-møde.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

05.03 - Tilskud til julefrokost og trivselsdag i det boligsociale team (A)

Der er i den boligsociale helhedsplan ikke afsat midler til julefrokost og generel medarbejderpleje, kun et mindre beløb til kurser. Derfor søger Det boligsociale team afdelingsbestyrelsen og tilskud på 1500 kr. pr medarbejder til afholdelse af julefrokost. Det andrager i alt 7.500 kr.

Indstilling

Det indstilles, at AB beslutter, om de vil tildele 7.500 kr. til Det Boligsociale Teams julefrokost og trivselsdag.

Beslutning

AB besluttede at give BST et tilskud på 7.500, - kr. fra konto 119.581 til deres julefrokost i år.

05.04. - Kort nyt fra BST (B)

Genhusningsrådgivning:

Koordineringen af genhusningsopgaven og samarbejdet på tværs går rigtig godt. Anders har netop opstartet arbejdet i Blok 74 og 75, hvor hans opgave er at indlede etappen ved at kontakte beboerne i hvert lejemål. Formålet er at gennemgå deres besvarelser i spørgeskemaerne for at sikre at disse stadig er retvisende.

Hvis der er spørgsmål og/eller supplerende eller uddybende oplysninger, som er relevante for genhusning, bliver disse også noteret. Efter samtalen udarbejdes et notat under lejemålsnummer og til Genhusningen i KAB.

Anders orienterer desuden beboerne om hans funktion som beboerrådgiver og opfordrer dem til at kontakte mig ved generelt behov for rådgivning.

Den primære gevinst ved denne indledende arbejdsgang er, at Genhusningen fra starten af etappen har adgang til opdaterede oplysninger og dermed har det bedste udgangspunkt for at lave gode match, når tilbuddene sendes ud.

Den sekundære gevinst er at de fleste beboere virker positive overfor at blive opsøgt og virker til at værdsætte at der er fokus på deres behov og ønsker.

Det er også indtrykket at mange beboere værdsætter muligheden for rådgivning, samt muligheden for at modtage gratis, stresslindrende øreakupunktur.

KYSSET Community Building:

Den Boligsociale helhedsplan tog i sommers initiativ til at etablere et netværk i Taastrupgaard og i det kommende Kulturkvarter, for at vi kan skabe et byområde fuld af liv, med fokus på lighed, deltagelse og social sammenhængskraft, med hjælp fra Vida Local som konsulent. Det overordnede formål er at samle relevante aktører, på tværs af boligorganisation, kommunen, civilsamfund og virksomheder - hvor erhvervsudvikling, socialøkonomi, bæredygtighed, cirkularitet, kunst og kultur spiller en særlig rolle.

Vi arbejder nu på at arrangere en konference til marts 2025 med fokus på at tiltrække relevante virksomheder til arbejdet med den kommende erhvervsudvikling og de sociale kvadratmeter.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punkterne til efterretning

Beslutning

AB tog B-punkterne til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

Beslutning

AB godkendte B-punktet. Der udarbejdet et nyt og retvisende budget for 2025, som præsenteres for bestyrelsen til Januar 2025 mødet og derefter kun hvert kvartal.

06.02. – Blok 85, evalueringssmøde for beboere i Blok 85 (A)

På sidste AB-møde besluttede AB, at AB skulle og ville invitere og udsende en foreløbig dagsorden til et evalueringssmøde – kun for beboere (uden børn) i Blok 85/opgang 19, 21 & 23. På dette evalueringssmøde vil der være fokus på genhusning, indflytning og fejl og mangler vedrørende boligen. Dagsorden vedhæftet.

Allan har sammen med Janne udarbejdet en invitation med punkter til Blok 85.

AB er vært og står selv for indkøb, afhandling af mødet og oprydning. Desuden håber AB, at beboerne i Blok 85 vil møde op til en konstruktiv og god dialog i Showroom/TGV 19-21.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB er klar til at afholde mødet for beboerne i Blok 85. Der er omdelt invitationer og indkaldelsen er hængt op i de tre opgange. Opfølgning på næste AB-møde.

06.03. – Observeret dueslag i Det Grønne Hjørne – Gentagelse (A)

Der spørges til det oprettede dueslag i området ved Det grønne Hjørne? AB vil gerne have svar på, om der er specielle forholdsregler der skal tages hensyn til ved etablering af et sådant dueslag.

Som udgangspunkt er det ikke tilladt beboere at bygge i egen have uden tilladelse fra EK og det er slet ikke lovligt, at bygge på fællesarealer på eget initiativ.

EK foreslår at varsle beboeren og efterfølgende at nedrive skur/dueslag.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Sidste nyt

Som udgangspunkt er det ikke tilladt beboer at bygge i egen have uden tilladelse fra EK og det er slet ikke lovligt at bygge på fællesarealer på eget initiativ.

Ek foreslår at varsle beboer og efterfølgende at nedrive skur/dueslag.

EK har skrevet til beboeren og vi tjekker om det er fjernet mandag den 9. december 2024.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretning

06.04 – Banko (A)

Et par AB-medlemmer stiller AB dette spørgsmål:

Hvorfor bankospil her i gården ikke kunne fortsætte?

Bestyrelsen ønsker et fællesskab på tværs af kultur, religion og nationalitet, hvorfor så ikke banko? Hvor flere kulturer netop var begyndt at mødes, selv fra Gadehavegård var man begyndt at komme?

Er det manglede opbakning? Økonomi? Folk til at drive det? Der gør vi ikke har det mere?

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter dette forslag, økonomi og ansvaret for arrangementerne

Beslutning

AB drøftede, om man skulle fortsætte med at tilbyde banko til beboerne i samarbejde med Gadehavegård. Conny og Stefan vil tage kontakt med Gadehavegård – vender tilbage til januar 2025.

06.05. – Bageovn

Vores kære bage-pavillon (kvinder i Tingstedet) har fået stjålet deres ene bageovn. Kunne det gavne fællesskabet, på tværs af kultur og beboere, at AB evt. ved et bidrag, samt et passus, hvor i der står, "ved bidrag forventes at ovnen bliver opbevaret aflåst", når ingen er til stede i Bagehytten!

Pris på ny ovn: kr. 7000,-

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter og beslutter, om AB vil donere et bidrag på 7.000, - kr. til en ny bageovn, samt stille krav om, at begge ovne skal være opbevaret aflåst!



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 04. december 2024, Udsendt den 12. december 2024

Beslutning

Bagehytten ønsker et bidrag til at bygge en ovn selv. AB bidrager med 7.000, - kr. til materialer til selvbyg af en ovn. Den boligsociale leder Sia vil tale med kvinderne, som har ønsket dette.