



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025 udsendt den 29. oktober 2025

REFEART

Bestyrelsesmøde #11/november 2025

Onsdag den 5. november 2025, kl. 17:00 – 20:30

1. sal – ABs lokale/Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtig på mødet og Adm. deltog.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #11/november 2025.....	2
2. Godkendelse af referat # 10/oktober 2025	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	9
5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning	11
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	13



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

1. Godkendelse af dagsorden #11/november 2025

Godkendelse af dagsorden #11/november 2025 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #11/november 2025

Beslutning

AB godkendte dagsorden #11/november 2025

2. Godkendelse af referat # 10/oktober 2025

Godkendelse af referat #10/oktober 2025 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #10/oktober 2025

Beslutning

AB godkendte referat #10/oktober 2025

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Styregruppemøder (A)

Der er afholdt styregruppemøde nr. 77 den 22. oktober 2025, hvorfra der vil blive orienteret om væsentlige og nødvendige emner til AB på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager de væsentligste og nødvendigste emner til orientering

Beslutning

Der er utilfredshed med den tidligere beslutning om etablering af depotrum i lejemålene og dermed ikke depotrum i kælderen. Dette er besluttet på et styregruppemøde d. 21. januar 2021 og dokumentation er sendt til styregruppen.

Det drejer sig om ca. 20 boliger, som her og nu, skal have mulighed for et depotrum, i deres egen blok.

Den samlede udgift for opbygning af disse 20 depotrum forventes at koste ca. 100.000 kr., som skal konteres på byggesagen. Det er pt blokkene 84-86-77-76 der er i spil.

Fremadrettet skal vi være opmærksomme på denne udfordring, så løsningen indarbejdes i de kommende faser. Da fase II og III endnu ikke er sendt i udbud, kan ændringen nå at



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

blive indarbejdet i udbuddet – så depotrummene i lejlighederne kan slettes og erstattes af depotrum i kælderen, så alle beboerne fortsat har adgang til et depotrum.

Dette punkt bør løftes på næste styregruppemøde med henblik på endelig beslutning.

03.02. - Renovering (B)

Udflytning af blok 75 og 74 er udført. Udflytning af blok 82 og 72 er færdig medio nov. Måned. Derefter bliver hele parkeringsarealet og vejen spærret indtil blokkene er færdig renoveret senest januar 2027. Efter færdiggørelse bliver hele området ny asfalteret.

P-plads overfor blok 85 er igangsat og det fungerer rigtig godt. Alle relevante P-skilte er flyttet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

03.03. - Genhusning (B)

Genhusningsgruppen – som består af synsmedarbejderne, souschefen, boligsocial konsulent, boligsocialleder og vores faste genhusningsteam i KAB, holder teammøde hver 14. dag.

På sidste genhusningsmøde blev det nævnt, at AB ønsker at en genhusningsmedarbejder fysisk står til rådighed for beboerne her i Taastrupgaard.

Fra den 8. oktober til den 17. december 2025 vil en genhusningsmedarbejder være til stede på Ejendomskontoret hver anden onsdag fra kl. 13:30 – 17:00. Ordningen genoptages igen i 2026, når genhusningen intensiveres.

Datoerne kan findes på hjemmesidens kalender, samt på infoskærmene.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

03.04. - Flyttefirma (B)

Der er afholdt afklaringsmøde med flyttefirmaet, hvor mange på EK har været involveret og der er indgået nogle gode samarbejdsresultater. Vi er hele tiden OBS på, at de indgåede



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

aftaler overholdes, da det er supervigtigt med de meget begrænsede adgangsforhold der er til stede pt. i området i fase II.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

03.05. - Bygherreleverancer (A)

På nuværende er bygherreleverancer afmontering af al sanitet og vandhaner og øvrigt badeværelseudstyr i blok 74-75-72 og 82.

Her afkalkes også badeværelser uden undtagelse og alle badeværelser bliver gennemgået af murer, der om fuger alle badeværelser hvor dette er nødvendigt.

