



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

REFERAT

Bestyrelsesmøde #6/juni 2026

Onsdag den 3. juni 2026, kl. 17:00 – 20:00

1. sal – ABs lokale/Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtige og adm. var tilstede

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2026.....	2
2. Godkendelse af referat #5/maj 2026	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen orienterer og fremlægger punkter til beslutning	6
5. Det Boligsociale Team- orienterer og fremlægger punkter til beslutning.....	7
6. Afdelingsbestyrelsen orienterer og fremlægger punkter til beslutning	9



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2026

Godkendelse af dagsorden #6/juni 2026 (B)

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #6/juni 2026

Beslutning

AB godkendte dagsorden #6/juni 2026

2. Godkendelse af referat #5/maj 2026

Godkendelse af referat #5/maj 2026 (B)

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #5/maj 2026

Beslutning

AB godkendte referat #5/maj 2026

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Fælleshus og have (A)

Det er endelig lykkedes at komme frem til en plan for 300 m² fælleshus i Det grønne hjørne. Udfordringen har været at finde en løsning, hvor beboernes ønsker, fondsøkonomi og de to bygge- og beslutningsprocesser for henholdsvis drivhus og kvarterhus kunne lade sig gøre.

Resultatet er, at vi bygger ca. 250 m² drivhus i løbet af september til november 2026. I forlængelse af kvarterhus-processen med Cornelius Vöge følger en beslutningsproces, hvor vi skal i nærmere dialog med LBF og kommune om fordeling af m² på tre lokationer. Endelig skal de sidste ca. 70 m² projekteres og der skal søges myndighedstilladelse.

Principtegning over huset i sin helhed er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

03.02. - Styregruppemøde (A)

Der er planlagt styregruppemøde den 10. juni 2026.

AB og Ejendomschefen giver efterfølgende en kort orientering om de behandlede punkter.

Punkter nedenstående er endnu ikke færdigbehandlet og derfor kan der forekomme gentagelser.

Møde uden seniorrådgiveren fra KAB - Muck-up i fase 3 er stadigvæk ikke på plads, og hvis AB vil have en anden farve og størrelse koster det 25.000, - kr. pr. Muck-up. Beskeden fra AB er, at rådgiver skal arbejde videre med de varme farver.

Trappeopgange - Farvevalget for trappeopgangene omfatter okkergul og københavnergrøn. Der ønskes udarbejdet én opgang pr. farve med en løbende lyshedsgrad af farven.

Placeringer af ældreboliger – Boliger i 3 etager, som kommer til at ligge ret tæt på de andre blokke. Begrundelsen for at ældreboligerne skal ligge et bestemt sted, er at man ønsker en grøn parklinje ned gennem bebyggelsen. Det er en opgave, hvor det er svært at mødes parterne imellem.

Terrænarbejdet – Er færdig i slutningen af juni md. 2026. Området bliver først beplantet til efteråret.

Adgangsforhold vedr. Beboerhuset – vil rådgiver se nærmere på. Der er ønske om, at man kan komme ind i Salen fra den sydlige side af huset. Lave en passage til beboerne med lys og plader, så beboerne er beskyttet for nedfald, når de skal benytte Beboerhuset.

Landsbyggefonden (LBF) – Kundechefen var til møde hos LBF mandag den 4. maj 2026. vedr. skema B. Før de kan godkende Skema B ønsker LBF tilsendt et samlet overblik over byggesagens samlede økonomi. Hvad har Skema A kostet samlet set og ud fra det estimere LBF en samlet byggepris for hele renoveringen. Byggesagen er økonomisk ramt af tomgangsleje og genhusningsudgifter og ønsker derfor løbende at få revideret og revisorgodkendt udgifterne på tomgangsleje og genhusningsudgifterne en gang om året. Men LBF er endnu ikke vendt tilbage med et skriftligt svar. LBF skal også løbende kunne forsvare deres bagland vedr. udgifterne til TGs byggesag.

LBF har stor fokus på terrassering og de halve blokke har LBF - om det er en stor økonomisk udgift for byggesagen? Kundechefen afventer et skriftligt svar fra LBF i løbet af et par uger.

Beslutning

AB tog punkterne til efterretning. Det skal undersøges om der er tale om ældreboliger i 2 eller 3 etager. Det skal styregruppemedlemmerne tage med på styregruppemødet i næste uge.

Vigtigt - at styregruppen nævner Skovkvarterets Muck-up på det kommende styregruppemøde.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

03.03. - Opsamling og orientering 2026 (A)

Trafik mellem blok 85, 84 og 86

Der køres med for høj hastighed i området. AB kræver derfor etablering af vejbumper for at dæmpe trafikken. Der udlægges asfalt d. 27.-28. maj og der monteres hastighedsreducerende bumper ugen efter af Driften. (se under EC informerer)

Cykelkælder – blok 84

Åbnes tirsdag efter Pinsen, og der er uddelt information til alle beboerne i blok 84-85-86
Bilag vedlagt

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering.

