

# Fremtidens Taastrupgaard

Spørgsmål & svar fra informationsmøderne



## Fremtidens Taastrupgaard

### Hvis det bliver et nej, kommer nedrivningerne så til at ske hurtigere?

Ja. Hvis beboerne stemmer nej til renoveringen, vil nedrivningerne ske som første skridt i den lovbestemte udviklingsplan.

### Kommer der nye boligtyper, hvis der bliver stemt nej?

Der kommer ikke tilgængelighedsboliger, tagboliger og drive-in boliger. De 40 ældreboliger, de 31 sammenlægninger og de 20 ungdomsboliger er en del af udviklingsplanen som er godkendt af byrådet og AKB Taastrup og vil derfor komme uanset afstemningen.

### I 2015 lovede borgmesteren, at hvis man stemte ja, så var der ingen huslejestigning. Hvorfor kommer der nu en huslejestigning?

Forudsætningerne har ændret sig med den nye ghettolovgivning og den udviklingsplan som skal gennemføres. Derudover er der kommet mange nye forbedringer med i projektet som ikke var med i 2015. I det nye projekt kommer der et helt nyt varmesystem, nye installationer, nye køkkener, nye gulve, ventilation, sikkerhedsdøre mm.

### Bliver det muligt at komme og se de reoverede og nye boliger i prøveblokken?

Ja. Når boligerne i prøveblokken er færdige, bliver beboerne i Taastrupgaard inviteret til at komme og se de tomme boliger.

## Genhusning

### Hvor mange gange kan jeg sige nej til en bolig?

Man får to boligtilbud som passer til de ønsker man har givet til genhusningskonsulenten. Man kan takke nej til det første, men skal takke ja til andet tilbud.

### Får jeg tilbudt en hvilken som helst bolig?

Nej. Skal man genhuses *permanent* finder genhusningen en bolig som passer til de ønsker man har. Boligtilbud vil derfor svare til det man gerne vil bo i. Man har ret til at få en bolig, der ligner den man kommer fra i forhold til antal værelser.

Hvis man skal genhuses *midlertidigt*, får man en bolig som f.eks. tager hensyn til, hvis der er handicap, problemer med helbredet, eller nærhed til ens børns skole og institutioner.

### Må jeg gerne blive genhuset permanent i en mindre bolig end den jeg har i dag?

Ja. Hvis man gerne vil flytte til en mindre bolig når man skal genhuses permanent, er det en mulighed.

### Må jeg blive boende i den midlertidige genhusningsbolig?

Nej, man låner kun den midlertidige bolig og skal tilbage til den bolig man har kontrakt på.

### Kan jeg blive genhuset i en af de afdelinger som jeg står på venteliste på i forvejen?

Nej. Det er ikke muligt at springe ventelisterne over.

### Hvornår begynder de personlige samtaler?

For beboerne i nummer 19, 21 og 23 bliver de kontaktet i uge 43 og 44. Derefter vil der på halvårslige beboermøder blive informeret om, hvem der kan forvente at få samtaler i løbet af det kommende halve år.

### **Hvornår skal jeg tage stilling til om jeg vil tilbage til den ombyggede bolig, hvis jeg bor der hvor der bygges nye boligtyper?**

Når man modtager spørgeskemaet fra genhusningskonsulenten, er der en oversigt over hvordan den nye bolig kommer til at se ud og hvad den kommer til at koste. Her skal man tage stilling til om man ønsker den nye boligtype, eller vil genhuses permanent.

### **Hvis jeg vælger selv at flytte med flyttegodtgørelse, kan jeg stadig få hjælp til at flytte min vaskemaskine?**

Nej. Hvis man selv flytter og vil have flyttegodtgørelsen skal man selv sørge for at afinstallere, flytte og installere vaskemaskiner mm i den nye bolig (og retur, hvis det er en midlertidig bolig). Hvis man vælger flyttehjælp, flytter og installerer boligselskabet alle godkendte installationer.

### **Er den midlertidige bolig samme størrelse som kontraktboligen?**

Som udgangspunkt er størrelsen den samme, med mindre andet bliver aftalt mellem den enkelte beboer og genhusningskonsulenten.

### **Er der begrænsninger på hvor jeg må finde en midlertidig genhusningsbolig, hvis jeg selv finder en?**

Nej. Du må gerne bo i sommerhuset i Jylland, hos en god ven på Fyn, eller familien på Lolland. Du skal dog være opmærksom på, at hvis du vælger flyttehjælp gælder den kun til kommunegrænsen.

### **Kan jeg blive i Taastrupgaard hvis jeg skal genhuses midlertidigt?**

Som udgangspunkt skal alle genhuses i Taastrupgaard – uanset om man skal genhuses permanent eller midlertidigt.

### **Hvad hvis flyttefirmaet ødelægger nogle af mine ting?**

Flyttefirmaet har en forsikring som betaler erstatning for ting, som går i stykker under flytningen.

### **Kan jeg få erstatning, hvis mine møbler ikke kan skilles ad og samles igen?**

Der sker en vurdering efter dokumentation for værdien og hvor gammel møblet er. Du får udbetalt et beløb svarende til nedskrivning af værdien af den oprindelige købspris.

## **Økonomi**

### **Hvad med boligsikringen når jeg skal genhuses midlertidigt?**

Man skal ikke flytte folkeregisteradresse, men kun melde midlertidig adresseændring hos Postnord. Hvis man bliver genhuset i en bolig som er billigere end ens kontraktbolig, er man forpligtiget til at kontakte udbetaling Danmark, og oplyse dem om den reducerede husleje man betaler.