Dette løfter kvaliteten af badeværelserne her og nu og giver levetidsforlængelse på baderummene i mange år fremover – hvilket er til glæde for driftsudgifterne på den lange bane. Her og nu er det ikke uvæsentlige udgifter, men denne beslutning er langt den klogeste på længere sigt. VVS monterer ny sanitet, vandhaner, spejle, hylder og knager, som man vil forvente på et nyt badeværelse. Det eneste som er genbrugt, er fliserne, som er afkalkede og rengjorte. Så alt i alt afleverer vi generelt flottere fliser i badeværelserne end vi modtager efter beboerne er flyttet ud.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning. EVT – teknikrum nævnes på en byggeplads

Beslutning

Vi er i gang med renovering af badeværelserne i blok 72, 76, 77 og 82, hvor der udføres flisearbejde, afkalkning og rengøring. Arbejdet forløber rigtig godt og udføres af vores egne håndværkere.

I blok 82 er der et teknikrum, som forsyner blandt andet blok 85 med varme. Selvom blok 82 nu er overgået til byggesagen, skal vi fortsat kunne styre og overvåge varmeanlægget fra dette teknikrum, samt 2 yderligere teknikrum der ligger i blok 72.

Dette er løst ved, at varmemesteren tilser teknikrummet, når byggepladsen er tømt for håndværkere. Der tages naturligvis de nødvendige sikkerhedsmæssige hensyn, så arbejdet kan udføres forsvarligt.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

03.06. – Brandsikring – Afsluttende arbejder (B)

Der udføres brandsikring som på alle øvrige blokke, der blev udført i efteråret 2024 på blok 84-86-77-76. Disse blokke kunne ikke brandsikres under det store projekt, da blokkene var under renovering. Brandsikring faktureres på konto 115, som tidligere nævnt. Dette arbejde afsluttes medio december og så er alle kældergange, trappeopgange og ikke mindst utallige rørgennemføringer brandsikret. Arbejdet er udført efter brandsikringsfirmaet Scandi Supply arbejdsbeskrivelser og udført af certificeret håndværker.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

03.07. - Konklusion på etape 1A (A)

Det har været en utrolig udfordrende periode, hvor vi har modtaget ca. 60 lejemaal til indflytning, udarbejdet fejl og mangellister i alle lejemaal. Vi har store udfordringer med terræn udenfor lejemaalene, som ikke er færdige og klar til indflytningerne og vores egne bygherreleverancer, har haft det svært med at komme frem med deres håndværkerbiler. Den måned som ejendomschefen fik til at udføre bygherreleverancer nu, er indarbejdet i byggesagens tidsplan, så vi kan holde tidsplanen samlet.

Det har på ingen måde været ukompliceret, men på trods af de mange benspænd, som der er i en byggesag, vil jeg rose vores ejendomshåndværkere for at være utrolig samarbejdsvillige og fleksible i forhold til at få udført vores arbejder i denne stor byggesag.

På trods af dette, er alle bygherreleverancer leveret til tiden og i en høj kvalitet og det viser med al tydelighed hvad samarbejde, tillid og fleksibilitet betyder i sådanne komplicerede sager.

Samarbejdet med NCC har også været godt, selvom der har været mange udfordringer med byggesagen og fra NCC er der også stor ros til både Ejendomskontoret og ejendomshåndværkere for et supergodt samarbejde.

Ejendomskontoret har været max presset i denne periode på 2 måneder, hvor der samtidig med indflytning er flyttet ca. 120 familier ud af deres lejemaal og blevet genhuset, hvis man lige læser tallene. Ca. 120 lejemaal er udflyttet og indflyttet i genhusningslejligheder og 60 indflytninger efter genhusning. Dette er virkelig et kæmpe arbejdsbelastning for hele Ejendomskontoret, og det har tæret på kræfterne. Samtidig med ovenstående, har vi meget travle telefontider og kontoråbningstider og det er jo i sig selv ikke overraskende, at der er mange spørgsmål i denne periode, selvom vi har udsendt meget skriftligt materiale til beboerne. Selvom der også har været tomme lejemaal blandt de ovennævnte, har vi været max presset på alle funktioner i Taastrupgaards medarbejdergruppe.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

Der er pt. udarbejdet en 4 siders forventningsafstemning til beboerne som er flyttet ind i de nye lejligheder. Der er mange spørgsmål til, hvad beboerne kan forvente af deres nye lejemål. Denne folder om forventningsafstemning er udarbejdet af KABs Christian Thorup i samarbejde med Ejendomskontoret.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager konklusionen til efterretning

Beslutning

AB tog konklusionen til efterretning. AB roste alle involverede parter for den store indsats og det gode samarbejde, der har bidraget til, at processen indtil videre er forløbet tilfredsstillende og uden mange klager.