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Ejendomschefen har tegnet og udpeget sammen med AB, hvor bumpene strategisk skal opsættes. De bliver opsat, når slidlaget er klar efter uheldig kørsel af NNCs samarbejdspartner, som har presset asfalten og det skal rettes op først.

03.04. - Udvikling af Centerbygningen (Genbrugsgården) (B) Gentagelse

Jævnfør beslutning på AB-mødet i februar 2026, flytter Paint it Forward ind i Centerbygningen (Genbrugsgården) i løbet af august 2026. Det er endnu ikke helt sikkert, at "møbelrenoveringsprojektet" starter op til august, men vi håber på, at de kan flytte ind senest i løbet af efteråret 2026.

Indtil der er truffet beslutninger om pladسدannelse, kvartershus m² med videre - er der tale om afprøvning af aktiviteter. Begge projekter skal bidrage med almindelige driftsudgifter til kaffe, rengøring mm.

En præmis for at der kan flytte andre aktører ind i Centerbygningen (Genbrugsgården) er, at pladsen til de nuværende brugere af Genbrugsgruppe.

Genbrugsgruppen har besluttet at stoppe deres aktiviteter med udgangen af juli måned 2026. Denne orientering er fra et opslag på Facebook og dette er taget til efterretning.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

03.05. - Orientering om bygningsudfordringer i de renoverede blokke (A)

Der vedlægges et bilag som orientering til både bestyrelse og til senere fremlæggelse på styregruppemødet d. 11. juni, så det referatføres hvilke udfordringer der er, hvilke tiltag der er iværksat. Undertegnede følger op på disse informationer til både styregruppe og bestyrelse. Bilag vedlagt.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Det vedlagte bilag er allerede forældet efter 10 dage og der blev udleveret en revideret bilag der beskriver hvilke tiltag der er besluttet at gennemføre på baggrund af møder med byggerådgiver og leverandører.

Der var stor ros til medarbejderne fra KABs seniorrådgiver, som oplever stor produktivitet, aktivitet og løsningsorientering i byggesagen.

AB roste også alle medarbejderne stort – især EK og 2 medarbejder fra driften, for deres arbejde og de opgaver de påtager sig under byggesagen, som egentligt ikke er deres ansvarsområde. AB nævnte, at måske man skulle kompensere de medarbejder for deres ekstra indsats. Timer, som ikke er tildelt Byggesagen, men som bliver brugt på at finde fejl og mangler, som beboerne ikke skal leve med.

03.06. - Kvarterhus, proces med Cornelius Vöge (A)

Medlemmer af AB i Taastrupgaard og medarbejdere fra Høje-Taastrup Kommune var på inspirationstur den 13. maj 2026. Programmet var sammensat ud fra en præmis om, at det ikke var arkitekturen der var det interessante, men derimod det sociale liv, som blev skabt de forskellige steder.

Programmet indeholdt besøg til følgende steder:

- Kvarterhus i Nærheden
- INSP! Kulturhus på den gamle slagteriskole i Roskilde
- Byens Haver, udvikling af stort boligområde i samarbejde mellem Boligselskabet Sjælland og Roskilde Kommune
- Skt. Hans have, udvikling af destination og havefællesskaber med professionelle og frivillige

Vigtige pointer fra turen var blandt andet:

- At husenes materialer og indretning er vigtig ift. hvilken stemning man ønsker at skabe
- Det er vigtigt at have ansatte til at varetage værtskabsfunktioner
- Aktiviteter kan udvikles før byggeri og udvikle sig undervejs



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

- Haverne i skt. Hans havde en god måde at arbejde med frivillige på, hvor man en dag om ugen både havde frivillige og en mindre arbejdsgruppe til at ordne stedet – det skabte fællesskaber
- Kan man have en digital platform til booking og formidling af aktiviteter

Derudover var der mange gode samtaler på tværs af boligorganisation og kommune.

Realdania har en pulje til udvikling af kvarterhuse (Fremtidens Kvarterhuse), som boligorganisationer og kommune kan søge i samarbejde. Katrine og Anni har inviteret HT til møde om fælles interessetilkendegivelse, hvilket kommunen gerne vil være medafsender på.

Stefan og Katrine arrangerer en mindre inspirationstur til Avedøre, hvor man driver KulturTogget. Her kan vi få inspiration til, hvordan man organiserer og engagerer lokale grupper af beboere. Evt. er der også et sted i Ishøj.

Vi vil gerne arrangere en fælles tur for medlemmer af AB, som finder det interessant.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen om inspirationstur til efterretning og drøfter, hvem som vil med på mindre inspirationstur.

