



Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 24. april 2024

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af formand, næstformand og 6 medlemmer.

Administrationen var repræsenteret af ejendomschefen, souschefen og kontorassistenten.

Ligeledes var den Boligsociale leder til stede.

Beboerne var repræsenteret af 26 lejemaal.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og der blev valgt en dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Souschefen, den Boligsociale leder og en beboer blev valgt til stemmetællere.

Kontorassistenten blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2023

Formanden takkede alle beboere og medarbejdere, uden dem havde vi ikke været der hvor vi er i dag.

Det har været en lang proces at færdiggøre prøveblokken, men med beboernes og medarbejdernes vedholdenhed og opbakning har vi nu nået en vigtig milepæl.

Første etape har været en lærerig proces for os alle. Vi har stødt på udfordringer og har lært meget undervejs. Og disse erfaringer vil være uvurderlige når vi går videre til de kommende etaper af projektet. Så vi står nu med et resultat som vi kan være stolte af.

Formanden fortalte at vi har en forventning om, at etape 1 kan godkendes i de relevante arbejdsgrupper og i Høje Taastrup Kommune i indeværende år. Dette er en stor bedrift, og det ville ikke have været muligt uden vores dedikerede team af medarbejdere og samarbejdspartnere. Tak for jeres fortsatte tillid og støtte i denne proces.

Vores økonomi ser god ud – vi kom ud med et overskud på 2.143.505 kr. i 2023.

Formanden takkede for sin personlige milepæl - han har i dag været 10 år i afdelingsbestyrelsen og det har været en ære og fornøjelse af tjene vores fællesskab i så mange år. Han ser frem til mange flere år, og fortsætte med at gøre vores boligafdeling til et bedre sted for alle.



4. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

Punktet blev delt op i to under punkter,

Punkt A valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

Punkt B valg af 3 suppleanter.

Punkt A

Bestyrelsesmedlemmer

Saba Naureen genvalgt

Gülfide Köse genvalgt

Mustafa Tayibi genvalgt

Peter Villsen genvalgt

Punkt B

Suppleanter

Conny Thestrup Nyvalgt

Melek Aygar Nyvalgt

5. Godkendelse af regnskab for 2023

Ejendomschefen gennemgik i korte træk regnskabet for 2023 som udviser et overskud på 2.143.505 kr.

Der er sket meget i 2023, vi har blandt andet fået opdateret vores nøglesystem, som har berørt alle beboere - idet alle nøgler skulle opdateres af beboerne – vi beklager ulejligheden og siger tak for hjælpen.

Der er blevet lavet bygherreleverancer i prøveblokken – Blok 85 Tgv. 19-21-23, som består af nyrenoverede badeværelser, dog ikke fliser, nyt dørkaldeanlæg med video og ny videoovervågning af blokken samt nyt postkasseanlæg.

Dette arbejde udføres i alle blokke i den takt hvormed blokkene renoveres.

Vi har fået en nye hjemmeside www.taastrupgaard.com, nyt logo og nye skilte i Taastrupgaard. Husk at besøge hjemmesiden, som er blevet super fin og her finder du svar på rigtig mange, af de spørgsmål, du kan have som beboere.

Der er blevet etableret 8 nye varmecentraler.

Ny affaldssortering – restaffald og madaffald.

Og meget mere...

Ejendomschefen sluttede af med at fortælle at han havde fået ny titel, fordi han også har fået ansvaret for Pælestykkerne, Egeskovvænge og Gartnergården, udover Taastrupgaard.



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Det foreslås, at beboere som flytter ind i en drive-in-bolig, ikke samtidig kan være lejer af en garage andetsteds i Taastrupgaard.

Forslaget blev vedtaget 48 stemte for, 2 i mod og 2 hverken for eller i mod.

7. Fremtidens Taastrupgaard

Der er 5 familier der er flyttet ind i prøveblokken på nuværende tidspunkt.

Udbuddet for de næste 8 blokke er lavet og det bliver snart vedtaget hvem det bliver der vinder udbuddet og dermed skal stå for ombygningen af de næste 8 blokke.

Der er blevet rejst en alvorlige kritik af processen med genhusningen her i Taastrupgaard. Ejendomskontoret tager sig af driften, det er KAB der tager sig af genhusningen, og derfor må vi henvise til KAB hvis det drejer sig om udlejning og genhusning.

8. Eventuelt

Der blev forespurgt om vores lokal-tv er blevet nedlagt? Og ja det er det. Der henvises dog til vores nye hjemmeside www.taastrupgaard.com som er meget informativ, hvor alle relevante oplysninger ligger.

Så blev der spurgt ind til rotter. Der er en del rotter i Taastrupgaard. Beboerne skal selv henvende sig til Høje Taastrup Kommune for at anmelde rotter. Dette kan gøres online på HTK's hjemmeside: www.htk.dk.

Dertil skal det præciseres, at det der fremkalder rotter er, at der bliver smidt mad og affald ud over altanerne eller det bliver smidt på fællesarealerne. Så hvis vi vil rotterne til livs så skal vi hjælpe hinanden med **ikke** at smide mad og affald ud på fællesarealerne.

Referent

Formand

Dirigent