Har man yderligere bemærkninger eller spørgsmål, er man velkommen til at kontakte Ejendomskontoret.

03.08. - Cykelkælder i Blok 84 og de øvrige kældre (A)

Etablering af cykelkælder skal inspiceres før bestyrelsesmødet d. 5. nov. 2025. Vi mødes kl. 16:30 ved EK og går i samlet flok til blok 84 /TG 25-27-29) og besigtiger de færdige resultater i cykelkælder. Her vurderer vi renoveringen og tager beslutning om, at dette er måden vi gør det på i alle de cykelkældre, der besluttet at blive etableret fremadrettet. Samlet antal cykelkælder vil være mellem 6-8 cykelkælder af varieret størrelse i hele Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at AB besigtiger cykelkælder og derefter beslutter om denne prototype skal danne basis for de fremtidige etableringer af cykelkælder.

Beslutning

Så snart cykelkælderens er blevet malet, skiltet og klargjort til beboernes ladcykler, barnevogne og cykler, vil AB modtage en mail fra Janne med en ny dato af besigtigelse af cykelkælderens.

Vi håber, at AB vil afsætte tid til at deltage i besigtigelsen.

03.09. - Pullert vest for Børne- og Kulturhus (A)

Der er valgt leverandør til opsætning af 3 pullerter inkl. den pullert ved Børne- og Kulturhusets vestlig side. Arbejdet bliver igangsat snarest muligt i samarbejde med NCC.

Opsætning af pullert er godkendt af byggesagen



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

03.10. - SOCIALE M2: VUC og udvidelse af lokaler (A)

VUC har stor succes med deres forberedelseskurser og har nu 2 hold. En stor del af deltagerne er kvinder fra Taastrupgaard og nærområdet. De ønsker på sigt, at starte et tredje hold op. Lige nu har de udfordringer med plads, da mange af kvinderne har meget begrænset netværk og de mangler et lokale til fællesskab og fælles aktiviteter, så de kan understøtte kvinderne socialt.

VUC betaler for to lejemål i 151 og har selv gjort det ene i stand. Der er mulighed for relativt nemt at udleje Skakklubben i nordgavlen også, men KATWI er usikker på, om der et tilhørsforhold og om det er beboeres ejendele, der befinder sig i lokalet.

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter udlejningen af lokalet, herunder om vi kan sætte driften i gang med at rydde det (da der er beboerejendele) eller om det er en opgave VUC selv skal finansiere ved udlejning

Beslutning

AB besluttede, at Skakklubben får én måned til at få ryddet op i lokalet og overdrage det til Projektchefen, idet lokalet skal videregives til VUC.

Hvem der skal forestå istandsættelsen, og hvordan istandsættelsen skal udføres, skal og må projektchefen afklare.

03.11. - Placering af kvartershus (A)

Der har det seneste år været flere drøftelser af kvarterhusets placering, herunder af, om de 1200 m² der ifølge Udviklingsplanen skal opføres, kan fordeles over flere lokationer.

Centrale betragtninger i drøftelserne har været:

- At der med yderligere 1200 m² fællesareal tilføjes ekstra driftsudgifter.
- At når Kommunen ikke placerer en central kommunal funktion i huset, bliver det svært at aktivere så mange m² i Taastrupgaard
- At placering af en del m² mere centralt i kvarteret ved udbygning af Genbrugsgården mellem Selsmosekvarteret og Taastrupgaard, giver et større "kundegrundlag" i forhold til fælles aktiviteter.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

Omvendt, hvis Kvartershuset helt fjernes fra Taastrupgaards vestlige del, vil der mangle aktiviteter for beboerne i denne del af Taastrupgaard og et centralt "greb" i udviklingsplanen, nemlig at skabe trafik på tværs ind i området fra Høje Taastrupstien, bliver svært at realisere.

I forlængelse af drøftelserne, har der været flere forslag til, hvordan man kan bevare udviklingsplanens intention om et tværgående parkstrøg, og Kvartershuset som en destination i Taastrupgaards vestlige del. Udfordringen har primært været forsøgt løst ved hjælp af de ældreboliger, som skal bygges på egen matrikel mellem Bykvarteret og Skovkvarteret. Fx med et "ældreboligtårn". Byggeriet af de nye ældreboliger kræver enten en ny lokalplan for hele Taastrupgaard eller at der laves en selvstændig lokalplan for ældreboligafdelingen. Arbejdet med ny lokalplan er igangsat af Kommunen, og de efterspørger i den forbindelse planerne for ældreboligerne.

Der er derfor brug for, at vi når frem til en beslutning om, hvordan vi skal arbejde videre med placering af Kvartershuset, herunder også en drøftelse af, hvordan beboerne i Taastrupgaard bedst udnytter de mange fællesarealer i kvarteret.

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter og træffer beslutning om, hvor AB ønsker at Kvartershusets m² skal placeres.

Beslutning

AB drøftede kvarterhusets placering, herunder en eventuel fordeling af kvarterhusets funktioner og m² på flere lokationer. Der blev enighed om, at styregruppemedlemmerne bringer videre til Styregruppen, at AB ønsker at arbejde videre med en placering af kvarterhus-funktioner på to lokationer:

- 1) Som oprindeligt skitseret i udviklingsplanen, hvor kvartershuset er placeret i Taastrupgaards vestlige del ml langblokkene i hhv By- og Skovkvarteret.
- 2) Som en udbygning af den eksisterende centerbygning mellem Taastrupgaard og Selsmosekvarteret.

I den forbindelse ønsker AB det nærmere klarlagt, dels hvor mange m² Centerbygningen kan udvides med, og dels hvordan kvartershuset præcist er placeret i det vestlige område.

Ydermere ønsker AB, at det bliver tydeliggjort for styregruppen, hvordan ældreboligerne bliver placeret idet samspillet mellem kvartershus, ældreboliger og kulturstrøget er vigtigt for den vestlige del af Taastrupgaard. Netop på grund af ældreboligernes samspil med Kulturstrøg og kvartershus, mener afdelingsbestyrelsen også, at beslutninger og styring af



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

ældreboligerne bør ligge i regi af styregruppen Fremtidens Taastrupgaard og ikke som et selvstændigt byggeudvalg.

Endelig besluttede AB, at projektchef kan indgå i drøftelser med Høje-Tåstrup Kommune om eventuel erhvervelse af Beboerhuset, såfremt der udelukkende er tale om bygningens grundareal. Alternativt kan det drøftes, om Kommunen ønsker at leje og drifte Beboerhuset.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført.

Orientering om indkøbsplatformen af Kundedirektør Sanne Kjær

AB havde bedt Kundedirektør Sanne Kjær om en orientering om fordele og ulemper ved at indgå en aftale med KAB vedr. indkøbsplatformen – hvad kommer det til at betyde for Taastrupgaard.

Beslutning

AB tog orienteringen til efterretning og vender tilbage med en beslutning om indgåelse af aftale vedr. indkøbsplatformen snarest muligt – og måske allerede på bestyrelsesmødet i december 2025.

04.01. - Regnskab 2025 – 30/10 kontrol (A)

Efter en grundig gennemgang af vores 30/10 kontrol – hvor vi har gennemgået alle konti i vores budget og sammenlignet det med det aktuelle forbrug i 2025 - er det helt forsvarligt at bruge ca. 1 mio. kr. på konto 115, som regner direkte i regnskabet og reducerer overskuddet med samme beløb.

Kontrollen for de første ni måneder af 2025 viser, at vi forventeligt vil afslutte regnskabsåret med et overskud på ca. 1,2 til 2 mio. kr. Der er dog fortsat nogle nettokapitaludgifter, som først afklares medio november, og som kan påvirke det endelige resultat.

Brandteknisk gennemgang er igangsat, nedrivning af væksthuse og Bikuben er planlagt til udførsel i indeværende år. Projektchef arrangerer flytning af inventar i de pågældende bygninger, som gerne skulle stå nedrivningsklar, senest medio november 2025.

Ejendomschefen vil løbende holde AB orienteret om fremdriften og status på økonomien. Der afholdes et økonomimøde mellem kundeøkonom, projektleder Christian Thorup og Ejendomschef medio november måned 2025, hvor de ekstra arbejder, som der har været forelagt og besluttet af AB og Styregruppen skal afregnes, herunder bedre kvalitet af hårde



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

hvidevarer, ekstra lag gips på skillerumsvæggene, nye fordeler-rør til vandforsyning i badeværelser, lys i opgange mm.

Efter denne afregning udarbejdes en aktuel budgetkontrol for hele økonomien og Ejendomschefen vil have ekstra opmærksomhed på konti 114 til 119. Konto 116 har virkelig været under pres på grund af disse udgifter, og det har været udfordrende at kontér helt korrekt efter de kontogrupper vi har, men heldigvis er der ikke forventninger om overskridelser af budgettet på konto 116. Ejendomschefen vil give relevante afvigelsesforklaringer, når regnskab for 2025 skal udarbejdes.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til orientering

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Trods økonomien virket lidt rodet for tiden, så forventer vi at gå ud af 2025 med et overskud, baseret på de nuværende udgifter og indtægter, som er i spil i forbindelse med bygherreleverancerne i byggesagen.

Ejendomschefen skal i den kommende tid til et økonomimøde i KAB med de involverede medarbejdere i BYG for at få et overblik over byggesagens og afdelingens økonomi for resten af 2025.

04.02. - Konto 116 – Henlæggelserne (A)

Som tidligere nævnt er der et stort forbrug på henlæggelserne, også ud over de budgettede beløb på de enkelte konti. Dette skyldes et øget behov for opdatering af bygningerne, efter at helhedsplanens renoveringsarbejde er afsluttet og at der i denne økonomi er både de 4 færdige blokke og forberedelse af yderligere 4 blokke som indeholder ca. 130 lejemål

Investeringen giver god mening, da det skaber reel og super god værdi for de enkelte beboere og boligerne, men giver et noget rodet udtryk på saldospesifikationen. Det samlede budget for konto 116 vil dog ikke blive overskredet, og påvirker derfor ikke det samlede regnskab.

Ejendomschefen vil primo 2026 udarbejde en afvigelsesforklaring til de enkelte konti og orienterer løbende kundeøkonomen.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender et øget forbrug på de enkelte konti under konto 116. Samlet set vil der ikke være nogen overskridelse af konto 116 total set.

Beslutning

AB godkendte det øgede forbrug på de enkelte konti og har tillid til, at Ejendomschefen sikrer, at der ikke opstår overskridelse på den samlede konto 116.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

04.03. - Bi-målerprojekt (udskiftning af hovedmåler til Bi-måler i lejemål) (B) (Gen.)

De bygninger, som har solceller på taget, er vi begyndt med opsætning af invertere i alle opgange. Det gør det muligt at bruge solcellestrømmen direkte i lejemålene og udnytte yderligere 300.000 MWh af vores gratis solcellestrøm.

Det er vigtigt, at strømmen bruges samtidig med, at den produceres, da vi endnu ikke har batteriopbevaring. Dette bliver næste fokus i infokampagnen: Brug strømmen, når den produceres.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til orientering

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

05.01. Status på drivhusprojektet (B)

Efter yderligere bevilling fra AB ved sidste møde, har vi indhentet endeligt tilbud på nedtagning og bortskaffelse af de gamle pavilloner fra NCC og Tscherning. Prisen er 450.000 kr. inkl. moms og NCC har givet os rabat i forhold til deres del af opgaven.

I skrivende stund er der ikke sat startdato på nedtagning, men det forventes, at der ved AB mødet kan fremlægges en opstart og slutdato. Yusuf o KATWI har set på lokaler til midlertidig genhusning af Havefællesskabet og Bilaugget og flytning af diverse ting er planlagt.

I forhold til selve drivhuset er KATWI ved at forhandle priser med rådgivere (teknisk og statik) og når det er i landet, kan vi præsentere et budget på næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, af AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning. Nedrivningen påbegyndes mandag den 10. november 2025 og vil andrage i ca. 5 uger.

05.02. - Personale (A)

Der er igen udskiftning på personalefronten, da Line har opsagt sin stilling med udgangen af november måned. Line var primært ansvarlig for Lån & Leg.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

Inden Lines opsigelse havde BST en udfordring, da BST ikke havde midler til at forlænge Gunnvá som pt er ansvarlig for Håndværket og Nordea Fælleshaven (på 28 timer), eller Omid som har afviklet Lån & Leg (10 timer ugentligt).

Med Lines opsigelse er Omid ansat frem til udgangen af 2027 (30 timer), primært med ansvar for Lån og Leg og brobygning til Skole, SFO, Klub og det Kriminalpræventive mv. samt en rolle i vores kommende fokus på ungefællesskaber hvor Louise er ansvarlig. Derudover er Gunnvá forlænget i et år til udgangen af 2026, så BST sikre sig at Håndværket kan fortsætte og at BST kan starte vores arbejde med HTK og Det sociale frikort op, som forhåbentligt kan komme mange af vores beboere til gavn.

Derudover har BST en medarbejder, som desværre sygemeldt af personlige årsager. Det har vedkommende været siden begyndelsen af oktober 2025. Boligsocialleder har en god dialog med medarbejderen, og vi regner med at vedkommende vender tilbage – til en rolig opstart – i begyndelsen af november. Medarbejderens opgaver er pt hhv. fordelt i teamet, og sat på pause, hvor der var vurderet, at det var muligt.

Det Boligsociale Team kommer dermed til at se således ud fra 1. december 2025:

- Anders: genhusningsrådgivning & Nada (fuld tid og til og med 2028)
- Omid: Lån & Leg, Makkerlæsning, Ungeprojekt (30 timer til og med 2027)
- Louise: Ungefællesskaber, Kunstprojekter, Fælleshus- og have (28 timer til og med 2028)
- Gunnvá: Håndværket, Beskæftigelse (28 timer frem til udgangen af 2026)

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

05.03. - Aktiviteter frem til jul (B)

Tak til AB for opbakning til efterårsferie-aktiviteterne, som forløb rigtigt godt 😊

Resten af året ser således ud:

November 2025

- 4/11: Forløb med 9. klasser på Ole Rømers-skolen om kunst og aktivisme (opstart af indsats med fokus på unges trivsel)
- 5/11: Workshop i Fælleshaven: Gode råd til havevedligeholdelse, kompost og gødning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

- 11/11: Håndværket udflugt til strikke-udstilling på ARKEN. Alle håndarbejdes-interessererede er meget velkomne
- 12/11: FORUM seminar i beboercaféen: Kunst i Byudvikling. Tingstedets bagepavillon som case
- 26/11: Workshop i Fælleshaven: Gør haven vinterklar
- 26/11: Landsbyggefonden afholder møde i By-strategisk Netværk den 26. november i Showroomet, og med rundvisning i Taastrupgaard

December 2025

- 9/12: Håndværket udflugt til Davids samling. Alle håndarbejdes-interessererede er meget velkomne
- 10/12: Forløb med 9. klasser på Ole Rømers-skolen om kunst og aktivisme (indsats med fokus på unges trivsel)
- 16/12: Årsafslutning i Lån & Leg – bl.a. med besøg af FALCK med som fortæller om håndtering af fyrværkeri

Generelt:

Tirsdage: Håndværket

Tirsdage og torsdage eftermiddage: Lån og Leg (November program er med som bilag)

Mandag eftermiddage og torsdag formiddage: NADA café (stresslindrende øreakupunktur)

Indstilling

Det indstilles, AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – Hjertestarter i Skovkvarteret (A)

Hvis vi opsætter en hjertestarter i Skovkvarteret, vil hvert kvarter herefter have sin egen hjertestarter.

Der er indhentet tilbud på, hvad det vil koste afdelingen at anskaffe en hjertestarter, samt hvad de årlige udgifter vil være for tre hjertestarter inklusiv vedligeholdelse.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB Taastrup, møde den 5. november 2025, udsendt den 29. oktober 2025

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte køb af hjertestarter til Havekvarteret. Sahin og Janne udpeger, hvor det er strategisk bedst at opsætte hjertestarteren.

06.02. - Beredskabsplan

Har vi i Taastrupgaard en beredskabsplan, og er den opdateret? Er der andre ting, som vi bør overveje, der skal indgå i en lokal beredskabsplan?

Indstilling

Det indstilles, AB bør drøfte vores nuværende beredskabsniveau/situation, og om der skal ændres eller tilføjes punkter

Beslutning

Punktet udskydes til december-mødet 2025

06.03. - Sikringsrum.

I forbindelse med "Fremtidens Taastrupgaard" nedlægger vi vores sikringsrum i kældrene, for at give mulighed for at opnå ca. 6.000 m² til andre formål og for at undgå ekstraordinære nedrivninger. Set i lyset af almene samfundsdebat, omkring sikringsrum, bør vi overveje om vi skal reetablere sikringsrummene, for at udvise rettidig omhu og være på forkant med et eventuelt påbud fra anden side.

Indstilling:

Det indstilles, at AB drøfter og beslutter, om vi skal reetablere vores sikringsrum og beder rådgiver på byggesagen om at komme med et estimat på konsekvenser og pris

Beslutning

Punktet udskydes til december-mødet 2025