Beslutning

AB tog orienteringen om inspirationsturen til efterretning. Private biler kan udgøre det for transporten til næste tur, som går til Avedøre (Bymuren) og Friheden – deres Kulturtog. Der var stor tilslutning til turen, som bliver gennemført om aftenen. Stefan, som er tovholder sammen med Katrine, og har forbindelsen til afdelingerne, som vender tilbage med nogle datoer for turen, som ligger efter sommerferien.

4. Ejendomschefen orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført.

04.01. - Etablering af manglende kælderrum, etape 1 (A)

- Depotrum er etableret. Nøgler og info materiale er uddelt til beboerne.
- Depotrummene er taget i brug og låse, info materiale er uddelt til alle beboere.
- Finansiering er senest godkendt af organisationsbestyrelsen og bestyrelsen har accepteret at KAB kompenserer med 82.500 kr. og byggesagen med 82.500 kr.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

04.02. - Etablering af hastighedsreducerende vej bump/sivevej ved blok 84 og 85 (B)

Hastighedsreducerende bump etableres, når byggepladsen er afsluttet og der er udlagt slidlag på asfaltvejen. Arbejdet udføres af driftspersonalet. Sidste nyt. Der lægges asfalt i perioden 27-29 maj og efterfølgende uge (23) monterer driftspersonalet hastighedsreducerende bump, som aftalt.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til orientering

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team- orienterer og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - Ungefællesskab med fotoudstilling fra TG på Roskilde Festival (A)

I vores ungefællesskab har vi et spændende projekt sammen med Roskilde Festival. Under navnet "Vores drømme om i morgen" arbejder unge fra Taastrupgaard sammen med kunstneren Sahar Jamili om at skabe et kunstværk, som kommer med på festivalen (i uge 27).

Forløbet handler ikke kun om kunst – det handler om fællesskab. De unge får et sted, hvor de kan være sig selv, dele deres idéer og prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker at give dem mulighed for at blive hørt, få nye oplevelser og se verden fra andre vinkler.

På baggrund af et kreativt forløb har de unge i samarbejde med Sahar valgt at deres kunstværk bliver en fotoudstilling fra deres liv og hverdag i Taastrupgaard.

De endelige fotos er endnu ikke udvalgt, men de vil selvfølgelig også blive vist i Taastrupgaard efter sommerferien.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Det kan langsomt mærkes, at de unge tager projektet til sig, hvilket giver en positiv virkning på projektet og blandt de unde imellem.

05.02. - Orientering fra Boligsocial Styregruppemøde (A)

Forud for AB mødet den 3. juni 2026 holder vi Boligsocialt styregruppemøde. Her er bl.a. status på personale, økonomi og projekter på dagsordenen.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

Status fra boligsocialt styregruppemøde:

- Personalsituationen – pga Helhedsplanen – færre boliger, udløser færre penge, får det BST ikke så mange timer bevilget. Derfor søges der fondsmidler til personalemidler.
- Der arbejdes på at arbejde tættere sammen med Ole Römer skolen. Opstart efter sommerferien
- Familieture – hvem må komme med? Turene går til Eksperimentariet og Andalusien.
- Storskærm på endegavlen – til info til beboerne.
- Når børnene bliver for gammel til Lån og Leg, hvad skal der så tilbydes til den gruppe?

Aktiviteter frem til næste AB (B)

HVAD	HVORNÅR	HVOR	YDERLIGERE
Ungefællesskab	28.-30. juni	Roskilde festival	Med Omid, Louise og Sahar Jamili
FASTE AKTIVITETER			
Ungefællesskab Kunstklub	Mandage	Det boligsociale	Med Omid og Sahar Jamili
Lån & Leg	Tirsdage og torsdage	Det boligsociale	Se månedsprogram
Håndværket	Tirsdage	Blok 85	Med I Tråd Med Verden
Makkerlæsning	Torsdage	BHK	Fra d. 5. marts – 22. juni
Familiebogklub	6 onsdage	Det boligsociale	Med Gadehavegård
SOMMERFERIE AKTIVITETER			
Plakat kommer i alle opgange og på skærme			
HVAD	HVORNÅR	MÅLGRUPPE	HVEM
Slimværksted	7. juli	Børn	Omid
Aftenfodbold	8. juli	Børn	Omid
Åbent skur (løbehjul mv.)	9. juli	Børn	



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Tur til Experimentarium:	11. juli	Familier	Omid & Anders
Symaskinekursus i Basen Fritidsklub	14. + 15. juni	Børn & unge	Omid + Camilla fra Basen
Global Kidz opvisning og workshop (afrikansk dans)	16. juli	Børn & unge	Omid + Klubben i Cen- trum
Bålhygge: grillpølser og skumfiduser	17. juli	Hele familien	Omid
Ferielukket Uge 30 + 31			
Pannahouse: Street vibes og tricks	4. august	Børn	Omid
Vi åbner skuret	5. august	Børn	Omid
Tur til museum - opdate- res	6. august	Hele familien	Louise og Omid
Besøg af museum	7. august	Hele familien	Louise og Omid

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – Husorden – opstramning af punktet Husdyr

På sidste AB-møde ønskede AB at den nuværende tekst for at have noget at sammenligne den nye tekst.