### **Hvis jeg bor i en lejlighed som skal rives ned og jeg selv finder en ny bolig, skal jeg stadig betale husleje i tre måneder?**

Nej, du frigives hurtigere fra lejekontrakten da boligselskabet ikke forsøger at genudleje boligen.

### **Kan jeg få vedligeholdelseskontoen med til den nye bolig eller udbetalt?**

Nej. Pengene på vedligeholdelseskontoen hører til boligen, og bruges efter reglerne i byggesagen som finansiering. I Taastrupgaard flytter man tilbage til en helt nyrenoveret bolig, der er i samme stand som en nybygget bolig, så der ikke er behov for vedligehold. Genhuses man permanent udenfor Taastrupgaard kan man bruge den vedligeholdelseskonto som den nye bolig har.

### **Kan de 63 kr./m<sup>2</sup>/år garanteres?**

Beløbet er et forsigtigt estimat. For de fleste vil besparelsen være højere. Besparelsen forudsætter dog, at beboerne ikke ændrer på deres forbrug ved at skruer højere op for varmen.

### **Er huslejestigningen på de 5 % én gang for alle, eller er det hvert år man stiger?**

Huslejestigningen i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard sker kun en gang. Det er først når du flytter tilbage til en renoveret bolig at huslejen stiger med 5 % og derefter stiger den ikke som følge af projektet.

### **Hvorfor skal jeg stadig betale for badeværelserne?**

Der kommer ikke nye badeværelser i renoveringen. De eksisterende badeværelser er kun 10-15 år gamle og det lån som er optaget for at betale dem, skal der tilbagebetales over de næste mange år.

### **Hvis jeg flytter ud af Taastrupgaard, får jeg så hele mit indskud udbetalt?**

Udflytning sker stadig med udflytningssyn, men det er et lempeligt syn. Det betyder at det kun er hvis der er hærværk og groft mislighold, at der laves udlæg i indskuddet.

## **Boligerne og området**

### **Kommer der fortrinsret til ungdomsboligerne?**

Nej. Ungdomsboligerne udlejes gennem Centralindstillingsudvalget (CIU), så sol og vind deles lige mellem boligsøgende studerende. Men langt de fleste unge boligsøgende vil gerne bo centralt i København og har formentlig ikke Taastrupgaard som første prioritet.

### **Kommer der fortrinsret til ældreboligerne?**

Nej. Ældreboliger visiteres gennem Kommunen.

Genhusningen vil dog arbejde på at beboere i Taastrupgaard, som er berettiget til en ældrebolig og som skal genhuses permanent, kan få mulighed for at blive genhuset i de nye ældreboliger.

### **Kommer der flere elevatorer?**

De nye ældreboliger får elevator. Derudover kommer der ikke flere elevatorer i Taastrupgaard.

### **Bliver altanerne overdækket?**

Nej, de nye altaner bliver ikke overdækkede.

### **Bliver de nye altaner mindre?**

De nye altaner får ca. samme størrelse, de er bare udformet anderledes. Altanerne bliver lidt smallere, men dybere. Det gør at de bliver lettere at møblere. Hvis man bor i en af de meget brede lejligheder, vil altanen blive lidt mindre.

### **Kommer der emhætter i de nye køkkener?**

Ja, der kommer rigtige emhætter med udsugning.

### **Hvad med ventilationen når boligerne bliver tætte?**

Der kommer helt nyt ventilationsanlæg m. varmegenvinding, som sender den brugte luft ud af boligen, og henter frisk, opvarmet og rensede luft ind igen.

### **Hvad skal der ske med depoterne?**

Depoterne skal også renoveres, og gøres bedre og sikre. Det betyder at alle beboere på et tidspunkt i løbet af renoveringen skal tømme deres depotrum. I de nye boligtyper kommer depotet til at ligge i selve boligen og ikke i kælderen.

### **Hvad gøres der i forhold til cykelparkering?**

Der kommer løsninger med aflåste åbne skure som placeres tæt på boligerne. Enkelte steder kommer der aflåste cykelrum i forbindelse med opgangene.

### **Kommer der el-ladestandere på parkeringspladsen?**

Der gøres klar til ladestandere flere steder så de kan tilsluttes når der er fundet en udbyder. Der kigges også på at få mulighed for opladning af elbiler og -cykler i garagerne.

### **Hvorfor skal der biler ind i Taastrupgaard?**

Prisen for at få flere parkeringspladser er, at det er nødvendigt at få biler ind tre steder. De tre veje bliver til legegader, hvor bilerne kun kan køre meget langsomt. Det er sikkerheden for de gående som har første prioritet, og der kommer ikke kørsel på tværs gennem Taastrupgaard

### **Kommer der afskærmning mod Børne- og kulturhuset?**

Nej. Det er vigtigt at man kan færdes frit gennem området. Daginstitutionerne vil dog have hegn og beplantning omkring deres udearealer, så børnene ikke kan løbe ud.

### **Hvilken garanti er der for at der ikke bliver sparet på projektet og materialerne i den sidste etape? Eller at projektet bliver dyrere?**

Prøveblokken udføres for at finde ud af hvilke arbejder der skal laves, hvad der kan gemme sig af uforudsete ting og hvor meget arbejdet koster i det hele. Derefter udbydes projektet som et samlet projekt, så der er afsat penge til alle etaperne. Man vil derfor ikke opleve, at den sidste etape bliver dårligere stillet end den første.