Gamle tekst:

Der må gerne holdes ét dyr (hund eller kat) pr. husstand. Det kræver en skriftlig tilladelse fra Ejendomskontoret. Ansøgningsskemaet får du på Ejendomskontoret. Alle dyr i Taastrupgaard skal være forsikret, så husk: at medbringe forsikringspapir på husdyret når du anmelder det til Ejendomskontoret.

Der må holdes hunde, som ikke er klassificeret som kamphunde. Kamphunde er: Pitbull Terrier, Tosa Inu, Amerikansk Staffordshire Terrier, Fila Brasileiro, Dogo Argentine,



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Amerikansk Bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak og Sarplaninac.

Kamphunde eller muskelhunde, eller krydsninger, hvori disse hunde indgår, må kun være i Taastrupgaard, hvis de er anskaffet senest den 17. marts 2010. Hvis en beboer ikke kan føre klart bevis for, hvilken race hund- den tilhører, er det Afdelingsbestyrelsen, der træffer beslutning om, der kan udstedes husdyrtilladelse.

Følgende regler skal overholdes:

- Hunde og katte skal føres i snor i Taastrupgaards områder
- Hunde og katte må ikke besørge på Taastrupgaards område. Er uheldet ude, er hunde- og katteejerne forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden eller katten. Efterladenskaberne smides ud i først kommende affaldsspand.
- Hunde og katte må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj

Hærværk er ulovligt og det bliver altid politianmeldt. Der vil altid blive rejst erstatningskrav, og lejereren kan i sidste ende blive smidt ud af lejemålet, hvis lejereren selv eller medlemmer af husstanden eller lejerens gæster udøver hærværk på ejendommen.

Ny tekst fra sidste AB-møde:

Det foreslås derfor at præcisere husordenen, så det tydeligt fremgår:

- At der maksimalt må holdes ét husdyr pr. lejlighed.
- At midlertidig pasning af husdyr alene kan finde sted i en afgrænset periode på op til 14 dage og kun efter forudgående godkendelse fra ejendomskontoret.

En tydeliggørelse af reglerne vil bidrage til at forebygge tvivl, sikre ensartet praksis og skabe bedre overblik for både beboere og administration.

Her en sammenfletning af disse to punkter:

Husdyr

Du må have ét husdyr pr. husstand (hund eller kat), men det kræver forudgående skriftlig tilladelse fra Ejendomskontoret. Ansøgning sker via et skema, som du får hos Ejendomskontoret.

- Dit husdyr skal være forsikret
- Medbring dokumentation, når du registrerer dit husdyr

Hvilke dyr er tilladt?

Der må kun holdes hunde, som ikke er kategoriseret som kamphunde.

Følgende racer er ikke tilladt: Pitbull Terrier, Tosa Inu, Amerikansk Staffordshire Terrier, Fila Brasileiro, Dogo Argentino, Amerikansk Bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak og Sarplaninac – samt blandinger med disse.

Undtagelse: Hunde af disse racer må kun opholde sig i området, hvis de er anskaffet senest 17. marts 2010.

Hvis der er tvivl om hundens race, er det Afdelingsbestyrelsen, der afgør, om der kan gives tilladelse.

Midlertidig pasning

- Midlertidig pasning af husdyr er tilladt i op til 14 dage. Det kræver forudgående godkendelse fra Ejendomskontoret

Regler for husdyr

For at sikre et godt miljø for alle beboere gælder følgende:

- Hunde og katte skal altid være i snor på fællesområder
- Husdyr må ikke efterlade afføring på området, sker det, skal det fjernes med det samme
- Husdyr må ikke være til unødige gene eller støj

Hærværk

Hærværk er strengt forbudt og bliver altid politianmeldt.

- Der vil blive rejst erstatningskrav
- Lejer kan i sidste ende miste sin bolig, hvis der udøves hærværk (gælder også husstandens medlemmer og gæster)

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter og evt. vedtager punktet til udarbejdelse af et forslag til Afdelingsmødet til september 2026.

Beslutning

Der nedsættes et husordensråd, som består af Saba, Peter, Stefan og Janne. Janne finder datoer, indkalder og tjekker reglerne for hund i lejet bolig. Deadline for forslaget er august 2026.

06.02. – ABs økonomi (B)

ABs økonomi er vedhæftet

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 3. juni 2026, udsendt den 10. juni 2026

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning